



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 listopada 2023 r.

Poz. 4726

UCHWAŁA NR LXV/588/2023 RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia 29 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "WĘGORZYŃKO - ŚLUPSKA"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXVII/350/2021 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 1 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „WĘGORZYŃKO - ŚLUPSKA”, Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „WĘGORZYŃKO – ŚLUPSKA”, zwaną dalej „planem”, obejmującą obszar o powierzchni ok. 14,38 ha w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) **załącznik nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) **załącznik nr 2** – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trybie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) **załącznik nr 4** – dane przestrzenne zgodnie z art. 67 a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 3. Wyjaśnienie pojęć i definicji użytych w planie:

- 1) **Przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **Przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, którego powierzchnia użytkowa musi wynosić więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynków, usytuowanych na działce budowlanej;
- 3) **Przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, które plan dopuszcza w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego;
- 4) **Usługi nieuciążliwe** – to usługi nie zaliczone w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

- 5) **Nieprzekraczalna linia zabudowy** – oznacza granicę usytuowania budynków na działce budowlanej. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą części podziemnych budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu a także schodów zewnętrznych i pochylni zewnętrznych. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów, wysuniętych nie więcej niż 0,8 m oraz balkonów i wykusy wysuniętych nie więcej niż 1,5 m;
- 6) **Powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, rozumiany w myśl przepisów odrębnych;
- 7) **Dach symetryczny** – rozumiany jako dach nad główną bryłą budynku, którego połacie mają ten sam kąt nachylenia oraz jednakową długość a linia ich przecięcia (kalenica) znajduje się na jednym, najwyższym poziomie dachu;
- 8) **Dach płaski** – dach o kącie nachylenia do 10°;
- 9) **Kalenica główna**:
- w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich,
 - w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległość od pionowej płaszczyzny, przechodzącej przez frontową granicę działki budowlanej jest najmniejsza;
- 10) **Kąt nachylenia połaci dachu** – kąt nachylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej. Kąt nachylenia połaci dachu nie odnosi się do dolnej części połaci w przypadku dachów mansardowych a także do lukarn, naczółków oraz zadaszeń wejść i ogrodów zimowych;
- 11) **Elewacja frontowa** – elewacja budynku znajdująca się od strony frontu działki, zdefiniowanego według przepisów odrębnych;
- 12) **Szerokość frontu działki** – szerokość działki mierzona od strony drogi publicznej lub innej drogi, z której realizowany jest wjazd na działkę.

§ 4. Na obszarze opracowania planu ustala się 21 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych kolejnymi numerami od 01 do 21. Ponadto ustala się przeznaczenie terenów pod określone funkcje, oznaczone literami.

Rozdział 2. Oznaczenia graficzne planu

§ 5. 1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się następującą symbolikę przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 3) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- 4) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 5) **ZL** – tereny lasów;
- 6) **ZE** – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej;
- 7) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 8) **TL** – tereny infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 9) **TK** – tereny infrastruktury kanalizacji sanitarnej;
- 10) Tereny komunikacji:

- a) **KD-D** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- b) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 3. **Ogólne ustalenia planu**

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nie dopuszcza się kształtowania dachów w formie dachów namiotowych; ustalenie nie dotyczy obiektów tymczasowych oraz obiektów usługowych i gastronomicznych o powierzchni nie przekraczającej 35 m²;
- 2) dopuszcza się naczółki oraz lukarny;
- 3) dla garaży jednostanowiskowych dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) na garażach dobudowanych dopuszcza się tarasy;
- 5) maksymalne wyniesienie poziomu posadzki parteru nowej zabudowy mieszkaniowej ponad poziom terenu, mierzone w najwyższym położonym punkcie na obrysie budynku – 0,80 m;
- 6) nie dopuszcza się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MN/U i MN,U dopuszcza się jedynie usługi nieuciążliwe;
- 2) na terenie 07 U nie dopuszcza się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) działalność usługową prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych zapewniających brak oddziaływań mogących powodować uciążliwości dla ludzi lub pogarszać warunki higieniczne i zdrowotne na danym terenie, w przypadku dopuszczenia na nim zabudowy mieszkaniowej lub na sąsiednich terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, ustalone w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) dla terenów MN/U i MN,U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 5) w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką;
- 6) uzupełnienia zieleni z zastosowaniem gatunków rodzimych;
- 7) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wzdłuż drogi krajowej nr 21 stosować rozwiązania zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągu komunikacyjnego;
- 8) przy realizacji ustaleń planu zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze opracowania planu nie występują obszary ani obiekty objęte ochroną zabytków.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się, że przestrzeniami publicznymi w granicach opracowania planu są tereny oznaczone symbolami ZL, ZE, ZP a także tereny komunikacji KD-D;
- 2) w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych przewidzieć udogodnienia dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym:
 - osób starszych i osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, poprzez m. in. stosowanie pochylni,
 - osób niedowidzących poprzez stosowanie m.in. płytek fakturowych na ciągach pieszych.

