



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 27.04.2023 r.

Poz. 1967

UCHWAŁA NR LII/690/2023 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Generała Władysława Andersa dla stref 17.M, 18.M,U oraz 19.M,U.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 15 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VI/56/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 lutego 2011 r. dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ulicy Gen.Wł. Andersa nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

§ 2. W uchwale Nr VI/56/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 04 kwietnia 2011 r. Nr 36 poz. 827 ze zm.), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust. 4 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem, po średniku dodaje się: "dla jednostki 17.M, dla działek nr 172/62, 172/26, 172/61, 234 obr. 18 przy ul. Piłsudskiego dopuszcza się dodatkowo zabudowę usługową nieuciążliwą lub mieszkaniowo - usługową bez ustalania proporcji między funkcjami.";
- 2) w § 6 ust. 4, pkt 5.2 kropkę zastępuje się średnikiem i po średniku dodaje się: "dla jednostki 17.M zaleca się zagospodarować wody opadowe w obrębie działek, możliwość zastosowania urządzeń do retencjonowania wody.";
- 3) w § 6 ust. 4 dodaje się pkt 5.4 "Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - 40% powierzchni terenu inwestycji dla terenów o powierzchni zabudowy do 35%,
 - 30% powierzchni terenu inwestycji dla terenów o powierzchni zabudowy do 40%,
 - 10% powierzchni terenu inwestycji dla posesji zlokalizowanych przy ul. Piłsudskiego: działki nr 172/62, 172/26, 172/61, 234 obr. 18.";
- 4) w § 6 ust. 4 pkt 8.1 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się tiret trzecie: "- dla jednostki 17.M dla posesji zlokalizowanych przy ul. Piłsudskiego wysokość zabudowy maksymalna - 3 kondygnacje nadziemne, wysokość zabudowy do 12 m.";
- 5) w § 6 ust. 4 pkt 8.2 w tiret piąte kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się tiret szóste: "- dla jednostki 17.M dla posesji zlokalizowanych przy ul. Piłsudskiego - do 70 %.";

- 6) w § 6 ust. 4 pkt 8.3 w tiret pierwsze kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się tiret drugie: " - dla jednostki 17.M dla zabudowy o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych dachy płaskie lub dachy spadziste, kąt nachylenia połaci 35° - 45°, dla budynków o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych ustala się dowolność formy dachów.";
- 7) w § 6 ust. 4 pkt 12.2 tiret drugie kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się tiret trzecie: " - dla jednostki 17.M wymaganą minimalną ilość miejsc postojowych, należy zapewnić na działce budowlanej lub w pobliżu w uzgodnieniu z zarządcą drogi; ustalenie nie dotyczy terenów zabudowy jednorodzinnej, gdzie wymaganą minimalną ilość miejsc postojowych należy zapewnić na działce budowlanej.";
- 8) w § 6 ust. 5, pkt 2 po średniku otrzymuje brzmienie: "dla jednostek 18.M,U i 19.M,U dopuszcza się zabudowę wielorodzinną, usługową lub mieszkaniową wielorodzinną z usługami, usługi nieuciążliwe bez ustalenia proporcji między funkcją usługową i mieszkaniową.";
- 9) w § 6 ust. 5 w pkt 5.2 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się zapis "dla jednostek 18.M,U i 19.M,U zaleca się zagospodarować wody opadowe w obrębie działek, możliwość zastosowania urządzeń do retencjonowania wody.";
- 10) w § 6 ust. 5 pkt 8.1, tiret pierwsze po średniku otrzymuje brzmienie: "dla jednostki 18.M,U dopuszcza się zabudowę do 4 kondygnacji nadziemnych, wysokość zabudowy do 15 m; dla jednostki 19.M,U: 2-3 kondygnacje nadziemne, wysokość zabudowy do 12 m, dla budynków od strony ul. Dąbrowskiego dopuszcza się do 4 kondygnacji nadziemnych, wysokość zabudowy do 15 m,";
- 11) w § 6 ust. 5, pkt 8.2 tiret czwarte otrzymuje brzmienie: "- dla jednostek 18.M,U i 19.M,U - do 70%.";
- 12) w § 6 ust. 5 w pkt 8.3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się tiret drugie: " - dla jednostek 18.M,U 19.M,U dopuszcza się dachy płaskie.";
- 13) w § 6 ust. 5 pkt 8.6 w tiret trzecie wykreśla się po średniku: "ustalenie nie dotyczy posesji narożnej przy ul. Piłsudskiego 36.";
- 14) w § 6 ust. 5, pkt 11.2 tiret trzecie otrzymuje brzmienie: "- budynków w jednostkach 18.M,U i 19.M,U".

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. GENERALA WŁADYSŁAWA ANDERSA DLA STREF 17.M, 18.M,U ORAZ 19.M,U.

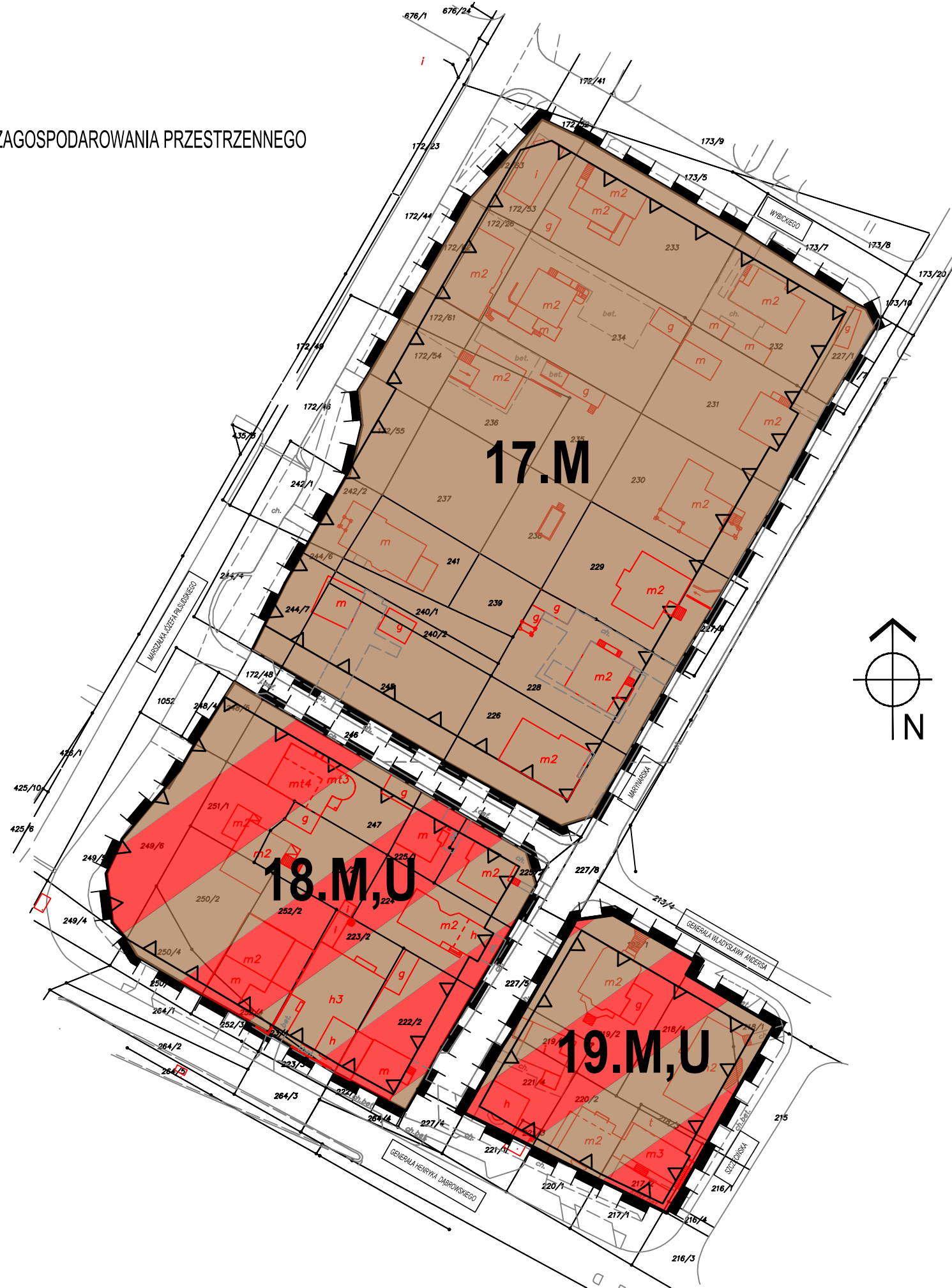
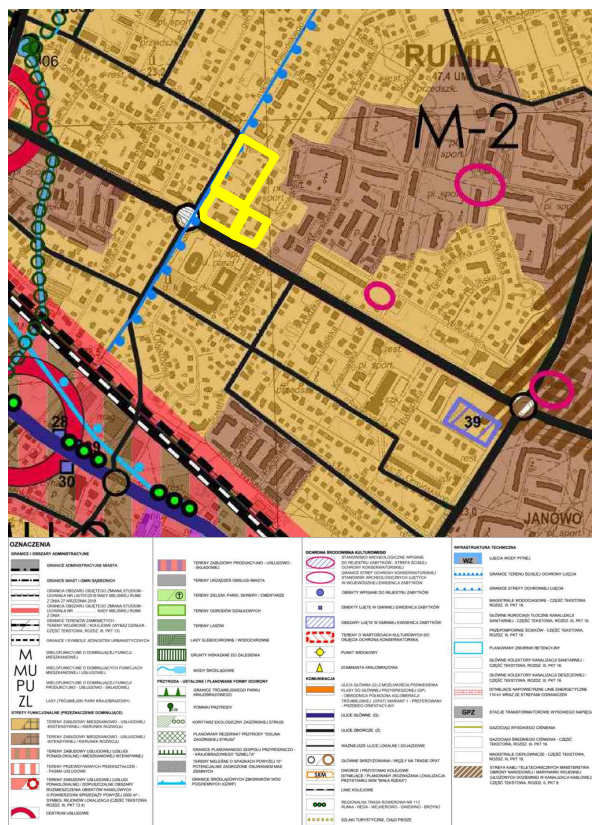
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/690/2023
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 30 marca 2023 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/526/2022 RADY MIEJSKIEJ RUMI Z DNIA 24.03.2022 r.

GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

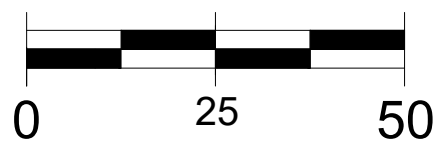
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- M** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM BUDYNKÓW DO CZTERECH MIESZKAŃ ORAZ USŁUG, JAKO FUNKCJI TOWARZYSZĄCEJ, DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ
- M.U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ, DOPUSZCZA SIĘ ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- CAŁY OBSZAR OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU LEŻY W GRANICACH GZWP 110 I GZWP 111 ORAZ W GRANICACH PLANOWANEGO DO USTANOWIENIA OBSZARU OCHRONNEGO GZWP 110
- CAŁY OBSZAR OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU LEŻY W GRANICACH STREFY OCHRONY POSREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "RUMIA"
- NUMER TERENU
- 1.U,MW** SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- MARYNARSKA NAZWY ULIC

URZĄD MIASTA RUMI WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I URBANISTYKI UL. Sobieskiego 7 84-230 RUMIA	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. GENERALA WŁADYSŁAWA ANDERSA DLA STREF 17.M, 18.M,U ORAZ 19.M,U.	
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU
AUTORZY	mgr inż. Małgorzata Drozdowska mgr inż. Karina Wiñiewska mgr inż. Magdalena Bronk mgr inż. Alicja Kurowska mgr Iga Narloch
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr Kamilla Kupc
2023 r.	SKALA 1:1000 NR RYS. 1



SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/690/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 30 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 28.01.2022 r. do 28.02.2022 r., uwagi do dnia 15.03.2022 r.									
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	8
1.	14.03.2022	Osoba fizyczna	1) przesunięcie linii zabudowy o kilkadziesiąt centymetrów w kierunku granicy działki	Dz.249/6 obr 18	uwzględniona		uwzględniona		
			2) udostępnienie ze strony miasta miejsc parkingowych na dz. 249/5 obr 18		bezzasadna		bezzasadna		Ustalenia obowiązującego MPZP dopuszczają, przy spełnieniu warunków planu, umiejscowienie miejsc postojowych w pobliżu działki budowlanej.
			3) możliwość podłączenia do kanalizacji deszczowej		bezzasadna		bezzasadna		Ustalenia obowiązującego planu dopuszczają między innymi możliwość podłączenia do kanalizacji deszczowej . uzyskanie warunków podłączenia do sieci nie następuje w procedurze zmiany MPZP.

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 04.11.2022 r. do 04.12.2022 r., uwagi do dnia 23.12.2022 r.									
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
									Brak uwag

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/690/2023
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 30 marca 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Generała Władysława Andersa dla stref 17.M, 18.M,U oraz 19.M,U inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych. W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/690/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 30 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).