



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21.06.2023 r.

Poz. 3044

UCHWAŁA NR LV/727/2023 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dębogórskiej i ul. Gdańskiej dla terenu oznaczonego symbolem 4.ZP.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 w związku z art. 15, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dębogórskiej i ul. Gdańskiej dla terenu oznaczonego symbolem 4.ZP nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

§ 2. W uchwale Nr XI/161/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 3 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Dębogórskiej i ul. Gdańskiej (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13 listopada 2019 r., poz. 4938), zmienionej uchwałą Nr XLII/570/2022 Rady Miejskiej Rumi z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XI/161/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 3 października 2019 r. w rejonie ul. Dębogórskiej i ul. Gdańskiej (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 sierpnia 2022 r., poz. 2982) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 18, pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - fragment terenu położony jest w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (1%). Wszelkie projekty inwestycyjne na tym terenie należy realizować w oparciu o przepisy odrębne;”..

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/727/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 31 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Nr XI/161/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 3 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Dębogórskiej i ul. Gdańskiej (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13 listopada 2019 r., poz. 4938) inwestycje publiczne z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych. W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j.).

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/727/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 31 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dębogórskiej i ul. Gdańskiej dla terenu oznaczonego symbolem 4.ZP. w dniach od 28.04.2023 r. do 12.05.2023 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dn. 28.05.2023 r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia.

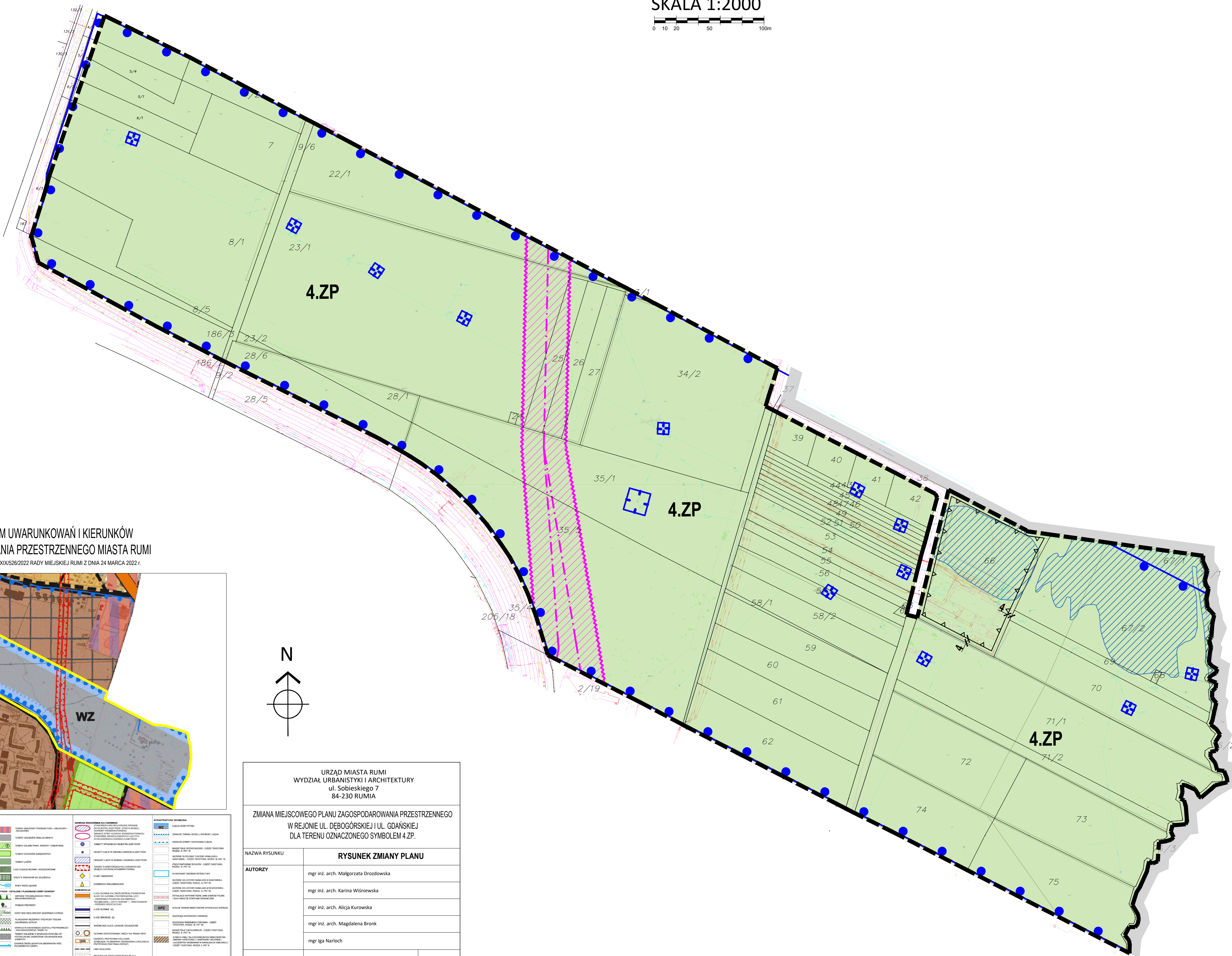
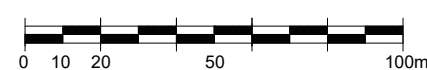
Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. DĘBOGÓRSKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 4.ZP.

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000



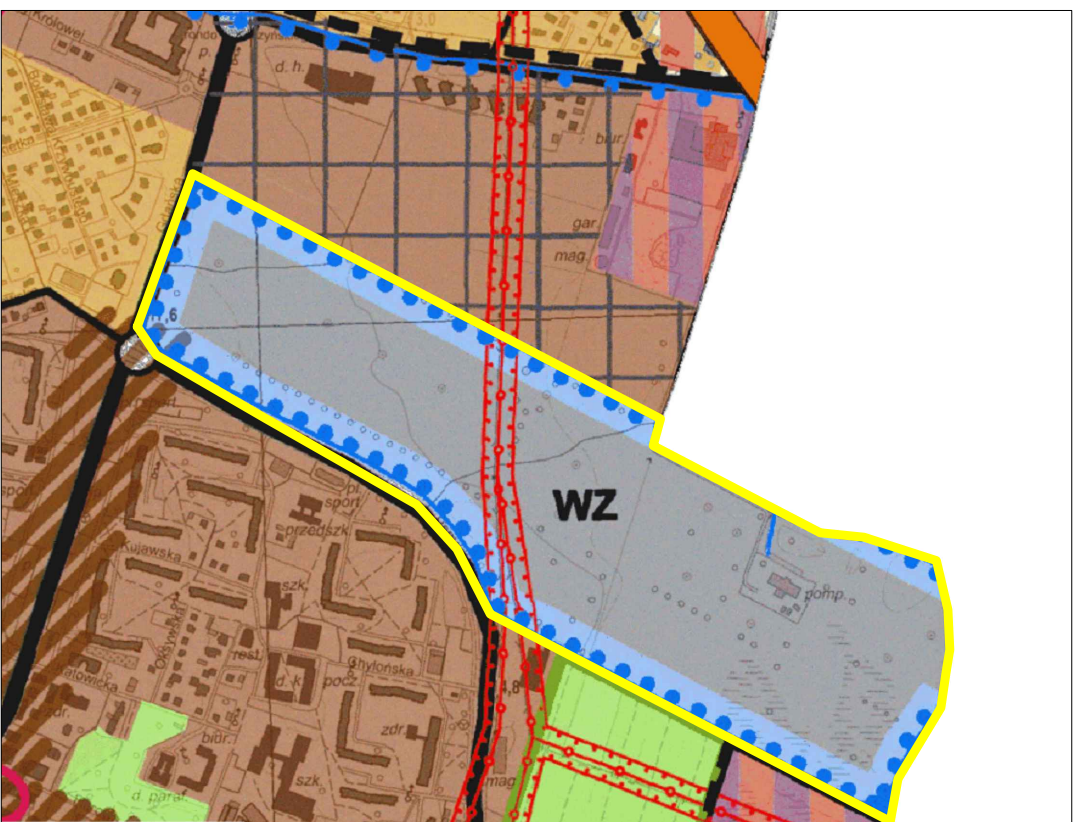
OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRAČALNE LINIE ZABUDOWY
- NUMER TERENU
- 1.U SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- STREFA OCHRONY UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "RUMIA"
- TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- STREFA OCHRONY UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "RUMIA"
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ
- STREFA OCHRONY UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "RUMIA"
- TEREN OCHRONY ŚCISLEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- POTENCJALNA STREFA OGRANICZEŃ OD NAPOWIETRZNEJ LINII
WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU LEŻY W GRANICACH
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 110 i 111
ORAZ W GRANICACH PLANOWANEGO DO USTANOWIENIA
OBZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA
WÓD PODZIEMNYCH 110
- CAŁY
OBZAR
- 43 WYMIARY W METRACH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXX/526/2022 RADY MIEJSKIEJ RUMI Z DNIA 24 MARCA 2022 R.



URZĄD MIASTA RUMI WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Sobieskiego 7 84-230 RUMIA		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. DĘBOGÓRSKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 4.ZP.		
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
AUTORZY	mgr inż. arch. Małgorzata Orozowska	
	mgr inż. arch. Karina Wiśniewska	
	mgr inż. arch. Alicja Kurowska	
	mgr inż. arch. Magdalena Bróń	
	mgr Iga Narioch	
2023 r.	SKALA 1:2000	NR RYS. 1

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/727/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 31 maja 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 t.j.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę