



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13.06.2023 r.

Poz. 2887

UCHWAŁA NR LVII/831/23 RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kasztanowa” w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747, z 2023 r. poz. 553)

Rada Miejska w Słupsku uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stosownie do uchwały Nr XXX/495/21 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kasztanowa” w Słupsku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kasztanowa”, o powierzchni około 24 ha, w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu wymienionego w §1 nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

2. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęły uwagi.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 4. 1. Obszar planu obejmuje tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć:

- 1) Plan – ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) Rysunek planu – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
- 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekąźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleni,
- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym, nie zaś jako odrębne, mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 8) Obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wyznaczająca przebieg lica budynku na odcinku minimum 70% długości lica budynku. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 9) Współczynnik powierzchni zabudowy – współczynnik liczony jako stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej, na której się znajdują,
- 10) Zabudowa pierzejowa – jest to zabudowa zwarta, której elewacja frontowa sytuowana jest w linii zabudowy sąsiednich budynków lub zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy, wzdłuż ulicy lub placu,
- 11) Działka przynależna – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku mieszkalnym, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,
- 12) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,
- 13) Przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 14) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem; zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,
- 15) Usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów; usługi, które nie podlegają kwalifikacji w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 16) Kiosk – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 10m²,
- 17) Baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP

i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej,

- 18) Zielen izolacyjna – pas zwartej zieleni wysokiej i niskiej (drzewa i krzewy) o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie sąsiadujące nieruchomości, pełniący funkcję ochronną poprzez osłonę od kurzu, dymu, tłumienie hałasu poprzez pochłanianie lub rozpraszanie dźwięków,
- 19) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm).

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów.

§ 5.1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

- 1) numerami od 01 do 105 dla terenów funkcjonalnych,
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) **MW,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
 - e) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - f) **ZL** – tereny lasów,
 - g) **ZP** – tereny zieleni publicznej,
 - h) **IE** - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyka,
 - j) **KDL** – tereny dróg publicznych - lokalnych,
 - k) **KDD** – tereny dróg publicznych - dojazdowych,
 - l) **CP** – tereny ciągów pieszych,
 - m) **CPR** – tereny ciągów pieszo-rowerowych,
 - m) **CPJ** – tereny ciągów pieszo-jezdnych,
 - n) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
- 2) sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, stacji transformatorowych, stacji przekąźnikowych telefonii komórkowej, przepompowni) oraz zieleni.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

4. Powierzchnie terenów wymienione w kartach terenów są danymi informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 3) ustalenia dla terenów zawarte w kartach terenów.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

§ 7. 1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wolno stojących masztów.

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839 z późn. zm.) z wyjątkiem inwestycji wymienionych w § 2 ust. 1 pkt. 7 przywołanego rozporządzenia.

3. Prowadzona w ramach działalności eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

4. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.

5. Wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpośrednio lub poprzez obiekty małej retencji.

6. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i gatunków grzybów objętych ochroną.

7. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowoduje:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

8. Wzdłuż granic nieruchomości zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej w postaci trwałych nasadzeń; do planowanych nasadzeń należy używać gatunków roślin rodzimych, zgodnych siedliskowo i geograficznie.

9. Należy chronić drzewa w granicach planu, przyszłe zainwestowanie terenu powinno je uwzględniać. Zieleni wysoką w pierwszej kolejności powinno się kształtować w oparciu o istniejące drzewa i krzewy. Ewentualna konieczna wycinka drzew powinna być ograniczona do minimum i odbywać się poza okresem lęgowym ptaków.

10. Ustala się obowiązek wzbogacania szaty roślinnej poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew, krzewów i urządzenie terenów biologicznie czynnych w miejscach ogólnodostępnych, zwiastująca wzdłuż istniejących i planowanych terenów drogowych, w obszarach zabudowy z funkcją mieszkaniową, a także na obszarach przeznaczonych dla rekreacji. Do planowanych nasadzeń należy używać gatunków roślin rodzimych, zgodnych siedliskowo i geograficznie

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. 1. Na terenie objętym planem miejscowym znajdują się obiekty tworzące gminną ewidencję zabytków: inny zabytek nieruchomy wyznaczony przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, tj. budynek położony przy ul. Gdyńskiej 17.

2. Roboty remontowe lokali mieszkalnych lub usługowych oraz izolacji zewnętrznej ścian fundamentowych budynku nie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

3. Dla budynków wskazanych w §8 ust 1. ustala się:

- 1) nakaz ochrony zachowanych historycznych cech budynków takich jak wysokość budynku, kąt nachylenia połaci dachowych, forma elewacji od strony ulicy (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały historyczne elewacji), detal architektoniczny elewacji od strony ulicy (kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów, zdobienia), pierwotna kolorystyka elewacji od strony ulicy; nie dopuszcza się nadbudowy budynku,
 - 2) zakaz docieplania od zewnątrz budynków z elewacjami ceglanymi lub z zachowanym detałem architektonicznym, w pozostałych przypadkach dopuszcza się docieplenie zewnętrzne, pod warunkiem wykończenia elewacji i użycia materiałów nawiązujących do historycznego charakteru, takich jak cegła, tynk oraz nakazuje się utrzymanie historycznej kompozycji budynku,
 - 3) dopuszczenie remontów i rozbudowy budynków oraz przystosowania obiektów do nowych, współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych poprzez dopuszczenie przebudowy i rozbudowy budynków oraz budowy nowych lukarn dachowych wyłącznie na elewacjach tylnych (w głąb działki),
 - 4) zakaz zmiany wymiarów otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach od strony ulicy (dopuszcza się przywrócenie historycznego kształtu otworów okiennych i drzwiowych),
 - 5) nakaz zachowania pierwotnych podziałów okiennych i drzwiowych w elewacjach od strony ulicy,
 - 6) nakaz zachowania istniejących, historycznych materiałów elewacyjnych w elewacjach od strony ulicy.
4. Dopuszcza się rozbiórkę lub wymianę budynku zlokalizowanego na terenie planu, wymienionych w §8 ust. 1, ujętych w gminnej ewidencji zabytków w sytuacji utraty historycznych wartości obiektu oraz gdy obiekt znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, potwierdzonym ekspertyzą techniczną oraz inwentaryzacją,
5. Na terenie objętym planem zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 9-29/43, wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie strefy konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony nad zabytkami.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Przestrzeń publiczną należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleni; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

2. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków:

- 1) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż 10m²,
- 2) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5m,
- 3) geometria dachów - nie ustala się,
- 4) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich. Zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej. Przeszklenie wszystkich elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów drogowych, o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.

2. Przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy, należy bilansować na działce budowlanej, biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

3. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. 1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają wymogi określone w karcie terenu (wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

3. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem. Działek wydzielonych wyłącznie pod trafostacje nie dotyczą ustalenia kart terenu określające wskaźniki i parametry zabudowy.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13. 1. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.

2. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.

3. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.

4. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny.

5. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów oraz przestrzeni powietrznej związane z funkcjonowaniem bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

- 1) w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych – nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy obiektu/instalacji nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m. (Punkt Centralny Bazy),
- 2) w zakresie prac budowlanych na terenach otaczających bazę (dopuszczalna wysokość zabudowy) – w odległości 1600 m do 35000m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m., żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod kątem 1,5 ° od płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E w układzie odniesienia WGS-84 (Punkt Odniesienia Radaru),
- 3) w promieniu 4000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m. lokalizacja konstrukcji, których objętość powyżej poziomu

powierzchni gruntu przekracza 6000m³ wymaga uzgodnienia z Dowódcą Polskim Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi,

- 4) w zakresie budowy turbin wiatrowych – plan nie dopuszcza budowy turbin wiatrowych w swoich granicach,
- 5) wszelkie projektowane na terenach objętych niniejszym dokumentem planistycznym, stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50m ponad poziom terenu, należy zgłaszać przed wydaniem pozwolenia na ich budowę, do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

6. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu,

7. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

8. Na terenie objętym planem dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług nieuciążliwych

9. Dopuszcza się funkcjonowanie, modernizację, remonty i nadbudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, wychodzących poza nieprzekraczalną linię zabudowy, lub dopuszczalną głębokość zabudowy na granicy działki a spełniających pozostałe ustalenia planu

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez ulice: Bohaterów Westerplatte, Gdyńską, Górną i Parkową
- 2) wnętrza terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości,
- 3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie + 0,2 miejsca postojowego ogólnodostępnego na 1 mieszkanie,
 - c) dla obiektów handlowych – min. 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni usług,
 - d) dla restauracji, kawiarni, barów – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) dla biur, urzędów, banków, – min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla przychodni, gabinetów lekarskich – min. 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,
 - g) dla hoteli, pensjonatów – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
 - h) dla moteli – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - i) dla domów kultury – min. 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usługowej,
 - j) dla kościołów – min. 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,
 - k) stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – min. 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 na jedno miejsce obsługi technicznej,
 - l) baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji – min. 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,
 - m) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) – min. 2 miejsca postojowe na 1 kort,
 - n) dla usług innych – min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej.

- 4) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna,
- 5) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie. Nie dotyczy łączenia funkcji mieszkaniowej z usługami hotelarskimi lub usługami związanymi z odpłatnym wynajmem lokali.
- 6) w ramach wymaganych miejsc parkingowych ustalonych zgodnie z §14 ust.1 pkt 3 należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zmianami).
- 7) dla terenów nie wymienionych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami,
- 2) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 3) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych z terenu objętego planem należy realizować systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - b) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów,
 - c) zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do gruntu,
- 4) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych granicami opracowania w obrębie granic własnych działek.

Dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej, ustala się przy tym obowiązek zastosowania zbiorników retencyjnych lub retencyjno-rozsączających w celu ograniczenia i opóźnienia odpływu wód deszczowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni komunikacji drogowej i placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów innych powodujących zanieczyszczenie wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora,
 - d) ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i placów utwardzonych w sposób niezorganizowany,
 - e) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) ustala się, że podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą stanowi istniejący centralny system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem: gazu z sieci gazowej, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła, itp.) oraz innych paliw, przy zastosowaniu kotłów możliwie najwyższej dostępnej klasy, wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiających osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej,
 - c) nakazuje się systematyczną wymianę niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zastąpienie ich urządzeniami wymienionymi w lit.b,
- 6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - b) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych działek na potrzeby lokalizacji stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w oparciu o ekologiczne odnawialne źródła energii,
- 7) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
 - b) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach,
- 8) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
- a) ustala się gromadzenie odpadów komunalnych zgodnie z przepisami prawa w tym prawa miejscowego,
 - b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie,
- 9) ustalenia w zakresie telekomunikacji:
- a) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
 - b) zakłada się zapewnienie pełnej dostępności do łącz telekomunikacyjnych,
- 10) należy zapewnić dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

§ 16. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 14. Karty terenu.

§ 17. Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie kart terenów.

§ 18. Karty terenu.

karta terenu numer: 01		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	01.MN, 02.MN, 03.MN	
	POWIERZCHNIA: 01.MN – 0,11 ha; 0.2MN– 0,16 ha; 03.MN –0,13 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,4
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 10,5 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połąci dachowych o nachyleniu w granicach 30º-50º.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-dopuszcza się w zabudowie bliźniaczej
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodzinną bliźniaczą	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,	
	-dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: - 01.01.MN z drogi 29.89.KDD, - 01.02.MN z dróg: 29.89.KDD i 29.90.KDD, - 01.03.MN z dróg: 29.87.KDD i 29.90.KDD.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.

