



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25.10.2023 r.

Poz. 4646

UCHWAŁA NR LVIII/431/2023 RADY GMINY W LIPNICY

z dnia 15 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 88/1 i 88/2 w obrębie geodezyjnym Kiedrowice i działki nr 55 w obrębie geodezyjnym Mielno w gminie Lipnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIX/315/2022 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 88/1 i 88/2 w obrębie geodezyjnym Kiedrowice i działki nr 55 w obrębie geodezyjnym Mielno w gminie Lipnica, Rada Gminy w Lipnicy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. Postanowienia ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 88/1 i 88/2 w obrębie geodezyjnym Kiedrowice i działki nr 55 w obrębie geodezyjnym Mielno w gminie Lipnica, obejmujący teren o powierzchni ok. 4,80 ha (tj. ok. 2,46 ha w obrębie geodezyjnym Kiedrowice i ok. 2,34 ha w obrębie geodezyjnym Mielno), w granicach określonych na rysunku planu, stanowiący załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1 i 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§ 3. Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) **Dział I** zawierający postanowienia ogólne;
- 2) **Dział II** zawierający ustalenia ogólne;
- 3) **Dział III** zawierający ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyróżnionych w planie;

4) **Dział IV** zawierający ustalenia końcowe.

DZIAŁ II. **Ustalenia ogólne**

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także przepisy prawa miejscowego;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu i jednakowych zasadach zagospodarowania;
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym na powierzchnię działki. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) obiektów budowlanych innych niż budynki,
 - b) części budynków niewystających ponad powierzchnię terenu,
 - c) elementów drugorzędnych budynku, np.: schodów zewnętrznych niezabudowanych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 5) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce do jej powierzchni w granicach danego terenu;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar sytuowania nowych budynków i budowli. Linia ta nie dotyczy:
 - a) balkonów, wykuszy, loggii, okapów, gzymsów, zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, które mogą być wysunięte poza tę linię o nie więcej niż 2m,
 - b) części podziemnych budynków, sieci uzbrojenia terenu i urządzeń budowlanych;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a dla innych obiektów budowlanych, wysokość od najniższej położonej naturalnej rzędnej terenu w miejscu posadowienia obiektu do najwyższej położonego jego punktu;
- 8) **froncie działki** - rozumie się przez to część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek terenu biologicznie czynnego (w rozumieniu rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) do powierzchni działki w granicach danego terenu. Do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się miejsc parkingowych, niezależnie od rodzaju ich nawierzchni;
- 10) **miejscu parkingowym** – należy przez to rozumieć miejsce przeznaczone do parkowania samochodów osobowych wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku lub wiacie garażowej.

§ 5. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe przyporządkowane do danego terenu zgodnie z konkretnym paragrafem.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol przeznaczenia terenów: zgodnie z ustaleniami w §7;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15kV;
- 2) strefy ochronne od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV;
- 3) proponowany podział parcelacyjny działek.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. Obszar planu stanowią dwie jednostki przestrzenne (załącznik nr 1 i załącznik nr 2). Na obszarze planu wyznaczono łącznie 10 terenów, w tym 7 terenów w pierwszej jednostce przestrzennej (obręb geodezyjny Kiedrowice) i 3 tereny w drugiej (obręb geodezyjny Mielno). Są to następujące rodzaje przeznaczenia i ich symbole:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – **MNW**;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**;
- 3) teren drogi dojazdowej – **KDD**;
- 4) teren zabudowy zagrodowej – **RZM**;
- 5) teren lasu – **L**.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. Na terenach oznaczonych symbolem **MNW** (załącznik nr 1) ustala się:

