



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17.05.2023 r.

Poz. 2292

UCHWAŁA NR LIII/714/2023 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr L/678/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 rok u poz. 172 ze zmianami), art. 17 ust. 1 pkt 1 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 ze zmianami) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr L/678/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 pkt 5) lit. b) otrzymuje brzmienie: „w przypadku rodzin – sytuację, gdy na jedną osobę w rodzinie przypada mniej niż 8 m² powierzchni pokoi w lokalu; w przypadku, gdy w rodzinie znajdują się osoby niepełnosprawne, powierzchnię pokoi, kwalifikującą rodzinę, jako pozostającą w trudnych warunkach mieszkaniowych, stanowiącą iloczyn osób w rodzinie i normy 8 m² na osobę, podwyższa się o 10 m² na każdą osobę niepełnosprawną; w przypadku, gdy rodzina zajmuje lokal, w którym w pokoju znajduje się aneks kuchenny, powierzchnię tego pokoju pomniejsza się o 20%”.
- 2) § 11 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Dopuszcza się dokonanie zamiany lokalu komunalnego na wolny lokal będący w dyspozycji gminy w przypadkach gdy:
 - 1) najemcy zajmują lokale mieszkalne niedostosowane do potrzeb wynikających z ich warunków zdrowotnych, lub
 - 2) najemcy wyrażają zgodę na zamianę dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego na inny.”
 - 3) po rozdziale 8 dodaje się rozdział 8a w brzmieniu:

„Rozdział 8a

Zasady postępowania z lokalami, które ze względu na zły stan techniczny, nie nadają się do zamieszkania

§ 18a. 1. Lokale mieszkalne, które ze względu na zły stan techniczny nie mogą zostać zaoferowane osobom z listy, o której mowa w §15 ust. 4, mogą zostać wynajęte po wykonaniu koniecznych prac remontowych przez przyszłego najemcę.

2. Do wynajęcia w trybie, o którym mowa w ust. 1, mogą być przeznaczone lokale, w których oszacowana wartość robót niezbędnych do wykonania przed ponownym zasiedleniem wynosi więcej niż 300 zł brutto /m² powierzchni użytkowej lokalu.

3. Zasady wykonywania koniecznych prac remontowych lokalu przeprowadzanych przez przyszłego najemcę określa umowa o remont lokalu mieszkalnego zawarta pomiędzy przyszłym najemcą a Wynajmującym.

4. Umowę najmu lokalu z najemcą, który wykonał remont zgodnie z umową, o której mowa w ustępie powyżej, zawiera się na czas nieoznaczony.

5. W przypadku złożenia oferty przez większą liczbę osób zainteresowanych wykonaniem remontu, wybór oferty następuje w drodze licytacji stawki czynszu wśród oferentów.

6. Osoby, o których mowa w ust. 1, muszą spełniać łącznie następujące kryteria:

- a) nie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- b) zamieszkiwać na terenie Gminy Miejskiej Rumi,
- c) rozliczając podatek dochodowy wskazywali miejsce zamieszkania na terenie Gminy Miejskiej Rumi,
- d) uzyskiwać miesięczny dochód:
 - w przypadku osób samotnych - nie niższy niż 150% lecz nie wyższy niż 400% wysokości najniższej emerytury,
 - w przypadku rodzin - nie niższy niż 100% lecz nie wyższy niż 300% wysokości najniższej emerytury, w przeliczeniu na jedną osobę w rodzinie,
- e) dotychczas powierzchnia zajmowanego domu lub lokalu mieszkalnego nie może przekraczać:
 - 45 m² w przypadku osób samotnych,
 - 52 m² w przypadku rodziny, w skład której wchodzi 2 osoby,
 - 58 m² w przypadku rodziny, w skład której wchodzi 3 osoby,
 - 65 m² w przypadku rodziny, w skład której wchodzi 4 osoby,
- f) nie posiadać zaległości czynszowych w dotychczasowym miejscu zamieszkania.

7. Osoba, o której mowa w ust.1, przedstawia dokument o braku zaległości czynszowych w dotychczasowym miejscu zamieszkania przed podpisaniem umowy, o której mowa w ust. 2, obejmujący okres ostatnich 6 miesięcy. "

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak