



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 07.06.2023 r.

Poz. 2841

UCHWAŁA NR LXIII/446/2023 RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 3, ust. 6, art. 68 ust. 1, ust. 1a, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się zasady bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynkach wielorodzinnych, stanowiących własność Gminy Skarszewy.

2. Do sprzedaży przeznaczają się samodzielne lokale mieszkalne, w tym jednorodzinne budynki mieszkalne na terenach które w planach zagospodarowania przestrzennego lub w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele mieszkalne.

§ 2. 1. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Skarszewy odbywa się wraz ze sprzedażą udziałów w nieruchomości wspólnej, w tym ze sprzedażą własności gruntu .

2. Czynności przygotowawcze do sprzedaży lokalu mieszkalnego podejmuje się na wniosek najemcy.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy nie może nastąpić, jeżeli najemca:

- a) posiada umowę najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas określony,
- b) zalega z opłatami za najem na dzień złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego,
- c) wspólnie z małżonkiem lub jeden ze współmałżonków są właścicielami innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, mają prawo do mieszkania spółdzielczego lub są w trakcie budowy budynku mieszkalnego.
- d) zajmuje lokal służbowy, gdzie umowa najmu związana jest ze stosunkiem pracy.
- e) od zawarcia umowy najmu nie upłynął 1 rok.

§ 3. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale mieszkalne w budynkach:

- a) przeznaczonych do wyburzenia lub do remontu ze względu na zagrożenia wynikające ze złego stanu technicznego,
- b) w których przewidywana jest przez Gminę Skarszewy zmiana funkcji przeznaczenia,
- c) w budynkach stanowiących w 100 % własność gminy, chyba że zbywane są wszystkie lokale jednocześnie.
- d) wybudowanych lub nabytych przez Gminę Skarszewy w okresie 25 lat przed datą złożenia wniosku o wykup lokalu,
- e) które są zlokalizowane na działkach o nieuregulowanym stanie prawnym gruntu,

§ 4. 1. Ustala się bonifikatę od ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy wykupie lokalu mieszkalnego w wysokości 70% wartości lokalu.

2. Bonifikatę udziela się od ceny lokalu obejmujące wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

§ 5. Zwrot bonifikaty na rzecz gminy następuje w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.

§ 6. Cenę lokalu mieszkalnego oraz pomieszczeń przynależnych i pomocniczych ustala się na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, po udzieleniu bonifikat zgodnie z § 4 ust. 1.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skarszew.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XXXV/332/17 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Józef Kamiński