



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 27.04.2023 r.

Poz. 1968

UCHWAŁA NR XLVI/31/2023 RADY GMINY WICKO

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 6/2, 63, 64, 65, 66, 67 w obrębie geodezyjnym Kopaniewo oraz działek nr 147, 148 w obrębie geodezyjnym Maszewko gmina Wicko

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 583, ze zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXVI/44/2022 Rady Gminy Wicko z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 6/2, 63, 64, 65, 66, 67 w obrębie geodezyjnym Kopaniewo oraz działek nr 147, 148 w obrębie geodezyjnym Maszewko gmina Wicko, **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 6/2, 63, 64, 65, 66, 67 w obrębie geodezyjnym Kopaniewo oraz działek nr 147, 148 w obrębie geodezyjnym Maszewko gmina Wicko, po sprawdzeniu, że nie narusza on „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko”, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/67/2016 Rady Gminy Wicko z dnia 28 czerwca 2016 r. (ze zmianami).

2. Granice terenu objętego zmianą planu są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr XXXVI/44/2022 Rady Gminy Wicko, z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 6/2, 63, 64, 65, 66, 67 w obrębie geodezyjnym Kopaniewo oraz działek nr 147, 148 w obrębie geodezyjnym Maszewko, o powierzchni ok. 534 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zbiór danych, opisany metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. 1. Obszar objęty zmianą planu dzieli się na tereny wyróżnione na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu.

2. Każdy teren jest oznaczony w tekście i na rysunku zmiany symbolem zawierającym:

1) przeznaczenie terenu;

2) numer terenu.

3. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

1) granica obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) granica administracyjna gminy Wicko;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

4) oznaczenie terenu;

5) przeznaczenie terenów:

a) PEW – teren istniejącej elektrowni wiatrowej

b) PEF – teren elektrowni słonecznej,

c) PE – teren produkcji energii,

d) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

e) ZN – teren zieleni naturalnej z zakazem zabudowy,

f) L – teren lasu;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) obszar strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko od istniejących elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW,

b) granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko od obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW - urządzenia elektrowni słonecznej,

c) strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110 kV;

8) ustalenia dla systemu komunikacji:

a) KDX – teren publicznego ciągu komunikacyjnego,

b) KR – teren drogi wewnętrznej;

9) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej:

- przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

§ 4. Przeznaczenie terenów:

1. Ustala się przeznaczenie wyróżnionych w zmianie planu terenów:

1) tereny przeznaczone na cele elektrowni produkujących energię ze źródeł odnawialnych, o mocy powyżej 100 kW oraz na cele infrastruktury przedsiębiorstwa energetycznego, składającej się na systemy wytwarzania, przetwarzania, magazynowania, przesyłania oraz dystrybucji i obrotu energią elektryczną, w tym:

a) dla terenów: PE.01, PE.02, PE.03, PE.04, PE.05, PE.06, PE.07, PE.08, PE.09 – tereny produkcji energii,

b) dla terenów: PEW.01, PEW.02, PEW.03, PEW.04, PEW.05, PEW.06, PEW.07, PEW.08, PEW.09, PEW.10, PEW.11, PEW.12, PEW.13, PEW.14, PEW.15, PEW.16, PEW.17, PEW.18, PEW.19, PEW.20, PEW.21, PEW.22, PEW.23, PEW.24, PEW.25, PEW.26 - tereny istniejącej elektrowni wiatrowej,

c) dla terenów: PEF.01, PEF.02, PEF.03, PEF.04, PEF.05, PEF.06, PEF.07, PEF.07 - tereny elektrowni słonecznej;

2) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- a) dla terenów: RN.01, RN.02, RN.03, RN.04, RN.05, RN.06, RN.07, RN.08, RN.09, RN.10, RN.11 - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
- b) dla terenów: ZN.01, ZN.02, ZN.03, ZN.04, ZN.05, ZN.06, ZN.07, ZN.08, ZN.09, ZN.10 - tereny zieleni naturalnej z zakazem zabudowy;

3) teren lasu oznaczony symbolem L.01;

4) tereny systemu komunikacji:

- a) tereny publicznych ciągów komunikacyjnych oznaczone na rysunku zmiany planu jako KDX.01 i KDX.02, *(o nieustalonej klasie technicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1376, ze zmianami)*
- b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu jako: KR.01, KR.02, KR.03, KR.04, KR.05, KR.06.

2. Dla terenów oznaczonych w zmianie planu jako: PE.01, PE.02, PE.03, PE.04, PE.05, PE.06, PE.07, PE.08, PE.09 ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny produkcji energii;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wyklucza się sytuowanie elektrowni wiatrowych,
- b) na wszystkich terenach dopuszcza się sytuowanie:
 - obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - obiektów zaplecza technicznego i socjalnego,
 - obiektów, urządzeń i instalacji umożliwiających wytwarzanie, przetwarzanie, magazynowanie energii elektrycznej oraz wyprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej,
- c) dopuszcza się infrastrukturę dystrybucji i obrotu energią elektryczną oraz jej przesyłania,

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,7,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,7;

4) parametry kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) wysokość zabudowy do 10 m,
- b) wysokość innych obiektów budowlanych dowolna,
- c) kształt dachu: dowolny.

3. Dla terenów oznaczonych w zmianie planu jako: PEW.01, PEW.02, PEW.03, PEW.04, PEW.05, PEW.06, PEW.07, PEW.08, PEW.09, PEW.10, PEW.11, PEW.12, PEW.13, PEW.14, PEW.15, PEW.16, PEW.17, PEW.18, PEW.19, PEW.20, PEW.21, PEW.22, PEW.23, PEW.24, PEW.25, PEW.26, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren istniejącej elektrowni wiatrowej;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje zakaz zabudowy, rozumiany jako zakaz sytuowania budynków, zakaz nie dotyczy obiektów na potrzeby infrastruktury, o której mowa poniżej,
- b) na terenach istniejącej elektrowni wiatrowej dopuszcza się:
 - obiekty i urządzenia elektrowni wiatrowych wraz z dojazdami,
 - obiekty, urządzenia i instalacje umożliwiające przetwarzanie energii elektrycznej i wyprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej,

- urządzenia elektroenergetyczne, linie i kable elektroenergetyczne, kable teletechniczne oraz pozostałą infrastrukturę elektrowni wiatrowych;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dowolna,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- c) intensywność zabudowy: nie dotyczy;

4) parametry kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- b) wysokość innych obiektów budowlanych: maksymalna wysokość całkowita elektrowni wiatrowych nie większa niż w stanie istniejącym, to jest 155 m,
- c) kształt dachu: nie dotyczy.

4. Dla terenów oznaczonych w zmianie planu jako: PEF.01, PEF.02, PEF.03, PEF.04, PEF.05, PEF.06, PEF.07 ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren elektrowni słonecznej;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje zakaz zabudowy, rozumiany jako zakaz sytuowania budynków, zakaz nie dotyczy obiektów na potrzeby zagospodarowania, o którym mowa poniżej,
- b) dopuszcza się sytuowanie:
 - obiektów i urządzeń elektrowni słonecznej wraz z dojazdami,
 - obiektów, urządzeń i instalacji umożliwiających przetwarzanie i magazynowanie energii elektrycznej oraz wyprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej,
 - urządzeń elektroenergetycznych, linii i kabli elektroenergetycznych, kabli teletechnicznych oraz pozostałej infrastruktury elektrowni słonecznych;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dowolna,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) intensywność zabudowy: nie dotyczy;

4) parametry kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów: dowolne;

- a) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- b) wysokość innych obiektów budowlanych: dowolna,
- c) kształt dachu: dowolny.

5. Dla terenów oznaczonych w zmianie planu jako: RN.01, RN.02, RN.03, RN.04, RN.05, RN.06, RN.07, RN.08, RN.09, RN.10, RN.11 ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy, rozumiany jako zakaz sytuowania budynków;

3) dla terenów RN nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu oraz parametrów kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów z uwagi na ustalone zasady zabudowy, zawarte w pkt 2).

6. Dla terenów oznaczonych w zmianie planu jako: ZN.01, ZN.02, ZN.03, ZN.04, ZN.05, ZN.06, ZN.07, ZN.08, ZN.09, ZN.10 ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni naturalnej z zakazem zabudowy;

- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy, rozumiany jako zakaz sytuowania budynków;
- 3) dla terenów ZN nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu oraz parametrów kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów z uwagi na ustalone zasady zabudowy, zawarte w pkt 2).

7. Dla terenu oznaczonego w zmianie planu jako L.01 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy, rozumiany jako zakaz sytuowania budynków,
 - b) wyklucza się prowadzenie infrastruktury towarzyszącej terenom produkcji energii, elektrowniom wiatrowej i słonecznej;
- 3) dla terenu L nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu oraz parametrów kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów z uwagi na ustalone zasady zabudowy, zawarte w pkt 2).

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych obowiązuje:
 - a) kolorystyka elewacji z wykluczeniem kolorów jaskrawych,
 - b) kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni,
 - c) dla budowli infrastruktury technicznej obowiązuje harmonijne dostosowanie kolorystyki obiektów do otaczającego krajobrazu,
 - d) elektrownie wiatrowe powinny być pomalowane w kolorach niekontrastujących z otoczeniem (np. tonacja szara), ustalenie nie dotyczy oznaczeń wymaganych przepisami odrębnymi;
- 2) miejsca gromadzenia odpadów powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) osłony miejsc gromadzenia odpadów (wiaty śmietnikowe) powinny być zharmonizowane z zabudową i zagospodarowaniem terenu lub działki,
 - b) nie zezwala się na zastosowanie blachy, jako materiału wykończeniowego osłon bocznych miejsc gromadzenia odpadów;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zasobu zieleni: realizacja parkingów naziemnych na terenach PE – tereny produkcji energii wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe;

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,
 - b) zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenach oznaczonych jako RN i ZN;
- 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:
 - a) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza,
 - b) obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w zmianie planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 pkt 3) oraz w ustaleniach dla wyróżnionych w zmianie planu terenów,
 - c) na całym terenie wyklucza się nieobudowane składowiska surowców, materiałów, produktów w stanie sypkim;
- 3) w zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się:

- a) w pomieszczeniach z przeznaczeniem na pobyt ludzi obowiązuje zastosowanie rozwiązań zabezpieczających przed hałasem do poziomu dopuszczonego przepisami odrębnymi,
- b) na całym obszarze wyklucza się lokalizację rodzajów terenów, dla których w przepisach odrębnych ustalono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej;
- 2) w granicach obszaru objętego zmianą planu znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - a) AZP 5-35/292,
 - b) AZP 5-35/293,
 - c) AZP 5-35/294;
- 3) wszelkie roboty ziemne, lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze objętym zmianą nie występują tereny przestrzeni publicznych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności: tereny górnicze, tereny osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, krajobraz priorytetowy (na dzień uchwalenia planu audyt krajobrazowy nie został przeprowadzony), a także obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 2) w zakresie ochrony gruntów rolnych ustala się:
 - a) nie przeznaczają się na cele nierolnicze użytków rolnych klasy III i wyższej, wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze,
 - b) na cele nierolnicze przeznaczają się 9,8 ha użytków rolnych klasy IV położonych w obrębie terenów PE.07, PE.08, PE.09.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) na terenie objętym zmianą planu nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości;
- 2) ze względu na strukturę własności gruntów nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości; cały obszar objęty zmianą planu stanowi własność jednego podmiotu.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) cały obszar znajduje się w granicach stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko istniejących elektrowni wiatrowych:
 - a) na obszarze objętym zmianą planu wyklucza się lokalizację rodzajów terenów, dla których w przepisach odrębnych ustalono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku;
 - b) dla elektrowni wiatrowej ustala się obowiązek zachowania określonych w przepisach odrębnych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicy terenów znajdujących się poza obszarem elektrowni wiatrowej zgodnie z istniejącym ich przeznaczeniem lub przeznaczeniem określonym w dokumentach planistycznych Gminy lub prawomocnych decyzjach;

- 2) granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od pozostałych terenów produkcji energii przebiegają po granicach terenów: PEF.01, PEF.02, PEF.03, PEF.04, PEF.05, PEF.06, PEF.07, dla których w zmianie planu ustalono przeznaczenie - tereny elektrowni słonecznej oraz po granicach terenów PE.01, PE.02, PE.03, PE.04, PE.05, PE.06, PE.07, PE.08, PE.09, dla których w planie ustalono przeznaczenie - tereny produkcji energii;
- 3) przez wschodnią część obszaru przebiega istniejąca linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV; w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczenia dla wysokości zagospodarowania o szerokości 40 m, tj. po 20 m na każdą stronę od osi słupów, w granicach strefy wysokość zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci energetycznej;
- 4) w odniesieniu do obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu obowiązuje zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi zasad bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych, w tym wymagane oznakowanie przeszkód lotniczych;
- 5) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:
 - a) przez teren objęty zmianą planu przebiegają gminne publiczne ciągi komunikacyjne oznaczone na rysunku zmiany planu jako KDX.01 i KDX.02, zapewniające powiązanie układu dróg wewnętrznych z drogą powiatową nr 1317G Wojciechowo-Żelazna,
 - b) droga wewnętrzna oznaczona jako KR.01 zapewnia powiązanie z drogą gminną DG105025 i dalej z drogą powiatową DP 1309G relacji Maszewko-Garczegorze oraz w kierunku południową, przez obszar gminy Nowa Wieś Lęborska z drogą powiatową DP 1312G Łebień – Rekowo Lęborskie;
- 2) obszar objęty zmianą planu obsługiwany jest przez układ dróg, na który składają się:
 - a) gminne publiczne ciągi komunikacyjne oznaczone na rysunku zmiany planu jako KDX.01 i KDX.02,
 - b) drogi wewnętrzne oznaczone jako: KR.01, KR.02, KR.03, KR.04, KR.05, KR.06;
- 3) ustalenia dla dróg KDX.01 i KDX.02:
 - a) przeznaczenie terenu: gminny publiczny ciąg komunikacyjny (o nieustalonej klasie technicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1376, ze zmianami),
 - b) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, biegnących po granicach działek, jak na rysunku zmiany planu,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury, o której mowa w § 13 pkt 1 i 4) ;
- 4) ustalenia dla dróg KR.01, KR.02, KR.03, KR.04, KR.05, KR.06:
 - a) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku zmiany planu,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej;
- 5) ustala się zasady zapewnienia miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: nie mniej niż 1 stanowisko na 200 m² powierzchni użytkowej obiektu, lub wskaźnik nie mniej niż 1 stanowisko na 3 zatrudnionych,
 - b) na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny wymagające ustalenia minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na całym terenie objętym zmianą planu budowę infrastruktury technicznej, a także przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń istniejących dopuszcza się:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) na terenach przeznaczonych dla: produkcji energii (PE), istniejącej elektrowni wiatrowej (PEW), planowanej elektrowni słonecznej (PEF),
 - c) na terenach o przeznaczeniu ustalonym w planie jako RN- tereny rolnicze z zakazem zabudowy oraz ZN -tereny zieleni naturalnej z zakazem zabudowy, wyłącznie w zakresie infrastruktury podziemnej lub nadziemnej, przy zachowaniu dotychczasowego użytkowania terenu;
- 2) dla terenów PE.01, PE.02, PE.03, PE.04, PE.05, PE.06, PE.07, PE.08, PE.09, dla których w planie ustalono przeznaczenie – tereny produkcji energii, ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lub z indywidualnych źródeł,
 - b) odprowadzenie ścieków z wykorzystaniem indywidualnych rozwiązań,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - w granicach poszczególnych terenów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,
 - dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,
 - wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych,
 - e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska,
 - f) zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych,
 - g) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 3) ustalenia dotyczące urządzeń melioracji wodnych:
 - a) urządzenia melioracji wodnych, w szczególności rowy melioracyjne i urządzenia drenarskie wymagają zachowania i właściwego utrzymania, zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją w systemie melioracji,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę przy zachowaniu prawidłowego funkcjonowania całego układu,
 - c) dopuszcza się budowę, przebudowę i likwidację stawów i zbiorników wodnych, w zakresie uwzględniającym warunki utrzymania prawidłowego funkcjonowania istniejącego systemu melioracji wodnych;
- 4) na terenach RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oraz ZN - tereny zieleni naturalnej z zakazem zabudowy dopuszcza się budowę, a także przebudowę, rozbudowę sieci i istniejących urządzeń infrastruktury towarzyszącej terenom produkcji energii, elektrowniom wiatrowej i słonecznej, w tym linii elektroenergetycznych, kabli elektroenergetycznych, teletechnicznych oraz sterowania i automatyki, dopuszcza się wyłącznie w zakresie infrastruktury podziemnej i nadziemnej, przy zachowaniu dotychczasowego użytkowania terenu.

§ 14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: nie dotyczy, na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów zagospodarowania tymczasowego terenu.