	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

karta terenu numer: 02		
01	PRZEZNACZENIE: 04.MN, 05.MN, 06.MN, 07.MN, 08.MN, 09.MN, 10.MN, 11.MN POWIERZCHNIA: 04.MN – 0,20 ha; 05.MN – 0,28 ha; 06.MN – 0,27 ha, 07. MN - 0,49 ha, 08. MN - 0,18 ha, 09. MN - 0,24 ha, 10.MN - 0,23 ha, 11.MN - 0,18 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,2
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 45 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 25 % w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 10 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połąci dachowych o nachyleniu w granicach 30 ⁰ -50 ⁰ .
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-dopuszcza się w zabudowie szeregowej.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodziną szeregową.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	

	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: - 04.MN z drogi 29.89.KDD, - 05.MN z dróg: 29.89.KDD i 29.90.KDD, - 06.MN z dróg: 29.87.KDD i 29.90.KDD, - 07.MN z drogi 29.87.KDD, - 08.MN z drogi 29.87.KDD, - 09.MN z drogi 29.87.KDD, - 10.MN z dróg: 29.86.KDD i 29.88.KDD, - 11.MN z drogi 29.86.KDD,
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPÓSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

.

karta terenu numer: 03		
01	PRZEZNACZENIE: 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN POWIERZCHNIA: 12.MN – 0,63 ha; 13.MN– 0,34 ha; 14.MN –0,35 ha, 15. MN - 0,40 ha, 16. MN - 0,35 ha, 17. MN - 0,27 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,4
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30 % w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 10 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30°-50°, -na terenie 03.12.MN dopuszcza się dachy płaskie.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-Dopuszcza się funkcjonowanie, modernizację, remonty i nadbudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, wychodzących poza nieprzekraczalną linię zabudowy, lub dopuszczalną głębokość zabudowy na granicy działki oraz zlokalizowane na granicy działki a spełniających pozostałe ustalenia planu.

08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: - 12.MN z drogi 29.89.KDD i ul. Gdyńskiej - 13.MN z dróg: 29.89.KDD i 29.90.KDD, - 14.MN z dróg: 29.97.KDD i 29.90.KDD - 15.MN z drogi 29.92.KDD i ul. Gdyńskiej - 16.MN z dróg: 29.92.KDD i 29.93.KDD - 17.MN z dróg: 29.87.KDD i 29.93.KDD
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

karta terenu numer: 04

01	PRZEZNACZENIE:		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	18.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN, 22. MN, 23.MN		
	POWIERZCHNIA: 18.MN – 0,49 ha; 19.MN– 0,13 ha; 20.MN –0,28 ha, 21. MN - 0,27 ha, 22. MN - 0,16 ha, 23. MN - 0,06 ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-linia zabudowy		-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy		-minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,0
	-współczynnik powierzchni zabudowy		-maksymalnie 35 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna		-ustala się min. 30 % w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy		-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy		-maksymalnie 9 m.
	-geometria, wykończenie dachu		-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30 ^o -50 ^o .
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną		-nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY		
	-nie ustala się.		
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji		-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	-nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury		-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych		-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych		-nie ustala się.

	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- Dopuszcza się funkcjonowanie, modernizację, remonty i nadbudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, wychodzących poza nieprzekraczalną linię zabudowy, lub dopuszczalną głębokość zabudowy na granicy działki oraz zlokalizowane na granicy działki a spełniających pozostałe ustalenia planu.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: - 18.MN z dróg 29.92.KDD i ul. Gdyńskiej, - 19.MN z dróg 29.92.KDD i 29.95.KDD, - 20.MN z dróg 29.95.KDD i 29.96.KDD, - 21.MN z dróg 29.96.KDD i 29.97.KDD, - 22.MN z drogi 29.97.KDD, - 23.MN z dróg 29.92.KDD i 29.94.KDD.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

..

karta terenu numer: 05		
01	PRZEZNACZENIE: 24.MN, 25.MN POWIERZCHNIA: 24.MN – 0,29 ha; 25.MN– 0,30 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,0
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30 % w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 9 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30°-50°.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-dopuszcza się w zabudowie bliźniaczej.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,	
	-dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.

	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: z drogi 29.94.KDD
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

karta terenu numer: 06		
01	PRZEZNACZENIE: 26.MN, 27.MN, 28.MN, 29.MN, 30.MN, 31.MN POWIERZCHNIA: 26.MN – 0,13 ha; 27.MN – 0,15 ha, 28.MN - 0,15 ha, 29.MN - 0,19 ha, 30.MN - 0,40 ha, 31.MN - 0,26 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 45 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 25 % w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 8 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30 ⁰ -50 ⁰ .
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-dopuszcza się w zabudowie szeregowej.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-Gabaryty, forma, wysokość i geometria dachu w uzupełnieniach zabudowy, w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.

	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: - 26.MN, 27.MN, 28.MN, 29.MN z drogi 29.99.KDD i ciągu 26.80.CPJ - 30.MN, 31.MN z drogi 29.99.KDD.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPÓSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

karta terenu numer: 07

01	PRZEZNACZENIE: 32.MN, 33.MN, 34.MN POWIERZCHNIA: 32.MN – 0,14 ha; 33.MN– 0,09 ha, 34.MN –0,09 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: 0, -maksymalnie : 0,8
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 30 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30 % w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 8 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30°-50°.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodziną wolnostojącą.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, -dopuszcza się maksymalnie jeden budynek na jednej działce budowlanej,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.

	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-min. 400m ² , -maks. nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: - 32.MN z drogi 29.89.KDD i 29.91.KDD, - 33.MN z dróg 29.89.KDD i 29.90.KDD, - 34.MN z dróg 29.90.KDD i 29.87.KDD.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 08		
01	PRZEZNACZENIE: 35.MN, 36.MN, 37.MN POWIERZCHNIA: 35.MN – 0,08 ha; 36.MN– 0,08 ha, 37.MN -0,12 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: 0, -maksymalnie : 0,8
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 30 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30 % w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 8 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30 ⁰ -50 ⁰ .
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodziną wolnostojącą.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, - dopuszcza się maksymalnie jeden budynek na jednej działce budowlanej.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.

