



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 23.01.2023 r.

Poz. 362

### ZARZĄDZENIE NR 272/2022 BURMISTRZA WŁADYSŁAWOWA

z dnia 22 grudnia 2022 r.

#### **w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Władysławowo**

Na podstawie art. 8 i 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 poz. 172 z późn. zm. ), art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 poz. 559) oraz zasad polityki czynszowej określonych Uchwałą Nr XLV/875/2022 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 marca 2022r. w sprawie wprowadzenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Władysławowo na lata 2022-2026.

#### **zarządzam co następuje:**

**§ 1. 1.** Ustala się miesięczną stawkę podstawową (bazową) czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Władysławowo w wysokości 6,00 zł z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartości użytkowe lokali.

2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w ust. 1 wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników obniżających/ podwyższających wartość użytkową lokalu, określonych w Uchwale nr XLV/875/2022 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 marca 2022r. w sprawie wprowadzenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Władysławowo na lata 2022-2026.

**§ 2.** Ustala się stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w ramach najmu socjalnego w wysokości 3,00 zł bez względu na miejsce położenia i wyposażenia budynku i lokalu.

**§ 3.** Ustalone w § 1 i 2 stawki czynszu obowiązują po 14 dniach od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie nr 162/2022 Burmistrza Władysławowa z dnia 26 sierpnia 2022r. w sprawie: określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Władysławowo.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się zarządcy lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Władysławowo.

Zastępca Burmistrza

**mgr inż Kamil Pach**