



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 24.04.2023 r.

Poz. 1868

### UCHWAŁA NR XLIX.657.2023 RADY GMINY USTKA

z dnia 3 marca 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 132/24 i 124/5, położonych w obrębie geodezyjnym Lędowo, gmina Ustka**

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) **art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),

**Rada Gminy Ustka  
uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą nr XXXVI.454.2021 Rady Gminy Ustka, z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 132/24 i 124/5, położonych w obrębie geodezyjnym Lędowo, gmina Ustka, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka”, uchwalonego uchwałą nr XXVIII.338.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 132/24 i 124/5, położonych w obrębie geodezyjnym Lędowo, gmina Ustka.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 132/24 i 124/5, położonych w obrębie geodezyjnym Lędowo, gmina Ustka, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni około 0,12 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

**§ 3.** Na terenie objętym planem **nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:**

- 1) **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.** W dniu uchwalenia planu na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania obszarów oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. stanowisk archeologicznych i innych obiektów nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków;
- 2) **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;**
- 3) **granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;**
- 4) **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 12 stopni włącznie;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci powyżej 12 stopni;
- 3) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach, którego połącie są nachylone pod tym samym kątem względem płaszczyzny pionowej zawierającej kalenicę tego dachu i położonej symetrycznie względem rzutu budynku;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i wiat. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów drugorzędnych takich jak:
  - a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy, rampy, pochylnie – do 1,5 m poza wyznaczoną linię zabudowy,
  - b) gzymsy, okapy – do 0,6 m poza wyznaczoną linię zabudowy.

Dopuszcza się dodatkowo wysunięcie elewacji budynku poza nieprzekraczalną linię zabudowy w przypadku realizacji zewnętrznej termomodernizacji do 0,3 m poza wyznaczoną linię zabudowy.

- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, którego definicja zawarta jest w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej odpowiednio na powierzchnię tej działki budowlanej. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych innych niż budynki, części budynków niewystających ponad powierzchnię terenu, tarasów, schodów zewnętrznych niezabudowanych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych i oświetlenia zewnętrznego. Powierzchnia zabudowy określona jest w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) drzewa do zachowania.

## **Rozdział 2. Ustalenia planu**

§ 6. Obszar objęty planem obejmuje jeden teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony na rysunku symbolem literowym MN, oznaczającym jego przeznaczenie, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 7. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) nakaz zachowania jednakowego rodzaju materiału i kolorystyki pokrycia dachów oraz wykończenia elewacji;
- 2) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego w granicach działki budowlanej;
- 3) zakaz lokalizacji blaszanych garaży oraz blaszanych budynków gospodarczych.

**§ 8. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:**

- 1) obszar planu pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami wykonawczymi regulującymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- 2) w granicach obszaru objętego planem ustala się nakaz:
  - a) zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych,
  - b) stosowania przy zagospodarowywaniu terenów zróżnicowanych gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi,
  - c) zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody,
  - d) zachowania i ochrony istniejących zadrzewień przydrożnych, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki wyłącznie w przypadku kolizji z projektowanym zjazdem, z zastrzeżeniem §8 pkt 2 lit. e. Dopuszczenie nie dotyczy części terenu zlokalizowanego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pas Pobreża na Zachód od Ustki”, dla którego obowiązują ustalenia § 11,
  - e) zachowania i ochrony drzew do zachowania, oznaczonych na rysunku planu. W uzasadnionych przypadkach wynikających:
    - ze złego stanu zdrowotnego drzewa, zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia,
    - z zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
    - z braku możliwości zachowania drzewa przy przebudowie, odbudowie, rozbudowie czy remoncie drogi,

dopuszcza się wycinkę drzew do zachowania, jednak braki te należy uzupełnić nasadzeniami gatunków rodzimych, z dopuszczeniem zmiany pierwotnej lokalizacji;

- 3) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:
  - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego,
  - b) użytkowania i zagospodarowania terenu, które:
    - może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
    - powoduje trwałą zmianę stosunków wodnych na obszarze planu lub na terenach przyległych,
    - wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,
    - generuje uciążliwości dla środowiska, spowodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

**§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania, obowiązują następujące ustalenia:**

**1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
- 2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu. Należy zachować odległości od lasu zlokalizowanego poza granicami planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 25%;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,75, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,075;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 55%;
- 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
  - a) dla budynków mieszkalnych: 2,
  - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;
- 8) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
  - b) dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat: 6 m;
- 10) geometria połaci, pokrycie i kolorystyka dachu:
  - a) dach symetryczny dwuspadowy, o kącie nachylenia 30-45 stopni,
  - b) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
  - c) w wolnostojących budynkach gospodarczych dopuszcza się symetryczne dachy dwuspadowe o kącie nachylenia poniżej 30 stopni,
  - d) w wolnostojących budynkach gospodarczych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35 m<sup>2</sup> dopuszcza się dachy płaskie,
  - e) pokrycie i kolorystyka dachów: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówko podobny, w odcieniach: grafitu, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej;
- 11) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, szarym. Dopuszcza się cegłę, płytkę elewacyjną, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień, szkło.

