DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10.08.2023 r.

Poz. 3793

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 10.08.2023 14:47:54

UCHWAŁA NR LXIV/720/2023
RADY GMINY SŁUPSK

z dnia 27 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Uchwały Nr X/80/2007 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru lotniska w Redzikowie, w gminie Słupsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977)

Rada Gminy Słupsk

uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Stosownie do uchwały Nr II/15/2014 Rady Gminy Słupsk z dnia 18 grudnia 2014 roku uchwala się zmianę Uchwały Nr X/80/2007 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru lotniska w Redzikowie, w gminie Słupsk.

§ 2. 1. Ustalenia zmiany planu wymienionej w §1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk

2. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły uwagi.

3. Integralną część uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne

§ 3. 1. Obszar planu obejmuje 699,1 ha terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:

1) Plan – ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

2) Rysunek planu – rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,

4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,

5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy: schodów, balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami wraz ze słupami je podtrzymującymi, części podziemnych obiektów budowlanych.

7) Współczynnik powierzchni zabudowy – współczynnik liczony jako stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej na której się znajdują,

8) Przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

9) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (2016r. poz. 778 ze zm.).

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów.

§ 4. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

1) numerami od 1 do 38 dla terenów funkcjonalnych,

2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:

a) **MN –** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MN-U –** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

c) **MW –** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

d) **MW-U –** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,

e) **U –** teren usług,

f) **PP-PS –** teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,

g) **L –** teren lasu,

h) **ZD –** teren ogrodów działkowych,

i) **KO –** teren obsługi komunikacji,

j) **KDG –** teren drogi głównej

k) **KDL –** teren drogi lokalnej

l) **KDD –** teren drogi dojazdowej,

m) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, parkingów, stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej) oraz zieleni.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

4. Wymienione w kartach terenów powierzchnie terenów są danymi informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są :

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,

2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,

3) ustalenia dla terenów zawarte w kartach terenów.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 6. 1. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenów, do których prowadzący działalność posiada tytuł prawny z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. Uciążliwość inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej winna spełniać wyznaczone przepisami prawa standardy.

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

4. Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska.

5. W projektach zagospodarowania terenów należy uwzględnić istniejącą zieleń wysoką (w szczególności drzewa) i przyjmować rozwiązania przestrzenne zapewniające ich maksymalną ochronę. Ewentualną wycinkę drzew należy przeprowadzić w zgodności z obowiązującymi przepisami.

6. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie może powodować:

1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,

2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,

3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,

4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,

5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

7. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych winny być, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy, podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań tych przepisów; sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. 1. Na terenie objętym planem zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr AZP 9-30/72. Wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Na terenie oznaczonym jako obszar wyłączony z oplanowania zlokalizowane są obiekty znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków: jednostka nr 6039–17 budynek koszarowy oraz jednostka nr 6039–19 budynek koszarowy. Dla których ustala się obowiązek:

a) ochrony zachowania lub odtworzenia cech historycznej zabudowy takich jak: bryła i wysokość budynku, forma architektoniczna, kształt i wysokość dachu, pokrycie dachowe, kąt nachylenia połaci dachowych, dyspozycja ścian elewacji frontowych i bocznych (rozmieszczenie i wymiary otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej), detal architektoniczny, materiał wykończeniowy elewacji wraz z jego historyczną strukturą,

b) zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków

c) zakaz docieplania od zewnątrz budynków

d) dopuszcza się możliwość wymiany pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastym lub blacho dachówkę (zalecana z posypką mineralną) w kolorze ceglastym przy nr 19 oraz na pokrycie papą przy nr 17.

3. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji praz ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. Przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleń; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

Rozdział 7.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 9. 1. W ramach wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu należy bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych),

2. Na terenach, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy, zezwala się na lokalizację kondygnacji podziemnych.

3. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. 1. Na obszarze planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden też z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

2. Na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodziowo.

Rozdział 9.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 11. 1. Na obszarze planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia procedury scalania i podziału.

2. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

3. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają określone w karcie terenu wskaźniki maksymalnej intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

4. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

5. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem. Działek wydzielonych wyłącznie pod trafostacje nie dotyczą ustalenia kart terenu określające wskaźniki i parametry zabudowy.

.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 12. 1. Dla obszaru opracowania zabezpieczono dostawy wody przydatnej do spożycia poprzez istniejącą sieć wodociągową.

2. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

3. Ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy – mierzone od Punktu Odniesienia Radaru (POR) o współrzędnych 54º28´486,158” N oraz 17º06´04,719” E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m.n.p.m., przyjmując powierzchnię ziemi jako płaszczyznę poziomą:

a) w odległości 1600 m od POR żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka ściętego, którego początek jest położony w odległości 735 m od POR oraz 10 m nad poziomem gruntu w tym punkcie i która kieruje się ku górze pod kątem 2,64º do płaszczyzny horyzontu

b) w odległości pomiędzy 1600 m i 35000 m od POR żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod kątem 1,5º do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m nad poziomem gruntu w POR

4. Na obszarze planu zakazuje się budowania turbin wiatrowych.

5. Konstrukcje, których objętość powyżej poziomu powierzchni gruntu przekracza 6000 m^3, należy uzgodnić z Dowódcą Polskim Bazy Systemu Obrony przed Rakietami Balistycznymi Redzikowo.

6. Nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy Obiektu/Instalacji nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54º28´46,354” N oraz 17º06´38,046” E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m.n.p.m.;

7. Na całym obszarze planu występuje ograniczenie wysokości zabudowy do 100 m nad poziom morza.

8. Wszelkie projektowane stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu należy zgłaszać przed wydaniem pozwolenia na ich realizację do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

9. Dokumentacje techniczne inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Gdańsku.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Ustalenia w zakresie komunikacji

1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym poprzez istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieć dróg publicznych.

2) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie oraz 0,2 ogólnodostępnego miejsca postojowego na każde projektowane mieszkanie,

c) dla obiektów handlowych – min. 25 miejsc postojowych na 1000m^2 powierzchni użytkowej usług,

d) dla restauracji, kawiarni, barów, itp. – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,

e) dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich itp. – min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,

f) dla przychodni, gabinetów lekarskich itp. – min. 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,

g) dla hoteli, pensjonatów itp. – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,

h) dla moteli – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,

i) dla domów kultury – min.1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usługowej,

j) dla zakładów przemysłowych i zakładów rzemiosła produkcyjnego – min. 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych,

k) stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – min. 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 na jedno miejsce obsługi technicznej,

l) baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji – min. 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,

m) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) – min. 2 miejsca postojowe na 1 kort,

n) dla usług innych – min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej.

3) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie.

4) należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.).

5) dla terenów nie wymienionych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,

b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,

c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1) **ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:** z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W przypadku braku możliwości technicznych zapewnienia wody do celów p.poż. w wymaganej ilości z sieci wodociągowej, zabezpieczyć jej wymaganą ilość w oparciu o rozwiązania indywidualne

2) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych nie wskazanych na rysunku planu na wydzielonych terenach (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci.

3) **Zaopatrzenie w energię cieplną** – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biopaliwa, pompy cieplne itp.. Zaleca się uzupełnienie bilansu energetycznego dla projektowanej zabudowy poprzez montaż kolektorów słonecznych na dachach budynków;

4) **Zaopatrzenie w gaz** – z istniejącej sieci gazociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub z indywidualnych źródeł. Dla sieci gazowych wyznaczane są strefy kontrolowane, w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach.

5) **Odprowadzenie ścieków** –do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci, zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, do wód powierzchniowych, oraz do gruntu;

6) **ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:**

a) z dachów budynków - do gruntu w granicach własnej działki (także z wykorzystaniem urządzeń rozsączających i magazynujących);

b) odprowadzanie wód z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) z terenów dróg utwardzonych - do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych. Odprowadzanie ścieków deszczowych do odbiornika musi być zgodne z przepisami odrębnymi;

d) należy zapewnić odbiór osadów z separatorów wraz z ich unieszkodliwieniem przez specjalistyczne jednostki

e) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;

f) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;

g) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

7) **ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:**

a) wprowadza się sukcesywny wywóz odpadów komunalnych przez uprawnione podmioty, do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie,

b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie.

8) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się również wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu, z przeznaczeniem jej na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej.

9) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.

10) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

§ 15. Stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, określono dla poszczególnych terenów w punktach 12 kartach terenów: "Stawka procentowa".

Rozdział 14.
Karty terenów.

§ 16. Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie kart terenów.

