



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20.06.2023 r.

Poz. 3010

UCHWAŁA NR LV/724/2023 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr V/83/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r., dla obszaru położonego w Rumi, w obrębie 15, w rejonie ul. Dąbrowskiego, ul. Stoczniowców – ETAP II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 i art. 15 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 977 t.j.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr V/83/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r. dla obszaru położonego w Rumi w obrębie 15, w rejonie ul. Dąbrowskiego, ul. Stoczniowców – ETAP II (Dz. Urz. Woj. Pom. z 14 maja 2019, poz. 2326) nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

§ 2. W uchwale Nr V/83/2019 z dnia Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r. dla obszaru położonego w Rumi w obrębie 15, w rejonie ul. Dąbrowskiego, ul. Stoczniowców – ETAP II (Dz. Urz. Woj. Pom. z 14 maja 2019, poz. 2326) wprowadza się następujące zmiany:

1) §4, ust. 3, punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) powierzchnia: 3,71 ha”;

2) §4, ust. 3, punkt 2, lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla jednostek A i C: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami - bez ustalania proporcji między funkcjami, zakres usług - usługi nieuciążliwe z wyłączeniem przestrzeni handlowych o powierzchni powyżej 2000 m² oraz parkingów dla samochodów ciężarowych. Dla budynków usytuowanych wzdłuż ul. Dąbrowskiego usługi należy lokalizować w pierwszej kolejności w parterach budynków, z dostępem od strony ulicy Dąbrowskiego.”;

3) w §4, ust. 3, punkt 4, lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość zabudowy maksymalnie:

- dla jednostki A:

- 19 m - do 6 kondygnacji w zachodniej części jednostki (42,50 m n.p.m.),

- 22 m - do 7 kondygnacji w środkowej części jednostki, (42,50 m n.p.m.),

- 25 m - do 8 kondygnacji we wschodniej części (42,50 m n.p.m.),

- dla jednostki B - do 7 kondygnacji (39,00 m n.p.m.),

- dla jednostki C - 22,5 m - do 7 kondygnacji.”;

4) §4, ust. 3, punkt 4, lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) - maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę dla jednostki A oraz C: 25%. Dopuszcza się najniższą kondygnację budynku o funkcji usługowej i/lub garażowej (z możliwością lokowania komórek lokatorskich, pomieszczeń technicznych itp.), dla której ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy - 60%,”;

- maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę dla jednostki B: 20%”;

5) §4, ust. 3, punkt 4, lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25% powierzchni terenu inwestycji”;

6) §4, ust. 3, punkt 4, lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) intensywność zabudowy:

- dla jednostki A - maksymalna 3,05 (w tym dla kondygnacji nadziemnych 2,35),

- dla jednostki B - maksymalnie 2,4,

- dla jednostki C - maksymalnie 2,8 (w tym dla kondygnacji nadziemnych 2,10),”;

7) §4, ust. 3, punkt 4, lit. i:

- wykreśla się tiret pierwsze,

- dodaje się tiret siódme: „- strefy A, B i C znajdują się w obszarze zabudowy śródmiejskiej, dla której obowiązują przepisy odrębne,”;

8) §4, ust. 3, punkt 9, lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) obszar planowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zasięgu ograniczeń otoczenia lotniska wojskowego Gdynia Oksywie. W związku z powyższym, na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy do 176 m n. p.m. Ponadto w obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują urządzenia infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej. Wszelkie prace projektowe oraz budowlane należy prowadzić w uzgodnieniu z Regionalnym Centrum Informatyki w Gdyni.”;

9) §4, ust. 3, punkt 11, lit. a otrzymuje brzmienie: "a) dostępność drogowa: od ulicy zbiorczej 17.KDZ (ul. Dąbrowskiego) i od dróg wewnętrznych,";

10) §4, ust. 3, punkt 11, lit. b otrzymuje brzmienie: "b) ustala się obowiązek zapewnienia minimalnej ilości miejsc do parkowania (mp) - stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zaspokajającej w pełni potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania nieruchomości w obrębie własnej nieruchomości, wymagania parkingowe:

- dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1,3 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie oraz 0,8 stanowiska na rowery/1 mieszkanie;

- dla funkcji usługowej w przypadku łączenia z funkcją mieszkaniową wielorodzinną w jednym budynku ustala się 2 mp/100 m² powierzchni użytkowej usług w budynku;

- dla funkcji usługowej - biblioteki - minimum 3 stanowiska postojowe;

- należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

-- 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 -15,

-- 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 - 40,

-- 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

- pozostałe zasady wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 9, pkt 1, pkt 2, lit.: b, c, d, e, f, g, pkt 4,";

11) §4, ust. 3, punkt 11, lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń §3, ust. 9, pkt 5, 6, 8 -11,

- odprowadzenie wód opadowych:

- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na warunkach UM Rumi,
- wody opadowe z dachów mogą być odprowadzane do powierzchniowych zbiorników retencyjnych, stanowiących elementy zagospodarowania terenów rekreacyjnych, w postaci stawów, sadzawek, cieków wodnych, kaskad, itp.,
- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków na własnym terenie,
- w celu wydłużenia czasu odpływu i ograniczenia wielkości odpływu wód opadowych i roztopowych, zaleca się zagospodarowanie terenu uwzględniające infiltrację wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju przepuszczalne powierzchnie chłonne, umożliwiające wsiąkanie/wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny (np. ogrody deszczowe itp.); ”;

12) ustalenia dla karty terenu 17.KDZ w obszarze objętym niniejszą uchwałą pozostają bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/724/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 31 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr V/83/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r., dla obszaru położonego w Rumi, w obrębie 15, w rejonie ul. Dąbrowskiego, ul. Stoczniewców – ETAP II w dniach od 17.02.2023 r. do 19.03.2023 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dn. 03.04.2023 r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/724/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 31 maja 2023 r.

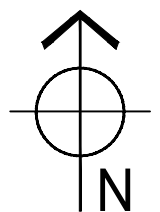
Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Nr V/83/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r., dla obszaru położonego w Rumi, w obrębie 15, w rejonie ul. Dąbrowskiego, ul. Stoczniowców – ETAP II inwestycje publiczne z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych. W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r., poz. 977 t.j.)

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Rady Miejskiej Rumi
z dnia 31 maja 2023 r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR V/83/2019 RADY MIEJSKIEJ RUMI
Z DNIA 28 MARCA 2019 R., DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, W OBRĘBIE 15,
W REJONIE UL. DĄBROWSKIEGO, UL. STOCZNIOWCÓW - ETAP II**

NAZWA RYSUNKU		RYSUNEK ZMIANY PLANU
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska	

OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska, mgr inż. arch. Magdalena Bronk, mgr inż. arch. Alicja Kurowska, mgr Iga Nardoch
-------------	--

OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr Kamilla Kupc	
2023 r.	SKALA 1:1000	RYS. NR 1

USTALENIA ZMIANY PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ATP LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

ORIENTACYJNE GRANICE STREFY WYSTĘPOWANIA
KABLI TELETECHNICZNYCH MARYNARKI WOJENNEJ

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

01.U

15 WYMIARY W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ,
WIELORODZINNE I USŁUG

KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
----	---

01.U

15 WYMIARY W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ,
WIELORODZINNE I USŁUG

KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
----	---

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/724/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 31 maja 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023, poz. 977 t.j.)