



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17.05.2023 r.

Poz. 2290

UCHWAŁA NR LIII/710/2023 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sobieskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 w związku z art. 15, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/658/2018 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Sobieskiego nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

§ 2. W uchwale Nr XLVIII/658/2018 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Sobieskiego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 1 sierpnia 2018 r., poz. 3119), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 5 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie: „10) zastosowane rozwiązania projektowo – budowlane muszą zapewnić na granicy funkcji mieszkaniowych warunki bytowe, w tym akustyczne, zgodnie z obowiązującymi normami. Ochrona projektowanej funkcji na terenie objętym planem przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa z ul. Sobieskiego i terenami kolejowymi należy do zadań własnych Inwestora i jego następców prawnych.”;
- 2) § 9 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) wynikające z położenia obszaru planu w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami kolejowymi oraz ul. Sobieskiego sformułowane we właściwych przepisach odrębnych.”;
- 3) § 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: 1.U,MW. Powierzchnia 2,72 ha”;
- 4) § 14 ust. 3 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) przekrój: według ustaleń z zarządcą drogi;”;
- 5) § 14 ust. 3 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) wyposażenie: według ustaleń z zarządcą drogi;”;
- 6) § 14 ust. 3 pkt 2 lit. e tiret drugie otrzymuje brzmienie: „-zjazdy z ul. Sobieskiego wyłącznie na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;”;
- 7) § 14 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: 02.KDL. Powierzchnia 0,12 ha.”.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

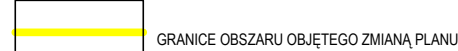
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

SKALA 1:1000

[illegible]

TERENY ZAMKNIĘTE

14 WYMIARY W METRACH

	URZĄD MIASTA RUMI WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Sobieskiego 7 84-230 RUMIA		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI W REJONIE UL. SOBIESKIEGO			
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU		
AUTORZY			
	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska		
	mgr Iga Narloch		
	mgr inż. arch. Magdalena Bronk		
	mgr inż. arch. Alicja Kurowska		
2023 r.	SKALA 1:1000		NR RYS. 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/710/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektów
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sobieskiego**

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 23.09.2022r. do 21.10.2022 r., uwagi do dnia 04.11.2022 r.									
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	8
1.	2022.11.04	RGN wm.	Zmiana przeznaczenia działki na tereny kolejowe	Działka 12/23 obr.19	uwzględniona	-	-	-	-

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 09.12.2022r. do 10.01.2023 r., uwagi do dnia 24.01.2023 r.									
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	8
1.	-	-	brak uwag	-	-	-	-	-	-

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 24.02.2023 r. do 24.03.2023 r., uwagi do dnia 07.04.2023 r.									
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	8
1.	-	-	brak uwag	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/710/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Sobieskiego inwestycje publiczne z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do stanu faktycznego, a umożliwią regulację stanu prawnego nieruchomości. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych. W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/710/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)