



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 18 stycznia 2023 r.

Poz. 230

### UCHWAŁA NR LVI/136/22 RADY GMINY PUCK

z dnia 15 grudnia 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Starzyński Dwór (dz. nr 632/1).**

Na podstawie art. 20 ust.1, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17 i art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. Poz.559 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Puck nr XXXI/24/21 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Starzyński Dwór (dz. nr 632/1), **Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział I. Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.) stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Starzyński Dwór (dz. nr 632/1) nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Puck Nr XXIX/86/2000 z dnia 03 października 2000 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Starzyński Dwór (dz. nr 632/1), zwaną dalej planem.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,1685 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Starzyński Dwór (dz. nr 632/1), stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Starzyński Dwór (dz. nr 632/1) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Starzyński Dwór (dz. nr 632/1), o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej – to jest w niniejszej uchwale i w części graficznej – to jest na rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia części tekstowej planu składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze objętym planem, zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

## **Rozdział II. Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające terenu;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) U, US – tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji;

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, stanowią informacje i nie są ustaleniami planu miejscowego.

3. Położenie linii rozgraniczających terenu jest jednoznaczne z granicą ewidencyjną działki nr 632/1.

§ 5. 1. Ustala się następujące definicje pojęć używanych w niniejszym planie:

- 1) bryła główna budynku: największa pod względem powierzchni zabudowy część budynku; do bryły głównej budynku nie zalicza się: dobudowanego garażu, werandy, schodów zewnętrznych, wykusza, ganku, itp.;
- 2) dach
  - a) stromy: dach o kącie nachylenia połąci w odniesieniu do poziomu stropu powyżej 15 stopni;
  - c) dach symetryczny: dach o połączonych połąciach, pochylonych symetrycznie (o takim samym kącie nachylenia) w stosunku do poziomu; ustalenia dotyczące formy dachów dotyczą bryły głównej budynku, nie dotyczą części nie zaliczonych do bryły głównej budynku podanych w pkt 1 oraz lukarn i ryzalitów, dla których dopuszcza się dowolne kąty nachylenia dachu;
- 3) infrastruktura techniczna: obiekty i urządzenia dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, odprowadzania i usuwania ścieków oraz sieci telekomunikacyjne, teletechniczne, melioracyjne, sieci podziemne specjalnego znaczenia itp. wraz ze strefami ochronnymi - definiowane lub rozumiane zgodnie z przepisami właściwych ustaw, odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje (w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii);
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: linie ustalone na rysunku planu, określające maksymalne usytuowanie płaszczyzny elewacji budynków, usytuowanie skrajnych elementów konstrukcyjnych dla altan i wiat; linie te nie dotyczą takich elementów budynków jak: loggie, balkony, okapy dachu, elementów wejść do budynków (ganków, schodów zewnętrznych, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i ich zadaszeń) – o głębokości do 1,50 m oraz: parkingów, dojazdów, chodników, infrastruktury technicznej, których usytuowanie należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) powierzchnia zabudowy: powierzchnia rzutu poziomego maksymalnych zewnętrznych krawędzi ścian budynków z wyłączeniem:
  - a) części budynków lub obiektów pomocniczych nie wystających ponad powierzchnię terenu;
  - b) powierzchni zajmowanej przez altany i wiaty;
  - c) powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, okapów itd.
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna: teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych (budowlanych);

- 7) teren: obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały, przeznaczony także pod zieleń, budowle i urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;
- 8) wskaźnik zabudowy: stosunek powierzchni zabudowy zgodnie z definicją podaną w pkt 5 do powierzchni działki budowanej, wyrażony w procentach;
- 9) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynków: zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisów powiązanych;
  - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzona od projektowanego, najwyższego poziomego terenu przy obiekcie do najwyższego punktu tego obiektu, dla masztów telekomunikacyjnych do najwyższego punktu masztu.
4. Inne pojęcia i określenia używane w niniejszym planie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku takich definicji, zgodnie z definicjami słownikowymi.