- 1) nakaz ujednolicenia kolorystyki pokrycia dachów w obiektach budowlanych do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, grafitu lub szarości;
- 2) zakaz stosowania jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji obiektów budowlanych;
- 3) nakaz wykończenia elewacji w nowych obiektach budowlanych materiałami o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk w odcieniach bieli, szarości, piasku lub beży, cegła, materiały ceramiczne, klinkier, drewno, kamień, beton architektoniczny;
- 4) dopuszcza się tylko jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej;
- 5) dopuszcza się sytuowanie zabudowy gospodarczej i garażowej (budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy) w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działek; zabudowa przy granicy działek tylko w przypadku zbliżnienia zabudowy (budynku z budynkiem sąsiednim);
- 6) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku gospodarczego lub jednego budynku garażowego na jednej działce.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. Tereny **1.1MNW**, **1.2MNW**, **1.3MNW**, **1.4MNW**, **1.5KDD**, **1.6KDD** i **1.7KR** (tj. obszar objęty załącznikiem nr 1) znajdują się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLH220009. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Tereny **2.1RZM**, **2.2L** i **2.3KDD** (tj. obszar objęty załącznikiem nr 2) znajdują się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB220001. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Tereny **2.1RZM**, **2.2L** i **2.3KDD** (tj. obszar objęty załącznikiem nr 2) znajdują się w granicach Obszaru chronionego Krajobrazu „Fragment Borów Tucholskich”. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

4. Powierzchnie terenu należy chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do zalewania działek sąsiednich.

5. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

6. Ustala się dla poszczególnych terenów następujące standardy ochrony akustycznej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dotyczącego dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) dla terenów o symbolach **MNW** – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenu o symbolu **RZM** – jak dla zabudowy zagrodowej.

7. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk gatunków chronionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

8. Obowiązuje zapewnienie należytej ochrony terenom zagrożonym erozją położonym na stokach o nachyleniu ponad 10%, poprzez utrzymywanie i kształtowanie na nich trwałej pokrywy roślinnej w postaci zadarnień, zakrzewień, lub zadrzewień lub innych rozwiązań zgodnych z przepisami.

9. Ewentualną wycinkę drzew powinno przeprowadzić się poza okresem lęgowym ptaków (zgodnie z przepisami odrębnymi). Przed wycinką drzewa powinny zostać zinwentaryzowane pod kątem zasiedlenia przez ptaki, owady (i nietoperze) oraz występowania na nich porostów.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 10. W celu ochrony walorów krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaleca się nasadzenie alei drzew wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) na terenach **MNW** (załącznik nr 1) nakazuje się zachowanie drzew niekolidujących z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. W granicach terenów **1.2MNW**, **1.6KDD** i **1.7KR** znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP 19-32/101 m.15 (śląd osadniczy kultury wielbarskiej, śląd osadniczy nowożytny), ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1), dla którego wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. W granicach terenów **1.3MNW**, **1.4MNW**, **1.6KDD** i **1.7KR** znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP 19-32/104 m.18 (punkt osadniczy nowożytny), ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 1), dla którego wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

4. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów określone są w Dziale III uchwały.

2. W odniesieniu do parametrów i wskaźników zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów:

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 2) ustalenie wysokości zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Ustalenia dotyczące podziałów geodezyjnych:
 - 1) dopuszcza się możliwość wydzielenia działki o powierzchni mniejszej, niż ustalono w ustaleniach szczegółowych w celu powiększenia sąsiedniej działki, dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej albo w celu regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami; działka, która podlega podziałowi, po podziale musi spełniać parametry określone w ustaleniach szczegółowych;
 - 2) ustalone w planie zasady podziału terenu nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej oraz terenów układu komunikacyjnego. Dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni i parametrach dowolnych.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. Jednakże w przypadku lokalizowania obiektów na terenach stanowiących strome skarpy, w razie konieczności należy sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli lub warunków technicznych umocnienia skarp.

2. Na dzień uchwalenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy, o którym mowa w przepisach odrębnych, w związku z czym w granicach planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne w procedurze wynikającej z ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;
- 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych: minimum 20m;
- 3) minimalna powierzchnia działki: 1000 m².

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. Szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określone są w Dziale III niniejszej uchwały.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się bezpośrednio z istniejących dróg publicznych, znajdujących się poza granicami planu, oraz poprzez dojazdy wydzielone zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu.

2. Ustalenia dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:

1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- a) 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
- b) 2 miejsca postojowe na 1 lokal usługowy,
- c) dla posiadaczy kart parkingowych 0 miejsc parkingowych;

2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku.

§ 18. 1. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących. Dopuszcza się w zakresie odprowadzenia wód opadowych lokalizację urządzeń inżynierskich do magazynowania i odprowadzania wód opadowych na terenach **MNW**.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej; należy zabezpieczyć wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie odprowadzenia ścieków:

- a) obowiązuje odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach nieposiadających dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się szczelne zbiorniki na ścieki. Po rozbudowie sieci kanalizacyjnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, rozwiązania tymczasowe bezwzględnie zlikwidować;

3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- a) z dachów obiektów kubaturowych – do systemu kanalizacji deszczowej lub lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu; zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów p. poż.,
- b) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych odprowadzenie do odbiornika (tj. rowu, gruntu, zbiornika lub kanalizacji deszczowej) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- d) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
- e) zaleca się zagospodarowanie terenu uwzględniające infiltrację wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju półprzepuszczalne powierzchnie chłonne, umożliwiające wsiąkanie oraz wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń dystrybucji energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze opracowania,
- c) nowoprojektowane sieci SN i NN należy realizować jako sieci kablowe; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę sieci napowietrznych;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej lub w sposób indywidualny;

7) w zakresie utylizacji odpadów stałych:

- a) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Lipnica w prawie miejscowym,
- b) gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: uzbrojenie w usługi telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. W granicach planu nie ustala się terenów o tymczasowym zagospodarowaniu, urządzaniu i użytkowaniu.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 20. Stawkę procentową ustala się w wysokości 15%.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1MNW**, **1.2MNW**, **1.3MNW** i **1.4MNW** (załącznik nr 1):

1) przeznaczenie terenu: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Dopuszcza się:

- a) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 18 niniejszej uchwały;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) **nieprzekraczalna linia zabudowy**:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenami **1.5KDD**, **1.6KDD** i **1.7KR**,
- 6,0 m od granicy zachodniej i północnej granicy planu;

b) **wskaźnik powierzchni zabudowy**: maksymalnie 20%;

c) **wskaźnik intensywności zabudowy**: minimalny 0,07, maksymalny 0,5;

d) **powierzchnia biologicznie czynna**: minimalnie 70%;

e) **wysokość zabudowy**:

- dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 9,0 m,
- dla budynków gospodarczych i garażowych oraz pozostałych obiektów budowlanych: maksymalnie 5,0 m;

f) **forma zabudowy**: dla budynków mieszkalnych - wolnostojąca; dla budynków gospodarczych i garażowych – wolnostojąca lub bliźniacza;

g) **geometria głównej połaci dachu**:

- dla budynków mieszkalnych - dach dwuspadowy; ustala się symetryczny kąt nachylenia połaci dachu o spadku 35°-45°,
- dla budynków gospodarczych i garażowych – dach dwuspadowy, dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się dach jednospadowy; ustala się symetryczny kąt nachylenia połaci dachu o spadku 25°-45°,
- główna kalenica dachu budynku mieszkalnego usytuowana równolegle lub prostopadle do frontu działki;

h) **zasady i warunki podziału nieruchomości**: wielkość działki: minimalnie 1000 m²;

3) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) obsługa komunikacyjna terenów **1.1MNW**, **1.2MNW** i **1.4MNW**: z drogi oznaczonej jako **1.7KR**,

b) obsługa komunikacyjna terenu **1.3MNW**: z drogi oznaczonej jako **1.7KR i 1.6KDD**,

c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 17 ust. 2 niniejszej uchwały;

4) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:

a) zaleca się nasadzenia na terenach zieleni wysokiej z wyłączeniem zieleni środowiskowo obcej,

b) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach,

c) pozostałe warunki zgodnie z §9 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

a) części terenów **1.2MNW**, **1.3MNW** i **1.4MNW** znajdują się w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały,

b) pozostałe warunki jak w § 11 niniejszej uchwały;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów: zgodnie z §8 niniejszej uchwały.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.5KDD**, **1.6KDD** (załącznik nr 1):

1) przeznaczenie terenu: **teren drogi dojazdowej;**

2) parametry, wyposażenie, dostępność:

a) dla terenu **1.5KDD**: szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,

b) dla terenu **1.6KDD**: łączna szerokość terenu wraz z istniejącą drogą: 10 m, jak na rysunku planu,

c) wyposażenie: dowolne,

d) dostępność: bez ograniczeń;

3) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §9 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

a) część terenu **1.6KDD** znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały,

b) pozostałe warunki jak w § 11 niniejszej uchwały.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.7KR** (załącznik nr 1):

1) przeznaczenie terenu: **teren komunikacji drogowej wewnętrznej;**

2) parametry, wyposażenie, dostępność:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,

c) wyposażenie: dowolne,

d) dostępność: bez ograniczeń;

4) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §9 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

a) część terenu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, obowiązują ustalenia zawarte w §11 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały,

b) pozostałe warunki jak w § 11 niniejszej uchwały.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1RZM** (załącznik nr 2):

1) przeznaczenie terenu: **teren zabudowy zagrodowej,**

a) ustala się następujące formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalnie 2 budynki mieszkalne jednorodzinne wchodzące w skład gospodarstwa rolnego,
- budynki oraz budowle służące gospodarce rolnej,
- budynki towarzyszące (garaże, budynki gospodarcze),
- zabudowę siedliska rolniczego należy kształtować w taki sposób aby budynki gospodarcze i inwentarskie (sytuowane równolegle bądź prostopadle do budynku mieszkalnego) wytworzyły czworokątny dziedziniec wewnętrzny,
- dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
- dopuszcza się sieci i obiekty infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §18 niniejszej uchwały;

b) wyklucza się następujące formy zabudowy i zagospodarowania terenów:

- budynki inwentarskie o łącznej liczbie inwentarza w granicach jednego siedliska rolniczego przekraczającej 20DJP;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) **nieprzekraczalna linia zabudowy:**

- 13,0 m od granicy z terenem **2.3KDD**,
- 12,0 m od granicy lasu,

b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** maksymalnie 10%,

c) **wskaźnik intensywności zabudowy:** minimalny 0,02, maksymalny 0,2,

d) **powierzchnia biologicznie czynna:** minimalnie 70%,

e) **wysokość zabudowy:**

- dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych: nie więcej niż 9 m,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 10 m,

f) **geometria głównej połaci dachu:**

- dla budynków mieszkalnych - dachy kalenicowe dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównej połaci dachu od 35° - 45°,
- dla pozostałych budynków (gospodarczych i inwentarskich) - dachy kalenicowe dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównej połaci dachu od 25° - 45°,
- dopuszcza się dachy naczółkowe, lukarny i wykusze,

g) **poziom posadzki parteru:** nie więcej niż 0,8 m mierzony od średniej rzędnej terenu wokół budynku,

h) **zasady i warunki podziału nieruchomości:** wielkość działki: minimalnie 3000m²;

3) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:

a) dostępność drogowa z terenów przyległych,

b) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 17 ust. 2 niniejszej uchwały;

4) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 11 niniejszej uchwały;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów: nie dotyczy.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.2L** (załącznik nr 2):

1) przeznaczenie terenu: **teren lasu**. Dopuszcza się:

