



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 27.04.2023 r.

Poz. 1966

UCHWAŁA NR LII/689/2023 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XIV/214/2011 z dnia 27 października 2011 r. dla obszaru w rejonie ul. Warszawskiej, ul. Wileńskiej, ul. Gdańskiej i ul. Henryka Dąbrowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), oraz art. 20, ust. 1 i art. 15 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że projektowana zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XIV/214/2011 z dnia 27 października 2011 r. dla obszaru w rejonie ul. Warszawskiej, ul. Wileńskiej, ul. Gdańskiej i ul. Henryka Dąbrowskiego.

§ 2. W uchwale Nr XIV/214/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 października 2011 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 173 z dn. 22 grudnia 2011 r., poz. 4022) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4 ust. 1 lit. b otrzymuje brzmienie: "b) symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi (główną funkcję) zgodnie z poniższą klasyfikacją: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; MW, MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej; U – tereny zabudowy usługowej; KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; KX – tereny publicznych ciągów pieszych; ZP - plac miejski z zielenią urządzoną.";

2) §7 otrzymuje brzmienie:

„1. W granicach obszaru objętego planem występuje stanowisko archeologiczne objęte strefą ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym; wszelkie prace ziemne w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, a także obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.”;

3) w §8 dodaje się ust. 5, który otrzymuje brzmienie: "5. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zabudowy śródmiejskiej.";

- 4) w §8 dodaje się ust. 6, który otrzymuje brzmienie: "6. W granicach obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia lub zakazy związane z lokalizacją magistrali ciepłowniczej 2XDN400 wraz z pasem technologicznym wynikające z przepisów odrębnych.";
- 5) w §11 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) w granicach obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia lub zakazy związane z lokalizacją magistrali ciepłowniczej 2XDN400 wraz z pasem technologicznym wynikające z przepisów odrębnych.";
- 6) w §11 dodaje się ust. 10, który otrzymuje brzmienie: "10. Parametry określone w kartach terenu nie dotyczą sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dla których stosuje się parametry wynikające z zastosowanej technologii.";
- 7) w §13 w karcie terenu nr 1:
 - a) ust. 2 otrzymuje brzmienie: "2. PRZEZNACZENIE TERENU - MW,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - usługi nieuciążliwe (z wykluczeniem banków i innych instytucji finansowych). Dopuszcza się zachowanie budynku jednorodzinnego na działkach 1053/1 i 1053/2 przy ul. Dąbrowskiego 35. Dopuszcza się dobudowę bliźniaczego budynku jednorodzinnego na działkach 190/1, 190/2. W terenie 01b.MW,U dopuszcza się samodzielne stanowiska postojowe (mp) wynikające z bilansu w terenie 01a.MW,U.";
 - b) ust. 3 otrzymuje brzmienie: "3. Nr TERENU - 01a.MW,U (0,1 ha) oraz 01b.MW,U (0,02 ha);"
 - c) ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "8.2 Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy: do 3-4 kondygnacji nadziemnych, wysokość zabudowy do 15 m, wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu;"
 - d) w ust. 8 dodaje się pkt 8.10 w brzmieniu: "8.10. Dopuszcza się wspólne bilansowanie terenów 01a.MW,U oraz 01b.MW,U.";
 - e) w ust. 11 dodaje się pkt 11.3 w brzmieniu: "11.3 Pozostałe zgodnie z przepisami §8.";
 - f) w ust. 16 usuwa się pkt 1;
- 8) w §13 w karcie terenu nr 2:
 - a) ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „ 6.1 Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji. Obowiązują przepisy zawarte w §7.";
 - b) ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "8.2 Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych, wysokość zabudowy do 10,5 m; dla zabudowy towarzyszącej: 1 kondygnacja nadziemna;"
 - c) w ust. 11 dodaje się pkt 11.2 w brzmieniu: "11.2 Pozostałe zgodnie z przepisami §8.";
- 9) w §13 w karcie terenu nr 3:
 - a) ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „6.1 Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji. Obowiązują przepisy zawarte w §7.";
 - b) w ust. 11 dodaje się pkt 11.3 w brzmieniu: "11.3 Pozostałe zgodnie z przepisami §8.";
 - c) usuwa się ust. 16;
- 10) w §13 w karcie terenu nr 4:
 - a) ust. 2 otrzymuje brzmienie: "2. PRZEZNACZENIE TERENU - MW, MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej; bez ustalania proporcji między funkcjami.";
 - b) ust. 3 otrzymuje brzmienie: "3. Nr TERENU 04.MW,MN,U; POWIERZCHNIA 0,55 ha.";
 - c) ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „ 6.1 Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji. Obowiązują przepisy zawarte w §7.";
 - d) w ust. 8:
 - pkt 1 otrzymuje brzmienie: "8.1 Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: - maksymalna: 1,8, - minimalna: 0,4;"

- pkt 2 otrzymuje brzmienie: "8.2 Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych, minimalna wysokość zabudowy: 7 m, maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m; dla zabudowy towarzyszącej funkcji mieszkaniowej: 1 kondygnacja nadziemna;"
 - pkt 3 otrzymuje brzmienie: "8.3 Powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;"
 - w pkt 5 usuwa się pierwszy tiret;
 - dodaje się pkt 10, który otrzymuje brzmienie "8.10. Formy zabudowy: dowolne.";
- e) ust. 11 pkt 2 tiret drugie otrzymuje brzmienie: „-budyneków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej.”;
- f) w ust. 11 dodaje się pkt 11.3 w brzmieniu: "11.3 Pozostałe zgodnie z przepisami §8.";
- g) w ust. 16 dodaje się pkt 16.2 o brzmieniu: "16.2 Dla działki nr 739 obr. 17 dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę do 4 kondygnacji istniejącej zabudowy w parametrach innych niż dopuszczone w planie, a stanowiących kontynuację istniejących na dzień wejścia w życie niniejszego planu parametrów zabudowy w zakresie kształtu dachu i maksymalnej wysokości zabudowy. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku o szyb windy wraz z klatką schodową od strony ul. Wileńskiej do wysokości istniejącej 4 kondygnacji.";
- 11) w §13 w karcie terenu nr 5:
- a) ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „6.1 Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji. Obowiązują przepisy zawarte w §7.”;
 - b) w ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "8.2 Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy: do 5 kondygnacji nadziemnych; wysokość zabudowy do 15 m, wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu; w przypadku realizacji 5 kondygnacji nadziemnych elewacja najwyższej kondygnacji musi być cofnięta o co najmniej 2m w stosunku do elewacji niższych kondygnacji;"
 - c) w ust. 11 dodaje się pkt 11.3 w brzmieniu: "11.3 Pozostałe zgodnie z przepisami §8.";
 - d) usuwa się ust. 16;
- 12) w §13 w karcie terenu nr 7:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. KARTA TERENU Nr 7 mpzp miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską”;
 - b) ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „6.1 Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji. Obowiązują przepisy zawarte w §7.”;
 - c) w ust. 11 dodaje się pkt 11.3 w brzmieniu: „11.3 Pozostałe zgodnie z przepisami §8.”;
- 13) w §13 dodaje się kartę terenu nr 9:
- „1. KARTA TERENU Nr 9.
 - 2. Przeznaczenie terenu - ZP - plac miejski z zielenią urządzoną.
 - 3. Nr terenu 09.ZP; powierzchnia 0,06 ha,
 - 4. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) linie zabudowy – nie dotyczy.
 - 5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) zakaz zabudowy z wyjątkiem:
 - a) mobilnych obiektów gastronomicznych;
 - b) zagospodarowania rekreacyjnego, pomników, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych itp.;
 - c) zabudowy związanej z obsługą komunikacyjną, przystankiem komunikacji miejskiej, dla której dopuszcza się parametry wynikające z programu funkcjonalno-użytkowego;

2) forma zabudowy – nie dotyczy.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) plac należy traktować jako wnętrze urbanistyczne, a wprowadzana i istniejąca zieleń powinna być istotnym elementem jego wyposażenia, dopasowanym do istniejącej zabudowy i małej architektury;
- 2) pozostałe zgodnie z §5.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z §6.

8. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się dominujący krajobraz jako plac miejski z zielenią urządzoną wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) kształtowanie zieleni w oparciu o rodzime gatunki roślin, z wprowadzeniem i utrzymaniem zieleni wysokiej.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar opracowania planu położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 110 oraz nr 111 GZWP (wraz z ich obszarem ochronnym, planowanym do ustanowienia); należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- 2) obszar opracowania planu, znajduje się w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Rumia”;
- 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg oraz parkingów i stanowisk postojowych należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w obszarze planu nie występują:
 - a) tereny zagrożone powodzią;
 - b) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - c) tereny górnicze;
 - d) tereny krajobrazów priorytetowych.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) W obszarze planu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z położenia planu w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Rumia”, sformułowane we właściwych przepisach odrębnych;
- 2) Zagospodarowanie obszaru objętego planem powinno uwzględniać potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym dostęp do nieskażonej wody pitnej i technologicznej oraz słyszalności akustycznej syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego radiowego systemu alarmowego dla miasta;
- 3) Dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy, w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania; w strefach tych zabronione jest sadzenie drzew; wymagania w zakresie stref zawarte są w przepisach odrębnych;
- 4) Na całym obszarze planu należy zapewnić ochronę przeciwpożarową na podstawie przepisów odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, dróg pożarowych i placów manewrowych oraz odległości między budynkami zachowujących bezpieczeństwo pożarowe w myśl przepisów odrębnych;
- 5) W obszarze planu obowiązują ograniczenia lub zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) Pozostałe zgodnie z przepisami §8.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – od ulic Warszawskiej, Dąbrowskiego, Szczecińskiej, pozostałe zasady zgodnie z § 10.

12. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z §11.

13. Sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych – zgodnie z § 12.”.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu nr 1 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/689/2023
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 30 marca 2023 r.

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 22.01.2021 r. do 21.02.2021 r., uwagi do dnia 08.03.2021 r.									
Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	23.02.2021 r.	Osoba fizyczna	1) podniesienie wysokości zabudowy do 15 m	05.MW.U	bezzasadna	-	bezzasadna	-	uwaga niezasadna – wysokość na terenie 05.MW.U w projekcie zmiany planu wynosi 15 m
2.	03.03.2021 r.	Osoba fizyczna	2) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
			3) usunięcie zapisu zmieniającego intensywność zabudowy	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w dniach: 03.12.2021 r. do 03.01.2022 r.
			4) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;

			5) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U – 8	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-	Poz. 1966
3.	03.03.2021 r.	Osoba fizyczna	6) usunięcie zapisu zmieniającego intensywność zabudowy	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w dniach: 03.12.2021 r. do 03.01.2022 r.	
			7) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U	-	niewzględniona	-	niewzględniona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;	
4.	03.03.2021 r.	Osoba fizyczna	8) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-	
			9) usunięcie zapisu zmieniającego intensywność zabudowy	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w dniach: 03.12.2021 r. do 03.01.2022 r.	
			10) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U	-	niewzględniona	-	niewzględniona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;	
5.	03.03.2021 r.	Osoba fizyczna	11) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-	

			12) usunięcie zapisu zmieniającego intensywność zabudowy	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w dniach: 03.12.2021 r. do 03.01.2022 r.
			13) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;
6.	03.03.2021 r.	Osoba fizyczna	14) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
			15) usunięcie zapisu zmieniającego intensywność zabudowy	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w dniach: 03.12.2021 r. do 03.01.2022 r.
			16) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;
7.	03.03.2021 r.	Osoba fizyczna	17) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	

			18) usunięcie zapisu zmieniającego intensywność zabudowy	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w dniach: 03.12.2021 r. do 03.01.2022 r.
			19) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;
			20) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
			21) usunięcie zapisu zmieniającego intensywność zabudowy	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w dniach: 03.12.2021 r. do 03.01.2022 r.
8.	26.02.2021 r.	Osoba fizyczna	22) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;
9.	26.02.2021 r.	Osoba fizyczna	23) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-

			24) usunięcie zapisu zmieniającego intensywność zabudowy	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w dniach: 03.12.2021 r. do 03.01.2022 r.
			25) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U	-	niewzględniona	-	niewzględniona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;
			26) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
			27) usunięcie zapisu zmieniającego intensywność zabudowy	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w dniach: 03.12.2021 r. do 03.01.2022 r.
10.	26.02.2021 r.	Osoba fizyczna	28) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U	-	niewzględniona	-	niewzględniona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;
			29) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
11.	26.02.2021 r.	Osoba fizyczna	30) usunięcie zapisu zmieniającego	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie

			intensywność zabudowy						03.12.2021 r. do 03.01.2022 r.
			31) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U	-	niewzględzona	-	niewzględzona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;
			32) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
			33) usunięcie zapisu zmieniającego intensywność zabudowy	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w dniach: 03.12.2021 r. do 03.01.2022 r.
12.	26.02.2021 r.	Osoba fizyczna	34) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U	-	niewzględzona	-	niewzględzona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;
			35) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
13.	26.02.2021 r.	Osoba fizyczna	36) usunięcie zapisu zmieniającego intensywność zabudowy	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w dniach:

			37) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;
14.	26.02.2021 r	Osoba fizyczna	38) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
			39) usunięcie zapisu zmieniającego intensywność zabudowy	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w dniach: 03.12.2021 r. do 03.01.2022 r.
			40) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;
15.	15.03.2021 r.	Osoba fizyczna	41) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
			42) usunięcie zapisu zmieniającego intensywność zabudowy	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w dniach: 03.12.2021 r. do 03.01.2022 r.

			43) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U	-	niewzględzona	-	niewzględzona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;
16.	26.02.2021 r	Osoba fizyczna	44) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
			45) usunięcie zapisu zmieniającego intensywność zabudowy	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w dniach: 03.12.2021 r. do 03.01.2022 r.
			46) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U	-	niewzględzona	-	niewzględzona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;
17.	26.02.2021 r	Osoba fizyczna	47) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
			48) usunięcie zapisu zmieniającego intensywność zabudowy	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w dniach: 03.12.2021 r. do 03.01.2022 r.

			49) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U		nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;
18.	04.03.2021 r.	Osoba fizyczna	50) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
			51) usunięcie zapisu zmieniającego intensywność zabudowy	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w dniach: 03.12.2021 r. do 03.01.2022 r.
			52) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;
19.	04.03.2021 r.	Osoba fizyczna	53) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
			54) usunięcie zapisu zmieniającego intensywność zabudowy	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w dniach: 03.12.2021 r. do 03.01.2022 r.

			55) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;
20.	04.03.2021 r.	Osoba fizyczna	56) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
			57) usunięcie zapisu zmieniającego intensywność zabudowy	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w dniach: 03.12.2021 r. do 03.01.2022 r.
			58) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;
21.	03.03.2021 r.	Osoba fizyczna	59) pozostawienie wysokości zabudowy 12 m	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
			60) usunięcie zapisu zmieniającego intensywność zabudowy	03.MW.U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	uwzględniona w projekcie ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w dniach: 03.12.2021 r. do 03.01.2022 r.

			61) usunięcie zapisu ustanawiającego strefę zabudowy śródmiejskiej na przedmiotowym terenie	03.MW.U	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	zapis został wprowadzony w wyniku złożenia wniosku w trybie art. 31 ustawy p. z. p. oraz analizy terenu w trakcie sporządzania zmiany planu i dotychczasowych ustaleń planistycznych;
22.	05.03.2021 r.	Osoba prawna	62) pozostawienie wysokości zabudowy	01 MW.U, 02.MW, 03.MW.U	uwzględniona, częściowo bezzasadna	-	uwzględniona, częściowo bezzasadna	-	w strefach 01 MW.U, 02.MW maksymalna wysokość nie uległa zmianie a jedynie została dopracowana; w strefie 03.MW.U pozostawiono wysokość zabudowy jak w planie dotychczas obowiązującym
			63) pozostawienie zapisu dot. intensywności zabudowy	01 MW.U, 02.MW, 03.MW.U	uwzględniona, częściowo bezzasadna	-	uwzględniona, częściowo bezzasadna	-	-

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 02.04.2021 r. do 04.05.2021 r., uwagi do dnia 21.05.2021 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	20.05.2021 r.	Osoba fizyczna	64) pozostawienie dotychczasowej wielkości wskaźników, gabarytów i parametrów zabudowy;	03.MW,U, 05.MW,U 04.MW,MN,U	częściowo uwzględniona, częściowo bezzasadna	-	częściowo uwzględniona, częściowo bezzasadna	-	Uwaga bezzasadna – w wyniku wyłożenia w terminie 03.12.2021 r. - 03.01.2022 r., nie zmienia się parametru powierzchni zabudowy, wysokości oraz wskaźnika intensywności w terenie 03.MW.U. W terenie 04.MW,MN,U nie zmienia się parametrów wysokości i ilości kondygnacji. Zmiana wskaźnika intensywności wynika ze zwiększenia powierzchni zabudowy, którą wprowadzono w trybie art. 31 rozpatrzenia wniosków. W terenie 05.MW,U zwiększenie wysokości z 13,5 m na 15 m nie skutkuje większą ilością kondygnacji, pozostałe parametry nie ulegają zmianie.
			65) usunięcie zapisu wprowadzającego zabudowę śródmiejską;	03.MW,U 04.MW,MN,U 05.MW,U	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Wprowadzenie zapisu dot. zabudowy śródmiejskiej wynika z dostosowania do orzecznictwa i wykładni obowiązujących przepisów prawa oraz uprzednich dokumentacji planistycznych
			66) rezygnacja ze zmiany funkcji;	03.MW,U 04.MW,MN,U 05.MW,U	-	nieuwzględniona, bezzasadna	-	nieuwzględniona, bezzasadna	Uwaga bezzasadna – w terenie 03.MW,U oraz 05.MW,U nie zmienia się funkcji. W obszarze 04.MW,MN,U funkcja wynika ze sposobu rozpatrzenia wniosków o zmianę planu w trybie art. 31 u. p. z. p.

			67) nie obniżanie wskaźnika miejsc do parkowania	03.MW,U; 04.MW,MN,U; 05.MW,U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-	Poz. 1966
2.	20.05.2021 r.	Osoba fizyczna	68) pozostawienie dotychczasowej wielkości wskaźników, gabarytów i parametrów zabudowy;	03.MW,U, 05.MW,U 04.MW,MN,U	częściowo uwzględniona, częściowo bezzasadna	-	częściowo uwzględniona, częściowo bezzasadna	-	Uwaga bezzasadna – w wyniku wyłożenia w terminie 03.12.2021 r. - 03.01.2022 r., nie zmienia się parametru powierzchni zabudowy, wysokości oraz wskaźnika intensywności w terenie 03.MW,U. W terenie 04.MW,MN,U nie zmienia się parametrów wysokości i ilości kondygnacji. Zmiana wskaźnika intensywności wynika ze zwiększenia powierzchni zabudowy, którą wprowadzono w trybie art. 31 rozpatrzenia wniosków. W terenie 05.MW,U zwiększenie wysokości z 13,5 m na 15 m nie skutkuje większą ilością kondygnacji, pozostałe parametry nie ulegają zmianie.	
			69) usunięcie zapisu wprowadzającego zabudowę śródmiejską;	03.MW,U 04.MW,MN,U 05.MW,U	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Wprowadzenie zapisu dot. zabudowy śródmiejskiej wynika z dostosowania do orzecznictwa i wykładni obowiązujących przepisów prawa oraz uprzednich dokumentacji planistycznych	
			70) rezygnacja ze zmiany funkcji;	03.MW,U 04.MW,MN,U 05.MW,U	-	nieuwzględniona, bezzasadna	-	nieuwzględniona, bezzasadna	Uwaga bezzasadna – w terenie 03.MW,U oraz 05.MW,U nie zmienia się funkcji. W obszarze 04.MW,MN,U funkcja wynika ze sposobu rozpatrzenia wniosków o zmianę planu w trybie art. 31 u. p. z. p.	
			71) nie obniżanie wskaźnika miejsc do parkowania	03.MW,U; 04.MW,MN,U; 05.MW,U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-	

3.	20.05.2021 r.	Osoba fizyczna	72) pozostawienie dotychczasowej wielkości wskaźników, gabarytów i parametrów zabudowy;	03.MW,U, 05.MW,U 04.MW,MN,U	częściowo uwzględniona, częściowo bezzasadna	-	częściowo uwzględniona, częściowo bezzasadna	-	03.01.2022 r., nie zmienia się parametru powierzchni zabudowy, wysokości oraz wskaźnika intensywności w terenie 03.MW.U. W terenie 04.MW,MN,U nie zmienia się parametrów wysokości i ilości kondygnacji. Zmiana wskaźnika intensywności wynika ze zwiększenia powierzchni zabudowy, którą wprowadzono w trybie art. 31 rozpatrzenia wniosków. W terenie 05.MW,U zwiększenie wysokości z 13,5 m na 15 m nie skutkuje większą ilością kondygnacji, pozostałe parametry nie ulegają zmianie.
			73) usunięcie zapisu wprowadzającego zabudowę śródmiejską;	03.MW,U 04.MW,MN,U 05.MW,U	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Wprowadzenie zapisu dot. zabudowy śródmiejskiej wynika z dostosowania do orzecznictwa i wykładni obowiązujących przepisów prawa oraz uprzednich dokumentacji planistycznych
			74) rezygnacja ze zmiany funkcji;	03.MW,U 04.MW,MN,U 05.MW,U	-	nieuwzględniona, bezzasadna	-	nieuwzględniona, bezzasadna	Uwaga bezzasadna – w terenie 03.MW,U oraz 05.MW,U nie zmienia się funkcji. W obszarze 04.MW,MN,U funkcja wynika ze sposobu rozpatrzenia wniosków o zmianę planu w trybie art. 31 u. p. z. p.
			75) nie obniżanie wskaźnika miejsc do parkowania	03.MW,U; 04.MW,MN,U; 05.MW,U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
4.	20.05.2021 r.	Osoba fizyczna	76) pozostawienie dotychczasowej wielkości wskaźników, gabarytów i parametrów zabudowy;	03.MW,U, 05.MW,U 04.MW,MN,U	częściowo uwzględniona, częściowo bezzasadna	-	częściowo uwzględniona, częściowo bezzasadna	-	Uwaga bezzasadna – w wyniku wyłożenia w terminie 03.12.2021 r. - 03.01.2022 r., nie zmienia się parametru powierzchni zabudowy, wysokości oraz wskaźnika intensywności w terenie 03.MW.U.

									W terenie 04.MW,MN,U nie zmienia się parametrów wysokości i
									ilości kondygnacji. Zmiana wskaźnika intensywności wynika ze zwiększenia powierzchni zabudowy, którą wprowadzono w trybie art. 31 rozpatrzenia wniosków. W terenie 05.MW,U zwiększenie wysokości z 13,5 m na 15 m nie skutkuje większą ilością kondygnacji, pozostałe parametry nie ulegają zmianie.
			77) usunięcie zapisu wprowadzającego zabudowę śródmiejską;	03.MW,U 04.MW,MN,U 05.MW,U	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Wprowadzenie zapisu dot. zabudowy śródmiejskiej wynika z dostosowania do orzecznictwa i wykładni obowiązujących przepisów prawa oraz uprzednich dokumentacji planistycznych
			78) rezygnacja ze zmiany funkcji;	03.MW,U 04.MW,MN,U 05.MW,U	-	nieuwzględniona, bezzasadna	-	nieuwzględniona, bezzasadna	Uwaga bezzasadna – w terenie 03.MW,U oraz 05.MW,U nie zmienia się funkcji. W obszarze 04.MW,MN,U funkcja wynika ze sposobu rozpatrzenia wniosków o zmianę planu w trybie art. 31 u. p. z. p.
			79) nie obniżanie wskaźnika miejsc do parkowania	03.MW,U; 04.MW,MN,U; 05.MW,U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
5.	21.05.2021 r.	Osoba fizyczna	80) pozostawienie dotychczasowej wielkości wskaźników, gabarytów i parametrów zabudowy;	03.MW,U, 05.MW,U 04.MW,MN,U	częściowo uwzględniona, częściowo bezzasadna	-	częściowo uwzględniona, częściowo bezzasadna	-	Uwaga bezzasadna – w wyniku wyłożenia w terminie 03.12.2021 r. - 03.01.2022 r., nie zmienia się parametru powierzchni zabudowy, wysokości oraz wskaźnika intensywności w terenie 03.MW.U. W terenie 04.MW,MN,U nie zmienia się parametrów wysokości i ilości kondygnacji. Zmiana wskaźnika intensywności wynika ze zwiększenia powierzchni zabudowy, którą wprowadzono w trybie art. 31 rozpatrzenia wniosków. W terenie

05.MW,U zwiększenie wysokości z 13,5 m na 15 m nie skutkuje większą ilością kondygnacji, pozostałe parametry nie ulegają zmianie.

81) usunięcie zapisu wprowadzającego zabudowę śródmiejską;

03.MW,U
04.MW,MN,U
05.MW,U

-

nieuwzględniona

-

nieuwzględniona

Wprowadzenie zapisu dot. zabudowy śródmiejskiej wynika z dostosowania do orzecznictwa i wykładni obowiązujących przepisów prawa oraz uprzednich dokumentacji planistycznych

82) rezygnacja ze zmiany funkcji;

03.MW,U
04.MW,MN,U
05.MW,U

-

nieuwzględniona, bezzasadna

-

nieuwzględniona, bezzasadna

Uwaga bezzasadna – w terenie 03.MW,U oraz 05.MW,U nie zmienia się funkcji.
W obszarze 04.MW,MN,U funkcja wynika ze sposobu rozpatrzenia wniosków o zmianę planu w trybie art. 31 u. p. z. p.

83) nie obniżanie wskaźnika miejsc do parkowania

03.MW,U;
04.MW,MN,U;
05.MW,U

uwzględniona

-

uwzględniona

-

-

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 25.06.2021 r. do 23.07.2021 r., uwagi do dnia 06.08.2021 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	8
1.	-	-	brak uwag	-	-	-	-	-	-

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 03.12.2021 r. do 03.01.2022 r., uwagi do dnia 21.01.2022 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	8
1.	-	-	brak uwag	-	-	-	-	-	-

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
					5	6	7	8	
1.	-	-	brak uwag	-	-	-	-	-	-

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 04.11.2022 r. do 04.12.2022 r., uwagi do dnia 23.12.2022 r.									
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
					5	6	7	8	
1.	21.11.2022	Osoba fizyczna	84) dodanie zapisu: dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę do 4 kondygnacji istniejącej zabudowy w parametrach innych niż dopuszczone w planie, a stanowiących kontynuację istniejących parametrów na dzień wejścia w życie niniejszego planu zabudowy w zakresie kształtu dachu i maksymalnej wysokości zabudowy.	Dz. 739 obr. 17	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
			85) dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku o szyb windy z klatką schodową od strony ul. Wileńskiej do wysokości istniejącej IV kondygnacji	Dz. 739 obr. 17	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-
2.	19.12.2022	Osoba fizyczna	86) usunięcie wewnętrznej nieprzekraczalnej linii zabudowy	Dz. 177, 181/2, 178/2 obręb 17	uwzględniona	-	uwzględniona	-	-

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/689/2023
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 30 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Nr XIV/214/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 października 2011 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską inwestycje publiczne z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych. W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/689/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 30 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz.503 z późn. zm.)