	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-min. 250m ² , -maks. nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: - 35.MN z drogi 29.93.KDD i 29.87.KDD - 36.MN z dróg 29.92.KDD i 29.93.KDD, - 37.MN z dróg 29.92.KDD, 29.91.KDD.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

karta terenu numer: 09		
01	PRZEZNACZENIE: 38.MN POWIERZCHNIA: 38.MN – 0,28 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,4
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 45 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 25 % w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 8 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30°-50°.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-dopuszcza się w zabudowie szeregowej.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.

	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność z drogi 30.104.KDW i ul. Gdyńskiej
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

karta terenu numer: 10		
01	PRZEZNACZENIE: 39.MN, 40.MN, 41.MN POWIERZCHNIA: 39.MN – 0,12 ha, 40.MN - 0,05 ha, 41.MN - 0,29 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,4
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30 % w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 9 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połąci dachowych o nachyleniu w granicach 30°-50°.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, -dopuszcza się funkcjonowanie, modernizację, remonty i nadbudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, wychodzących poza nieprzekraczalną linię zabudowy, lub dopuszczalną głębokość zabudowy na granicy działki oraz zlokalizowane na granicy działki a spełniających pozostałe ustalenia planu.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,	
	-dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-na terenie 41.MN znajduje się obiekt tworzący gminną ewidencję zabytków: inny zabytek nieruchomy wyznaczony przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, tj. budynek położony przy ul. Gdyńskiej 17 ustala się zasady ochrony zgodnie z Rozdziałem 5 §8 ust 3.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.

	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: - 39.MN z drogi 29.89.KDD i ul. Gdyńskiej - 40.MN z drogi 30.102.KDW i ul. Gdyńskiej - 41.MN z drogi 29.83.KDD i ul. Gdyńskiej
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPÓŚÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

karta terenu numer: 11

01	PRZEZNACZENIE: 42.MN, 43.MN POWIERZCHNIA: 42.MN – 0,11 ha, 43.MN - 0,11 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,2
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 45 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 25 % w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 8 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30°-50°.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-dopuszcza się w zabudowie szeregowej.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, - dopuszcza się funkcjonowanie, modernizację, remonty i nadbudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, wychodzących poza nieprzekraczalną linię zabudowy, lub dopuszczalną głębokość zabudowy na granicy działki oraz zlokalizowane na granicy działki a spełniających pozostałe ustalenia planu.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.

	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: - 42.MN z dróg 29.86.KDD, 30.101.KDW i 30.102.KDW, - 43.MN z dróg 29.86.KDD i 30.102.KDW.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

karta terenu numer: 12

01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	44.MN, 45.MN, 46.MN	
	POWIERZCHNIA: 44.MN – 0,25 ha, 45.MN - 0,46 ha, 46.MN - 0,04 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,2
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30 % w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 9 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30 ⁰ -50 ⁰ .
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, - dopuszcza się funkcjonowanie, modernizację, remonty i nadbudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, wychodzących poza nieprzekraczalną linię zabudowy, lub dopuszczalną głębokość zabudowy na granicy działki oraz zlokalizowane na granicy działki a spełniających pozostałe ustalenia planu, -na terenie 12.45.MN oznaczono obiekt istniejący w dniu uchwalenia planu przeznaczony do rozbioru.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	

06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. -nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM -ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: - 44.MN z dróg 29.83.KDD, 25.79.CPJ i ul. Gdyńskiej, - 45.MN z dróg 29.100.KDD, 26.80.CPJ, 26.81.CPJ i 30.105.KDW i ul. Gdyńskiej - 46.MN z 20.78.CPJ i ul. Westerplatte.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW -nie ustala się.	

karta terenu numer: 13		
01	PRZEZNACZENIE: 47.MN, 48.MN POWIERZCHNIA: 47.MN – 0,07 ha, 48.MN - 0,22 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,2
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30 % w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 9 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-nie ustala się.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-dopuszcza się w zabudowie bliźniaczej.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY -nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, - dopuszcza się funkcjonowanie, modernizację, remonty i nadbudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, wychodzących poza nieprzekraczalną linię zabudowy, lub dopuszczalną głębokość zabudowy na granicy działki oraz zlokalizowane na granicy działki a spełniających pozostałe ustalenia planu.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,	

	-dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. -nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: - 47.MN z ul. Westerplattej, - 48.MN z ciągu, 26.78.CPJ i ul. Westerplatte.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPÓSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

karta terenu numer: 14

01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	49.MN, 50.MN, 51.MN	
	POWIERZCHNIA: 49.MN – 1,50 ha, 50.MN - 0,23 ha, 51.MN - 0,60 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu. -nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie 14.50.MN nie dotyczy zabudowy lokalizowanej jako kontynuacja funkcji usługowej z terenu 21.60.U
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30 % w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 9 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połąci dachowych o nachyleniu w granicach 30 ⁰ -50 ⁰ .
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolnostojącą, -dopuszcza się przeznaczenie części lub całości terenu 14.50.MN na cele usługowe w przypadku kontynuacji funkcji usługowej z terenu 21.60.U. z zachowaniem ustaleń jak dla terenu 21.60.U,	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, -maksymalnie jeden budynek na jedną działkę budowlana,

		-na terenie 14.49.MN oznaczono obiekty istniejące w dniu uchwalenia planu przeznaczony do rozbiórki.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. -nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM -ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: - 49.MN z dróg 29.100.KDD, 29.83.KDD, 29.84.KDD, - 50.MN z drogi 29.83.KDD, - 51.MN z drogi 29.85.KDD.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW -nie ustala się.	

karta terenu numer: 15

01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	52.MN, 53.MN	
	POWIERZCHNIA: 49.MN – 0,26 ha, 50.MN– 0,25 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,4
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30 % w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 12 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30 ⁰ -50 ⁰ .
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolnostojącą.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,	

	-dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury -nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych -nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych -nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni -nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów -nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. -nie ustala się
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM -ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek -nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek -nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego -nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych ustala się dostępność: - 52.MN z drogi 29.98.KDD, - 53.MN z dróg 29.98.KDD i 29.94.KDD.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW -nie ustala się.

karta terenu numer: 16

01	PRZEZNACZENIE: 54.MW POWIERZCHNIA: 54.MW – 0,06 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy -intensywność zabudowy -współczynnik powierzchni zabudowy -powierzchnia biologicznie czynna -gabaryty projektowanej zabudowy -wysokości projektowanej zabudowy -geometria, wykończenie dachu -zabudowa na granicy z działką budowlaną	-zgodnie z rysunkiem planu. -minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,4 -maksymalnie 35 %. -ustala się min. 30 % w stosunku do powierzchni działki. -nie ustala się. -maksymalnie 12 m. -dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30°-50°. -nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY -dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolnostojącą.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się. -nie ustala się. -zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury -nie ustala się.	

	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność z ul. Westerplatte
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

karta terenu numer: 17		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	55.MW	
	POWIERZCHNIA: 55.MW – 0,90 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,5
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30 % w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 16,5 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30°-50°, nie dotyczy mansard, -dopuszcza się dachy mansardowe.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolnostojącą.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.

	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność z ul. Westerplatte
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

karta terenu numer: 18		
01	PRZEZNACZENIE: 56.MW POWIERZCHNIA: 56.MW – 0,20 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30 % w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 11,5 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30°-50°, nie dotyczy mansard, -dopuszcza się dachy mansardowe.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolnostojącą.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ,	

	OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność z ul. Gdyńskiej
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPÓŚÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

karta terenu numer: 20

01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
	58.MW,U	
	POWIERZCHNIA: 58.MW, U – 0,20 ha	
02 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.	
-intensywność zabudowy	-minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,1	
-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35 %.	
-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 30 % w stosunku do powierzchni działki.	
-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.	
-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 11,5 m.	
-geometria, wykończenie dachu	-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30 ⁰ -50 ⁰ , nie dotyczy mansard, -dopuszcza się dachy mansardowe.	
-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolnostojącą.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, -dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe - w całości lub dowolnych proporcjach, -dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych, -zabrania się lokalizacji warsztatów obsługi samochodów, myjni i stacji paliw.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.

08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność z drogi 29.85.KDD
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

karta terenu numer: 21

01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy usługowej
	59.U, 60.U, 61.U	
	POWIERZCHNIA: 59.U – 0,13 ha, 60.U - 0,35 ha, 61.U - 0,63 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,1
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-maksymalnie 35 %.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 25 % w stosunku do powierzchni działki.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 11,5 m.
	-geometria, wykończenie dachu	-nie ustala się.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolnostojącą,	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, -dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych, -zabrania się lokalizacji warsztatów obsługi samochodów, myjni i stacji paliw.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA	

	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: - 59.U z ul. Westerplatte, - 60.U z drogi 29.83.KDD, - 61.U z dróg 29.88.KDD i 30.103.KDW.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych dla terenu 21.60.U na terenie 29.83.KDD, - dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych dla terenu 21.60.U na terenie 14.50.MN w przypadku przeznaczenia go na cel kontynuacji funkcji usługowej terenu 21.60.U - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

karta terenu numer: 22

01	PRZEZNACZENIE: 62.ZP, 63.ZP, 64.ZP, 65.ZP, 66.ZP, POWIERZCHNIA: 62.ZP – 0,28 ha, 63.ZP - 0,05 ha, 64.ZP - 0,10 ha, 65.ZP - 0,56 ha, 66.ZP - 1,61 ha,	tereny zieleni publicznej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-nie ustala się.
	-intensywność zabudowy	-nie ustala się.
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-nie ustala się.
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min. 75 % w stosunku do powierzchni terenu.
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-geometria, wykończenie dachu	-nie ustala się.
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-ustala się zakaz zabudowy, -dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z melioracją i zagospodarowaniem wód opadowych, -na terenie 62.ZP dopuszcza się lokalizowanie ogólnodostępnych urządzeń i terenów rekreacyjnych i sportowych na potrzeby organizacji pożytku publicznego.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, - na terenie 62.ZP znajdują się oznaczone na rysunku 2 pomniki przyrody: grupa 3 drzew - grabów zwyczajnych i grabów pospolitych oraz pojedyncze drzewo - grab zwyczajny, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody, teren należy zagospodarowywać z uwzględnieniem potrzeb ochrony pomników przyrody. -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.

	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-dopuszcza się lokalizację małej architektury oraz infrastruktury pieszej i rowerowej.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: - 62.ZP z drogi 29.83.KDD poprzez teren 23.67.ZL, - 63.ZP z drogi 29.99.KDD i 26.80.CPJ, - 64.ZP z ciągu 25.74.CPR i ul. Górnej, - 65.ZP z dróg 29.99.KDD, 28.82.KDL, ciągu 24.73.CP i ul. Górnej - 66.ZP z dróg 29.87.KDD, 28.82.KDL i ciągu 24.73.CP.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

karta terenu numer: 23

01	PRZEZNACZENIE:		tereny lasów
	67.ZL, 68.ZL,		
	POWIERZCHNIA: 67.ZL – 0,09 ha, 68.ZL - 1,42 ha,		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-linia zabudowy	-nie ustala się.	
	-intensywność zabudowy	-nie ustala się.	
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-nie ustala się.	
	-powierzchnia biologicznie czynna	-ustala się min.80 % w stosunku do powierzchni teremu.	
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.	
	-wysokości projektowanej zabudowy	-nie ustala się.	
	-geometria, wykończenie dachu	-mie ustala się.	
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY		
	-ustala się zakaz zabudowy.		
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.	
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	-nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.	
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.	
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.	
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-dopuszcza się lokalizację małej architektury oraz infrastruktury pieszej i rowerowej.	
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE		

	ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność: - 67.ZLz drogi 29.83.KDD - 68.ZL z dróg 29.83.KDD, 29.84.KDD i 29.85.KDD
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

karta terenu numer: 24		
01	PRZEZNACZENIE: 69.CP, 70.CP, 71.CP, 72.CP, 73.CP POWIERZCHNIA: 71.CP - 0,01 ha 69.CP - 0,01 ha, 70.CP - 0,01 ha, 71.CP - 0,01 ha, 72.CP - 0,01 ha, 73.CP - 0,05 ha,	Tereny ciągów pieszych
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu.

	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 25		
01	PRZEZNACZENIE: 74.CPR, 75.CPR, 76.CPR, 77.CPR POWIERZCHNIA: 74.CP - 0,03 ha, 75.CP - 0,02 ha, 76.CP - 0,02 ha, 77.CP - 0,03 ha	Tereny ciągów pieszo - rowerowych
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 26		
01	PRZEZNACZENIE:	Tereny ciągów pieszo - jezdnych
	78.CPJ, 79.CPJ, 80.CPJ,	
	POWIERZCHNIA: 78.CP - 0,06 ha, 79.CP – 0,02 ha, 80.CP - 0,09 ha,	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 27		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny infrastruktury elektroenergetycznej
	81.IE	
	POWIERZCHNIA: 81.IE – 0,004 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	nie ustala się,
	-współczynnik powierzchni zabudowy	-nie ustala się

	-powierzchnia biologicznie czynna	-nie ustala się
	-gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	-wysokości projektowanej zabudowy	-maksymalnie 4m.
	-geometria, wykończenie dachu	-nie ustala się
	-zabudowa na granicy z działką budowlaną	-dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,	
	-dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	ustala się dostępność z drogi 30.102.KDW
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się.	

karta terenu numer: 28

01	PRZEZNACZENIE:	Tereny dróg publicznych - lokalnych	
	82.KDL		
	POWIERZCHNIA: 0,07 ha		
PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
-nie ustala się.			
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY			
-nie ustala się.			
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji		-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.	
	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		

	-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. -nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 29

01	PRZEZNACZENIE: 83.KDD, 84.KDD, 85.KDD, 86.KDD, 87.KDD, 88.KDD, 89.KDD, 90.KDD, 91.KDD, 92.KDD, 93.KDD, 94.KDD, 95.KDD, 96.KDD, 97.KDD, 98.KDD, 99.KDD, 100.KDD POWIERZCHNIA: 83.KDD - 0,6 ha, 84.KDD - 0,25 ha, 85.KDD - 0,16 ha, 86.KDD - 0,14 ha, 87.KDD - 0,32 ha, 88.KDD - 0,24 ha, 89.KDD - 0,16 ha, 90.KDD - 0,18 ha, 91.KDD - 0,24 ha, 92.KDD - 0,17 ha, 93.KDD - 0,07 ha, 94.KDD - 0,24 ha, 95.KDD - 0,03 ha, 96.KDD - 0,03 ha, 97.KDD - 0,04 ha, 98.KDD - 0,05 ha, 99.KDD - 0,29 ha, 100.KDD - 0,05 ha.	Tereny dróg publicznych - dojazdowych
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: -nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY -nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	

	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-na terenie 83.KDD oznaczono obiekty istniejące w dniu uchwalenia planu przeznaczony do rozbioru, -na terenie 83.KDD dopuszcza się lokalizowanie tymczasowej zabudowy gospodarczej na potrzeby funkcji zlokalizowanych na terenie 21.60.U.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. -nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 30

01	PRZEZNACZENIE:	Tereny dróg wewnętrznych
	101.KDW, 102.KDW, 103.KDW, 104.KDW, 105.KDW	
	POWIERZCHNIA: 101.KDW - 0,02 ha, 102.KDW - 0,05 ha, 103.KDW - 0,03 ha, 104.KDW - 0,05 ha, 105.KDW - 0,02 ha.	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalyzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.

05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. -nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

Rozdział 15. Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 20. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna” przyjętego uchwałą Nr XLVII/543/10 z dnia 27 stycznia 2010 roku.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

