



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21.06.2023 r.

Poz. 3043

UCHWAŁA NR LV/726/2023 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie granicy administracyjnej z miastem Reda dla stref A1.WS, A02.KDW, A2.MN,U1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 w związku z art. 15, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie granicy administracyjnej z miastem Reda dla stref A1.WS, A02.KDW, A2.MN,U1 nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

§ 2. W uchwale Nr XXIX/362/2012 z dnia 29.11.2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 10.01.2013 r. poz. 259 ze zm.), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §17 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: "2) POWIERZCHNIA: ok. 0,05 ha;";
- 2) w § 17 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "3) PRZEZNACZENIE TERENU: WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;";
- 3) w § 17 pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie "b) intensywność zabudowy: nie ustala się;";
- 4) w § 17 pkt 4 lit. f) otrzymuje brzmienie "f) wysokość zabudowy: nie ustala się;";
- 5) w § 17 pkt 4 lit. h) tiret drugie otrzymuje brzmienie "- dopuszcza się przebudowę rowu w dowolny sposób lub jego zmianę na otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne ,";
- 6) w § 17 pkt 5 po średniku dodaje się treść: "zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;";
- 7) w § 17 wykreśla się pkt 12;
- 8) w §18 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) POWIERZCHNIA: ok. 2,17 ha;";
- 9) w §18 pkt 4 lit. h) tiret szóste otrzymuje brzmienie "- umożliwienie dostępu technicznego w celu konserwacji rowu bądź kanalizacji na terenie A1.WS;";
- 10) w §18 pkt 4 lit. h) tiret siódme otrzymuje brzmienie "- w pasie terenu zlokalizowanego na południe od istniejącej południowej korony brzegu rowu lub kanalizacji, przebiegającego wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem, lokalizować ciąg pieszo-jezdny i/lub pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 5 m, stanowiący jednocześnie dojazd techniczny konieczny dla przeprowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych, innych służących utrzymaniu rowu lub kanalizacji w dobrym stanie technicznym, w tym utrzymaniu odpowiedniej przepustowości; na rysunku planu oznaczono

orientacyjny kierunek przebiegu ciągu; ciąg w kontynuacji drogi wewnętrznej A02.KDW, wyznaczonej na rysunku planu;";

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

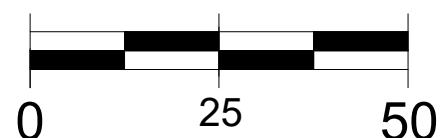
Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

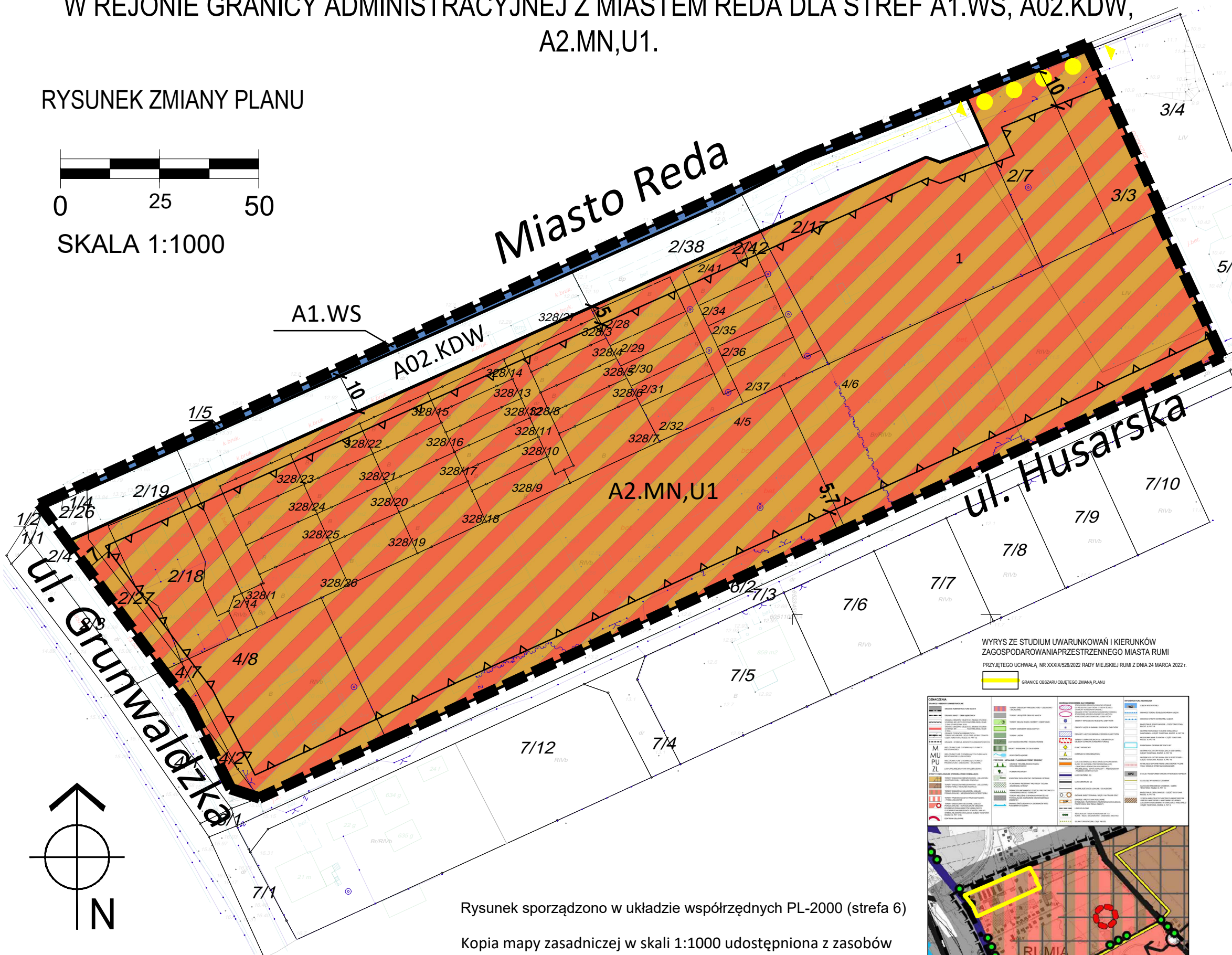
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI W REJONIE GRANICY ADMINISTRACYJNEJ Z MIASTEM REDA DLA STREF A1.WS, A02.KDW, A2.MN,U1.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LV/726/2023
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 31 maja 2023 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU



SKALA 1:1000



USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NUMER TERENU
- A1.WS — SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- KIERUNEK PRZEBIEGU CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO, PIESZO-JEZDNEGO

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

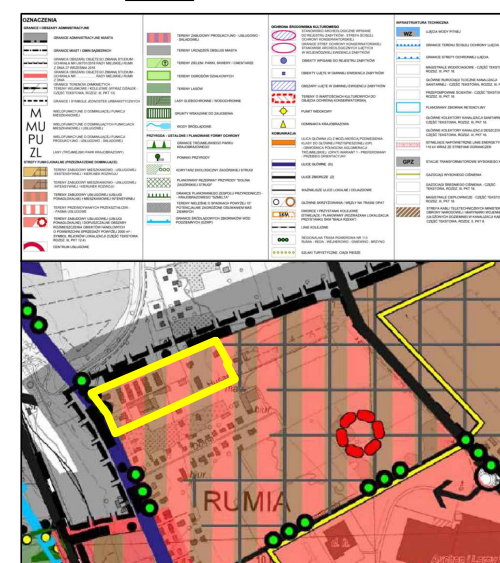
- MN,U1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ; USŁUGOWEJ; MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- CAŁY OBSZAR — OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU LEŻY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 110 ORAZ W GRANICACH PLANOWANEGO DO USTANOWIENIA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 110
- 17 — WYMIARY W METRACH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/526/2022 RADY MIEJSKIEJ RUMI Z DNIA 24 MARCA 2022 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



Rysunek sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 udostępniona z zasobów
Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Wejherowie

 URZĄD MIASTA RUMI WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I URBANISTYKI UL. Sobieskiego 7 84-230 RUMIA		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI W REJONIE GRANICY ADMINISTRACYJNEJ Z MIASTEM REDA DLA STREF A1.WS, A02.KDW, A2.MN,U1.		
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
AUTORZY	mgr inż. Małgorzata Drozdowska	
	mgr inż. Karina Wiśniewska	
	mgr inż. Magdalena Bronk	
	mgr inż. Alicja Kurowska	
	mgr Iga Narloch	
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr Kamilla Kupc	
2023 r.	SKALA 1:1000	NR RYS. 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/726/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 31 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie granicy administracyjnej z miastem Reda dla stref A1.WS, A02.KDW, A2.MN,U1, w dniach od 17.03.2023 r. do 17.04.2023 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dn. 02.05.2023 r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/726/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 31 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie granicy administracyjnej z miastem Reda dla stref A1.WS, A02.KDW, A2.MN,U1 inwestycje publiczne z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych. W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j.).

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/726/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 31 maja 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 t.j.)