



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21.06.2023 r.

Poz. 3042

UCHWAŁA NR LV/725/2023 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Jęczmienną a granicą administracyjną miasta Reda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 w związku z art. 15, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Jęczmienną a granicą administracyjną miasta Reda, nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

§ 2. W uchwale Nr VII/99/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30.05.2019 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Husarskiej* (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 15.07.2019 r. poz. 3325 ze zm.), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §4 ust.10 pkt 1 lit. b przecinek zamienia się na średnik;
- 2) §4 ust.10 pkt 1 wykreśla się literę c);
- 3) §5 ust.3 pkt 5 lit b średnik zamienia się na przecinek;
- 4) §5 ust.3 pkt 5 dodaje się literę c w brzmieniu: "c) na rysunku zmiany planu oznaczono orientacyjny kierunek przebiegu ciągu pieszo-rowerowego i/lub pieszo-jezdnego.";
- 5) §5 ust.5 pkt 2 otrzymuje brzmienie: " 2) zachowanie cieku wodnego - rowu, powiązanego z istniejącym, projektowanym systemem odwadniającym oraz kanalizacją deszczową lub jego przebudowa w dowolny sposób lub jego zmiana na otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne.";
- 6) §6 ust.3 pkt 5 lit b średnik zamienia się na przecinek;
- 7) §6 ust.3 pkt 5 dodaje się literę c w brzmieniu: "c) na rysunku zmiany planu oznaczono orientacyjny kierunek przebiegu ciągu pieszo-rowerowego i/lub pieszo-jezdnego.";
- 8) §6 ust.5 pkt 2 otrzymuje brzmienie: " 2) zachowanie cieku wodnego - rowu, powiązanego z istniejącym, projektowanym systemem odwadniającym oraz kanalizacją deszczową lub jego przebudowa w dowolny sposób lub jego zmiana na otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne.".

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

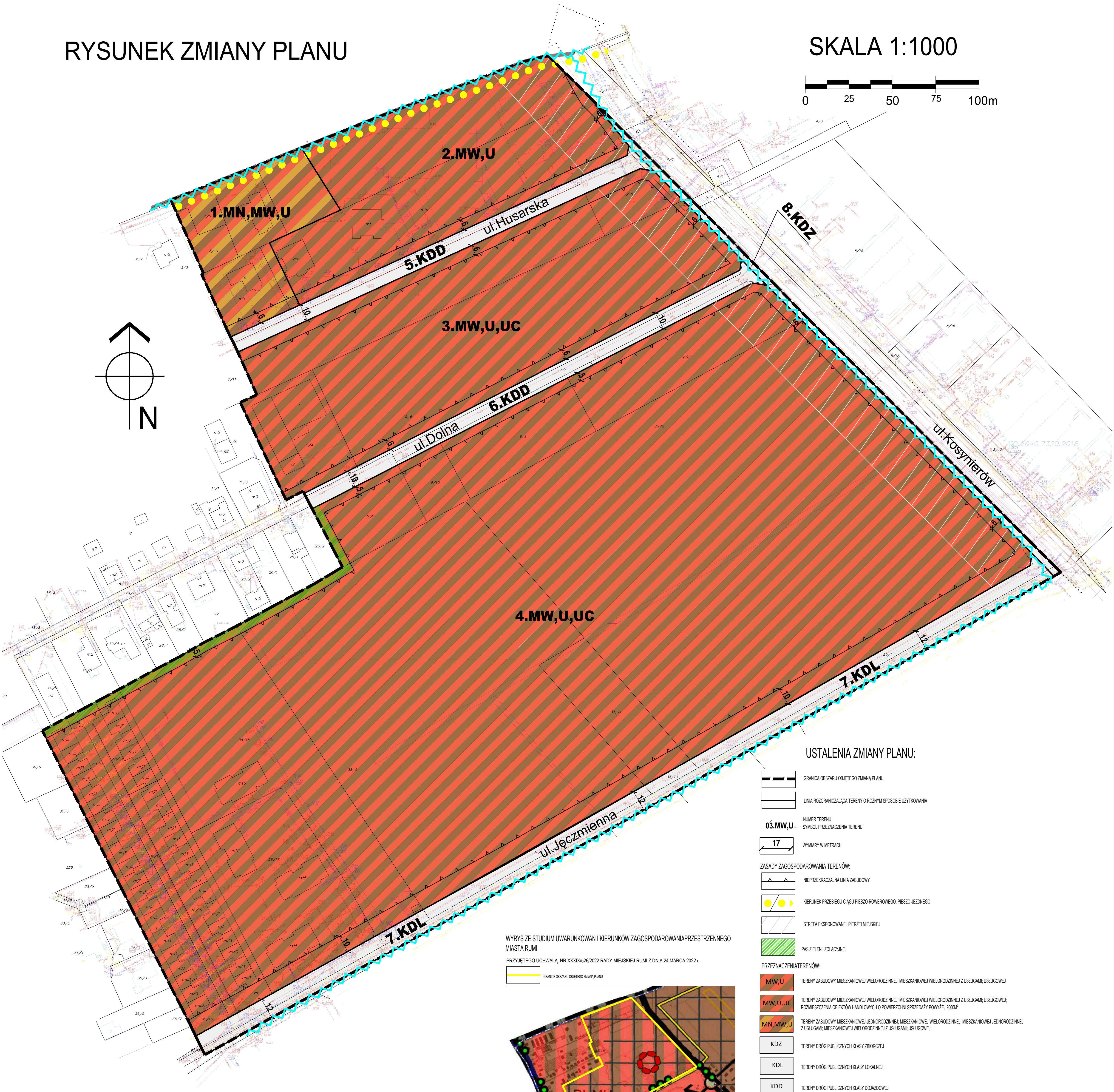
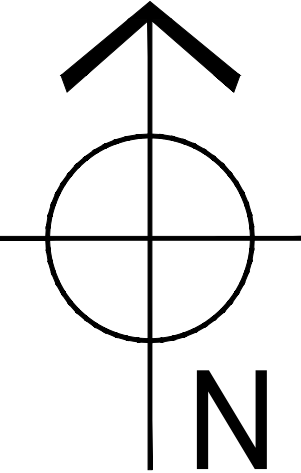
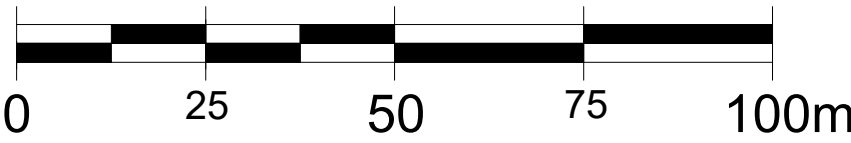
Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI W REJONIE POMIĘDZY UL. JĘCZMIENNĄ A GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA REDA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