§ 10. 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określono w szczegółowych ustaleniach planu w rozdziale 4.

2. Dopuszcza się zmianę funkcji obiektów istniejących z uwzględnieniem ustaleń planu dla danego terenu.

3. Powierzchnię zabudowy większą niż ustalona w planie, istniejącą w momencie wejścia w życie planu, uważa się za dopuszczoną. Dopuszcza się rozbudowy budynków na działkach o powierzchni zabudowy większej niż ustalona w planie, powodujące zwiększenie powierzchni zabudowy nie więcej niż o 5 %.

4. Parametry i cechy zabudowy jak: wysokość, sposób usytuowania budynku względem drogi dojazdowej, forma dachu, kąt nachylenia połaci dachu inne niż ustalone w planie, istniejące w momencie wejścia w życie planu, uważa się za dopuszczone.

5. Powierzchnię biologicznie czynną, mniejszą niż ustalona w planie, istniejącą na działce budowlanej w momencie wejścia w życie planu, uważa się za dopuszczoną.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. Na obszarze objętym planem nie ustalono przepisami odrębnymi terenów ani obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

2. Tereny 01 MN i 02 MN/U graniczą z terenem lasu, obowiązują ustalenia przepisów odrębnych dotyczące odstępu planowanej zabudowy od granicy lasu.

3. Przez obszar opracowania planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV, wzdłuż której obowiązuje strefa ograniczeń według przepisów odrębnych o szerokości 20,0 m od osi linii na każdą stronę.

4. Na obszarze opracowania planu znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV, wzdłuż których obowiązuja strefy ograniczeń według przepisów odrębnych o szerokości 7,0 m od osi linii na każdą stronę.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Na obszarze opracowania planu nie ustala się obszarów przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących gospodarki nieruchomościami.

2. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych obowiązują następujące ustalenia:

1) minimalna powierzchnia działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

a) w przypadku terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej – 700 m²;

b) w przypadku terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych określono minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej – odpowiadająca wielkości tej powierzchni;

2) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m;

3) granice działek wyznaczać pod kątem 90° w stosunku do pasa drogowego, z tolerancją do 10 %.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, nie wymienione w § 11 określono w szczegółowych ustaleniach planu w rozdziale 4.

§ 14. 1. Ustala się zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru opracowania planu poprzez drogę krajową nr 21: Miastko – Słupsk – Ustka. Obowiązują następujące ustalenia:

1) konieczne jest dostosowanie istniejącego układu komunikacyjnego do wymaganych normatywnych warunków technicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) istniejące zjazdy z drogi krajowej nr 21 mogą być wykorzystane wyłącznie do obecnego zagospodarowania terenu; w przypadku nowego zagospodarowania terenu ich wykorzystanie jest możliwe wyłącznie na warunkach zarządcy drogi oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z istniejących dróg publicznych: 13 KD-D, 14 KD-D, 15 KD-D, istniejących dróg wewnętrznych 17 KDW i 21 KDW oraz projektowanych dróg wewnętrznych 16 KDW, 18 KDW i 19 KDW; ponadto dojazd do terenu 01 MN poprzez zjazdy z drogi krajowej nr 21;

- 2) parkingi – miejsca parkingowe dla nowej zabudowy projektować na terenie, na którym ma zostać zrealizowana dana inwestycja, wg następujących wskaźników, uwzględniających miejsca parkingowe lokalizowane w garażach:
 - a) **budynki mieszkalne jednorodzinne**: min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie;
 - b) **hotele, pensjonaty**: min. 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe;
 - c) **obiekty gastronomiczne**: min. 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca dla gości;
 - d) **obiekty usługowe**: min. 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt usługowy;
 - e) **warsztaty pojazdów mechanicznych**: min. 2 miejsca parkingowe na 1 stanowisko naprawcze;
 - f) **magazyny**: min. 5 miejsc parkingowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) w ramach lokalizowania miejsc parkingowych dla nowej zabudowy zapewnić miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce parkingowe jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi od 4 do 15;
 - b) 2 miejsca parkingowe jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi od 16 do 40;
 - c) 3 miejsca parkingowe jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 40.
3. Ustala się następujące zasady obsługi oraz rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) odprowadzenie i oczyszczanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zaopatrzenie w ciepło – z kotłowni lokalnych lub ze źródeł indywidualnych w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła; dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych;
 - 5) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz prawem miejscowym;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 7) zaopatrzenie w gaz – poprzez rozbudowę sieci gazowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 8) telekomunikacja – zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne poprzez rozbudowę sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) sieci infrastruktury technicznej prowadzić głównie w liniach rozgraniczających dróg;
 - 10) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na pozostałych terenach, w sposób nie kolidujący z istniejącym i planowanym zainwestowaniem; dopuszcza się wydzielania dla potrzeb infrastruktury technicznej nie powodujące zmiany przeznaczenia terenu;
 - 11) sieci infrastruktury technicznej realizować w miarę możliwości jako podziemne;
 - 12) na obszarze opracowania planu zapewnić odpowiednie zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymogami, zawartymi w przepisach odrębnych;
 - 13) zagospodarowanie poszczególnych terenów zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych i dotyczącymi m.in. zapewnienia dostępu dla służb ratowniczych;
 - 14) ustalona w rozdziale 4 wysokość zabudowy nie dotyczy elementów infrastruktury technicznej, których gabaryty oraz zasady sytuowania regulują przepisy odrębne.

§ 15. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 16. Dla terenów znajdujących się w granicach opracowania planu ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

Rozdział 4.

Szczegółowe ustalenia planu

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem **01 MN** (o powierzchni ok. 1,20 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obowiązują ustalenia wg § 7 p. 4 a, 5, 6, 7, 8.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustalenia według § 8.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 25,0 m od zachodniej granicy obszaru opracowania planu oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 14 KD-D;

2) powierzchnia zabudowy – do 25 % powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,1;

b) maksymalna – 0,75;

4) wysokość zabudowy – do 10,0 m;

5) liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 2, ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;

6) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m;

7) rodzaje dachów – dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe;

8) kąt nachylenia połaci dachu:

a) dla budynków mieszkalnych:

- dla dachów dwuspadowych: od 35° do 45°;

- dla dachów wielospadowych: od 30° do 45°;

b) dla budynków gospodarczo-garażowych: od 25° do 40°;

9) w nowych budynkach oraz w budynkach podlegających przebudowie lub remontom stosować pokrycie dachu w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej (odcienie ciemnej czerwieni i brązu) lub szarości;

10) elewacje – w nowych budynkach oraz w budynkach podlegających przebudowie lub remontom stosować tynki o kolorach jasnych, pastelowych; dopuszcza się okładziny z drewna lub cegły w kolorach naturalnych; nie dopuszcza się okładzin z tworzyw sztucznych;

11) zabudowę realizować jako wolno stojącą;

12) budynki mieszkalne lokalizowane wzdłuż zachodniej granicy obszaru opracowania planu sytuować kalenicą główną równoległą do tej granicy;

13) dopuszcza się jeden budynek mieszkalny na jedną działkę budowlaną;

14) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 700 m²;

15) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 45 % powierzchni działki budowlanej;

16) pozostałe ustalenia wg § 6 p. 1-5.

5. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4;

2) teren graniczy z terenem lasu – obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 2.

6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) miejsca parkingowe – wg § 14 ust. 2 p. 2 a;
- 2) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg § 14 ust. 3 p. 1-8, 10-13.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami **02 MN/U**, **03 MN/U** (o powierzchni ok. 0,95 ha i ok. 0,64 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie terenów: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi;
- 3) dopuszcza się usługi w formie wbudowanej, dobudowanej lub lokalizowane w odrębnym budynku;
- 4) wyklucza się samodzielne występowanie funkcji usługowej.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązują ustalenia wg § 7 p. 1, 3, 4 b, 5, 6, 8.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustalenia według § 8.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) dla terenu 02 MN/U: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenów 14 KD-D i 15 KD-D oraz w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu 20 KD-W;
- b) dla terenu 03 MN/U: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 15 KD-D i w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 09 ZE;

- 2) powierzchnia zabudowy – do 30 % powierzchni działki budowlanej;

- 3) intensywność zabudowy:

- a) minimalna – 0,1;
- b) maksymalna – 0,9;

- 4) wysokość zabudowy – do 10,0 m;

- 5) liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 2, ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;

- 6) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 20,0 m;

- 7) rodzaje dachów: dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe;

- 8) kąt nachylenia połaci dachu:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych:

- dla dachów dwuspadowych: od 35° do 45°;
- dla dachów wielospadowych: od 30° do 45°;

b) dla budynków usługowych i gospodarczo-garażowych: od 25° do 40°;

- 9) w nowych budynkach oraz w budynkach podlegających przebudowie lub remontom stosować pokrycie dachu w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej (odcienie ciemnej czerwieni i brązu) lub szarości;

- 10) elewacje – w nowych budynkach oraz w budynkach podlegających przebudowie lub remontom stosować tynki o kolorach jasnych, pastelowych; dopuszcza się okładziny z drewna lub cegły w kolorach naturalnych; nie dopuszcza się okładzin z tworzyw sztucznych;

- 11) zabudowę realizować jako wolno stojącą;

- 12) usytuowanie budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych kalenicą główną równoległą do linii rozgraniczającej drogi 15 KD-D;

- 13) dopuszcza się jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy na jedną działkę budowlaną;

- 14) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 700 m²;
- 15) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 35 % powierzchni działki budowlanej;
- 16) pozostałe ustalenia wg § 6 p. 1-5.

5. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren 02 MN/U graniczy z terenem lasu – obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 2.

6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) miejsca parkingowe – wg § 14 ust. 2 p. 2 a, d, p. 3;
- 2) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg § 14 ust. 3 p. 1-8, 10-13.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem **04 MN/U** (o powierzchni ok. 1,47 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi;
- 3) dopuszcza się usługi w formie wbudowanej, dobudowanej lub lokalizowane w odrębnym budynku;
- 4) wyklucza się samodzielne występowanie funkcji usługowej.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązują ustalenia wg § 7 p. 1, 3, 4 b, 5, 6, 8.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustalenia według § 8.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenów 13 KD-D, 15 KD-D, 18 KDW i 19 KDW;
- 2) powierzchnia zabudowy – do 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1;
 - b) maksymalna – 0,75;
- 4) wysokość zabudowy – do 10,0 m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 2, ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- 6) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 18,0 m;
- 7) rodzaje dachów – dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe;
- 8) kąt nachylenia połaci dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych:
 - dla dachów dwuspadowych: od 35° do 45°;
 - dla dachów wielospadowych: od 30° do 45°;
 - b) dla budynków usługowych i gospodarczo-garażowych: od 25° do 40°;
- 9) stosować pokrycie dachu w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej (odcienie ciemnej czerwieni i brązu) lub szarości;
- 10) elewacje – stosować tynki o kolorach jasnych, pastelowych; dopuszcza się okładziny z drewna lub cegły w kolorach naturalnych; nie dopuszcza się okładzin z tworzyw sztucznych;
- 11) zabudowę realizować jako wolno stojącą;

12) budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe sytuować:

- a) na działkach przylegających do drogi 15 KD-D – kalenicą główną równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej tej drogi;
- b) na działce przylegającej do drogi 15 KD-D i 19 KDW – kalenicą główną równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi 15 KD-D lub 19 KDW;
- c) na działkach przylegających do drogi 19 KDW – kalenicą główną równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej tej drogi;
- d) na działkach przylegających do drogi 18 KDW – kalenicą główną równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi 18 KDW lub 19 KDW;

13) dopuszcza się jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy na jedną działkę budowlaną;

14) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m²;

15) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40 % powierzchni działki budowlanej;

16) pozostałe ustalenia wg § 6 p. 1-5.

5. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) północna część terenu znajduje się w strefie ograniczeń, o której mowa w § 11 ust. 4.

6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

1) miejsca parkingowe – wg § 14 ust. 2 p. 2 a, d, p. 3;

2) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg § 14 ust. 3 p. 1-8, 10-13.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem **05 MN,U** (o powierzchni ok. 0,47 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej**:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;

2) dopuszcza się występowanie samodzielnie jednej z funkcji.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obowiązują ustalenia wg § 7 p. 1, 3, 4 b, 5, 6, 7, 8.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustalenia według § 8.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 25,0 m od zachodniej granicy obszaru opracowania planu, w dległości 5,0 m i 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 14 KD-D oraz w linii zabudowy budynku zlokalizowanego we wschodniej części terenu;

2) powierzchnia zabudowy – do 35 % powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,2;

b) maksymalna: 1,0;

4) wysokość zabudowy – do 10,0 m;

5) liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 2; w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;

6) szerokość elewacji frontowej dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – maksymalnie 18,0 m;

7) rodzaje dachów – dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe; dla budynków usługowych dopuszcza się dachy płaskie;

- 8) kąt nachylenia połaci dachu:
- dla budynków mieszkalnych:
 - dla dachów dwuspadowych: od 35° do 45°;
 - dla dachów wielospadowych: od 30° do 45°;
 - dla budynków usługowych, w przypadku dachów stromych oraz dla budynków gospodarczo-garażowych: od 25° do 40°;
- 9) w nowych budynkach oraz w budynkach podlegających przebudowie lub remontom, w przypadku dachów stromych, stosować pokrycie dachu w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej (odcienie ciemnej czerwieni i brązu) lub szarości;
- 10) elewacje – w nowych budynkach oraz w budynkach podlegających przebudowie lub remontom stosować tynki o kolorach jasnych, pastelowych; dopuszcza się okładziny z cegły w kolorach naturalnych; nie dopuszcza się okładzin z tworzyw sztucznych;
- 11) nową zabudowę realizować jako wolno stojącą;
- 12) budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe, lokalizowane wzdłuż zachodniej granicy obszaru opracowania planu, sytuować kalenicą główną równoległą do tej granicy;
- 13) na działkach położonych wzdłuż drogi 14 KD-D dopuszcza się lokalizowanie budynków na granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy;
- 14) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 700 m²;
- 15) powierzchnia biologicznie czynna:
- w przypadku zabudowy mieszkaniowej – minimum 35 % powierzchni działki budowlanej;
 - w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – minimum 15 % powierzchni działki budowlanej;
- 16) pozostałe ustalenia wg § 6 p. 1-5.
5. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4.
6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
- miejsca parkingowe – według § 14 ust. 2 p. 2 a, d, e, f, p. 3;
 - pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg § 14 ust. 3 p. 1-8, 10-13.
- § 21.** Dla terenu oznaczonego symbolem **06 MN,U** (o powierzchni ok. 0,23 ha) ustala się:
- Przeznaczenie terenu: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej:**
 - podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
 - dopuszcza się występowanie samodzielnie jednej z funkcji.
 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - obowiązują ustalenia wg § 7 p. 1, 3, 4 b, 5, 6, 8.
 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - ustalenia według § 8.
 - Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenów 14 KD-D, 15 KD-D i 17 KDW;
 - powierzchnia zabudowy – do 35 % powierzchni działki budowlanej;
 - intensywność zabudowy:

- a) minimalna – 0,2;
- b) maksymalna – 1,0;
- 4) wysokość zabudowy – do 10,0 m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 2; w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- 6) szerokość elewacji frontowej dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – maksymalnie 20,0 m;
- 7) rodzaje dachów – dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe;
- 8) kąt nachylenia połaci dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych:
 - dla dachów dwuspadowych: od 35° do 45°;
 - dla dachów wielospadowych: od 30° do 45°;
 - b) dla budynków usługowych i gospodarczo-garażowych: od 25° do 40°;
- 9) w nowych budynkach oraz w budynkach podlegających przebudowie lub remontom stosować pokrycie dachu w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej (odcienie ciemnej czerwieni i brązu) lub szarości;
- 10) elewacje – w nowych budynkach oraz w budynkach podlegających przebudowie lub remontom stosować tynki o kolorach jasnych, pastelowych; dopuszcza się okładziny z drewna lub cegły w kolorach naturalnych; nie dopuszcza się okładzin z tworzyw sztucznych;
- 11) zabudowę realizować jako wolno stojącą;
- 12) budynki sytuować kalenicą główną równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi dojazdowej;
- 13) dopuszcza się jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy na jedną działkę budowlaną;
- 14) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 700 m²;
- 15) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) w przypadku zabudowy mieszkaniowej – minimum 35 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – minimum 15 % powierzchni działki budowlanej;
- 16) pozostałe ustalenia wg § 6 p. 1-5.

5. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na terenie nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) miejsca parkingowe – wg § 14 ust. 2 p. 2 a, d, f, p. 3;
- 2) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg § 14 ust. 3 p. 1-8, 10-13.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **07 U** (o powierzchni ok. 4,59 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: **teren zabudowy usługowej**:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, w tym usługi związane z obsługą komunikacji, usługi turystyki, usługi handlu i gastronomii;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (urządzeń fotowoltaicznych) o mocy przekraczającej 100 kW, sytuowanych na budynkach i budowlach.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) strefy ochronne urządzeń fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz potencjalnym występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko muszą zawierać się w granicach przedmiotowego terenu;

2) pozostałe ustalenia wg § 7 p. 2, 3, 5, 6, 7, 8.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustalenia według § 8.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 25,0 m od zachodniej granicy obszaru opracowania planu, w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu 13 KD-D, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 14 KD-D, w odległości 5,0 m i 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu 16 KDW oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 17 KDW;

2) powierzchnia zabudowy – do 35 % powierzchni działki budowlanej;

3) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,2;

b) maksymalna: 1,4;

4) wysokość zabudowy – do 12,0 m; dla budowli dopuszcza się wysokość do 18,0 m;

5) liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 3; w przypadku 3 kondygnacji nadziemnych ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;

6) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 50 m;

7) rodzaje dachów – dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe; dopuszcza się dachy płaskie;

8) kąt nachylenia połaci dachów stromych: od 25° do 40°;

9) w przypadku dachów stromych stosować pokrycie dachu w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej (odcienie ciemnej czerwieni i brązu) lub szarości;

10) elewacje – dopuszcza się okładziny elewacyjne;

11) dopuszcza się parkingi o nawierzchni utwardzonej;

12) dopuszcza się parkingi wielopoziomowe o wysokości do 7,0 m i dwóch kondygnacji nadziemnych;

13) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 2000 m²;

14) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 15 % powierzchni działki budowlanej;

15) pozostałe ustalenia wg § 6 p. 1, 2, 6.

5. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV – obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 3;

2) przez teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV – obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4.

6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

1) miejsca parkingowe – wg § 14 ust. 2 p. 2 b, c, d, e, f, p. 3;

2) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg § 14 ust. 3 p. 1-8, 10-14.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem **08 ZL** (o powierzchni ok. 0,88 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: **teren lasów**.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obowiązuje zachowanie naturalnego ukształtowania terenu;

2) obowiązuje zachowanie i ochrona drzewostanu wg przepisów odrębnych.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustalenia według § 8.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizowania obiektów, dopuszczonych przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przejścia piesze o nawierzchni gruntowej;
- 3) dopuszcza się drogi leśne o nawierzchni gruntowej, dostępne dla pieszych oraz służb leśnych.

5. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obowiązują przepisy odrębne dotyczące gospodarki leśnej.

6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) miejsca parkingowe – na terenie obowiązuje zakaz parkowania.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem **09 ZE** (o powierzchni ok. 1,01 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: **teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren przeznaczony do utrzymania i rozwoju struktur przyrodniczych niewymagający urządzenia i stałej pielęgnacji.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zachowanie naturalnej rzeźby terenu.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustalenia według § 8.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie obowiązuje zakaz lokalizowania budynków;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 3) dopuszcza się przejścia piesze o nawierzchni gruntowej lub utwardzonej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 80% powierzchni terenu.

5. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV – obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 3;
- 2) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4.

6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) miejsca parkingowe – na terenie obowiązuje zakaz parkowania.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem **10 ZP** (o powierzchni ok. 0,30 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: **teren zieleni urządzonej**.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zachowanie naturalnej rzeźby terenu;
- 2) pozostałe ustalenia wg § 7 p. 5, 6.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustalenia według § 8.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenie obowiązuje zakaz lokalizowania budynków;
- 2) zapewnić dojazd i dojście do terenu 11 TL;

- 3) dopuszcza się elementy małej architektury;
- 4) dopuszcza się ścieżki dla pieszych o nawierzchni gruntowej lub utwardzonej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70 % powierzchni terenu.

5. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na terenie nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) miejsca parkingowe – na terenie obowiązuje zakaz parkowania.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem **11 TL** (o powierzchni ok. 0,26 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: **teren urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej**:

- 1) na terenie dopuszcza się budynki, towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustalenia wg § 7 p. 8.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustalenia według § 8.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu 13 KD-D;
- 2) powierzchnia zabudowy budynków łącznie: do 150 m²;
- 3) wysokość zabudowy (nie dotyczy urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej) – maksymalnie 5,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 4) rodzaje dachów – strome symetryczne, czterospadowe;
- 5) kąt nachylenia połaci dachu: od 25° do 40°;
- 6) stosować pokrycie dachu w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej (odcienie ciemnej czerwieni i brązu) lub szarości;
- 7) elewacje – stosować tynki o kolorach jasnych, pastelowych lub kolorystykę wynikającą z zastosowanej technologii (drewno, cegła w kolorach naturalnych); nie dopuszcza się okładzin z tworzyw sztucznych;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30 % powierzchni terenu.

5. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obiekty i urządzenia telekomunikacyjne sytuować i eksploatować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) miejsca parkingowe – na terenie dopuszcza się miejsca parkingowe dla pojazdów obsługi;
- 2) pozostałe ustalenia wg § 14 ust. 3 p. 10, 14.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem **12 TK** (o powierzchni ok. 0,01 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: **teren urządzeń infrastruktury kanalizacji sanitarnej**:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej kanalizacyjnej – przepompownia ścieków.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustalenia wg § 7 p. 8.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustalenia według § 8.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30 % powierzchni terenu.

5. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) obiekty i urządzenia przepompowni ścieków sytuować i eksploatować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

6. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

1) miejsca parkingowe – na terenie dopuszcza się miejsca parkingowe dla pojazdów obsługi.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami **13 KD-D, 14 KD-D, 15 KD-D** (o powierzchni ok. 0,54 ha, ok. 0,37 ha, ok. 0,56 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie terenów: **tereny komunikacji – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.**

2. Szerokość w liniach rozgraniczających:

1) terenu 13 KD-D: od ok. 12,0 m do ok. 22,0 m;

2) terenu 14 KD-D: ok. 17,0 m i ok. 38,0 m;

3) terenu 15 KD-D: od ok. 10,0 m do ok. 20,0 m.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) powierzchnie pozostałe po wydzieleniu powierzchni komunikacyjnych zagospodarować zielenią.

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolami **16 KDW, 17 KDW, 18 KDW, 19 KDW, 20 KDW, 21 KDW** (o powierzchni ok. 0,57 ha, ok. 0,10 ha, ok. 0,07 ha, ok. 0,07 ha, ok. 0,06 ha, ok. 0,03 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie terenów: **tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych.**

2. Szerokość w liniach rozgraniczających:

1) terenu 16 KDW: od ok. 13,0 m do ok. 49,0 m; w obrębie placu do zawracania 20,0 m;

2) terenu 17 KDW: ok. 15,0 m;

3) terenu 18 KDW: 8,0 m, w obrębie placu do zawracania 12,5 m;

4) terenu 19 KDW: 8,0 m, w obrębie placu do zawracania 12,5 m;

5) terenu 20 KDW: ok. 6,5 m;

6) terenu 21 KDW: ok. 10,5 m.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) dla terenów 18 KDW, 19 KDW, 20 KDW i 21 KDW dopuszcza się ukształtowanie jako ciągi pieszo-jezdne;

2) powierzchnie pozostałe po wydzieleniu powierzchni komunikacyjnych zagospodarować zielenią.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Tomasz Borowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV/588/2023
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 29 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Miastku rozstrzyga co następuje:

1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „WĘGORZYINKO – SŁUPSKA”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13 czerwca 2023 r. do 12 lipca 2023 r., wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona.
2. W sprawie uwzględnienia uwag wydane zostało Zarządzenie Burmistrza Miastka nr 939/VIII/2023 z dnia 16 sierpnia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXV/588/2023
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 29 września 2023 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) Rada Miejska w Miastku rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „WĘGORZYŃKO – SŁUPSKA” nie przewiduje się inwestycji z zakresu komunikacji, inżynierii i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXV/588/2023
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 29 września 2023 r.

Załącznik 4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Przewodniczący Rady Miejskiej