



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17.05.2023 r.

Poz. 2289

UCHWAŁA NR LIII/709/2023 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr V/83/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r. w rejonie ul. Żeglarzy, dla strefy 02.MW.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 i art. 15 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr V/83/2019 z dnia Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 marca 2019 r. dla obszaru położonego w Rumi w obrębie 15, w rejonie ul. Dąbrowskiego, ul. Stoczniovców – ETAP II (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 14.05.2019, poz. 2326) nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

§ 2. W uchwale Nr V/83/2019 z dnia Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 marca 2019 r. dla obszaru położonego w Rumi w obrębie 15, w rejonie ul. Dąbrowskiego, ul. Stoczniovców – ETAP II (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 14.05.2019, poz. 2326) wprowadza się następujące zmiany:

1) wykreśla się w §4, ust. 2, punkt 4, lit. i, tiret pierwsze;

2) §4, ust. 2, punkt 11, lit. b otrzymuje brzmienie:

b) ustala się obowiązek zapewnienia minimalnej ilości miejsc do parkowania (mp) - stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zaspokajającej w pełni potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania nieruchomości w obrębie własnej nieruchomości, wymagania parkingowe:

- dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1,2 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie oraz zaleca się 0,8 stanowiska na rowery/1 mieszkanie;

- dla funkcji usługowej w przypadku łączenia z funkcją mieszkaniową wielorodzinną w jednym budynku ustala się 2 mp/100 m² powierzchni użytkowej usług w budynku;

- należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

-- 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 -15,

-- 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 - 40,

-- 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

- pozostałe zasady wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 9, pkt 1, pkt 2, lit.: b, c, d, e, f, g, ust. 9, pkt 4," ;

- 3) §4, ust. 2, punkt 4, lit. c otrzymuje brzmienie: maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 30%. Dopuszcza się najniższą kondygnację budynku o funkcji garażowej (z możliwością lokowania komórek lokatorskich, pomieszczeń technicznych itp.), dla której ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy - 95%,”;
- 4) w §4, ust. 2, punkt 9, lit. d otrzymuje brzmienie: "Obszar położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska wojskowego Gdynia-Oksywie. W związku z powyższym należy ograniczyć wysokość zabudowy do 176m n.p.m. Dotyczy to elementów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych. Przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na tym terenie kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie;”;
- 5) §4, ust. 2, punkt 11, lit. c otrzymuje brzmienie:
- „c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- odprowadzenie wód opadowych:
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na warunkach UM Rumi,
 - wody opadowe z dachów mogą być odprowadzane do powierzchniowych zbiorników retencyjnych, stanowiących elementy zagospodarowania terenów rekreacyjnych, w postaci stawów, sadzawek, cieków wodnych, kaskad, itp.,
 - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków na własnym terenie,
 - w celu wydłużenia czasu odpływu i ograniczenia wielkości odpływu wód opadowych i roztopowych, zaleca się zagospodarowanie terenu uwzględniające infiltrację wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju przepuszczalne powierzchnie chłonne, umożliwiające wsiąkanie/wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny (np. ogrody deszczowe itp.);”.
 - pozostałe zasady wg ustaleń §3, ust. 9, pkt 5, 6, 8 -11”;

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/709/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żeglarzy, dla strefy 02.MW w dniach od **17.02.2023 r. do 19.03.2023 r.** oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dn. **03.04.2023 r.** do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/709/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Żeglarzy, dla strefy 02.MW inwestycje publiczne z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych. W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2022, poz. 503 ze zm.).

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

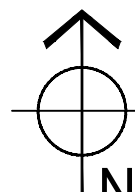
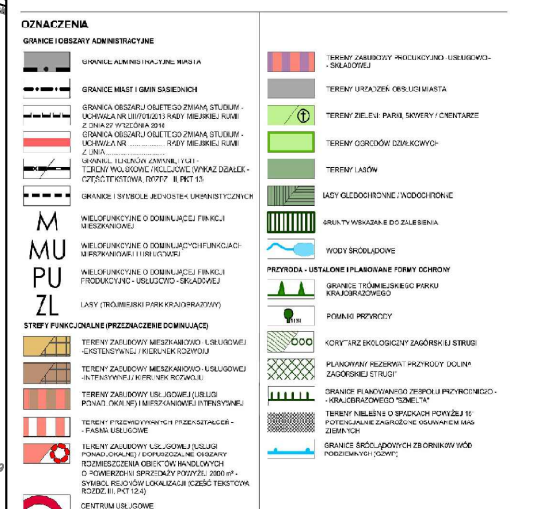
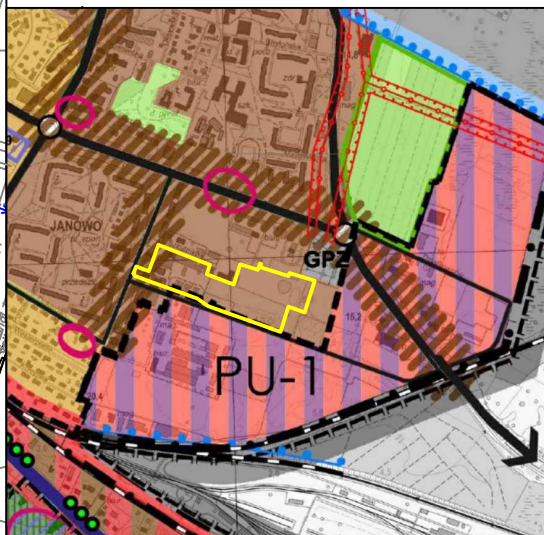
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/709/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022. poz.503 z późn. zm.)



URZĄD MIASTA RUMI
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTUR
ul. Sobieskiego 7
84-230 RUMIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR V/83/2019 RADY MIEJSKIEJ RUMI Z DNIA 28 MARCA
W REJONIE UL. ŻEGLARZY, DLA STREFY 02.MW

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU
---------------	----------------------

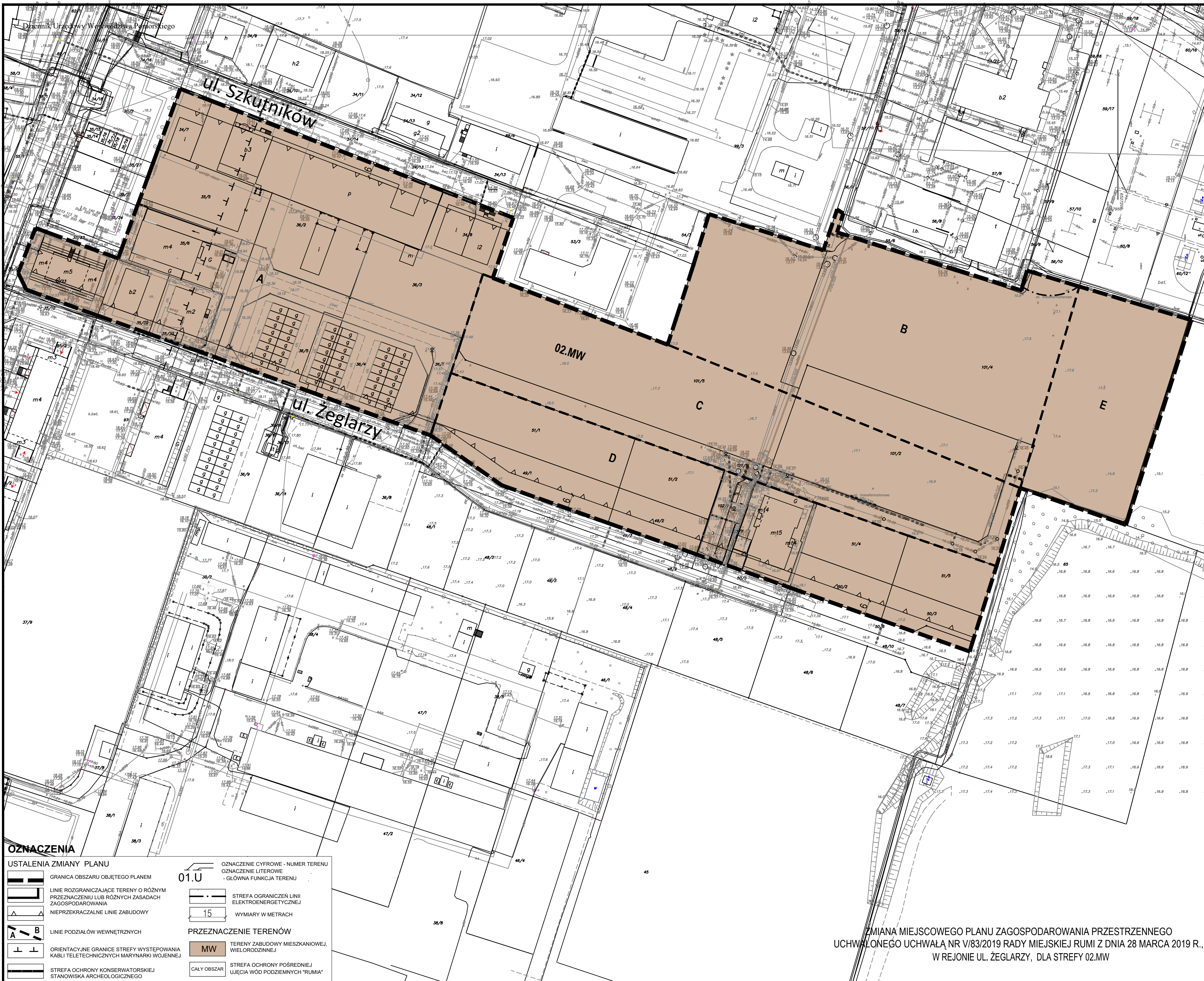
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska
----------------------	--------------------------------------

OPRACOWANIE mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska,
mgr inż. arch. Magdalena Bronk,
mgr inż. arch. Alicja Kurowska,

OCHRONA	www.Kemika-Kem.com
---------	--------------------

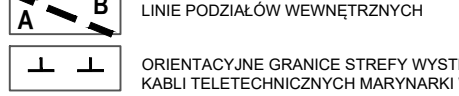
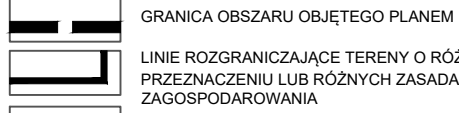
2023 r.	SKALA 1:1000	RY
---------	--------------	----

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR V/83/2019 RADY MIEJSKIEJ RUMI Z DNIA 28 MARCA 2019 R.,
W REJONIE UL. ŻEGI ARZY, DLA STREFY 02 MW



~~OZNACZENIA~~

USTALENIA ZMIANY PLANU



STREFA OCHRONY KONSERWATOR

01.U

OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
OZNACZENIE LITEROWE
- GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

STREFA OGRANICZEŃ L
ELEKTROENERGETYCZ
WYMIARY W METRACH

PRZYZNACZENIE TERENÓW

MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ,
WIELORODZINNEJ

CAŁY OBSZAR	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "RUMIA
-------------	--