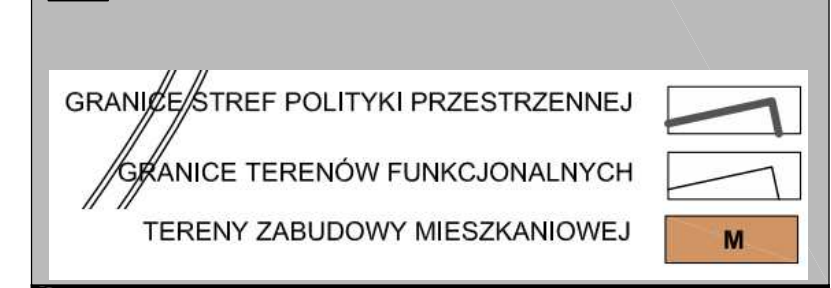
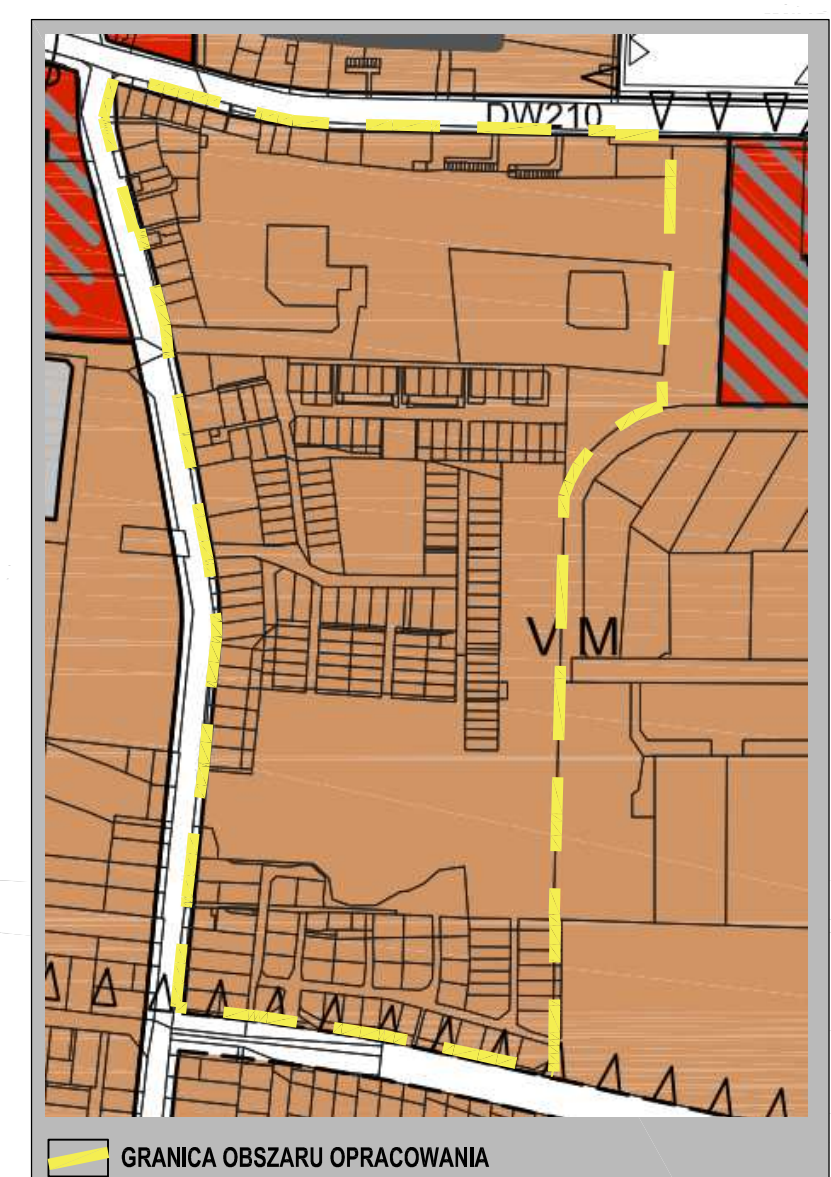
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

M I E J S C O W Y
P L A N
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

"KASZTANOWA"

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr LVIII/831/23 Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 26 kwietnia 2023 r.



STUDIUM - WYRYS

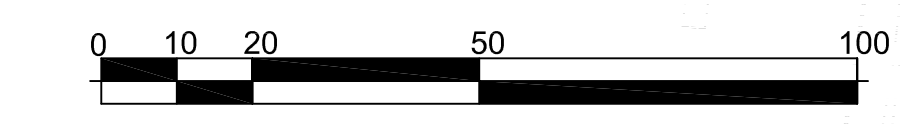
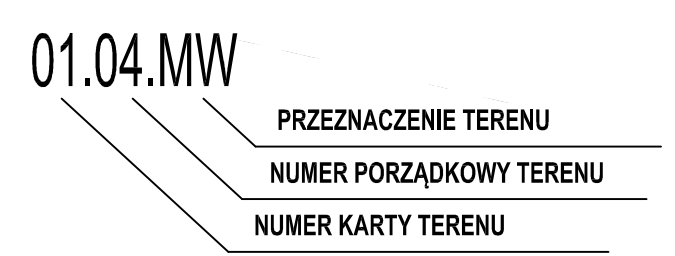
OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE DZIAŁEK
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL TERENY LASÓW
- ZP TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- CP(J,R) TERENY CIĄGÓW PIESZYCH (PIESZO-JEZDNYCH, PIESZO-ROWEROWYCH)
- IE TERENY INFRASTRUKTURY

