DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 stycznia 2023 r.

Poz. 309

Podpisany przez:
Ewa Kuczynska
Data: 2023-01-20 17:27:10

UCHWAŁA Nr LXIII/113/2022

RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 55, 56/17, obręb geodezyjny Godętowo, gmina Łęczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XLVI/98/2021 Rady Gminy Łęczyce z dnia 17 listopada 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 55, 56/17, obręb geodezyjny Godętowo, gmina Łęczyce, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce, zatwierdzonej uchwałą nr LII/35/2022 Rady Gminy Łęczyce z dnia 30 marca 2022r., uchwala się, co następuje:

Rozdział I.
U stalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 55, 56/17, obręb geodezyjny Godętowo, gmina Łęczyce składający się z:

1) tekstu planu;

2) rysunku planu zatytułowanego "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 55, 56/17, obręb geodezyjny Godętowo, gmina Łęczyce" w skali 1:1000, stanowiącego integralny załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łęczyce o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego integralny załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łęczyce o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego integralny załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

5) danych przestrzennych – plik elektroniczny XML/GML, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice planu określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **budynku pomocniczym** – rozumie się przez to budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy;

2) dachu płaskim – rozumie się przez to dach o nachyleniu połaci dachowych do 12 ^{o};

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy:

- ganków, wiatrołapów, okapów i gzymsów,

- balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp,
- innych elementów takich jak: wykusze, daszki nad wejściami;

4) **planie** – rozumie się przez to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, obejmujący obszar określony w §2 niniejszej uchwały;

5) **powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to powierzchnię wszystkich budynków w stanie wykończonym zlokalizowanych na działce. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut poziomy budynku w stanie wykończonym, wyznaczonego przez rzutowanie na powierzchnię terenu wszystkich jego krawędzi zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
   - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
   - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
   - tarasów i powierzchni utwardzonych;

6) **terenie** – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granice terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) wymiary;
5) przeznaczenie terenów;
6) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN15kV;
7) napowietrzna linia elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN110kV;
8) pas ochrony funkcyjnej od napowietrznych linii elektroenergetycznych;
9) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=1%);
10) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=10%);
11) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków;
12) strefa szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu o szerokości 20,0m od granicy obszaru kolejowego i terenu zamkniętego;
13) pas zimozielonej zieleni ochronno-krajobrazowej.

§ 5. Na obszarze objętym granicami planu wydziela się tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące przeznaczenia:

1) tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW (fotowoltaika), znaczone symbolami: **1PV, 2PV**;
2) tereny zieleni, oznaczone symbolami: **1Z, 2Z, 3Z , 4Z**;
3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem: **KDW**.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §13;
2) dopuszcza się lokalizację dojść i dojazdów.

§ 7. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego oraz z wyłączeniem inwestycji dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu;

2) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej, bez znaczącej ingerencji w konfigurację terenu, lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ochronę zieleni naturalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wprowadzenie nowych nasadzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych;

5) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywacja zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) lokalizację i sytuowanie infrastruktury technicznej zgodnie z §14 ust. 2.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, w przypadku wszelkiej działalności związanej z prowadzeniem prac ziemnych, na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, ustala się nakaz przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) dla całego obszaru, ze względu na położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Redy-Łeby”, ochronę i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody oraz pozostałymi ustaleniami planu;

2) dla całego obszaru, ze względu na położenie w granicach GZWP nr 107 „Pradolina rzeki Łeby”, ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla części obszaru, położnego w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzą, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=1%) zakazy i nakazy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dla części obszaru, położnego w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzą, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=10%) zakazy i nakazy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

1) minimalną powierzchnię działki: 2000 m^2;

2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;

2) uwzględnienie dla projektowanych sieci infrastruktury technicznej przeznaczeń terenów ustalonych w planie;

3) pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN110kV o szerokości 40,0m (po 20,0 m od osi linii w obu kierunkach), zgodnie z rysunkiem planu;

4) pas technologiczny od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN15kV o szerokości 14,0m (po 7,0 m od osi przewodu w obu kierunkach), zgodnie z rysunkiem planu;

5) do czasu skablowania linii elektroenergetycznych, zagospodarowanie w obszarze pasów ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) strefę ochronną od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW (fotowoltaika), któranie może wykraczać poza tereny 1PV i 2PV;

7) rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych i infrastrukturą elektroenergetyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z obszarem kolejowym i terenem zamkniętym zlokalizowanym poza granicami planu, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym obowiązują ustalenia zawarte w pkt 9;

9) strefę szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu o szerokości 20,0m od granicy obszaru kolejowego i terenu zamkniętego, zgodnie z rysunkiem planu:

   a) w strefie roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4,0m od granicy obszaru kolejowego, przy czym nie dotyczy robót związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej,

   b) wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4,0 do 20,0m od granicy obszaru kolejowego wymaga uzgodnienia z zarządcą infrastruktury;

10) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych , zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) drogę wewnętrzną: KDW;

2) zachowanie ciągłości powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego dla terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, zlokalizowanych w granicach lub poza granicami opracowania;

4) w zakresie miejsc postojowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każdy teren PV, w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt 4 i 5 na wyznaczonych do tego celu miejscach, na parkingach naziemnych zewnętrznych lub w garażach wolnostojących.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

   a) budowę nowej i rozbudowę istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) w zakresie gospodarki odpadami, obowiązek gromadzenia odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej albo przydomowych oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

e) odprowadzanie ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do kanalizacji sanitarnej albo przydomowych oczyszczalni ścieków, przy czym dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, powierzchniowo po własnym nieutwardzonym terenie, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia wody,

h) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem że są one zgodne z przepisami odrębnymi,

j) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) dopuszcza się realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolnostojących lub słupowych.

Rozdział II.
U stalenia szczegółowe dla terenów

§ 15. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1PV, 2PV** ustala się:

1) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW (fotowoltaika);

2) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, tj. w odległości:

a) 6,0m od granicy z terenem KDW;

b) 10,0m od południowej granicy planu;

c) 10,0m od zachodniej granicy planu (tj. granicy z drogami publicznymi, zlokalizowanymi poza granicami planu);

d) 12,0m od granicy z gruntami leśnymi, zlokalizowanymi poza granicami planu,

3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważanych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) lokalizację budynków i budowli w formie wolnostojącej;

5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 20%;

7) intensywność zabudowy: minimalna 0,00 – maksymalna 0,30;

8) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków: do 8,0 m,

b) dla budowli, w tym konstrukcji wsporczych wraz z panelami fotowoltaicznymi: do 4,0m;

9) geometrię dachu: dowolna;

10) pasy zimozielonej zieleniochronno-krajobrazowej o szerokości docelowej 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu;

11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000m ^{2}, przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, poszerzenie dróg oraz regulacji granic miedzy sąsiednimi nieruchomościami;

12) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §14 ust. 1 pkt 4, 5 i 6;

13) dostęp do terenu zgodnie z §14 ust. 1 pkt 3.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1PV, 2PV** dopuszcza się:

1) lokalizację infrastruktury techniczneji towarzyszącej,związanej z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW, takiej jak magazyny energii, stacje transformatorowe etc.;

2) lokalizację budynków pomocniczych;

3) lokalizację urządzeń wodnych;

4) lokalizację placów manewrowych;

5) stacji Głównego Punktu Odbioru (GPO);

6) stosowanie łączników pomiędzy budynkami.

§ 16. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1Z, 2Z, 3Z, 4Z** ustala się:

1) lokalizację terenów zieleni;

2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu w wielkości 95%;

4) z uwagi na położenie w całości lub w części w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzą, obowiązują zapisy §11 pkt 3 i 4;

5) dostęp do terenu zgodnie z §14 ust. 1 pkt 3.

§ 17. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **KDW** ustala się:

1) teren drogi wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, tj. od 15,0 do 24,0m;

3) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym ścieżek rowerowych i miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział III.
U stalenia końcowe

§ 18. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości: 30%.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Łęczyce

Tomasz Białobrzeski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 55, 56/17, OBRĘB GEODEZYJNY GODĘTOWO, GMINA ŁĘCZYCE

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LXIII/113/2022
Rady Gminy Łęczyce
z dnia 20 grudnia 2022 roku

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce
(Uchwała nr LII/35/2022 z dnia 30 marca 2022 r.)

Granice obszarów objętych zmianą studium

Korytarz ekologiczny Pradoliny Redy - Łeby

Tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie(wynosi raz na 500lat(0,2)

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie wynosi raz na 100lat(0,1)

OZNACZENIA DO RYSUNKU MPZP

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WYMIAR

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

PV - TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIE Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW (FOTOWOLTAIKA)

Z - TERENY ZIELENI

KDW - TREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN110kV

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN15kV

PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (P=10%)

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIAPOWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (P=1%)

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO UJĘTEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW

STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU O SZEROKOŚCI 20,0M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO I TERENU ZAMKNIĘTEGO

PAS ZIMOZIELONEJ ZIELENI OCHRONNO-KRAJOBRAZOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

STREFA 100M OD RZEKI ŁEBY

OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (P=0,2%)

CAŁY OBSZAR MPZP ZAWIERA SIĘ W ZASIĘGU:
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA REDY-ŁEBY"
- GZWP NR 107 "PRADOLINA REDY-ŁEBY"

Załącznik nr 2

do uchwały Nr LXIII/113/2022

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 20 grudnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁĘCZYCE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 55, 56/17, OBRĘB GEODEZYJNY GODĘTOWO, GMINA ŁĘCZYCE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Łęczyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1. **Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 10 października 2022 r. do 2 listopada 2022r. W dniu 31 października 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego.**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. ***o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*** **uwagi były przyjmowane do dnia 18 listopada 2022 r.**

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Łęczyce nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr LXIII/113/2022

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 20 grudnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁĘCZYCE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 55, 56/17, OBRĘB GEODEZYJNY GODĘTOWO, GMINA ŁĘCZYCE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Łęczyce rozstrzyga co następuje:

§1

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu w dużej części nieuzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i niezagospodarowanego. Projektowane przeznaczenie obszaru opracowania pod tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW (fotowoltaika), wymaga rozbudowy nowej gminnej sieciowej infrastruktury technicznej, przy czym ze względu na strukturę własnościową tego terenu i projektowane funkcje, leżą głównie w gestii przyszłych inwestorów i będą opierały się na wzajemnej współpracy pomiędzy nim a gminą.

§2

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury techniczno - komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy:

Plan nie zakłada rozbudowy i modernizacji istniejących dróg gminnych.

1. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

2. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3. Realizacje i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr LXIII/113/2022

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 20 grudnia 2022 r.

DANE PRZESTRZENNE

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.)