



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25.10.2023 r.

Poz. 4650

UCHWAŁA NR LXVII/746/2023 RADY GMINY SŁUPSK

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Swochowo, gmina Słupsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40, 572, 1463, poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977, 1506, 1597, 1688) oraz w wykonaniu Uchwały NR LI/581/2022 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr XLVIII/539/2022 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Swochowo, gmina Słupsk (działka nr 37/43)

Rada Gminy Słupsk uchwala, co następuje :

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Swochowo, gmina Słupsk, po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk” zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/188/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 grudnia 2004 r., zmienionego uchwałą Nr IX/83/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011r., Uchwałą Nr XXVI/332/2017 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 stycznia 2017 r., Uchwałą nr XXXIV/433/2017 Rady Gminy Słupsk z dnia 12 września 2017 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 10 października 2019 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk oraz Uchwałą Nr XXXV/389/2021 z dnia 1 czerwca 2021r.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 1,95 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977, 1506, 1597, 1688) zbiór

danych, opisany meta danymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) funkcje usługowe (usługi) – należy przez to rozumieć komercyjną aktywność gospodarczą służącą zaspokojeniu bezpośrednich potrzeb ludności w zakresie administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, ochrony zdrowia i lecznictwa, oświaty i kultury, handlu, gastronomii, hotelarstwa, wykonywania wolnych zawodów, działalności niematerialnej (finansowej, ubezpieczeniowej, doradczej, biurowej itp.), działalności wytwórczej i artystycznej, a także rzemiosła i drobnej produkcji o nieprzemysłowym charakterze;
- 2) usługi niezakłócające funkcji mieszkaniowej – należy przez to rozumieć usługi o nieuciążliwym charakterze, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszenie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócenie ciszy nocnej, wytwarzanie takich ilości odpadów, których gromadzenie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp.;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku; zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
 - a) w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,
 - b) w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
- 4) zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

§ 4. Ustalenia szczegółowe dla terenu 10.MN/U

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) na każdej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
- 3) dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług niezakłócających funkcji mieszkaniowej;
- 4) funkcja usługowa może występować samodzielnie na działce budowlanej lub może towarzyszyć zabudowie mieszkalnej lub jako funkcja wbudowana w budynek mieszkalny, nie ustala się procentu udziału funkcji usługowej w budynku mieszkalnym ani proporcji pomiędzy zabudową usługową a mieszkaniową;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego:
 - a) związanych ze świadczeniem usług hotelarskich w obiektach hotelarskich,
 - b) zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe, takich jak np.: dom dziecka, dom opieki lub pomocy społecznej, dom zakonny, internat;
- 6) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz oczka wodne;
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy pomocniczej (budynek gospodarczy, garaż) - o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego;
- 2) wyklucza się realizację dachów o niesymetrycznym nachyleniu połaci dachowych, dachów, których główne połacie nie posiadają wspólnej kalenicy, dachów o obcej kulturowo formie (np. góralskich);
- 3) w zakresie kolorystyki zagospodarowania obowiązuje:

- a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, dopuszcza się wyłącznie barwy pastelowe oraz zbliżone do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień,
- b) ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) istniejącą zieleń zaleca się adaptować dla potrzeb zagospodarowania; w nowych nasadzeniach stosować gatunki zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów na podstawie przepisów odrębnych w niezbędnym zakresie dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych ustalonych w planie; konieczną wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków;
- 3) obowiązuje zachowanie i ochrona zasobu zieleni, uszczuplenie zasobu zieleni wymaga ekwiwalentnej rekompensaty, polegającej na zastąpieniu zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny;
- 4) obowiązuje wzbogacenie szaty roślinnej a tym samym krajobrazu poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- 5) w związku z mogącymi występować niekorzystnymi warunkami gruntowo-wodnymi w obszarze planu, zaleca się wykonywanie badań o tym zakresie przed podjęciem prac inwestycyjnych;
- 6) obszar planu znajduje się w granicach zasięgu udokumentowanego lokalnego zbiornika wód podziemnych „Dolina Kopalna Machowino” nr 106; ustala się konieczność zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 7) planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 8) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków wodnych;
- 9) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych, dróg dojazdowych i parkingów, w celu zapobiegania zmniejszeniu retencji gruntowej, zmniejszeniu infiltracji i wzrostu odpływu powierzchniowego;
- 10) dopuszcza się lokalizację oczek wodnych, stawów i zbiorników retencyjnych;
- 11) obowiązuje nakaz ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:

- 1) wschodnia część terenu położona jest w strefie W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, która obejmuje oznaczony na rysunku planu obszar stanowiska archeologicznego AZP 8-29/79 m.2 (osada k. łużyckiej / k. pomorskiej, osada k. wielbarskiej, osada z okresu wczesnego średniowiecza);
- 2) w strefie W.II częściowej ochrony archeologiczno konserwatorskiej, w przypadku planowania prac ziemnych, ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych, wyprzedzających inwestycję, w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) na terenie, na którym nie ma ustanowionej strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 10 m od linii rozgraniczających ul. Słupskiej (DW nr 213),
 - b) w odległości 5m od granic planu zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,2,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,4;
- 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 9,5 m,
 - b) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 50 cm od poziomu terenu,
 - c) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 25° - 45° ; dopuszcza się lokalizację dachów płaskich dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży;
- 4) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz wyznaczonych linii zabudowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) należy zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla województwa pomorskiego w planie nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych;
- 4) przez obszar planu przebiega napowietrzna linie elektroenergetyczna średniego napięcia 15 KV; w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia dla lokalizacji zagospodarowania i zabudowy wynikające z przepisów odrębnych; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę ww. linii.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) na obszarze planu dopuszcza się scalanie i podziały nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obowiązują następujące zasady bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych:
 - a) wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być zgłaszane Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
 - b) zamiar budowy obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę zgłosić należy do odpowiednich służb ruchu lotniczego sił zbrojnych RP;
- 2) ograniczenia w użytkowaniu terenów wokół bazy systemu obrony przeciwrakietowej:

- a) w odległości od 1600 m do 35000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158''N oraz 17°06'04,719''E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m., żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 metra nad poziomem gruntu w ww. punkcie; obszar planu znajduje się w odległości ok. 5250 m od POR, ustalenia planu spełniają wymogi dotyczące dopuszczalnych wysokości zabudowy,
- b) nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy Obiektu/ Instalacji, nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym Bazy, czyli w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354''N oraz 17 06'38,046''E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) teren objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowi droga wojewódzka nr 213 (ul. Słupska), biegnąca wzdłuż wschodniej granicy planu;
- 2) wjazd na teren z drogi gminnej biegnącej wzdłuż północnej oraz zachodniej granicy planu;
- 3) dopuszcza się wydzielanie dojazdów do działek budowlanych, o następujących parametrach:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 5 m,
 - b) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m,
 - c) dopuszcza się urządzenie dojazdu bez wyodrębniania jezdni i chodników;
- 4) parkowanie w granicach własnych działki; wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie (w tym garaż);
 - b) dla funkcji usługowych minimum 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej: administracyjnej, biurowej, handlowej, usługowej (do bilansu nie wlicza się powierzchni użytkowej zapleczy socjalnych, magazynów i komunikacji wewnętrznej budynków);
 - c) zabudowa mieszkaniowo – usługowa: 1 miejsce na mieszkanie plus odpowiednia ilość miejsc parkingowych wynikających z proporcji ustalonej powyżej,
 - d) w ramach miejsc postojowych lokalizowanych poza drogami oraz w drogach wewnętrznych należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100,
 - 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ich ogólna liczba wynosi więcej niż 100,

- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 6) odprowadzenie ścieków: do oczyszczalni ścieków w Słupsku poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu w obrębie działki objętej inwestycją;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 9) ogrzewanie indywidualne z użyciem nieemisyjnych lub niskoemisyjnych nośników energii.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;

2) zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych: wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 5. Na terenie objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Swochowo, gmina Słupsk, przyjętego uchwałą Nr XLVIII/539/2022 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2022-06-07, poz. 2237).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Słupsk

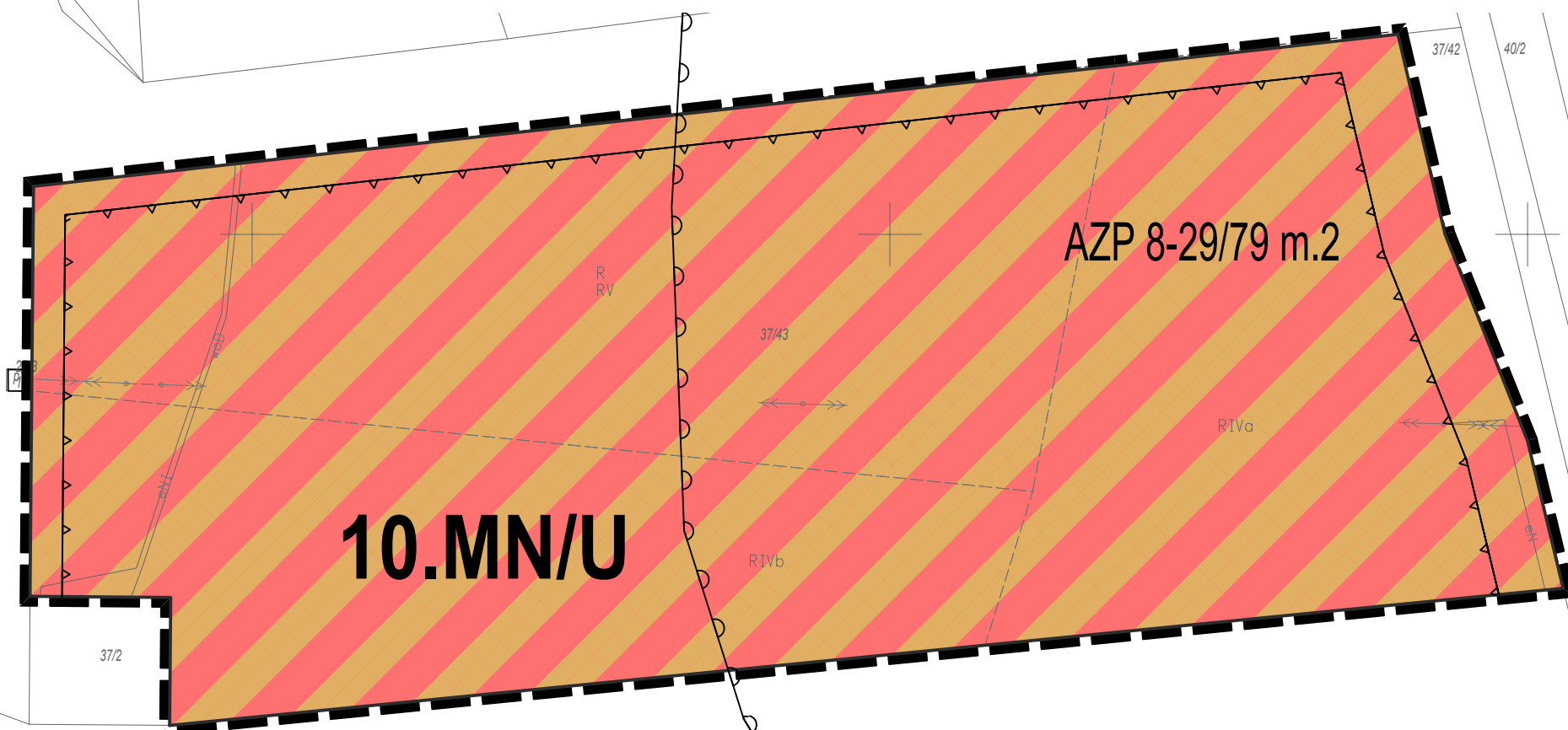
Dariusz Perlański

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GEODEZYJNEGO SWOCHOWO, GMINA SŁUPSK (DZIAŁKA NR 37/43)

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVII/746/2023

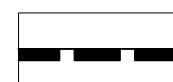
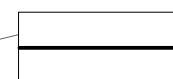
Rady Gminy Słupsk

z dnia 27 września 2023 r.

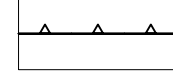


SKALA 1 : 1 000

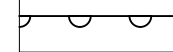
LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGOLINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
(TERENY ELEMENTARNE)

(1).(2)

OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
(1) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
(2) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGOTERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I USŁUGOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

STREFA W.II CZĘŚCIOWEJ OCHRONY
ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ

RYSUNEK MPZP SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ
POZYSKANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
LICENCJA STAROSTY SŁUPSKIEGO NR GK.6642.2454.2022.XVIII_2212_CL1
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA 6/18

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPSK WRAZ ZE ZMIANAMI" ZATWIERDZONEGO
UCHWAŁĄ NR XIX/188/2004 RADY GMINY SŁUPSK Z DNIA 30 GRUDNIA 2004 R.
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR IX/83/2011 RADY GMINY SŁUPSK Z DNIA 5.08.2011R.,
UCHWAŁĄ NR XXVI/332/2017 RADY GMINY SŁUPSK Z DNIA 31.01.2017 R.
UCHWAŁĄ NR XXXIV/433/2017 RADY GMINY SŁUPSK Z DNIA 12.09.2017 R. ORAZ
ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY POMORSKIEGO Z DNIA 10.10.2019 R.
W SPRAWIE WPROWADZENIA UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ KOPALIN DO STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
SŁUPSK I UCHWAŁĄ NR XXXV/389/2021 RADY GMINY SŁUPSK Z DNIA 1.06.2021 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



OZNACZENIA:

- GRANICE GMINY
- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH - JEDNOSTEK PRZESTRZENNYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- LAS, W TYM OCHRONNE
- WODY POWIERZCHNIOWE
- KOMPLEKSY GLEB O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI DLA ROLNICTWA (KL. II, III, IV) I GLEBY ORGANICZNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH I KLIATYCZNYCH DLA ZABUDOWY I OSADNICTWA

GLÓWNE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

- GRANICE STREF NIEURBANIZOWANYCH (N1, N2, N3, N4)
- GRANICE STREF URBANIZOWANYCH (U1, U2)
- OBSZARY PRZEWIDYWANEGO (WNIOSKOWANEGO) INTENSYWNEGO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO
- OBSZARY PRZEWIDYWANEGO (WNIOSKOWANEGO) INTENSYWNEGO ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY O WIDOCZNEJ FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- KOREKTA DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- DROGI POWIATOWE
- DROGI POWIATOWE PLANOWANE
- DROGI GMINNE
- DROGI GMINNE PLANOWANE

STRATEGICZNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 400 kV NAPIĘTRZNA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV NAPIĘTRZNE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE

BIURO UL.GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
s p ó ł k a z o. o. TEL./FAX : (58)554-84-40
URBANISTYCZNE

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY SŁUPSKZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO SWOCHOWO, GMINA SŁUPSK (DZIAŁKA NR 37/43)

Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia przynależności do Izby:
1.	mgr inż.arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.
2.	mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3) USTAWY O PIZP
3.	lic. Bartosz Łęczycki	środowisko przyrodnicze	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/746/2023

Rady Gminy Słupsk

z dnia 27 września 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie Uchwały Nr XLVIII/539/2022 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Swochowo, gmina Słupsk (działka nr 37/43).

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 maja 2023 r. do 21 czerwca 2023r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 01 czerwca 2023 r.

Termin składania uwag do projektu planu upłynął dnia 12 lipca 2023 r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 12 lipca 2023 r.

Na podstawie art. 17 pkt 12), 13), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Słupsk rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

W wyznaczonym terminie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Swochowo, gmina Słupsk nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/746/2023
Rady Gminy Słupsk
z dnia 27 września 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1).

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg gminnych.

II Budowa dróg

Ustalenia zmiany planu nie skutkują koniecznością budowy nowych dróg gminnych, Gmina Słupsk nie poniesie więc kosztów budowy dróg publicznych w związku z realizacją planu.

III. Uzbrojenie terenu

Koszty budowy sieci infrastruktury technicznej zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Swochowo, gmina Słupsk, przyjętym uchwałą Nr XLVIII/539/2022 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2022-06-07, poz. 2237).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/746/2023
Rady Gminy Słupsk
z dnia 27 września 2023 r.

**Informacja o danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. DZ. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Swochowo, gmina Słupsk, dostępne są pod adresem:

<https://slupsk.e-mapa.net/wykazplanow/>