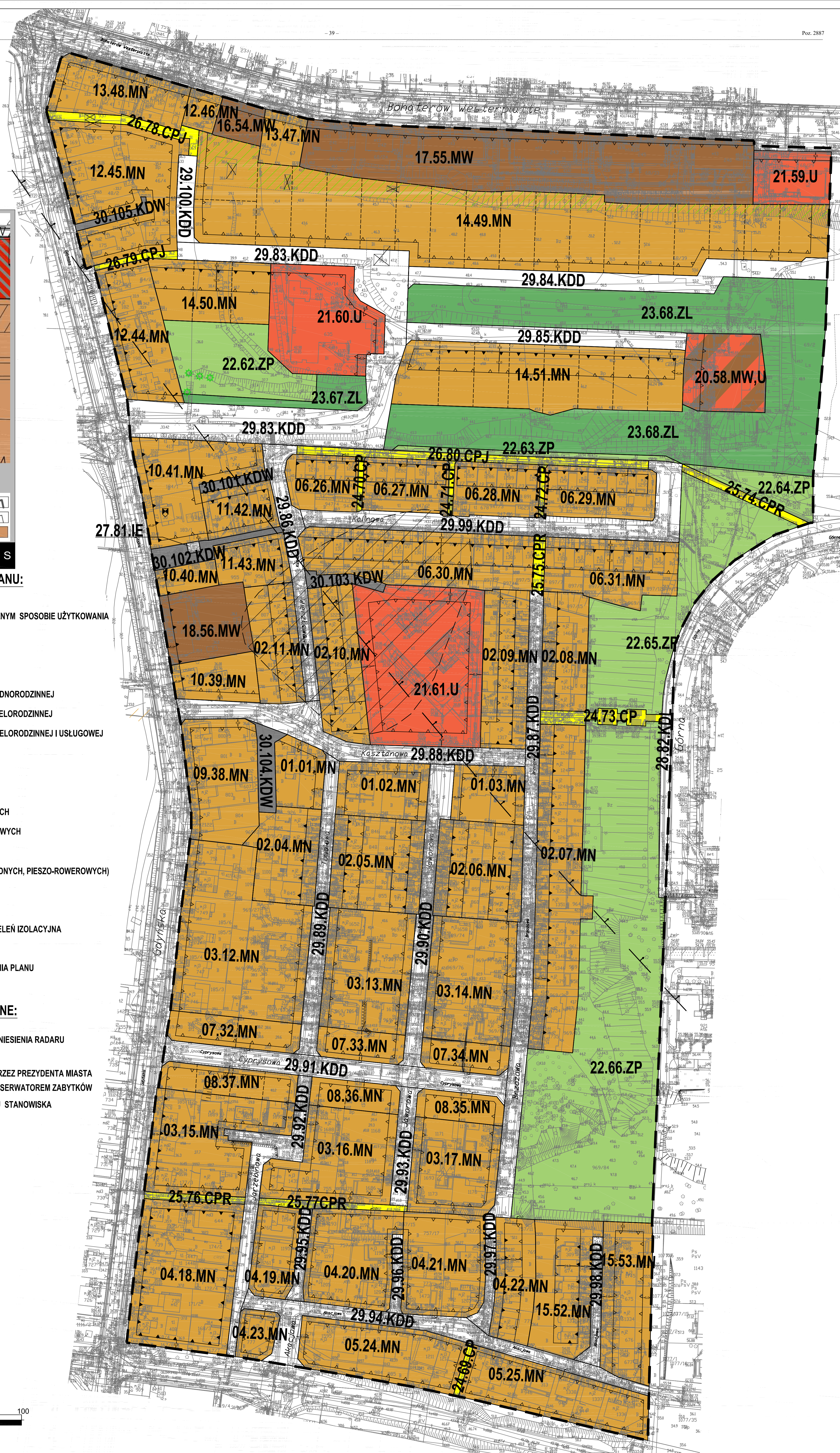
- OBSZAR WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY - ZIELEŃ IZOLACYJNA
- PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE W DNIU UCHWALENIA PLANU PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA STREFY 4000m OD PUNKTU ODNIESIENIA RADARU
- POMNIK PRZYRODY
- OBIEKTY NIERUCHOME WYZNACZONE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA W POROZUMIENIU Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO AZP 9-29/43



SKALA 1:1000



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kasztanowa” w Słupsku.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kasztanowa” w Słupsku (zestawienie tabelaryczne).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Słupska w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 9 maja 2022 r. do 7 czerwca 2022 r. (termin składania wniosków do 21 czerwca 2022 r.)								
1	20.06. 2022 r.	Osoby prywatne*	Zmiana przeznaczenia terenów wzdłuż ul. Cyprysowej na Bz	969/39, 969/43, 969/46, 969/55, 969/51, 969/48	07.32.MN, 07.33.MN, 07.34.MN, 08.37.MN, 08.36.MN, 08.35.MN		Uwaga nieuwzględniona	Bz jest formą klasyfikacji geodezyjnej, a nie planistycznej. Nie możliwości wprowadzenia takiej funkcji w MPZP.
2	19.05. 2022 r.	Osoby prywatne*	Zaniechanie zmiany przeznaczenia terenów ZP na MN	969/39, 969/43, 969/46, 969/55, 969/51, 969/48	07.32.MN, 07.33.MN, 07.34.MN, 08.37.MN, 08.36.MN, 08.35.MN		Uwaga nieuwzględniona	Proponowana przez Miasto zmiana przeznaczenia jest zgodna z faktyczną formą użytkowania tych terenów tj. jako zieleni przydomowa. Ponadto Miasto planuje realizować funkcję Zieleni Publicznej na terenach okolicznych.
Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 2 marca 2023 r. do 23 marca 2023r. (termin składania wniosków do 13 kwietnia 2023 r.)								
2	14.03. 2020 r. (uwaga złożona do protokołu podczas dyskusji publicznej)	Osoby prywatne*	Pozostawienie funkcji zieleni publicznej ZP jak w obowiązującym MPZP „Górna”	969/39, 969/43, 969/46, 969/55, 969/51, 969/48	07.32.MN, 07.33.MN, 07.34.MN, 08.37.MN, 08.36.MN, 08.35.MN		Uwaga nieuwzględniona	Proponowana przez Miasto zmiana przeznaczenia jest zgodna z faktyczną formą użytkowania tych terenów tj. jako zieleni przydomowa. Ponadto Miasto planuje realizować funkcję Zieleni Publicznej na terenach okolicznych.

* - jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781.)

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LVII/831/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 kwietnia 2023 r.**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania.****§1.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kasztanowa” w Słupsku obejmują:

l.p.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
01	29,83.KDD, 29,84.KDD, 29,85.KDD, 29,100.KDD	Budowa dróg lokalnych jednojezdniowych o pow. ogółem 1,06 ha i długości ok. 1060 mb
02	24.69.CP	Budowa ciągu pieszego o pow. 0,01 ha i dł. 70mb
03	25.75.CPR	Budowa ciągu rowerowego o pow. ok. 0.02 ha
04	2678.CPJ, 26,79.CPJ	Budowa ciągu pieszo-jezdnego o pow. ok. 0,08 ha

§2.

Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu Miasta Słupska z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, poz. 1725, poz. 1747, poz. 1768, poz. 1964, poz. 2414, z 2023 r. poz. 412.). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW, funduszy strukturalnych UE oraz programów rządowych, w tym m.in. Program Inwestycji Strategicznych i Fundusz Rozwoju Dróg.

Dane przestrzenne

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę