



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 26.04.2023 r.

Poz. 1952

### UCHWAŁA NR XXXVIII/549/2023 RADY GMINY LUZINO

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/236/02 Rady Gminy Luzino z dnia 15 marca 2002 roku w sprawie uchwalenia niektórych elementów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy dotyczących zasad polityki czynszowej Gminy Luzino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 21 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 1561, 2456) art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461),

#### **Rada Gminy Luzino uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXIV/236/02 z dnia 15 marca 2002 roku w sprawie uchwalenia niektórych elementów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy dotyczących zasad polityki czynszowej Gminy Luzino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 77 poz. 1665, z 2003r. Nr 133 poz. 2358) zmienia się § 4, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego dla Gminy Luzino – w wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w danym roku w Gminnym Zasobie Mieszkaniowym.

2. Przez pojęcie lokalu socjalnego – zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy – należy rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup>. Lokal ten może być o obniżonym standardzie.

3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczenia tymczasowego dla Gminy Luzino – w wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w danym roku w Gminnym Zasobie Mieszkaniowym.

4. Przez pojęcie tymczasowego pomieszczenia - należy przez to rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.

5. Czynniki podwyższające lub obniżające stawki czynszu, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały, nie dotyczą czynszu za lokale socjalne oraz za pomieszczenia tymczasowe.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bartłomiej Formela**