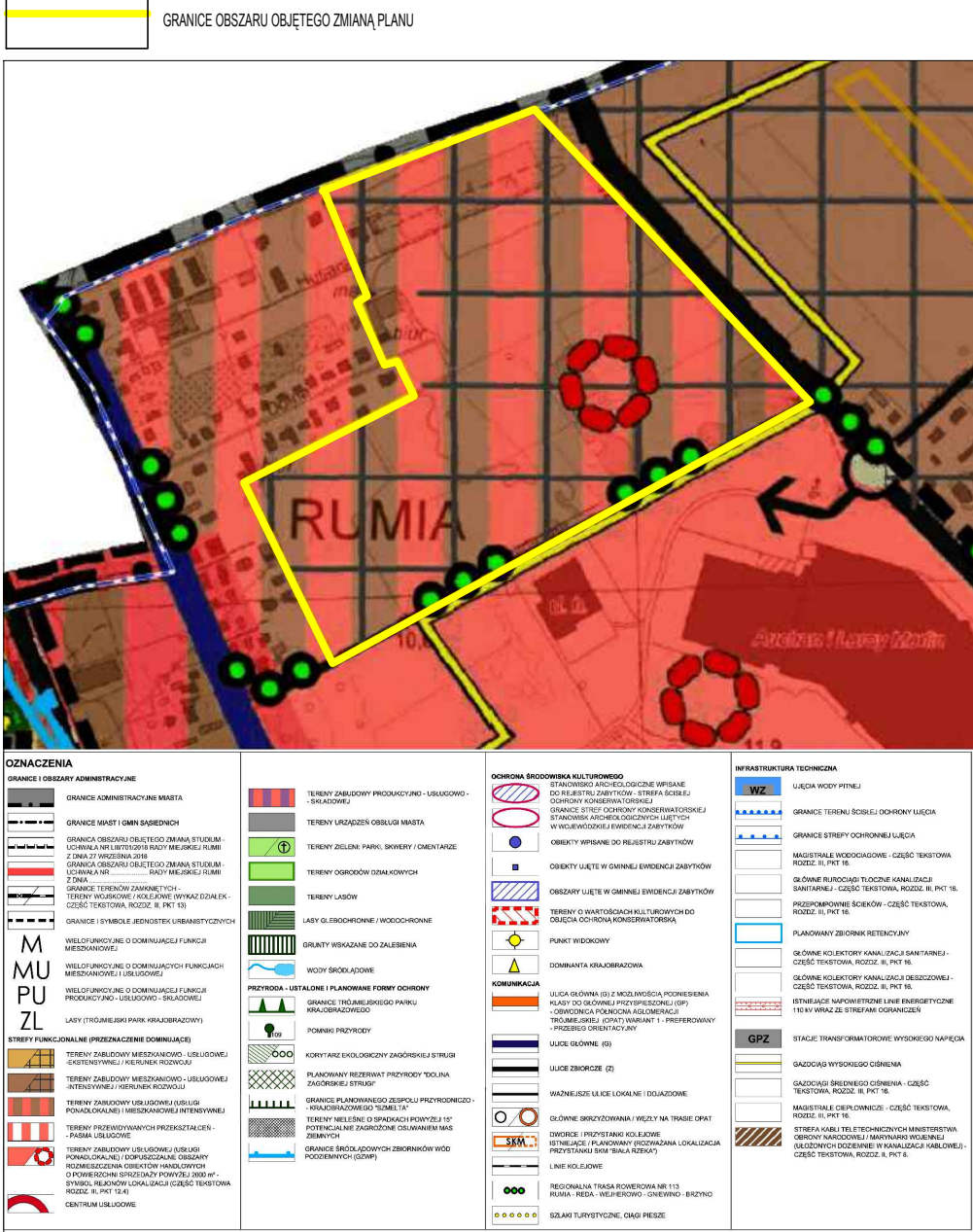
SKALA 1:1000



USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NUMER TERENU
- SYMBOL PRZEPISZCZENIA TERENU
- WYMIARY W METRAH
- ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
 - NIEPRZECIEKALNA LINIA ZABUDOWY
 - KIERUNEK PRZEBIEGU CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO, PIESZO-JEZDNEGO
 - STREFA EKSPONOWANEJ PIERZEJ MIEJSKIEJ
 - PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
- PRZEPISZCZENIA TERENÓW:
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELODRODZINNEJ; MIESZKANOWEJ WIELODRODZINNEJ Z USŁUGAMI; USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELODRODZINNEJ; MIESZKANOWEJ WIELODRODZINNEJ Z USŁUGAMI; USŁUGOWEJ; RÓŻNOMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M²
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ; MIESZKANOWEJ WIELODRODZINNEJ; MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI; MIESZKANOWEJ WIELODRODZINNEJ Z USŁUGAMI; USŁUGOWEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:
 - CAŁY OBSZAR
 - ISTNIEJĄCE RÓWNY (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA Z MIASTEM REDA
 - ul. Dolna
 - NAZWY ULIC

WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/526/2022 RADY MIEJSKIEJ RUMI Z DNIA 24 MARCA 2022 r.



Rysunek sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)
Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 udostępniona z zasobów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Wejherowie wg stanu na dzień 23.01.2023 roku

URZĄD MIASTA RUMI WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. SIOBIESKIEGO 7 84-230 RUMIA	GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI W REJONIE POMIĘDZY UL. JĘCZMIENNĄ A GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA REDA	OPRACOWANIE mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska, mgr inż. arch. Alicja Kurowska, mgr inż. arch. Karolina Wiśniewska	
RYSUNEK ZMIANY PLANU	OCHRONA ŚRODOWISKA mgr Kamilla Kuc	NR RYS. 1
	SKALA 1:1000	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/725/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 31 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Jęczmienną a granicą administracyjną miasta Reda w dniach od 17.03.2023 r. do 17.04.2023 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dn. 02.05.2023 r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j.). W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/725/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 31 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Jęczmienną a granicą administracyjną miasta Reda inwestycje publiczne z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych. W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j.).

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/725/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 31 maja 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j.).