§ 17. Karty terenów:

karta terenu numer: 1		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
	1.26.MN; 1.27.MN;	
	POWIERZCHNIA odpowiednio: 1,62; 0,74 ha	

02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- zgodnie z rysunkiem planu, 6m od przyległych pasów drogowych.
	- intensywność zabudowy	- ustala się maksymalnie 0,5; - nie określa się minimalnej intensywności zabudowy.
	- współczynnik powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 25%,
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 40% w stosunku do powierzchni działki (nie dotyczy działek pełniących funkcję jedynie dróg wewnętrznych)
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się do 2 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 10 m.
	- geometria, wykończenie dachu	- ustala się dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej w granicach 20^0-45^0, o kolorystyce pokrycia dachu w oparciu o odcienie czerwieni, brązów lub grafitu .
	- zabudowa na granicy działki	- nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- ustala się zabudowę wolnostojącą, - dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć wartości ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6, - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie określa się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie określa się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie określa się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie określa się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg zgodnie z decyzją zarządcy, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie określa się.	
12	STAWKA PROCENTOWA	
	ustala się 30 %	

.

karta terenu numer: 2		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**
	2.17.MN-U; 2.18.MN-U; 2.24.MN-U;	
	POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,43; 1,13; 0,67 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- zgodnie z rysunkiem planu, 10 m od terenu drogi głównej i 6m od pozostałych przyległych pasów drogowych.
	- intensywność zabudowy	- ustala się maksymalnie 0,5; - nie określa się minimalnej intensywności zabudowy.
	- współczynnik powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 25%,
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 40% w stosunku do powierzchni działki (nie dotyczy działek pełniących funkcję jedynie dróg wewnętrznych)
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się do 2 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 10 m.
	- geometria, wykończenie dachu	- ustala się dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej w granicach 20^0-45^0, o kolorystyce pokrycia dachu w oparciu o odcienie czerwieni, brązów lub grafitu .
	- zabudowa na granicy działki	- nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- ustala się zabudowę wolnostojącą, - dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć wartości ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - dopuszcza się w ramach jednej inwestycji realizację jednej z funkcji przeznaczenia podstawowego oraz mieszanie tych funkcji w dowolnych proporcjach, - obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6, - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie określa się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie określa się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- min. 22 m (nie dotyczy działek pełniących funkcję jedynie dróg wewnętrznych).
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- ustala się minimalnie 1000 m^2 (nie dotyczy działek pełniących funkcję jedynie dróg wewnętrznych)
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg zgodnie z decyzją zarządcy, zakaz lokalizacji zjazdu bezpośrednio na drogę główną, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.

	infrastruktury technicznej	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie określa się.	
12	STAWKA PROCENTOWA	
	ustala się 30 %	

.

karta terenu numer: 3		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
	3.10.MW; 3.13.MW;	
	POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,36; 1,03 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- zgodnie z rysunkiem planu, 6m od przyległych pasów drogowych i terenu obsługi komunikacji.
	- intensywność zabudowy	- ustala się maksymalnie 1,6; - nie określa się minimalnej intensywności zabudowy.
	- współczynnik powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 40%,
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 40% w stosunku do powierzchni działki (nie dotyczy działek pełniących funkcję jedynie dróg wewnętrznych)
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się do 4 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 15 m.
	- geometria, wykończenie dachu	- ustala się dachy płaskie lub dachy spadziste dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30^0-45^0, o kolorystyce pokrycia dachu w oparciu o odcienie czerwieni, brązów lub grafitu (nie dotyczy dachu płaskiego).
	- zabudowa na granicy działki	- nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych i wolno stojących garaży - obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- nie ustala się.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6, - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie określa się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie określa się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie określa się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie określa się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg zgodnie z

	i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	decyzją zarządcy, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie określa się.	
12	STAWKA PROCENTOWA	
	ustala się 30 %	

.

karta terenu numer: 4		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług**
	4.3.MW-U; 4.8.MW-U; 4.11.MW-U;	
	POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,56; 2,45; 1,86 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- zgodnie z rysunkiem planu, 10 m od terenu drogi głównej i 6m od przyległych pasów drogowych oraz terenu obsługi komunikacji.
	- intensywność zabudowy	- ustala się maksymalnie 1,6; - nie określa się minimalnej intensywności zabudowy.
	- współczynnik powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 40%,
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 40% w stosunku do powierzchni działki (nie dotyczy działek pełniących funkcję jedynie dróg wewnętrznych)
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się do 4 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 15 m.
	- geometria, wykończenie dachu	- ustala się dachy płaskie lub dachy spadziste dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30^0-45^0, o kolorystyce pokrycia dachu w oparciu o odcienie czerwieni, brązów lub grafitu (nie dotyczy dachu płaskiego).
	- zabudowa na granicy działki	- nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych i wolno stojących garaży, - dopuszcza się w ramach jednej inwestycji realizację jednej z funkcji przeznaczenia podstawowego oraz mieszanie tych funkcji w dowolnych proporcjach, - obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- nie ustala się.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6, - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie określa się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie określa się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie określa się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie określa się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa	- nie określa się.

	drogowego	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg zgodnie z decyzją zarządcy, zakaz lokalizacji zjazdu bezpośrednio na drogę główną, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie określa się.	
12	STAWKA PROCENTOWA	
	ustala się 30 %	

•

karta terenu numer: 5		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**teren usług**
	5.25. U	
	POWIERZCHNIA odpowiednio: 5,2 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- zgodnie z rysunkiem planu, 10 m od terenu drogi głównej i 6m od przyległych pasów drogowych oraz obszaru wyłączonego z opracowania.
	- intensywność zabudowy	- ustala się maksymalnie 1,6; - nie określa się minimalnej intensywności zabudowy.
	- współczynnik powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 50%,
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 30% w stosunku do powierzchni działki (nie dotyczy działek pełniących funkcję jedynie dróg wewnętrznych)
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się do 4 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 15 m.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie ustala się.
	- zabudowa na granicy działki	- nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6, - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - na terenie zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr AZP 9-30/72 - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie określa się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie określa się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów	- nie określa się.

	działek	
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie określa się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg zgodnie z decyzją zarządcy, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie określa się.	
12	STAWKA PROCENTOWA	
	ustala się 30 %	

•

karta terenu numer: 6		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**teren usług**
	6.15. U; 6.16.U; 6.38.U	
	POWIERZCHNIA odpowiednio: 1,17; 0,95; 0,07 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- zgodnie z rysunkiem planu, 10 m od terenu drogi głównej i 6m od przyległych pasów drogowych oraz obszaru wyłączonego z opracowania. Na terenie 6.38.U zabrania się lokalizowania zabudowy.
	- intensywność zabudowy	- ustala się maksymalnie 0,9; - nie określa się minimalnej intensywności zabudowy. - na terenie 6.38.U zabrania się lokalizowania zabudowy
	- współczynnik powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 30%, (nie dotyczy 6.38.U)
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 50% w stosunku do powierzchni działki - dla terenu 6.38.U ustala się minimalnie 25% w stosunku do powierzchni terenu
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się do 2 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 10 m.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie ustala się.
	- zabudowa na granicy działki	- nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową (nie dotyczy 6.38.U).	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6, - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie określa się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie określa się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	

09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie określa się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie określa się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg zgodnie z decyzją zarządcy, zakaz lokalizacji zjazdu bezpośrednio na drogę główną, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie określa się.	
12	STAWKA PROCENTOWA	
	ustala się 30 %	

•

karta terenu numer: 7		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**teren usług**
	7.12.U	
	POWIERZCHNIA: 0,53 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- zgodnie z rysunkiem planu, 6m od przyległego pasa drogowego.
	- intensywność zabudowy	- ustala się maksymalnie 0,9; - nie określa się minimalnej intensywności zabudowy.
	- współczynnik powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 30%,
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 50% w stosunku do powierzchni działki
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się do 2 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 10 m.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie ustala się.
	- zabudowa na granicy działki	- nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- zakazuje się wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6, - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie określa się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie określa się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM	

	MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie określa się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie określa się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg zgodnie z decyzją zarządcy, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie określa się.	
12	STAWKA PROCENTOWA	
	ustala się 30 %	

•

karta terenu numer: 8		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**teren usług**
	8.33.U	
	POWIERZCHNIA: 0,04 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- zgodnie z rysunkiem planu, 4m od terenu KR i 3 m od KDL.
	- intensywność zabudowy	- ustala się maksymalnie 1,5; - nie określa się minimalnej intensywności zabudowy.
	- współczynnik powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 40%,
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się do 3 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 12 m.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie ustala się.
	- zabudowa na granicy działki	- nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- dopuszcza się lokalizację mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego - obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- zakazuje się wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6, - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie określa się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie określa się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	

	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie określa się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- ustala się minimum 0,04 ha.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg zgodnie z decyzją zarządcy, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie określa się.	
12	STAWKA PROCENTOWA	
	ustala się 30 %	

•

karta terenu numer: 9		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**teren usług**
	9.19.U	
	POWIERZCHNIA: 0,45 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- zgodnie z rysunkiem planu, 10 m od terenu drogi głównej i 6m od przyległych pasów drogowych
	- intensywność zabudowy	- ustala się maksymalnie 1,5; - nie określa się minimalnej intensywności zabudowy.
	- współczynnik powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 40%,
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się do 3 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 12 m.
	- geometria, wykończenie dachu	- dach dwu- lub wielospadowy, kąt spadku połaci dachu 30-45 stopni.
	- zabudowa na granicy działki	- nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- dopuszcza się lokalizację mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego - obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10m od strony terenu 2.17.MN-U.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6, - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie określa się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie określa się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	

	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie określa się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- ustala się minimum 0,2 ha.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg zgodnie z decyzją zarządcy, zakaz lokalizacji zjazdu bezpośrednio na drogę główną, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie określa się.	
12	STAWKA PROCENTOWA	
	ustala się 30 %	

•

karta terenu numer: 10		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**teren usług**
	10.2.U	
	POWIERZCHNIA: 0,77 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- zgodnie z rysunkiem planu, 10 m od terenu drogi głównej i 6m od drogi dojazdowej oraz 12 od obszaru wyłączonego z opracowania.
	- intensywność zabudowy	- ustala się maksymalnie 1,5; - nie określa się minimalnej intensywności zabudowy.
	- współczynnik powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 40%,
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się do 3 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 12 m.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie ustala się.
	- zabudowa na granicy działki	- nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- dopuszcza się lokalizację mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego - obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- nie określa się.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6, - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie określa się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie określa się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM	

	MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie określa się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- ustala się minimum 0,25 ha.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenu z przyległej drogi dojazdowej, zgodnie z decyzją zarządcy, zakaz lokalizacji zjazdu bezpośrednio na drogę główną, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie określa się.	
12	STAWKA PROCENTOWA	
	ustala się 30 %	

•

karta terenu numer: 11		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów**
	11.5.PP-PS	
	POWIERZCHNIA: 4,36 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- zgodnie z rysunkiem planu, 10 m od terenu drogi głównej, 12 m od terenu ZD oraz 6 m od terenu KO i obszaru wyłączonego z opracowania.
	- intensywność zabudowy	- ustala się maksymalnie 1,5; - nie określa się minimalnej intensywności zabudowy.
	- współczynnik powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 50%,
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się do 3 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 15 m.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie ustala się.
	- zabudowa na granicy działki	- nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- dopuszcza się w ramach jednej inwestycji realizację jednej z funkcji przeznaczenia podstawowego oraz mieszanie tych funkcji w dowolnych proporcjach, - obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- nie określa się.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6, - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie określa się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie określa się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	

	- obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie określa się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- ustala się minimum 0,5 ha.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenu z przyległych dróg, zgodnie z decyzją zarządcy, również poprzez teren KO, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie określa się.	
12	STAWKA PROCENTOWA	
	ustala się 30 %	

•

karta terenu numer: 12		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:** **12.31.L; 12.32.L; 12.35.L; 12.36.L** POWIERZCHNIA odp.: 50,95; 5,33; 10,92; 0,87 ha	**teren lasu**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–nie dotyczy
	–intensywność zabudowy	–ustala się zakaz zabudowy
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 90% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie dotyczy
	–wysokości projektowanej zabudowy	–nie dotyczy .
	–geometria, wykończenie dachu	–nie dotyczy
	–zabudowa na granicy działki budowlanej	–nie dotyczy
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –ustala się zakaz zabudowy –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–ustala się zakaz grodzenia terenów w sposób utrudniający dostęp do rzeki i uniemożliwiający swobodne przemieszczanie się zwierząt
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–dopuszcza się umieszczanie urządzeń związanych ze sportem i rekreacją (ciągi piesze i rowerowe z budowlami i urządzeniami towarzyszącymi).
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –obowiązują zapisy Rozdziału 4 § 6.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §8.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE,	

	USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM –dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §11.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenów z przyległych dróg, zgodnie z decyzją zarządcy, również poprzez tereny sąsiednie, –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

•

karta terenu numer: 13		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:** **13.6.ZD;** POWIERZCHNIA 5,25 ha;	**teren ogrodów działkowych**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–nie dotyczy
	–intensywność zabudowy	–ustala się zakaz zabudowy
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 90% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–nie dotyczy
	–wysokości projektowanej zabudowy	–nie dotyczy .
	–geometria, wykończenie dachu	–nie dotyczy
	–zabudowa na granicy działki budowlanej	–nie dotyczy
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY –ustala się zakaz zabudowy –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–dopuszcza się umieszczanie budowli i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –obowiązują zapisy Rozdziału 4 §6.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §8.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH –obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	

	—dopuszcza się scalenia i podziały działek, —obowiązują zapisy Rozdziału 9 §11.	
	—minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	—nie ustala się.
	—minimalna/maksymalna powierzchnia działek	—nie określa się.
	—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	—nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	—układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	—warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	—ustala się dostępność terenu do drogi publicznej poprzez tereny KO, PP-PS i MW-U —obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	—wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW —obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

•

karta terenu numer: 14		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:** **14.14.KO** POWIERZCHNIA: 0,16 ha	**teren obsługi komunikacyjnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	—nie dotyczy
	- intensywność zabudowy	—ustala się zakaz zabudowy
	- współczynnik powierzchni zabudowy	—ustala się zakaz zabudowy
	- powierzchnia biologicznie czynna	—ustala się minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki
	- wysokości projektowanej zabudowy	—nie dotyczy
	- geometria, wykończenie dachu	—nie dotyczy
	- zabudowa na granicy działki	—nie dotyczy
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	—ustala się zakaz zabudowy —obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- nie określa się.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6,	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie określa się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie określa się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie określa się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- ustala się minimum 0,15 ha.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.

	szlaków komunikacyjnych	
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenu z przyległych dróg, zgodnie z decyzją zarządcy, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie określa się.	
12	STAWKA PROCENTOWA	
	ustala się 30 %	

•

karta terenu numer: 15		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**teren obsługi komunikacyjnej**
	15.7.KO	
	POWIERZCHNIA: 0,16 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	–nie ustala się
	- intensywność zabudowy	- ustala się maksymalnie 1; - nie określa się minimalnej intensywności zabudowy.
	- współczynnik powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 100% (poza działką stanowiącą drogę obsługującą wydzielone działki) - dla działki stanowiącej drogę obsługującą wydzielone działki ustala się zakaz zabudowy
	- powierzchnia biologicznie czynna	- nie określa się (poza działką stanowiącą drogę obsługującą wydzielone działki) - dla działki stanowiącej drogę obsługującą wydzielone działki ustala się minimalnie 5 %
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się 1 kondygnację nadziemną, maksymalnie 4 m.
	- geometria, wykończenie dachu	- ustala się dachy płaskie.
	- zabudowa na granicy działki	- dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	–dla działki stanowiącej drogę obsługującą wydzielone działki ustala się zakaz zabudowy –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- nie określa się.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6,	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie określa się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie określa się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie określa się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie określa się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.

	technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenu z przyległych dróg, zgodnie z decyzją zarządcy, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie określa się.	
12	STAWKA PROCENTOWA	
	ustala się 30 %	

•

karta terenu numer: 16		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**teren obsługi komunikacyjnej**
	16.4.KO	
	POWIERZCHNIA: 1,13 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	–nie dotyczy
	- intensywność zabudowy	–ustala się zakaz zabudowy
	- współczynnik powierzchni zabudowy	–ustala się zakaz zabudowy
	- powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki
	- wysokości projektowanej zabudowy	–nie dotyczy
	- geometria, wykończenie dachu	–nie dotyczy
	- zabudowa na granicy działki	–nie dotyczy
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	–ustala się zakaz zabudowy –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- nie określa się.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6,	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie określa się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie określa się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie określa się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie określa się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenu z przyległych dróg, zgodnie z decyzją zarządcy, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.

	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie określa się.	
12	STAWKA PROCENTOWA	
	ustala się 30 %	

•

karta terenu numer: 17		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**
	17.9.KR; 17.20.KR; 17.28.KR	
	POWIERZCHNIA: 0,56; 0,24; 0,13 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-ustala się zakaz zabudowy -obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia -ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-nie ustala się.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-nie ustala się.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §14	

•

karta terenu numer: 18		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**	**teren drogi dojazdowej**

	18.1.KDD; 18.21.KDD; 18.29.KDD POWIERZCHNIA: 0,24; 0,16; 0,53 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-ustala się zakaz zabudowy -obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia -ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-nie ustala się.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-nie ustala się.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §14	

.

karta terenu numer: 19		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:** **19.22.KDL; 19.30.KDL; 19.34.KDL; 19.37.KDL** POWIERZCHNIA: 0,15; 0,59; 0,37; 1,23 ha	**teren drogi lokalnej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-ustala się zakaz zabudowy -obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	

	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia -ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-nie ustala się.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-nie ustala się.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §14	

•

karta terenu numer: 20		
01	**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:** **20.23.KDG;** POWIERZCHNIA: 4,03 ha	**teren drogi głównej**
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-ustala się zakaz zabudowy -obowiązują zapisy Rozdziału 10 §12.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -obowiązują zapisy Rozdziału 5 §7	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	

	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 10.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się nowe podziały i scalenia -ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-nie ustala się.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-nie ustala się.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §14	

Rozdział 15.
Ustalenia końcowe

§ 18. W granicach opracowania zmiany planu tracą moc ustalenia uchwały Rady Gminy Słupsk nr X/80/2007 z dnia 28 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru lotniska w Redzikowie, w gminie Słupsk.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Słupsk

Dariusz Perlański

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU LOTNISKA W REDZIKOWIE, W GMINIE SŁUPSK

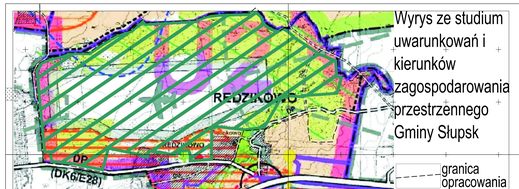
10 50 200
20 100

N

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr ...../...../2020
Rady Gminy Słupsk
z dnia 2020.roku

RYSUNEK PLANU



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk

granica opracowania

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

OBSZARY PRZEWIDYWANEGO (WNIOSKOWANEGO) INTENSYWNEGO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO

GRANICE STREF URBANIZOWANYCH (U1, U2)

LASY, W TYM OCHRONNE

TERENY ZAMKNIĘTE

12.35.L
19.37.KDL
12.36.L
12.35.L
19.34.KDL
12.32.L
12.31.L
19.30.KDL
18.29.KDD
6.38.U
17.28.KR
1.26.MN
1.27.MN
AZP 9-30/72
5.25.U
2.24.MN-U
18.1.KDD
0.2.U
11.5.PP-PS
13.6.ZD
4.3.MW-U
17.9.KR
16.4.KO
14.14.KO
3.12.U
3.13.MW
7.15.U
2.19.MW-U
18.21.KDD
17.20.KR
6.16.U
9.39.U
20.23.KDG
8.33.U
19.22.KDL

OZNACZENIA:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG	MN-U
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	MW
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG	MW-U
TEREN USŁUG	U
TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	PP-PS
TEREN LASU	L
TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	ZD
TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI	KO

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBSZAR WYŁĄCZONY Z OPLANOWANIA

TEREN DROGI GŁÓWNEJ	KDG
TEREN DROGI LOKALNEJ	KDL
TEREN DROGI DOJAZDOWEJ	KDD
TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ	KR

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (nr i lokalizacja) — AZP 9-30/72

ARARCH BIURO PROJEKTOWE

ARARCH biuro projektów
ul. Wyspiańskiego 11/2a; 76-200,Słupsk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU LOTNISKA W REDZIKOWIE, W GMINIE SŁUPSK

RYSUNEK PLANU

NR RYS.: 01
SKALA: 1:2000

AUTOR: MGR INŻ. ARCH. MACIEJ ARASZKIEWICZ
UPR. URB. NR G-2763/01

DATA: styczeń 2023

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/720/2023

Rady Gminy Słupsk

z dnia 27 czerwca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

§1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

L. P.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
01	18.1.KDD; 18.21.KDD; 18.29.KDD	Modernizacje i utrzymanie dróg dojazdowych wraz z niezbędną infrastrukturą.
02	19.22.KDL; 19.30.KDL; 19.34.KDL; 19.37.KDL	Modernizacje i utrzymanie dróg lokalnych wraz z niezbędną infrastrukturą.

§2.

Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu gminy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/720/2023
Rady Gminy Słupsk
z dnia 27 czerwca 2023 r.
Zalacznik3.xml

Dane Przestrzenne