### **Rozdział III. Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 6. 1. Przeznaczenie terenu**

- 1) symbol przeznaczenia terenu: U,US, powierzchnia terenu ok. 0,1685 ha,
- 2) tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji;
- 3) dopuszcza się: odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje, infrastrukturę techniczną;
- 4) wyklucza się: funkcję mieszkalną, przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 1) Wymagania kompozycyjno – estetyczne i krajobrazowe:
  - a) dla elewacji budynków stosować: tynk lub okładziny w odcieniach koloru białego, beżowego, szarego, cegłę, kamień (dopuszczona imitacja), drewno (dopuszczona imitacja), szkło, metal; wyklucza się kolory jaskrawe;
  - b) dla dachów stosować: odcienie koloru czerwonego, brązowego, szarego oraz jednolity materiał i kolor w obrębie całego budynku;
  - c) dla stolarki okiennej stosować jeden kolor w obrębie jednego budynku.
- 2) Wyklucza się lokalizację odnawialnych źródeł energii zasilanych energią wiatru (nie dotyczy zasilania punktów oświetleniowych).

#### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu**

- 1) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków;
- 2) tereny zieleni przystosować do małej retencji wód opadowych i roztopowych;
- 3) urządzenia i sieci infrastruktury wykonywać w sposób zapewniający ochronę walorów środowiskowych i krajobrazowych oraz w sposób zapewniający możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt;
- 4) w celu zachowania swobodnej migracji drobnej zwierzyny ustala się nakaz realizacji przejść umożliwiających migrację drobnej zwierzyny zrealizowanych w formie otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzeń przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzeń, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu:

- a) od strony ulicy Słonecznej, ul. Długiej oraz od strony południowej wprowadzić zadrzewienia w formie szpalerów, pasów, grup drzew i krzewów - zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
  - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 4;
- 6) warunki realizacji inwestycji:
- a) ustala się nakaz:
    - zebrania przed zabudową terenu wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych,
    - ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych i prac niwelacyjnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - b) ustala się zakaz:
    - wprowadzania zmian w rzeźbie terenu powodujących negatywny wpływ na działki przyległe,
    - stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby spowodować dostanie się ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
  - c) do wykonania placów postojowych, dojazdów i miejsc postojowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej (gruntowej) lub półprzepuszczalnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych; ustalenie nie dotyczy placów postojowych, dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, dla których należy stosować nawierzchnie szczelne, nieprzepuszczalne;
  - d) w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go zachować; dopuszcza się przełożenie drenażu z zachowaniem spójności systemu drenażowego całego obszaru;
  - e) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniami;
  - f) zakres uciążliwości dla środowiska z racji poszczególnych funkcji winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
  - g) dla prowadzonej działalności ustala się wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu) oraz zabezpieczenia pomieszczeń na pobyt ludzi przed uciążliwościami innych funkcji;
  - h) prowadzona działalność nie może naruszać naturalnych poziomów wód powierzchniowych i podziemnych oraz wpływać negatywnie na ich stan sanitarny i biologiczny, w szczególności prowadzić do eutrofizacji cieków wodnych;
- 7) zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi:
- a) w zakresie ochrony powietrza ustala się wymóg przyjęcie do celów grzewczych rozwiązań niskoemisyjnych i bez emisyjnych;
  - b) w zakresie ochrony wód ustala się:
    - planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń cieków oraz nie może trwale zmieniać stosunków wodnych w obszarze objętym planem i w terenach przyległych,
    - zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z zasadami podanymi w § 9 ust.3;
  - c) w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami: dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla poszczególnych funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) warunki korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowionych stref ochronnych: nie dotyczy.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej (od strony drogi publicznej powiatowej nr 1509G – ul. Długiej) i od strony wschodniej (od strony drogi publicznej gminnej - ul. Słonecznej) - jak oznaczono na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 30%;
- 3) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,00, maksymalna 0,80;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) gabaryty zabudowy:
  - a) budynki: jedna lub dwie kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), dopuszcza się kondygnację podziemną, wysokość do 10 m, dachy dwuspadowe symetryczne, dachy wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych od 30 stopni do 45 stopni;
  - b) altany, wiaty: wysokość do 5 m, kąt nachylenia połaci dachowych od 30 stopni do 45 stopni;
  - c) inne obiekty budowlane: wysokość do 15 m (nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, dla których dopuszcza się wysokość dowolną);
  - d) usytuowanie budynków: dowolne.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 800 m<sup>2</sup>; minimalna powierzchnia nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów, dla których dopuszcza się powierzchnię dowolną.

§ 7. 1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dla obszaru objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - stan faktyczny nie daje podstaw do zamieszczenia ustaleń wymaganych w art. 15 ust. 2 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem nie występują przesłanki wymagające ustalenia ww. zasad.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

4. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

- 1) na obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary górnicze, udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, udokumentowane wody podziemne ani ich strefy i obszary ochronne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary predysponowane do występowania ruchów masowych;
- 2) na obszarze objętym planem nie zostały wskazane krajobrazy priorytetowe;
- 3) obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanych złóż kopalin – soli kamiennej „Zatoka Pucka”.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

## § 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Dostępność drogowa:

- z drogi publicznej gminnej (ul. Słonecznej) przyległej do obszaru objętego planem od strony wschodniej.

2. Wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów:

- 1) minimum 1 mp na każde 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, jednak nie mniej niż jedno miejsce postojowe;
- 2) dla obiektów infrastruktury technicznej: wskaźnik dowolny;
- 3) w ramach miejsc postojowych wyznaczonych według ww. wskaźnika należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową to jest miejsca postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych według następujących wskaźników: minimum 1 mp na każde 5 mp, , otrzymaną liczbę zaokrąglić w górę, jednak nie mniej niż jedno miejsce postojowe;
- 4) miejsca postojowe dla samochodów zrealizować na powierzchni terenu, w obrębie działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 5) miejsca postojowe dla rowerów: minimum 1 miejsce na 3 miejsca postojowe dla samochodów.

**§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji sieci, obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację sieci, obiektów i urządzeń wodociągowych;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 3) dla obszaru objętego planem zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji sieci, obiektów i urządzeń odprowadzenia ścieków:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) etapowo, to jest do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej w przyległej drodze, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci a zbiorniki zlikwidować lub przystosować do gromadzenia wód opadowych i roztopowych.

3. Zasady obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację sieci, obiektów i urządzeń odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren działki budowlanej objętej inwestycją: bezpośrednio na powierzchnię terenu, do naziemnych i/lub podziemnych urządzeń retencyjnych, retencyjno – rozsączających lub innych systemów magazynowania wody; zaleca się gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia trawników czy zieleńców oraz prac porządkowych;
- 3) wody odprowadzane z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiorników (w tym do gruntu) należy oczyścić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; zakaz spływu wód z działki budowlanej na przyległe działki budowlane i tereny;
- 4) wyklucza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu odwodnienia terenu drogi powiatowej nr 1509G.

4. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację sieci, obiektów i urządzeń gazowych;
- 2) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych lub zbiorników na gaz.

5. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- ze źródeł niskoemisyjnych i bez emisyjnych oraz w oparciu o odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych.

6. Zasady obsługi w zakresie elektroenergetyki:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację sieci, przebudowy oraz budowy sieci, obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (w tym trafostacji);
- 2) istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną w sytuacjach koniecznych należy przystosować do planowanego zagospodarowania, usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi w porozumieniu z zarządcą sieci;
- 3) zasilenie odbiorców w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez zarządcę sieci;
- 4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje;
- 5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,50 m od tej granicy.

7. Ustala się następujące zasady następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji i teletechniki:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację linii telekomunikacyjnych i teletechnicznych; linie i sieci należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem wzdłuż granic działek;
- 2) przy lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i ocenie ich oddziaływania na otoczenie należy uwzględnić oprócz istniejącej zabudowy także przewidziane w planie lokalizacje nowej zabudowy – zgodnie z parametrami określonymi w planie; budowa masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej wymaga dostosowania rozwiązań architektonicznych do krajobrazu;
- 3) wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w przepisach odrębnych w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

8. Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie usuwania stałych odpadów:

- zgodnie z przepisami odrębnymi i prawem miejscowym.

9. Dopuszcza się:

- realizację innych niż wymienionych w pkt 1- 8 urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: nie dotyczy, teren stanowi własność Gminy Puck.

#### **Rozdział IV. Przepisy końcowe**

§ 11. Traci moc obowiązującą: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Starzyński Dwór, uchwalony uchwałą nr XII/106/19 Rady Gminy Puck z dnia 29 sierpnia 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Wojew. Pom. Z 2019 r. poz. 4623, w granicach objętych niniejszym planem.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

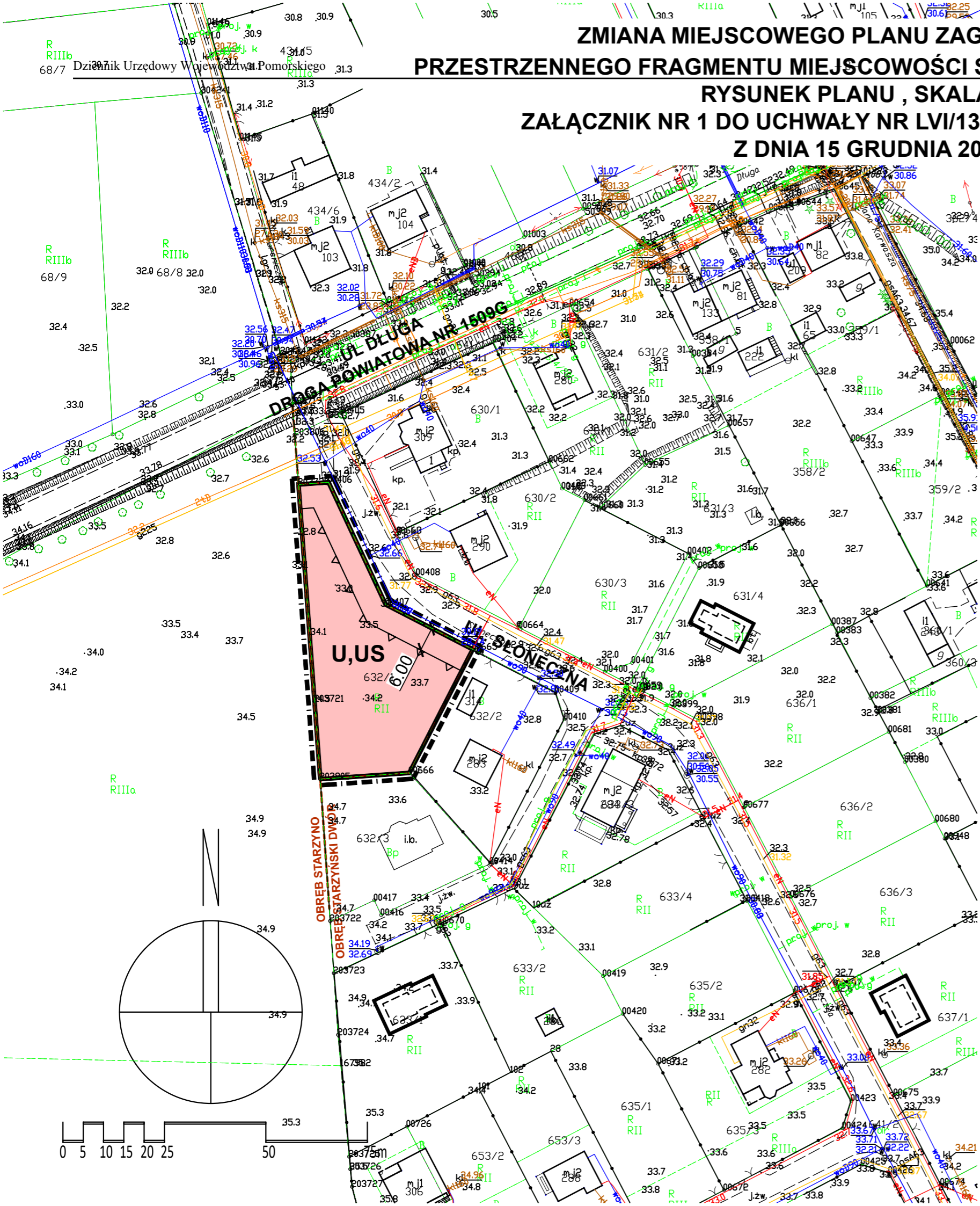
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