- a) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 18 niniejszej uchwały, pod warunkiem, że inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntu z produkcji leśnej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia biologicznie czynna: 95%,
- b) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna terenu: poprzez tereny przyległe,
- b) zapewnienie miejsc parkingowych: nie dotyczy;
- 4) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §9 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 11 niniejszej uchwały;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 1,
- b) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15kV, obowiązują ustalenia zawarte w §18 niniejszej uchwały.
- § 26.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.3KDD** (załącznik nr 2):
- 1) przeznaczenie terenu: **teren drogi dojazdowej;**
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność:
- a) szerokość terenu: 2 m, jak na rysunku planu,
- b) wyposażenie: dowolne,
- c) dostępność: bez ograniczeń;
- 3) warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §9 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV. Ustalenia końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnica.

§ 28. Traci moc uchwała Nr XXX/236/2002 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 20 września 2002 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości gmina Lipnica dla terenów położonych w miejscowościach: Borowy Młyn, Borzyszkowy, Brzeźno Szlacheckie, Brzozowo, Gliśno Wielkie, Karpno, Kiedrowice, Lipnica, Luboń, Łąkie, Mielno, Ostrowite, Osusznica, Prądzona, Wojsk, Zapceń, w granicach określonych na załącznikach nr 1 i 2.

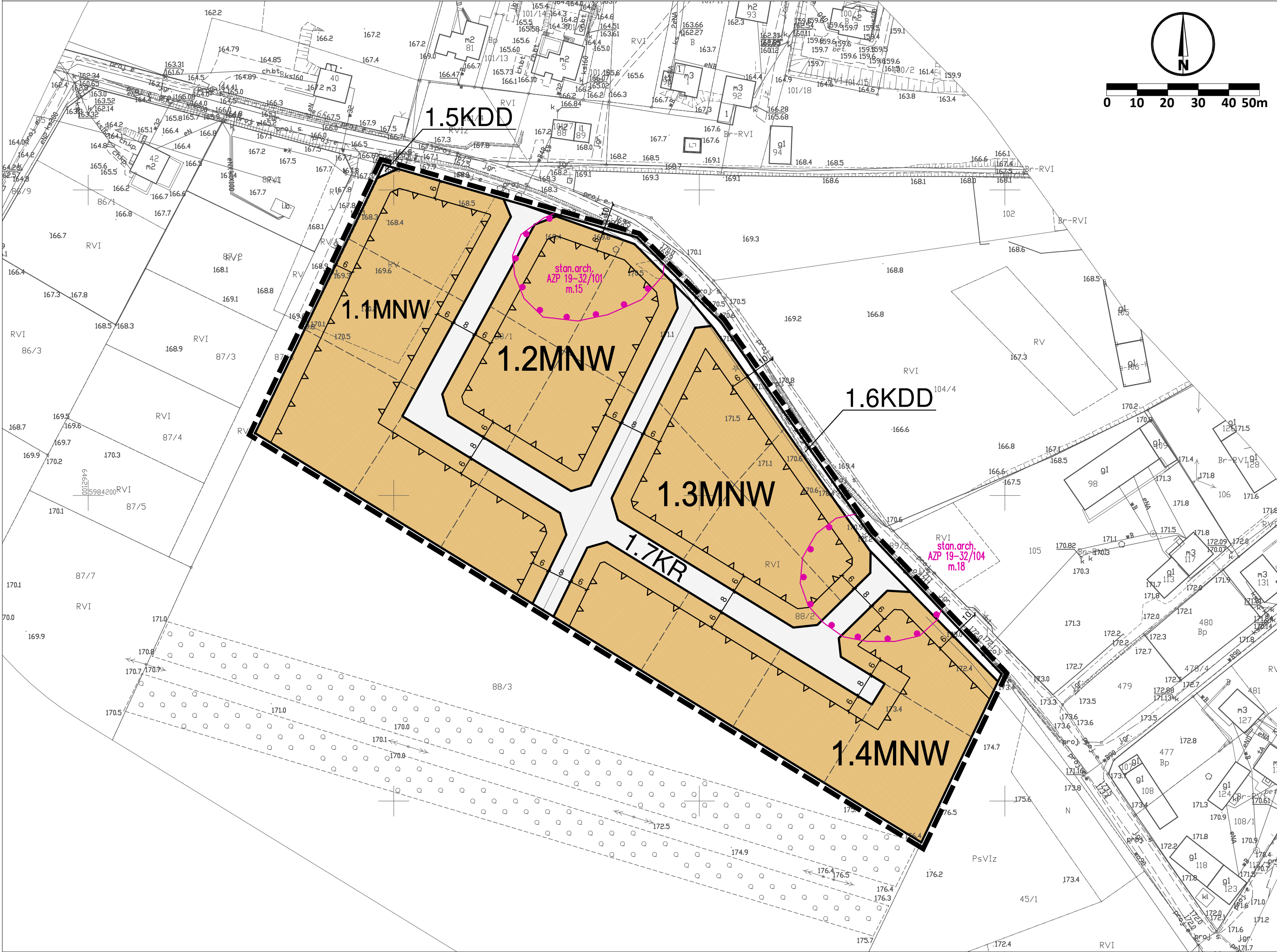
§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

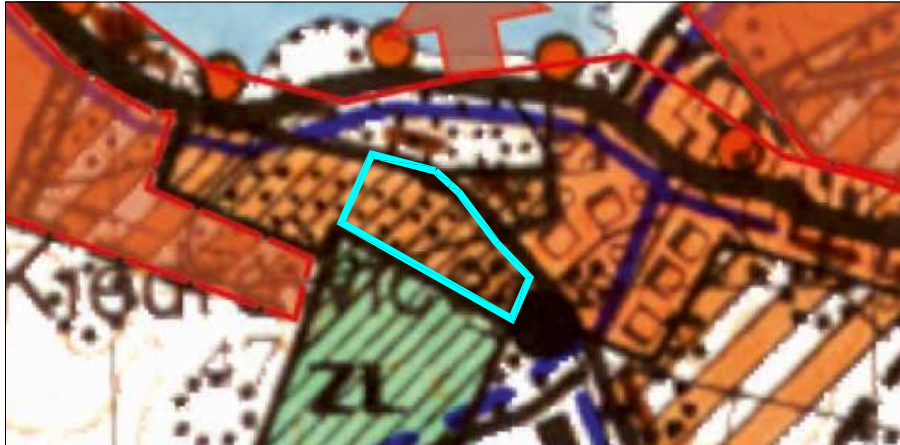
Wojciech Megier

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁEK NR 88/1 I 88/2 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KIEDROWICE I DZIAŁKI NR 55 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIELNO W GMINIE LIPNICA

Zał. 1 - Działki nr 88/1 i 88/2 w obrębie geodezyjnym Kiedrowice



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA



- granica opracowania planu
- tereny objęte obowiązującym mpzp
- tereny budowlane
- granica projektowanego światowego rezerwatu biosfery
- WIII strefa ograniczonej ochrony arch.-konserwatorskiej
- istniejący obszar specjalnej ochrony ptaków "Bory Tucholskie" w ramach programu Natura 2000

OZNACZENIA

- Ustalenia planu
 - Ustalenia ogólne
 - granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Przeznaczenie terenów
 - MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - KDD teren drogi dojazdowej
 - Szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w ich zagospodarowaniu
 - strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Informacje nie będące ustaleniami planu
 - proponowany podział parcelacyjny działek

Cały obszar działek nr 88/1 i 88/2 znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 "Bory Tucholskie"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenu działek nr 88/1 i 88/2 w obrębie geodezyjnym Kiedrowice i działki nr 55 w obrębie geodezyjnym Mielno w gminie Lipnica

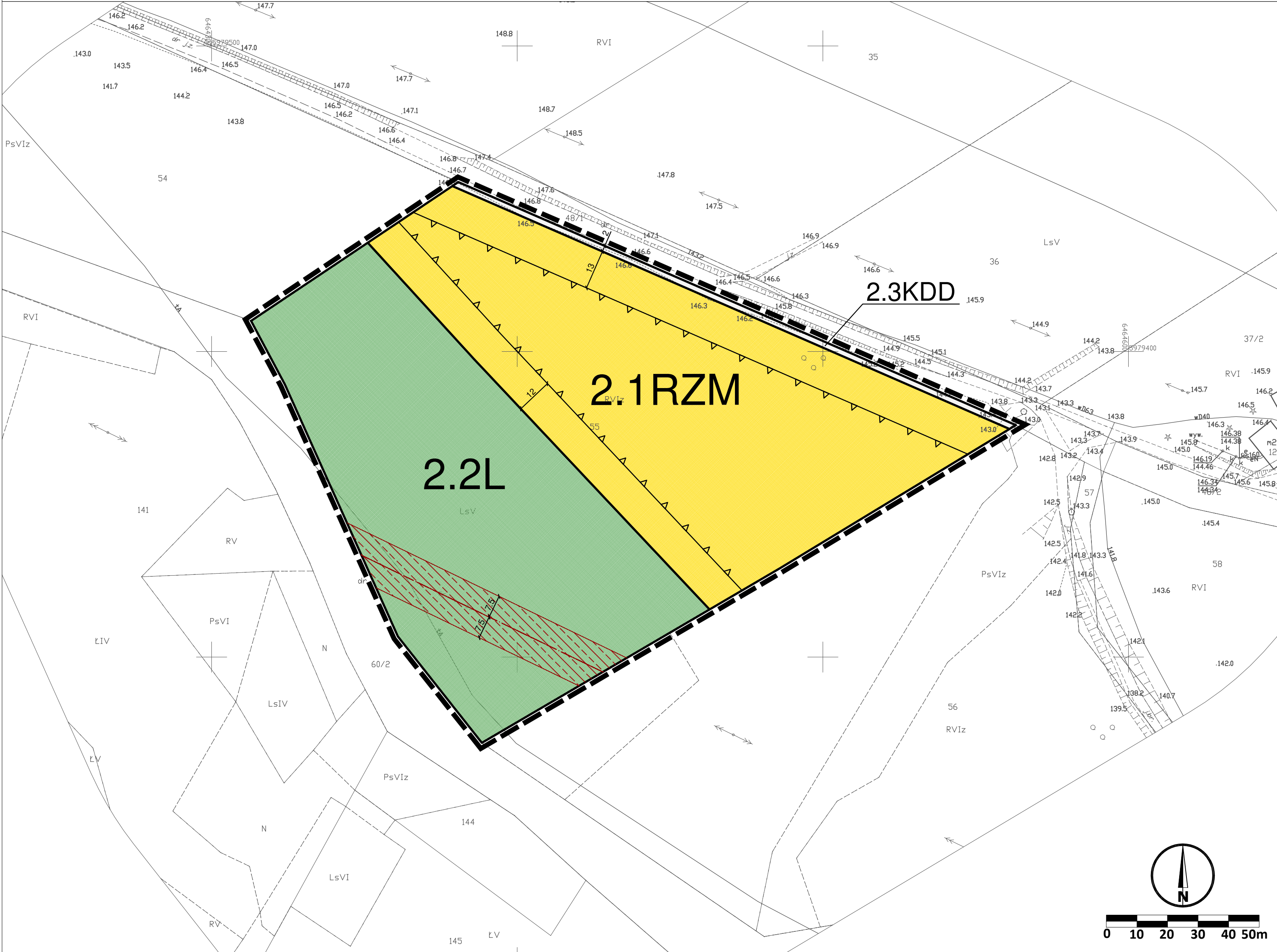
ZAŁĄCZNIK NR 1	
Działki nr 88/1 i 88/2 w obrębie geodezyjnym Kiedrowice	
SPORZADZAJĄCY:	WÓJT GMINY LIPNICA
SKALA 1:1000	

ZESPÓŁ AUTORSKI:	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	
MGR. INŻ. ARCH. MAŁGORZATA OSSOWSKA	
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1617	
PROJEKTANCI:	
INŻ. WIKTORIA WITOSŁAWSKA	
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	
MGR. INŻ. ARKADIUSZ ŚWIDER	



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁEK NR 88/1 I 88/2 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KIEDROWICE I DZIAŁKI NR 55 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIELNO W GMINIE LIPNICA

Zał. 2 - Działka nr 55 w obrębie geodezyjnym Mielno



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA



- granica opracowania planu
- tereny objęte obowiązującym mpzp
- zalesienia
- lasy
- obszar chronionego krajobrazu - Fragment Borów Tucholskich
- granica projektowanego światowego rezerwatu biosfery
- projektowana sieć wodociągowa
- sieć ekologiczna - korytarz ekologiczny doliny Brdy
- istniejący obszar specjalnej ochrony ptaków "Wielki Sandr Brdy" w ramach programu Natura 2000

OZNACZENIA

- 1. Ustalenia planu
 - 1.1 Ustalenia ogólne
 - granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - 1.2 Przeznaczenie terenów
 - RZM teren zabudowy zagrodowej
 - L teren lasu
 - KDD teren drogi dojazdowej
- 2. Informacje nie będące ustaleniami planu
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15kV
 - strefy ochronne od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV

Cały obszar działki nr 55 znajduje się w granicach Obszaru chronionego Krajobrazu "Fragment Borów Tucholskich" oraz w granicach Obszaru Natura 2000 "Wielki Sandr Brdy"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenu działek nr 88/1 i 88/2 w obrębie geodezyjnym Kiedrowice
i działki nr 55 w obrębie geodezyjnym Mielno w gminie Lipnica

ZAŁĄCZNIK NR 2	
Działka nr 55 w obrębie geodezyjnym Mielno	
SPORZĄDZAJĄCY:	WÓJT GMINY LIPNICA
SKALA 1:1000	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	
CKK	GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR. INŻ. ARCH. MAŁGORZATA OSSOWSKA
	UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1617
	PROJEKTANCI: INŻ. WIKTORIA WITOSŁAWSKA
ARCHITEKCI	MGR. INŻ. ARKADIUSZ ŚWIDER

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/431/2023

Rady Gminy w Lipnicy

z dnia 15 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 88/1 i 88/2 w obrębie geodezyjnym Kiedrowice i działki nr 55 w obrębie geodezyjnym Mielno w gminie Lipnica został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Lipnica w dniach od 13.07.2023 r. do 02.08.2023 r.

W wyznaczonym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terminie do 16.08.2023 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Megier

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/431/2023

Rady Gminy w Lipnicy

z dnia 15 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) Rada Gminy w Lipnicy rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

1. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

2. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

3. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach planu przewiduje się budowę dróg gminnych (poszerzenie istniejących dróg, tereny nr: 1.5KDD, 1.6KDD i 2.3KDD), należących do zadań własnych gminy.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej; należy zabezpieczyć wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- a) obowiązuje odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach nieposiadających dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się szczelne zbiorniki na ścieki. Po rozbudowie sieci kanalizacyjnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, rozwiązania tymczasowe bezwzględnie zlikwidować;

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:

- a) z dachów obiektów kubaturowych – do systemu kanalizacji deszczowej lub lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu; zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów p. poz.,
- b) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych odprowadzenie do odbiornika (tj. rowu, gruntu, zbiornika lub kanalizacji deszczowej) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- d) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
- e) zaleca się zagospodarowanie terenu uwzględniające infiltrację wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju półprzepuszczalne powierzchnie chłonne, umożliwiające wsiąkanie oraz wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych;
- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe;
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

1. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opłaty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu opłaty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Megier

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LVIII/431/2023

Rady Gminy w Lipnicy

z dnia 15 września 2023 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę