



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12.04.2023 r.

Poz. 1724

UCHWAŁA NR 0007.12.2023 RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM

z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne służebnościami gruntowymi oraz przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 oraz 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w zw. z art. 145, art. 305¹ oraz art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.);

Rada Miejska w Czarnem uchwała co następuje

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzą w skład przedsiębiorstwa, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu, gdy jest to niezbędne do prawidłowego korzystania z nieruchomości władających, jeżeli nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem, jest to gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione oraz gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Czarne.

2. Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu może być ustanowiona na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy. W przypadku braku wniosku i stwierdzenia przez gminę potrzeby ustanowienia służebności, czynności wszczynają się z urzędu.

3. Służebność gruntowa oraz przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto służebność przesyłu powinna zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń przesyłowych.

§ 3. Obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje, co do zasady za wynagrodzeniem, z wyjątkiem przypadków:

- 1) określonych w obowiązujących ustawach pozwalających na możliwość nieodpłatnego ich obciążania,
- 2) służebności ustanawianych wzajemnie,

- 3) służebności, których konieczność ustanowienia wynika z realizacji inwestycji przez Gminę Czarne,
- 4) gdy urządzenia opisane w § 1 niniejszej uchwały po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Czarne bez zwrotu przedsiębiorcy poniesionych nakładów.

§ 4. Upoważnia się Burmistrza Czarnego do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Czarnem, z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 5. 1. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Czarne z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową i przesyłu określi Burmistrz Czarnego na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

2. Wynagrodzenie za obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu nie może być niższe niż zostało określone w operacie szacunkowym, o którym mowa w ust. 1.

3. Kwota wynagrodzenia za obciążenie nieruchomości służebnością zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT).

4. Wynagrodzenie określone zgodnie z ust. 1 jest płatne jednorazowo, przed złożeniem przez Gminę oświadczenia o ustanowieniu służebności.

5. Ustanowienie służebności następuje na podstawie oświadczenia Gminy złożonego w formie aktu notarialnego.

6. Dopuszcza się nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowych i przesyłu wyłącznie w przypadkach wskazanych w § 3.

§ 6. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności gruntowych i przesyłu, w tym sporządzenia wyceny, aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, ponosić będzie właściciel nieruchomości władnącej lub podmiotu, na rzecz którego służebność zostanie ustanowiona.

§ 7. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czarnem

Tadeusz Adam Żyła