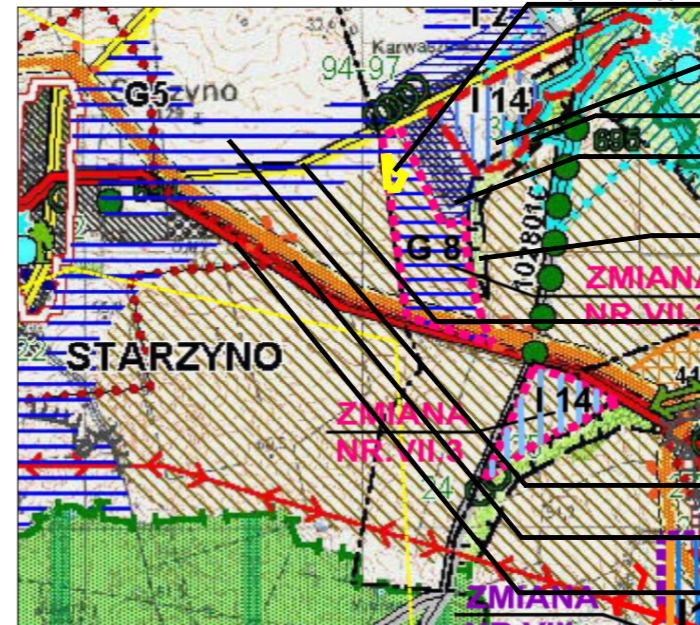
**Adam Styn**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI STARZYŃSKI DWÓR (DZ. NR 632/1)

## RYSUNEK PLANU, SKALA 1:1000 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVII/136/22 RADY GMINY PUCK Z DNIA 15 GRUDNIA 2022 R.



### WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEJ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY PUCK LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



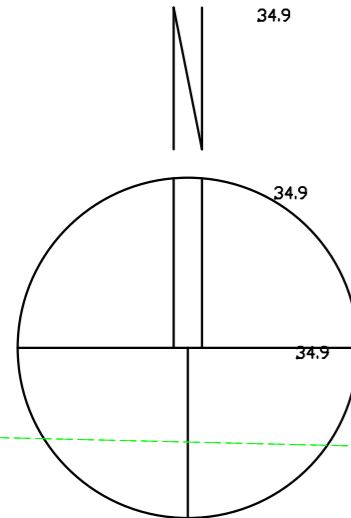
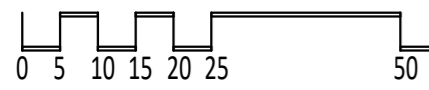
- WSKAZANE REJONY I KIERUNKI ROZWOJU
- LOKALNYCH OŚRODKÓW
- PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
- MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE DOLIN RZECZNYCH, RYNIEN SUBREGIONALNYCH PRADOLIN PŁUTNICY
- ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE
- GŁÓWNE OBSZARY INWESTYCYJNE
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- ISTNIEJĄCE DROGA WOJEWÓDZKA

#### OBJAŚNIENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- U,US** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY SPORTU I REKREACJI
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- GRANICE OBRĘBOWE WSI

<b>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI STARZYŃSKI DWÓR (DZ. NR 632/1) RYSUNEK PLANU, SKALA 1:1000 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVII/136/22 RADY GMINY PUCK Z DNIA 15 GRUDNIA 2022 R.</b>	
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI uprawniony do sporządzania planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA uprawniona do sporządzania planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
DATA OPRACOWANIA: LIPIEC 2022 R.	
<b>PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIOPROJEKT</b> architekt Jakub sieniawski ul. Jedna 40, 83-010 Rotmanka t: 606 370 735 a: pracownia@studioprojekt.co nip: 957 067 07 73	

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA + URBANISTYKA



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/136/22  
Rady Gminy Puck  
z dnia 15 grudnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Starzyński Dwór (dz. nr 632/1).**

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz.503 z późn.zm.) Rada Gminy Puck rozstrzyga co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Starzyński Dwór (dz. nr 632/1) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Puck od dnia 21 września 2022 r. do dnia 20 października 2022 r.
2. Termin składania uwag podany w ogłoszenie i obwieszczeniu do dnia 4 listopada 2022 r.
3. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w terminie składania uwag nie wniesiono uwag ani wniosków do wyłożonych dokumentów.

Przewodniczący Rady Gminy

**Adam Styn**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/136/22  
Rady Gminy Puck  
z dnia 15 grudnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Starzyński Dwór (dz. nr 632/1), inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 poz.503 z późn. zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) i art. 216 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) Rada Gminy Puck rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji następujących zadań z zakresu inwestycji infrastruktury komunikacyjnej stanowiących zadania własne gminy.

2. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji zadań z zakresu inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Adam Styn**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/136/22

Rady Gminy Puck

z dnia 15 grudnia 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**