**§ 10. 1.** Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9 obowiązują dla budowy nowych budynków i innych obiektów budowlanych.

2. Dla działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury, nie obowiązują ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, określone w ustaleniach szczegółowych.

3. Dla budynków z dachem stromym maksymalna wysokość zabudowy określona w § 9 niniejszej uchwały dotyczy wysokości mierzonej od naturalnej rzędnej terenu przed najniższym położonym wejściem do budynku do najwyższej położonej kalenicy budynku.

**§ 11.** Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki”, dla którego obowiązują zakazy i nakazy, wprowadzone przepisami odrębnymi, dotyczącymi granic i zasad ochrony przyrody na ww. obszarze.

§ 12. Obszar objęty planem, zlokalizowany jest w granicach Strefy „C” Uzdrowiska Ustka, gdzie obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych oraz wynikających ze statutu Uzdrowiska Ustka. W strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują przepisy z zakresu ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

§ 13. Obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania, wynikającej z zapisów "Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej, a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki (...) w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół bazy systemu obrony przed raketami balistycznymi", w granicach której obowiązują przepisy odrębne.

§ 14. 1. **Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.**

2. W zakresie **warunków scalania i podziału działek** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonej działki: w liniach rozgraniczających terenu,
- 2) minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielonej działki: 20 m,
- 3) kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego: przynajmniej jedna z bocznych granic działki musi być zlokalizowana pod kątem 90 stopni w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczalną tolerancją do 20 stopni.

3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. **Obsługę komunikacyjną** ustala się z istniejącej drogi publicznej powiatowej nr 1102G – ul. Starego Dębu, przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem.

2. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne bezpośrednio graniczące z obszarem planu.

3. W zakresie zapewnienia miejsc do parkowania ustala się:

- 1) minimalną liczbę miejsc do parkowania w liczbie: 2 miejsca na 1 mieszkanie;
- 2) należy zapewnić nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania, wynikająca z pkt 1 będzie równa lub wyższa niż 4;
- 3) miejsca do parkowania należy przewidzieć w granicach działki budowlanej, objętej działaniami inwestycyjnymi.

§ 16. 1. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się nakaz:

- 1) zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) zapewnienia wody dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa z sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się nakaz:

- 1) zasilania energetycznego terenów objętych planem z sieci elektroenergetycznych. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 2) stosowania wyłącznie sieci kablowych przy budowie nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących sieci elektroenergetycznych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się nakaz zasilania w ciepło z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się zerowymi lub niskimi wskaźnikami emisji. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych, z uwzględnieniem ustaleń planu.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się nakaz:

- 1) zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 2) zachowania normatywnych odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych.

5. W zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych** ustala się nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się indywidualne, szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej.

6. W zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** ustala się nakaz:

- 1) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 2) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów ppoż.;
- 3) stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej;
- 4) zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

7. W zakresie **infrastruktury telekomunikacyjnej** ustala nakaz uzbrojenia obszaru w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o sieć telekomunikacyjną.

8. W zakresie **gospodarowania odpadami stałymi**: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o odpadach.

§ 17. 1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §16 ust. 2 pkt 2.

2. Lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii dopuszcza się wyłącznie w formie mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii. Dopuszczenie nie dotyczy elektrowni wiatrowych i biogazowni.

3. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych, poza granicami opracowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi dróg publicznych.

4. W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację tych sieci w granicach terenu MN wydzielonego liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem istniejącej wówczas i projektowanej zabudowy oraz w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tego terenu.

§ 18. Ustala się **stawkę procentową**, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **w wysokości 30%**.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

§ 19. Na podstawie decyzji nr WBG-OGR.404.48.2022.AS, z dnia 14 listopada 2022r. na cele nieleśne przeznaczają się 0,0952 ha gruntów leśnych, niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w gminie Ustka, obręb ewidencyjny Lędowo, działka nr 132/24.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

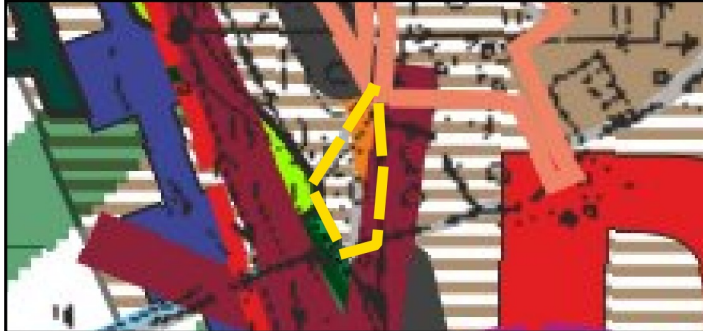
§ 21. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.


Przewodniczący Rady Gminy  
Ustka

**Wacław Laskowski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX.657.2023  
 Rady Gminy Ustka  
 z dnia 3 marca 2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTKA  
 uchwalonego Uchwałą nr XXVIII.338.2013 Rady Gminy  
 Ustka z dnia 24 maja 2013 roku




 granica obszaru objętego planem

**STRUKTURY FIZJOGRAFICZNE**

 D- WYSOCZYNY MORENY DENNEJ


**KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY** (zgodnie z zasadami zapisanymi w Tomie II - Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Ustka, pkt. 7.1.2, str. 43 - Ustalenia dla jednostek osadniczych: Strefa I, Strefa II i Strefa III)

 TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

**DZIAŁANIA PLANISTYCZNE**

 OBSZARY POSIADAJĄCE OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY**

**KOMUNIKACJA**  
 DROGI POZOSTAŁEJ KATEGORII

**ELEKTROENERGETYKA**

 110kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA  
 450kV

**TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY - GŁÓWNE ELEMENTY ANTROPOGENICZNE PRZESTRZENI WPŁYWAJĄCE NA FUNKCJONOWANIE PRZYRODY**

 ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGI TOWARZYSZĄCE

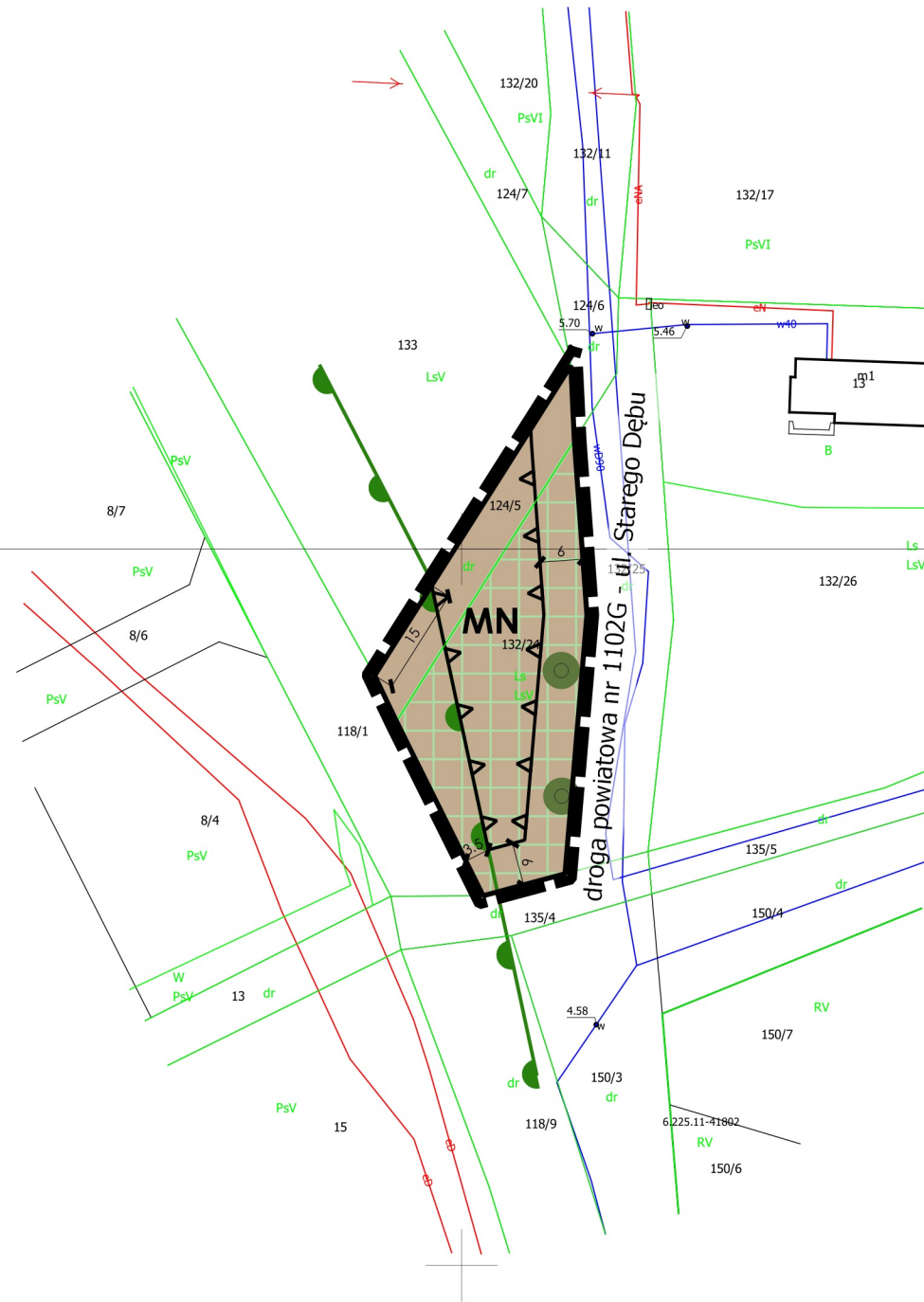
**KIERUNKI OCHRONY PRZYRODY, WÓD ORAZ BRZEGU MORSKIEGO**

 OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU










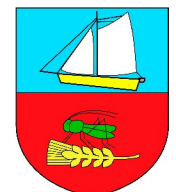

 OBSZARY NATURA 2000

 KORYTARZE EKOLOGICZNE O RANDZE PONADREGIONALNEJ: PRZYMORSKI - POŁUDNIOWOBAŁTYCKI; ORAZ POJEZIERNY - PÓLNOCNY

 TERENY ZAGROŻONE PODTOPIENIAMI NA RÓWNINACH PRZYMORSKICH



OZNACZENIA STUDIUM

OZNACZENIA PLANU	<p><b>I. OZNACZENIA OGÓLNE BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU</b></p> <p>1. Oznaczenia ogólne</p> <p> granica obszaru objętego planem</p> <p> linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</p> <p> symbol literowy - przeznaczenie terenu</p> <p>2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <p> nieprzekraczalna linia zabudowy</p> <p> drzewa do zachowania</p> <p>3. Przeznaczenie terenu</p> <p> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>
	<p><b>II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU</b></p> <p> granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki</p> <p> wymiar w metrach</p> <p> grunty leśne, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne</p>
ZAMAWIAJĄCY	 <p>Gmina Ustka                  ul. Dunina 24                  76-270 Ustka</p>
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	<p>mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm. art. 5 pkt 3/</p> <p>mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm. art. 5 pkt 3/</p> <p>mgr inż. Katarzyna Chlebowska - planowanie przestrzenne</p> <p>mgr Patrycja Budnik-Lysiak - prognoza oddziaływania na środowisko</p> <p>mgr. Maja Marynowicz - prognoza skutków finansowych</p>
SKALA	<p>1:1000</p> 

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX.657.2023  
Rady Gminy Ustka  
z dnia 3 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 132/24 i 124/5, położonych w obrębie geodezyjnym Lędowo, gmina Ustka na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 18 ust. 1-2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

**§ 1.** Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 132/24 i 124/5, położonych w obrębie geodezyjnym Lędowo, gmina Ustka wyłożony został do publicznego wglądu w okresie od 27 grudnia 2022 roku do 17 stycznia 2023 roku.

**§ 2.** Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, termin składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 132/24 i 124/5, położonych w obrębie geodezyjnym Lędowo, gmina Ustka upłynął w dniu 31 stycznia 2023 roku. Termin składania uwag do prognozy oddziaływania na środowisko upłynął w tym samym dniu.

**§ 3.** W związku z faktem, iż w wyznaczonych terminach nie wniesiono żadnych uwag, Rada Gminy Ustka odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX.657.2023  
Rady Gminy Ustka  
z dnia 3 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

**§ 1.** W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 132/24 i 124/5, położonych w obrębie geodezyjnym Lędowo, gmina Ustka sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, z której wynika, że realizacja ustaleń planu nie obciążą budżetu Gminy Ustka.

**§ 2.** Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX.657.2023

Rady Gminy Ustka

z dnia 3 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**