§ 15. Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 16. Dla obszaru objętego zmianą planu tracą moc:

- 1) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 6/2, 63, 64, 65, 66, 67 w obrębie geodezyjnym Kopaniewo oraz działek nr 147, 148 w obrębie geodezyjnym Maszewko gmina Wicko uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/63/2005 Rady Gminy Wicko z dnia 26 lipca 2005 r., ze

zmianami przyjętymi uchwałą Nr XLII/19/10 Rady Gminy Wicko z dnia 9 marca 2010 r. (pub. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 roku Nr 70 poz. 1138);

- 2) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w okolicy miejscowości Maszewko, Zdrzewno, Roszczyce, przyjęty Uchwałą Nr XXI/58/2012 Rady Gminy Wicko dnia 26 czerwca 2012r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 10.08.2012 r. poz. 2644).

§ 17. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wicko.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY WICKO

Jacek Stanuch

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/31/2023
Rady Gminy Wicko
z dnia 28 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 6/2, 63, 64, 65, 66, 67 w obrębie geodezyjnym Kopaniewo oraz działek nr 147, 148 w obrębie geodezyjnym Maszewko gmina Wicko opracowanego na podstawie Uchwały Nr XXXVI/44/2022 RADY GMINY WICKO z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 6/2, 63, 64, 65, 66, 67 w obrębie geodezyjnym Kopaniewo oraz działek nr 147, 148 w obrębie geodezyjnym Maszewko gmina Wicko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 stycznia 2023 r. do 20 lutego 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Wicku. Ogłoszenie o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu ukazało się:

- na stronie internetowej www.bip.wicko.pl w dniu 09.01.2023 r.; (przeniesiono do archiwum 06.03.2023 r.);
- w prasie Dziennik Bałtycki w dniu 12.01.2023 r.;
- na tablicy ogłoszeń UG w Wicku w dniach od 10.01.2023 r. do 06.03.2023 r.;
- na tablicy ogłoszeń Sołectwo Maszewko i Kopaniewo w dniach od 10.01.2023 r. do 06.03.2023 r.;

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbyła się w dniu 20 lutego 2023 roku. w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Wicku, ul. Parkowa 2, o godz. 12:00.

Termin składania uwag Wójt Gminy Wicko ustalił na dzień 6 marca 2023 roku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wobec tego nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia w powyższej sprawie przez Radę Gminy Wicko.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/31/2023

Rady Gminy Wicko

z dnia 28 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 6/2, 63, 64, 65, 66, 67 w obrębie geodezyjnym Kopaniewo oraz działek nr 147, 148 w obrębie geodezyjnym Maszewko gmina Wicko

I. Zadania własne gminy:

Do zadań własnych Gminy Wicko z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak: zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię cieplną, zaopatrzenie w gaz, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

- Ustalenia zmiany planu nie skutkują koniecznością rozbudowy układu drogowego w zakresie należącym do zadań własnych gminy. Projektowane zagospodarowanie obsługiwane będzie przez istniejące drogi publiczne, położone poza obszarem objętym zmianą planu (wjazd na teren objęty zmianą planu możliwy jest z zachodu drogą DG 105025G od strony Kopaniewa oraz z północnego-wschodu z drogi DP1317G od strony Wojciechowa).
- Ustalenia zmiany planu nie skutkują koniecznością rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy. Obszar objęty zmianą planu jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1). Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- wydatki z budżetu gminy,
- finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy;
- udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym; w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym; jak: zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię cieplną, zaopatrzenie w gaz podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/31/2023
Rady Gminy Wicko
z dnia 28 marca 2023 r.

Informacja o danych przestrzennych tworzonych dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 6/2, 63, 64, 65, 66, 67 w obrębie geodezyjnym Kopaniewo oraz działek nr 147, 148 w obrębie geodezyjnym Maszewko

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 ze zmianami), dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 6/2, 63, 64, 65, 66, 67 w obrębie geodezyjnym Kopaniewo oraz działek nr 147, 148 w obrębie geodezyjnym Maszewko, sporządzanej na podstawie Uchwały Nr XXXVI/44/2022 Rady Gminy Wicko, z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostaje utworzony zbiór danych, opisany meta danymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego, dostępny pod adresem:

http://pliki.wicko.pl/MPZP/2023/0328_lotnisko/APP_FV_lotnisko.gml