



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21.06.2023 r.

Poz. 3040

UCHWAŁA NR XLIX/343/23 RADY GMINY KWIDZYN

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębach geodezyjnych Mareza i Podzamcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) oraz w związku z Uchwałą Nr XLVIII/331/18 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 27 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębach geodezyjnych Mareza i Podzamcze, Rada Gminy Kwidzyn uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Rada Gminy Kwidzyn stwierdza, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn uchwalonego uchwałą Nr IX/43/2011 Rady Gminy w Kwidzynie z dnia 1 lipca 2011r.

2. Rada Gminy Kwidzyn uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębach geodezyjnych Mareza i Podzamcze, obejmujący teren o powierzchni 9,07 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy plan;

- 2) **teren** - należy przez to rozumieć obszar wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe przyporządkowane do danego terenu zgodnie z konkretnym paragrafem.

§ 5. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol przeznaczenia terenów: zgodnie z ustaleniami w §6;
- 4) wartościowe drzewa;
- 5) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 6) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 7) dopuszczalny zasięg projektowanego ciągu pieszo – rowerowego;
- 8) projektowane mostki dla ciągów pieszo - rowerowych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) gazociąg DN 500 wraz ze strefą ograniczeń;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą ograniczeń;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ograniczeń;
- 4) istniejący most.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wraz z oznaczeniami:

- 1) teren wód powierzchniowych śródlądowych- **WS**;
- 2) teren drogi publicznej klasy zbiorczej - **KDZ**;
- 3) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – **KDD**;
- 4) teren drogi wewnętrznej – **KDW**;
- 5) ciąg pieszo - rowerowy– **KX**.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenia szczegółowe zawarte w Dziale III uchwały.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu właściwych przepisów; zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego,
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno- gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji,
- 3) wykonanie niezbędnych dla realizacji inwestycji przekształceń powierzchni terenu w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na działki sąsiednie, nie powodujący spływu wód powierzchniowych na te działki.

2. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk gatunków chronionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

3. Dopuszcza się wycinkę drzew, którą powinno przeprowadzić się poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 15 października). Przed wycinką drzewa powinny zostać zinwentaryzowane pod kątem zasiedlenia przez ptaki, owady (i nietoperze) oraz występowanie na nich porostów.

4. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

5. Planowane zagospodarowanie terenu nie może spowodować zmiany stosunków wodnych na terenie objętym planem oraz terenach sąsiednich.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Dopuszcza się nasadzenie alei drzew wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2. Dopuszcza się zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu jako wartościowe, niekolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.

3. Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych oraz nasadzeń alei wzdłuż głównych dróg; dopuszcza się cięcia sanitarne i usunięcie drzew szczególnie zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego, drzew w złym stanie fitosanitarnym oraz drzew będących w kolizji inwestycyjnej z wymogiem nasadzeń kompensacyjnych.

4. Dopuszcza się zachowanie drzew niekolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej.

2. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

3. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem ustala się przestrzenie publiczne, którymi są tereny komunikacji, oznaczone symbolami: KDZ, KDD, KX.

2. Na terenach przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych;
- 2) wyposażenie przestrzeni w urządzoną zieleni.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych na terenach układu komunikacyjnego:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się, za wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt. 3;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się lokalizację obiektów stanowiących wyposażenie ulic np. w postaci wiat przystankowych.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 12. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów określone są w Dziale III uchwały.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 13. 1. Na terenie 68.WS i 69.WS występują tereny zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat, których granice zostały oznaczone na rysunku planu. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego. Na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat, inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi.

2. Obszar objęty planem, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi na podstawie właściwych przepisów, znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły. Na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału, inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi.

§ 14. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

§ 15. Na dzień uchwalenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy w rozumieniu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688), w związku z czym w granicach planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. W granicach opracowania planu znajdują się oznaczone na rysunku planu napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV i linie wysokiego napięcia 110kV. Wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia występuje oddziaływanie pól elektroenergetycznych. Wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ograniczeń w pasach o szerokościach min. po 15,0m na każdą stronę od linii wysokiego napięcia 110kV. Wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ograniczeń w pasach o szerokościach min. po 6,5m na każdą stronę od linii średniego napięcia 15kV. Zabudowa w tej strefie oraz sposób zagospodarowania tych pasów zgodnie z przepisami właściwymi. Dopuszcza się zmianę trasy przebiegu linii. W przypadku skablowania, lub likwidacji linii, strefa ta nie obowiązuje.

2. W granicach opracowania planu znajduje się oznaczony na rysunku planu istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN500. Dla gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana 8m (po 4 m na stronę od osi gazociągu) dla którego ograniczenia w zagospodarowaniu wynikają z przepisów właściwych.

3. Zakazuje się uniemożliwiania swobodnego dostępu i przechodzenia przez obszar w odległości 1,5 m od linii brzegowych powierzchniowych wód publicznych, zgodnie z przepisami właściwymi.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowi droga wojewódzka nr 518 oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ, tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDD oraz drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW i ciągi pieszo - rowerowe oznaczone na rysunku planu symbolem KX.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację urządzeń drogi.

