



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 24.01.2023 r.

Poz. 395

### UCHWAŁA Nr LXIII/112/2022

**Rady Gminy Łęczyce**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we fragmencie, przyjętego uchwałą Nr LII/71/2014 z dnia 30 października 2014 roku zmienionego uchwałą Nr XXXI/83/2016 z dnia 28 listopada 2016 roku, obręb geodezyjny Bożepole Wielkie, gmina Łęczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIX/51/2021 Rady Gminy Łęczyce z dnia 21 czerwca 2021 r., Rada Gminy Łęczyce uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we fragmencie, przyjętego uchwałą Nr LII/71/2014 z dnia 30 października 2014 roku zmienionego uchwałą Nr XXXI/83/2016 z dnia 28 listopada 2016 roku, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce uchwalonego Uchwałą Nr VI/8/2011 Rady Gminy Łęczyce z dnia 25 lutego 2011 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łęczyce o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łęczyce o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – załącznik nr 4.

3. Plan obejmuje obszar fragmentu obrębu geodezyjnego Bożepole Wielkie, w gminie Łęczyce, o powierzchni około 89,61 ha, którego granice określono w części graficznej planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną linią rozgraniczającą oraz oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym na rysunku planu;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy dominujący na działce lub terenie;

- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy uzupełniającej przeznaczenie podstawowe, obejmujące nie więcej niż 40% powierzchni działki lub terenu, realizowane wyłącznie razem z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków oraz ogniw fotowoltaicznych;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą punkt styku dowolnego fragmentu ściany frontowej budynku przeznaczenia podstawowego. Dla budynków przeznaczenia uzupełniającego oraz budynków pomocniczych należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 6) linii zabudowy od lasu – należy przez to rozumieć odległość od lasu, w jakiej można sytuować budynki z uwzględnieniem warunków technicznych i przepisów odrębnych;
- 7) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu, w tym garaże i budynki gospodarcze;
- 8) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 9) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 10) usługach – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą mającą na celu zaspokojenie potrzeb ludności, w tym między innymi w zakresie gastronomii, kultury, oświaty, ochrony zdrowia, biur, finansów, wykonywania wolnych zawodów, administracji, bankowości, zamieszkania zbiorowego, turystyki, hotelarstwa, usług publicznych, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 200 m<sup>2</sup>;
- 11) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługową działalność realizowaną przez administrację publiczną, w tym działalność w zakresie kultury, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, usług pocztowych, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu, bezpieczeństwa obywateli;
- 12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługową działalność gospodarczą, której uciążliwość nie wykracza poza działkę budowlaną na terenie której działalność jest prowadzona, mającą na celu zaspokojenie potrzeb ludności;
- 13) obiektach rekreacji – należy przez to rozumieć obiekty oraz urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, a także inne z nimi związane, w tym między innymi sceny, amfiteatry, siłownie zewnętrzne, place zabaw, stoły do gry;
- 14) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 15) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni;
- 16) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 4,0 m;
- 17) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pasy zieleni wysokopiennej, głównie zimozielonej, o zwartej strukturze i ukształtowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z zagospodarowania i przeznaczenia terenu.

### § 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną, oznaczony na rysunku planu symbolem EF;
- 4) teren elektrowni wodnej, oznaczony na rysunku planu symbolem EW;
- 5) teren użytków zielonych oraz zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem RZ;

- 6) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 7) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 8) teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 9) teren infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem K;
- 10) tereny komunikacji:
  - a) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL,
  - b) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD,
  - c) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

**§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**

- 1) dopuszcza się lokalizowanie budynków wyłącznie przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz linii zabudowy od lasu zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż:
  - a) 0,70 m – okapów,
  - b) 1,5 m – gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych,
  - c) 3,0 m – pochylni i spoczników;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie ogniw fotowoltaicznych wyłącznie przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów, ciągów pieszych, rowerowych oraz pieszo-rowerowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz rowerów, zieleni ozdobnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 5) dopuszczenie zachowania liczby kondygnacji oraz geometrii dachu w przypadku rozbudowy, remontu lub odbudowy;
- 6) dla budynków istniejących lub ich części, zlokalizowanych poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy:
  - a) dopuszczenie remontu i przebudowy, w tym termomodernizacji oraz rozbudowy lub dobudowy o obiekty i urządzenia dla osób niepełnosprawnych,
  - b) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy z zachowaniem tej samej odległości od pasa drogowego i z zachowaniem pozostałych ustaleń w planie;
- 7) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 15° – odpowiadający kolorom naturalnego spieku ceramicznego, w tym między innymi ceglastoczerwony, brązowy, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) zakaz stosowania pokryć dachowych o wykończeniu błyszczącym, szklwionym oraz angobowanym;
- 9) materiał pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 15° – gont drewniany, dachówka ceramiczna lub materiał ją imitujący, blacha na rąbek stojący;
- 10) kolor elewacji – biały, odcienie beżu, szarości oraz ugry z palety barw ziemi o niskim nasyceniu, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) zakaz stosowania barw jaskrawych jako koloru elewacji;
- 12) materiał elewacji – tynk, cegła, kamień naturalny oraz okładziny drewniane;
- 13) zakaz realizacji budynków pomocniczych o elewacjach blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;

- 14) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 15) dopuszczenie lokalizacji zabudowy na działkach budowlanych mniejszych niż określonych w uchwale, których powierzchnia jest wynikiem podziałów określonych w pkt 16;
- 16) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojazdów, dróg oraz poszerzenia dróg istniejących, a także w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
  - a) systemów fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
  - b) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
  - c) inwestycji celu publicznego

dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby;

- 2) w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a) tereny MN, kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) tereny MN/U kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej o szerokości zgodnej z rysunkiem planu, z wyłączeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zjazdów oraz dojazdów;
- 4) zakaz zmian stosunków wodnych oraz zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 5) dopuszczenie przebudowy lub likwidacji urządzeń drenarskich, z zachowaniem ciągłości przepływu wód;
- 6) dopuszczenie niwelacji terenu w zakresie niezbędnym do przygotowania podłoża pod zabudowę i zagospodarowania zgodnie z zapisami planu;
- 7) nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody;
- 8) nakaz zapewnienia ochrony oraz adaptacji istniejącej zieleni;
- 9) zakaz lokalizacji biogazowni, elektrowni wiatrowych, zakładów spopielenia zwłok oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 10) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku, przeładunku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu oraz na zbieraniu odpadów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, nie podejmuje się ustaleń.

**§ 8. 1.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych:

- 1) ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń, wynikających z obowiązujących przepisów, w zakresie położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń, wynikających z obowiązujących przepisów, w zakresie położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się nakaz uwzględnienia zagrożenia wynikającego z położenia na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat), zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są obszary, dla których obowiązują przepisy odrębne:
  - a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 107 „Pradolina rzeki Łeby”,
  - b) Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby.

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, nie podejmuje się ustaleń.

**§ 9.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych do budynków przeznaczenia podstawowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na każde 1000 m<sup>2</sup> działki budowlanej;
- 4) maksymalną powierzchnię użytkową budynku pomocniczego: 100 m<sup>2</sup>;
- 5) nakaz sytuowania budynków prostopadle lub równolegle do siebie w ramach działki budowlanej;
- 6) dopuszczenie lokalizacji przydomowych basenów lub oczek wodnych o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>;
- 7) na działkach budowlanych o powierzchni co najmniej 2000 m<sup>2</sup>, dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych lub stawów, o maksymalnej powierzchni nieprzekraczającej 1000 m<sup>2</sup> i głębokości nieprzekraczającej 3,0 m;
- 8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,50;
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 11) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 12) geometrię dachów:
  - a) budynków mieszkalnych: dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 13,
  - b) budynków pomocniczych: dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 25°, z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,80 m do 1,50 m;
- 13) nakaz stosowania okapów o wysięgu od 0,40 m do 0,70 m;
- 14) maksymalną wysokość:

- a) budynków mieszkalnych: 9,5 m,
- b) budynków pomocniczych: 6,0 m;
- 15) maksymalną liczbę kondygnacji:
  - a) budynków mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,
  - b) budynków pomocniczych: 1 kondygnacja nadziemna;
- 16) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych: 1000 m<sup>2</sup>;
- 17) obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu 1MN z drogi 1KDD lub z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu,
  - b) terenu 2MN z dróg 1KDL, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW,
  - c) terenu 3MN z dróg 1KDL, 2KDW,
  - d) terenu 4MN z drogi 4KDW,
  - e) terenu 5MN z drogi 4KDW,
  - f) terenu 6MN z dróg 1KDL, 4KDW,
  - g) terenu 7MN z dróg 4KDW, 5KDW, 6KDW,
  - h) terenu 8MN z drogi 6KDW,
  - i) terenu 9MN z dróg 1KDL, 13KDW,
  - j) terenu 10MN z dróg 1KDL, 8KDW, 13KDW,
  - k) terenu 11MN z dróg 8KDW, 9KDW,
  - l) terenu 12MN z dróg 9KDW, 13KDW, 14KDW,
  - m) terenu 13MN z dróg 7KDW, 8KDW,
  - n) terenu 14MN z dróg 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW,
  - o) terenu 15MN z dróg 1KDL, 11KDW,
  - p) terenu 16MN z dróg 11KDW, 12KDW,
  - r) terenu 17MN z drogi 1KDL,
  - s) terenu 18MN z drogi 11KDW,
  - t) terenu 19MN z drogi 11KDW.

**§ 10.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
  - b) budynki mieszkalno-usługowe, wyłącznie z zakresu usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: wolnostojące budynki usługowe, wyłącznie z zakresu usług nieuciążliwych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych do budynków przeznaczenia podstawowego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego na każde 1000 m<sup>2</sup> działki budowlanej;
- 5) maksymalną powierzchnię użytkową budynku pomocniczego: 100 m<sup>2</sup>;

- 6) nakaz sytuowania budynków prostopadle lub równolegle do siebie w ramach działki budowlanej;
- 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,60;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 10) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 45%;
- 11) geometrię dachów:
  - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych: dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 12,
  - b) budynków usługowych: dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 25°, z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,80 m do 1,50 m lub dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,
  - c) budynków pomocniczych: dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 25°, z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,80 m do 1,50 m;
- 12) nakaz stosowania okapów o wysięgu od 0,40 m do 0,70 m;
- 13) maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 9,5 m,
  - b) budynków pomocniczych: 6,0 m;
- 14) maksymalną liczbę kondygnacji:
  - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,
  - b) budynków pomocniczych: 1 kondygnacja nadziemna;
- 15) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych: 1000 m<sup>2</sup>;
- 16) obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu 1MN/U z dróg 1KDL, 7KDW,
  - b) terenu 2MN/U z drogi 1KDL,
  - c) terenu 3MN/U z dróg 1KDL, 10KDW.

**§ 11.** Dla terenu lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1EF, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) ogniw fotowoltaiczne, obejmujące urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, w tym między innymi konstrukcje wolnostojące kotwione do ziemi służące do montażu paneli fotowoltaicznych, panele fotowoltaiczne, przetwornice, rozdzielnie elektryczne, przyłącza i sieci elektroenergetyczne,
  - b) budynki i budowle stacji transformatorowych oraz magazynów energii;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,20;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;

- 6) maksymalną wysokość:
  - a) budynków: 6,0 m,
  - b) budowli: 6,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) paneli fotowoltaicznych nad poziomem terenu: 4,0 m;
- 7) geometrię dachów budynków: płaskie, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 8) obsługę komunikacyjną z dróg 3KDW, 5KDW.

**§ 12.** Dla terenuelektrowni wodnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1EW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty budowlane i urządzenia elektrowni wodnej, o mocy do 500 kW, wykorzystującej wody Kanału Chmieleńskiego oznaczonego na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia wodne;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,30;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 7) geometrię dachów budynków: płaskie, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 8) maksymalną wysokość:
  - a) budynków: 5,0 m,
  - b) budowli: 5,0 m;
- 9) obsługę komunikacyjną z drogi 6KDW.

**§ 13.** Dla terenów użytków zielonych oraz zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ, 6RZ, 7RZ, 8RZ, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) łąki i pastwiska,
  - b) zieleń naturalna, w tym zadrzewienia śródpolne oraz grunty zadrzewione,
  - c) zbiorniki wodne oraz stawy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie zalesień, z wyłączeniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) zakaz lokalizacji budynków oraz stanowisk postojowych.

**§ 14.** Dla terenu lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) zakaz lokalizacji budynków oraz stanowisk postojowych.

**§ 15.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) terenu 1WS, 2WS, 3WS: wody powierzchniowe śródlądowe – Kanał Chmieleński,
  - b) terenów 4WS, 5WS, 6WS, 7WS: wody powierzchniowe śródlądowe – rowy,
  - c) terenu 8WS: wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Łeba;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia wodne,
  - b) przejazdy i przepusty;
- 3) zakaz lokalizacji budynków oraz stanowisk postojowych.

**§ 16.** Dla terenów infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty budowlane i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną, w tym stacje transformatorowe;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,60;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 6) geometrię dachów budynków: płaskie, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 7) maksymalną wysokość:
  - a) budynków: 5,0 m,
  - b) budowli: 8,0 m;
- 8) obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu 1E z drogi 1KDL,
  - b) terenu 2E z drogi 11KDW.

**§ 17.** Dla terenu infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1K, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budowle, sieci i urządzenia przepompowni ścieków bytowych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków oraz stanowisk postojowych;
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi 1KDL.

**§ 18.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) granicę strefy ochronnej, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko, obszaru lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW, zgodnie z rysunkiem planu w granicach terenu 1EF;

- 2) pas ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości 14,0 m, po 7,0 m od osi linii w obu kierunkach, na terenie której ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie sposobu zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) po przełożeniu istniejącej linii elektroenergetycznej lub jej skablowaniu, przestaje obowiązywać określony dla niej pas ograniczeń;
- 4) strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Sopieszyn-Lębork o szerokości 40,0 m, po 20,0 m od osi gazociągu w obu kierunkach, na terenie której ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie sposobu zagospodarowania terenu;
- 5) strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Słupsk-Wiczlino o szerokości 12,0 m, po 6,0 m od osi gazociągu w obu kierunkach, na terenie której ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie sposobu zagospodarowania terenu;
- 6) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej nr 202 Gdańsk Główny – Stargard, zlokalizowanej poza obszarem planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej nr 202 Gdańsk Główny – Stargard, zlokalizowanej poza obszarem planu, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 19. 1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązania zewnętrzne obszaru objętego planem poprzez drogę 1KDL;
- 2) dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL:
  - a) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych,
  - d) dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych,
  - e) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej,
  - f) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD:
  - a) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych,
  - d) dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych,
  - e) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej,
  - f) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 4) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW:
  - a) przeznaczenie: drogi wewnętrzne,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych,

- d) dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych,
  - e) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej,
  - f) dopuszczenie połączenia strefy ruchu kołowego i pieszego lub rozdzielenie wyłącznie zróżnicowaną kolorystyką nawierzchni;
- 5) nakaz zapewnienia dla samochodów osobowych:
- a) na terenie działki budowlanej co najmniej 2 stanowisk postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca postojowe w budynkach pomocniczych,
  - b) na terenie działki budowlanej co najmniej 1 stanowiska postojowego na lokal użytkowy w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,
  - c) na terenie działki budowlanej co najmniej 2 stanowisk postojowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługowej,
  - d) na każdym z terenów oznaczonych symbolami 1EF, 1EW, co najmniej 1 stanowiska postojowego;
- 6) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych, w granicach działek budowlanych na których usytuowane są budynki przez nie obsługiwane;
- 7) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz zapewnienia dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie wydzielania dojazdów do działek, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o minimalnej szerokości:
- a) 5,0 m dla dojazdu od 1 do 2 działek,
  - b) 6,0 m dla dojazdu od 3 do 6 działek,
  - c) 8,0 m dla dojazdu od 7 do 10 działek,
  - d) 10,0 m dla dojazdu do powyżej 10 działek;
- 10) wydzielenie placów do zawracania na zakończeniu dojazdów do działek, o których mowa w pkt 9 lit. c i d, o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w pkt 1, z wyłączeniem terenu 1ZL, w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;
- 3) dopuszczenie budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia oraz rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, remontu i odbudowy sieci i urządzeń istniejących, na obszarze objętym planem;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia z własnego ujęcia wody,
  - c) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:
  - a) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do indywidualnych obiektów oczyszczania ścieków lub zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
  - c) dopuszczenie realizacji przepompowni ścieków komunalnych;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej lub odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie gromadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działek budowlanych oraz wykorzystanie ich do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni: powierzchniowo, na pobocza i skarpy nasypu, do rowów przydrożnych oraz zbiorników retencyjnych, poprzez drenaż, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych,
  - e) dopuszczenie lokalizacji przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników;
- 8) zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) podłączenie do sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszczenie zasilania z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem turbin wiatrowych, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) na terenach 1EF oraz 1EW dopuszczenie zasilania z odnawialnych źródeł energii zlokalizowanych w granicach terenów 1EF oraz 1EW, z wyjątkiem turbin wiatrowych,
  - d) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej,
  - e) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych,
  - f) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako linii kablowych, z dopuszczeniem lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych napowietrznych w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji sieci kablowej;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się:
- a) stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna lub mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem turbin wiatrowych, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) na terenach 1EF oraz 1EW dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z odnawialnych źródeł energii zlokalizowanych w granicach terenów 1EF oraz 1EW, z wyjątkiem turbin wiatrowych,
  - c) zakaz stosowania drewna jako głównego źródła ciepła do celów grzewczych;
- 10) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych w sposób uwzględniający selektywną zbiórkę u źródła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 20.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) minimalną powierzchnię działek wydzielonych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości na terenach:

- a) MN, MN/U: 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) EW: 500 m<sup>2</sup>,
  - c) EF: 5000 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalną szerokość frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach:
- a) MN, MN/U: 20,0 m,
  - b) EW: 5,0 m,
  - c) EF: 30,0 m;
- 4) kąt przebiegu granic działki w stosunku do pasa drogowego na terenach MN, MN/U, EW, EF: 80°–100°.

**§ 21.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

**§ 22.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

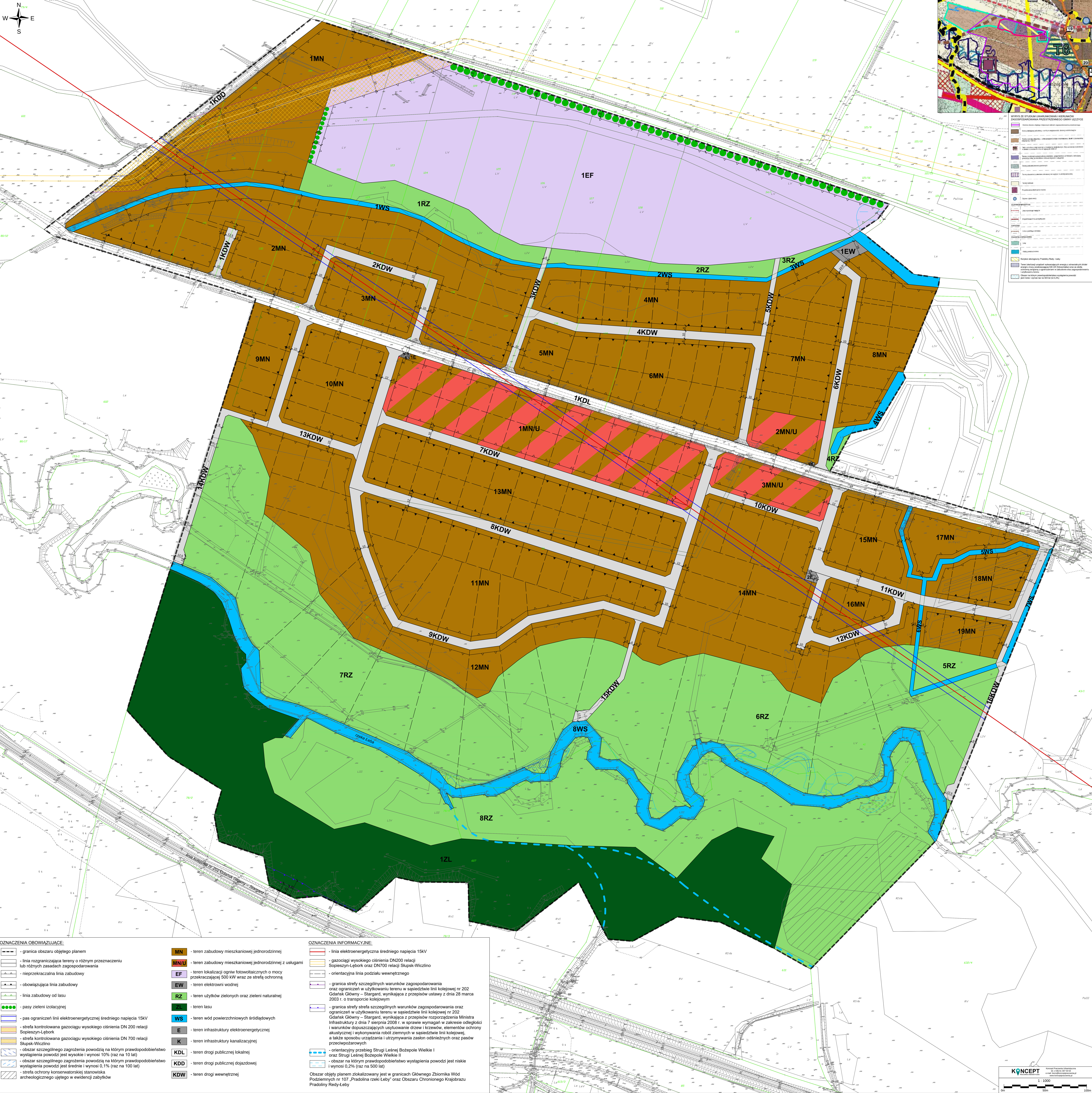
**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Łęczyce

**Tomasz Białobrzewski**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE FRAGMENTCIE, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/71/2014 Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2014 ROKU ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXI/83/2016 Z DNIA 28 LISTOPADA 2016 ROKU

Załącznik nr 1  
do uchwały nr LXIII/12/2022  
Rady Gminy Łęczycze  
z dnia 20 grudnia 2022 r.



Załącznik nr 2

do uchwały Nr LXIII/112/2022

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁĘCZYCE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE FRAGMENTE, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/71/2014 Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2014 ROKU ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXI/83/2016 Z DNIA 28 LISTOPADA 2016 ROKU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Łęczyce stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 sierpnia 2022r.do 9 września 2022 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 26 września 2022r.
2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie o rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr LXIII/112/2022  
Rady Gminy Łęczyce  
z dnia 20 grudnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁĘCZYCE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH  
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Łęczyce rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;

2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;

3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;

4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;

2) wydatki z budżetu gminy;

3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr LXIII/112/2022  
Rady Gminy Łęczyce  
z dnia 20 grudnia 2022 r.

#### **DANE PRZESTRZENNE**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.)