§ 19. 1. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń istniejących na każdym terenie, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami właściwymi; dla celów przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z sieci wodociągowej; ze zbiorników wodnych lub ujęć wodnych zgodnie z właściwymi przepisami;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych: nie dotyczy;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) do gruntu lub wód zgodnie z przepisami właściwymi odrębnymi,
 - b) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej oraz aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków gruntowo wodnych,
 - c) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia; dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii,
 - b) nowoprojektowane sieci niskiego i średniego napięcia należy realizować jako sieci kablowe w liniach rozgraniczających dróg oraz po innych trasach, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę sieci napowietrznych,
 - c) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy;
- 7) w zakresie utylizacji odpadów stałych: gromadzenie oraz wywóz, zgodnie z obowiązującymi właściwymi przepisami i stosownymi uchwałami Rady Gminy Kwidzyn;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: nie dotyczy.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20. Na terenach komunikacji (drogach i ciągach pieszo-rowerowych) dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg np. w postaci wiat przystankowych, w tym również o lokalizacjach tymczasowych.

Rozdział 13.**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 21. Dla terenów znajdujących się w granicach planu ustala się stawkę procentową opłaty w wysokości jak w ustaleniach szczegółowych.

DZIAŁ III.**Ustalenia szczegółowe**

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **68.WS, 69.WS** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Liwa: dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §19 uchwały;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się budowę i montaż wszelkich urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych,
 - b) dopuszcza się budowę mostków i kładek;
- 3) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) dojazd do terenu - z terenów przyległych,
 - b) zapewnienie miejsc parkingowych: nie dotyczy;
- 4) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy i kanalizowania, z zastrzeżeniem pkt 1 i pkt 2,
 - b) przez teren 69.WS przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV i 110kV wraz z pasem ograniczeń, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1 uchwały,
 - c) tereny znajdują się w granicach terenów zagrożonych powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat, na których obowiązują właściwe przepisy;
- 5) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **02.KDZ, 36.KDZ, 41.KDZ** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wyposażenie: chodniki, zatoki autobusowe i inne – zgodnie z właściwymi przepisami,
 - c) dostępność: z ograniczeniami – zgodnie z właściwymi przepisami,
 - d) lokalizacja urządzeń obcych, za zgodą zarządcy drogi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach - zgodnie z przepisami właściwymi;
- 3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
 - a) przez tereny 02.KDZ i 41.KDZ przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV wraz z pasem ograniczeń, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust.1 uchwały,
 - b) przez teren 36.KDZ przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV wraz z pasem ograniczeń, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1 uchwały,
 - c) przez teren 41.KDZ przebiega istniejący gazociąg wraz z pasem ograniczeń, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2 uchwały,
 - d) dopuszcza się na terenach 02.KDZ i 41.KDZ zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu jako wartościowe;

- 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **11.KDD, 30.KDD, 32.KDD** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §19 uchwały;
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wyposażenie: dowolne,
 - c) dostępność: bez ograniczeń;
- 3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: nie ustala się;
- 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **19.KDW, 23.KDW, 25.KDW, 28.KDW** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §19 uchwały;
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wyposażenie: dowolne,
 - c) dostępność: bez ograniczeń;
- 3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: nie ustala się;
- 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **05.KX, 07.KX, 12.KX, 16.KX, 20.KX, 24.KX, 26.KX, 29.KX, 31.KX, 35.KX, 37.KX, 43.KX, 44.KX, 45.KX, 46.KX, 47.KX, 48.KX, 49.KX, 50.KX, 51.KX, 52.KX, 53.KX** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) przeznaczenie terenów: ciąg pieszo - rowerowy; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §19 uchwały;
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0,0m do 5,0m, jak na rysunku planu,
 - b) wyposażenie: dowolne,
 - c) dostępność: bez ograniczeń;
- 3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
 - a) przez teren 35.KX przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV wraz z pasem ograniczeń, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1 uchwały,
 - b) dopuszcza się na terenach 16.KX i 45.KX zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu jako wartościowe;

- 4) stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

DZIAŁ IV.

Ustalenia końcowe

§ 27. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326, 2163) w oparciu o decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi SZ.tr.602.128.2021 z dnia 26.10.2021 r. w granicach planu przeznacza się na cele nierolnicze 0,73 ha gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy II i III z przeznaczeniem pod drogi oraz ciągi pieszo – rowerowe.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwidzyn.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Spaczyński

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/343/23

Rady Gminy Kwidzyn

z dnia 31 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębach geodezyjnych Mareza i Podzamcze został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Kwidzyn w dniach 02.09.2022 r. do 28.09.2022 r.

W wyznaczonym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terminie do 14.10.2022 r. nie wpłynęły uwagi.

Przewodniczący Rady

Piotr Spaczyński

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/343/23

Rady Gminy Kwidzyn

z dnia 31 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1725, 1747, 1768, 1964, 2414, z 2023 r. poz. 412, 497, 658, 803) Rada Gminy Kwidzyn rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych,
- budowę oświetlenia,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg i oświetlenia

W granicach planu przewiduje się budowę dróg gminnych (głównie zjazdy) oraz budowę ciągu pieszo - rowerowego. W granicach planu przewiduje się budowę oświetlenia.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

Zgodnie z przepisami odrębnymi; zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z sieci wodociągowej, ze zbiorników wodnych lub ujęć wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzanie ścieków sanitarnych – nie dotyczy.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

1. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opłaty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny.

Przewodniczący Rady

Piotr Spaczyński

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/343/23

Rady Gminy Kwidzyn

z dnia 31 maja 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę