



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 listopada 2023 r.

Poz. 4727

UCHWAŁA NR LXV/593/2023 RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia 29 września 2023 r.

w sprawie: „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miastko na lata 2023-2027”

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 725) **Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miastko na lata 2023-2027” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Tomasz Borowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXV/593/2023
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 29 września 2023 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miastko na lata 2023-2027

Rozdział 1.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

§ 1. Mieszkaniowy zasób gminy – informacje podstawowe.

1. Według stanu na dzień 31.12.2022r. mieszkaniowy zasób Gminy Miastko obejmuje 43 budynki w tym 204 lokale będące własnością Gminy Miastko (Załącznik nr 1: Wykaz zasobów mieszkaniowych w budynkach komunalnych) i 38 lokali położonych w 29 budynkach wspólnot mieszkaniowych (Załącznik nr 2: Wykaz zasobów mieszkaniowych znajdujących się w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe).
2. Gmina Miastko dysponuje 20 lokalami użytkowymi (Załącznik nr 3: Wykaz lokali użytkowych).
3. W ramach posiadanego zasobu Gmina Miastko wykorzystuje 15 lokali na cele socjalne (Załącznik nr 4: Wykaz lokali socjalnych).

§ 2. Ocena stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy.

Większość budynków pozostających w mieszkaniowym zasobie gminy to budynki przedwojenne, pozostające w zadowalającym stanie technicznym (75%), 16 % budynków znajduje się w miernym stanie technicznym, 9 % budynków znajduje się w złym stanie technicznym.

§ 3. Analiza potrzeb mieszkaniowych.

1. Gmina Miastko corocznie pozyskuje ok. 1-2 lokale mieszkalne w wyniku naturalnego ruchu ludności. Liczba ta jest za mała, aby gmina mogła w pełni pokryć zapotrzebowanie na lokale socjalne i zamienne oraz świadczyć pomoc mieszkaniową gospodarstwom o niskich dochodach.
2. Wg stanu na dzień 31.12.2022r. uprawnionych do otrzymania pomocy mieszkaniowej, spełniających kryteria uprawniające do ubiegania się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy są 63 rodziny. Ponadto gmina zobowiązana jest dostarczyć pomieszczenia tymczasowe i lokale socjalne dla osób, wobec których orzeczono eksmisję oraz lokale zamienne dla rodzin zamieszkujących w budynkach przeznaczonych w latach 2023-2027 do rozbiórki (Załącznik nr 5: Wykaz budynków przeznaczonych do rozbiórki).
3. Mając na uwadze zastój budownictwa mieszkaniowego, możliwość dowolnego kształtowania stawki czynszowej przez właścicieli budynków prywatnych, przewiduje się wzrost liczby osób ubiegających się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy o około 15 wniosków rocznie.

4. Przewiduje się, że w latach 2023-2027 liczba wyroków sądowych będzie zwiększać się o 3-4 wyroki rocznie. W przypadku nie dostarczenia przez gminę lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego na mocy wyroku, właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze od gminy. Na ten cel przewiduje się rocznie kwotę w wysokości ok. 20.000 zł.

Rozdział 2

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

§ 1. Analiza potrzeb remontowych.

1. Z uwagi na pogarszający się stan techniczny budynków istnieje konieczność przeprowadzenia prac remontowych w większości budynków, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miastko. Podstawowym wyznacznikiem potrzeb remontowych jest utrzymanie zasobu w stanie niepogorszonym, co uzależnione jest od możliwości finansowych Gminy Miastko.
2. Do 31.12.2022r. w budynkach wchodzących w skład zasobu przeprowadzane były prace remontowe, związane najczęściej w awarią, bądź uszkodzeniem budynku wskutek zdarzeń losowych. W 2 budynkach dokonano remontu ich elewacji, w 3 dokonano remontów dachu.
3. W celu dokładnego określenia potrzeb remontowych budynków i lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miastko, należy w pierwszej kolejności dokonać ich podziału na budynki, w których remont będzie uzasadniony oraz na budynki przeznaczone do rozbiórki. W ramach możliwości lokalowych należy dążyć do systematycznego przekwaterowywania najemców z budynków przeznaczonych do rozbiórki.

§ 2. Plan remontów i modernizacji budynków.

1. Potrzeby w zakresie remontów budynków i lokali mieszkalnych ustalone zostały na podstawie oceny stanu technicznego budynków, w oparciu o wyniki corocznych przeglądów technicznych, ekspertyzy budowlane, nakazy instytucji zewnętrznych oraz wiedzę i doświadczenie osób odpowiedzialnych za gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Miastko.
2. Z uwagi na średni lub zły stan techniczny budynków znajdujących się mieszkaniowym zasobie Gminy Miastko nie można ustalić szczegółowego harmonogramu prac w zakresie ich remontu. Przyjmuje się, że w pierwszej kolejności remontowane będą budynki, których stan techniczny zagraża bezpieczeństwu, zdrowiu i życiu użytkowników lokali oraz osobom trzecim.
3. Przy systematycznym zwiększaniu stawki czynszowej i uwzględnieniu czynników mających wpływ na jej podwyższenie lub obniżenie w stosunku do konkretnego budynku Gmina Miastko będzie dążyć do przeznaczania jej na remonty budynków lub trwałe ich ulepszanie, mające na celu podniesienie ich wartości użytkowej.

§ 3. Remonty lokali gminnych.

1. Gmina Miastko przeprowadza remonty lokali gminnych w zakresie obowiązujących przepisów lub w wyniku awarii nie wynikającej z winy najemcy.
2. W przypadku wolnych lokali Gmina Miastko przeprowadza ich remont w celu adaptacji lokali na lokale mieszkalne z uwzględnieniem standardów jakim powinny one odpowiadać.

Rozdział 3

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 1. Sprzedaż lokali.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miastko odbywa się na podstawie zasad określonych odrębną Uchwałą Rady Miasta i Gminy Miastko.
2. Lokale mieszkalne, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miastko mogą być sprzedawane na rzecz ich najemców z wyjątkiem:
 - 1) lokali przeznaczonych do rozbiórki i lokali, dla których przewidywana jest zmiana funkcji lub przeznaczenia zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta i gminy Miastko,
 - 2) lokali znajdujących się w budynkach, w których nie wyodrębniono dotychczas własności lokali oraz lokali w budynkach, które ze względu na swój wiek lub stan techniczny mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia lokatorów.
3. Lokale położone w budynkach wybudowanych, nabytych lub w który przeprowadzono prace remontowe związane z adaptacją budynku na lokale mieszkalne ze środków Gminy Miastko mogą być sprzedane po cenie nie niższej, niż poniesione przez gminę koszty ich budowy, nabycia lub adaptacji, po uwzględnieniu kosztów ich amortyzacji.

§ 2. Prognoza sprzedaży lokali.

Prognozę sprzedaży lokali przedstawia Załącznik nr 6: Prognoza sprzedaży lokali.

Rozdział 4

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

§ 1. Zasady polityki czynszowej.

1. Zadaniem polityki czynszowej Gminy Miastko jest dążenie do ukształtowania stawek czynszu za lokale, będące jej własnością na poziomie zapewniającym samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.
2. Stawki czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miastko za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Burmistrz Miastka w drodze zarządzenia na podstawie postanowień niniejszego Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miastko na lata 2023-2027. Stawki te ustalane są w oparciu o obowiązującą stawkę bazową z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu, o których mowa w ust. 8 i ust.9.
3. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 2 obowiązują dla lokali, znajdujących się w budynkach, stanowiących w całości własność Gminy Miastko.
4. Stawka czynszu za lokal socjalny lub pomieszczenie tymczasowe nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy.
5. W przypadku lokali, będących własnością Gminy Miastko, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, ustala się, że wysokość czynszu nie może być mniejsza niż suma zaliczek eksploatacyjnych i remontowych oraz innych opłat z tytułu własności lokali uchwalonych na dany rok przez wspólnoty mieszkaniowe.
6. Burmistrz Miastka w drodze zarządzenia w porozumieniu z zarządcą i wspólnotami mieszkaniowymi ustali wysokość stawki czynszowej, o której mowa w ust.5.

7. Wpływy z najmu lokali nie pokrywają kosztów utrzymania zasobu, w związku z czym niezbędne jest systematyczne zwiększanie stawki czynszowej. Mając na uwadze sytuację finansową mieszkańców oraz stan zasobu mieszkaniowego zakłada się, że czynsze, o których mowa w ust. 3 mogą wzrosnąć do 40% po upływie co najmniej 6 miesięcy, od dnia w którym ostatnia podwyżka zaczęła obowiązywać.

8. Czynniki mającymi wpływ na podwyższenie bazowej stawki czynszowej w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miastko są:

- 1) wyposażenie lokali w c.o. z sieci miejskiej - +20%,
- 2) wykonanie termomodernizacji budynku - + 20%.

9. Czynniki mającymi wpływ na obniżenie bazowej stawki czynszowej w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miastko są:

- 1) przeznaczenie budynku do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny - -10%,
- 2) zły stan techniczny budynku - - 5%.

§ 2. Warunki obniżania czynszu.

1. Dopuszcza się możliwość obniżki czynszu za najem lokalu ze stawką czynszu ustaloną przez Burmistrza Miastka w stosunku do najemców o niskich dochodach.
2. Nie dopuszcza się możliwości obniżki czynszu za najem lokalu ustalonego w drodze przetargu i dla najemców, którzy posiadają zaległości czynszowe lub korzystają z dodatku mieszkaniowego.
3. Ustala się następujące progi dochodowe gospodarstw domowych w oparciu o średni miesięczny dochód (w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych) na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, uprawniające do obniżki czynszu oraz wysokość obniżki czynszu:
 - 1) do 60 % kwoty najniższej emerytury: 10% obniżki,
 - 2) do 40 % kwoty najniższej emerytury: 20% obniżki,
 - 3) do 20% kwoty najniższej emerytury: 30% obniżki,
 - 4) powyżej 60% najniższej emerytury obniżka nie przysługuje.

Rozdział 5

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

§ 1. Sposób i zasady zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy

1. Zarząd mieszkaniowym zasobem Gminy Miastko sprawuje jednostka budżetowa – Zarząd Mienia Komunalnego w Miastku.
2. Nadzór nad zarządzaniem mieszkaniowym zasobem gminy sprawuje Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Miastku.
3. Do zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy stosuje się przepisy Uchwały Nr 13/VI/2012 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 30 marca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miastko oraz inne przepisy prawne obowiązujące w zakresie zarządzania nieruchomościami i najmem lokali.

4. W kolejnych latach planuje się pozostawienie zarządzania zasobem w formie jednostki budżetowej lub przekształcenie jej w inną formę organizacyjną.

§ 2. Zasady współpracy wspólnot mieszkaniowych z Gminą Miastko.

1. Według stanu na dzień 31.12.2022r. Gmina Miastko jest członkiem 29 wspólnot mieszkaniowych (Załącznik nr 2: Wykaz zasobów mieszkaniowych znajdujących się w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe).

2. Zarząd Mienia Komunalnego w Miastku reprezentuje Gminę Miastko jako właściciela we wspólnotach mieszkaniowych na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miastka.

3. W przypadku zamiaru podjęcia przez wspólnotę czynności, przekraczającej zakres zwykłego zarządu, ZMK zobowiązany jest każdorazowo przed uczestnictwem w zebraniu wspólnoty do:

- 1) uzgodnienia z Gminą Miastko zakresu planowanej czynności,
- 2) zaproponowania Burmistrzowi uczestnictwa w zebraniu wspólnoty w przypadku, gdy w/w czynność wymagałaby zgody samego właściciela lub poniesienia znacznych nakładów finansowych, które nie zostały przewidziane w budżecie gminy na dany rok.

Rozdział 6

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

1. Podstawowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2023-2027 są budżet Gminy Miastko, wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i socjalne, wpływy z najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miastko.

2. Dodatkowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być środki z budżetu państwa, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki i kredyty z zewnętrznych źródeł finansowania.

Rozdział 7

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

§ 1. Szacunkowe koszty utrzymania zasobu przedstawia

1. Szacunkowe koszty utrzymania zasobu przedstawia Załącznik nr 7: Szacunkowe koszty utrzymania zasobu.

§ 2. Wydatki inwestycyjne

1. Zadaniem własnym Gminy jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w związku z czym Gmina Miastko przystępuje do realizacji zadań obligatoryjnych zmierzających do zapewnienia mieszkańcom lokali socjalnych lub zamiennych.

2. Przy wzrastających potrzebach mieszkańców Gmina Miastko zmuszona jest do poszukiwania nowych rozwiązań, zmierzających do zaspokojenia ich potrzeb. W tym celu Gmina Miastko zmierza do:

- 1) zmiany przeznaczenia budynków, będących jej własnością i ich adaptacji na cele socjalne,
 - 2) wydzielenia lokali socjalnych w budynkach o niższym standardzie, bądź położonych w mniej atrakcyjnych częściach miasta i gminy,
 - 3) budowy lokali socjalnych w lokalizacji nieatrakcyjnej dla zabudowy komercyjnej..
3. Planowane wydatki inwestycyjne przedstawia Załącznik nr 8: Wydatki inwestycyjne.

Rozdział 8

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 1. 1. W celu racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miastko należy dokonać jego inwentaryzacji, z rozpoznaniem stanu technicznego budynków poprzez ujednolicenie bazy danych dot. budynków i lokali, wspólnej dla gminy oraz Zarządu Mienia Komunalnego.

2. Racjonalne gospodarowanie zasobem wymaga również podjęcia następujących działań:

- 1) adaptacja na cele socjalne pomieszczeń niemieszkalnych,
- 2) zamiany lokali między najemcami,
- 3) możliwość realizacji projektów inwestycyjnych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego lub współpracy z prywatnymi firmami,
- 4) nawiązanie współpracy z Towarzystwami Budownictwa Społecznego,
- 5) sprzedaż lokali gminnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Załącznik Nr 1 do Załącznika Nr 1

Wykaz zasobów mieszkaniowych w budynkach komunalnych

L. p.	Adres budynku	Powierzchnia ogółem	Ilość m. kom.	Powierzchnia l. mieszk.	Ilość l. użytkowych	Powierzchnia
1	Armii Krajowej 16	87,91	2	87,91		
2	Armii Krajowej 17	245,89	5	245,89		
3	Armii Krajowej 22a	71,85	2	71,85		
4	Bol. Chrobrego 3	134,83	2	134,83		
5	Bol. Chrobrego 6	525,15	10	525,15		
6	Długa 1	505,70	9	505,70		
7	Dworcowa 13a	216,88	7	216,88		
8	Dworcowa 17a	164,58	4	164,58		
9	Dworcowa 19	210,37	4	210,37		
10	Fabryczna 3	30,57	1	30,57		
11	Gen. Wybickiego 6	211,25	5	211,25		
12	Gen. Wybickiego 6a	47,09	2	47,09		
13	Gen. Wybickiego 15	164,56	4	164,56		
14	Gen. Wybickiego 16	316,51	6	316,51		
15	Gen. Wybickiego 31	219,22	5	219,22		
16	Gen. Wybickiego 43	265,01	3	265,01		
17	Gen. Wybickiego 48	246,08	6	246,08		
18	Gen. Wybickiego 49	144,87	3	144,87		
19	Kaz. Wielkiego 1a	122,63	9	122,63		
20	Koszalińska 10	196,35	14	196,35		
21	Kowalska 10	133,48	2	133,48		
22	Mickiewicza 2	971,02	21	971,02		
23	Mickiewicza 3a	265,42	5	265,42		
24	Łąkowa 1	345,13	7	345,13		
25	Łąkowa 4a	126,29	4	126,29		
26	Łąkowa 8	234,43	6	234,43		
27	Podlaska 31	440,10	16	440,10		
28	Rybacka 9	49,92	1	49,92		
29	Rybacka 10	61,39	1	61,39		
30	Rybacka 16	258,64	8	258,64		

31	Szkolna 1	567,43	7	311,55	4	255,88
32	Stolarska 4	379,83	9	379,83		
33	Dretynek 18	59,30	1	59,30		
34	Dretyń 91	131,34	2	124,34	1	7,00
35	Okunino 10	54,74	1	54,74		
36	Biała 13	67,01	1	67,01		
37	Żabno 15	76,70	1	76,70		
38	Kawcze 27	78,22	1	78,22		
39	Węglewo 9	82,27	1	82,27		
40	Domanica 5	65,94	2	65,94		
41	Przeradz 2	62,81	1	62,81		
42	Przeradz 13	101,20	2	101,20		
43	Świerzenko 32	49,50	1	49,50		
	Ogółem:	8.789,41	204	8.526,53	5	262,88

Załącznik Nr 2 do Załącznika Nr 1

Wykaz zasobów mieszkaniowych znajdujących się w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe

L. p.	Adres budynku	Ilość m. kom.	Powierzchnia	Ilość l. użyt.	Powierzchnia
1	Armii Krajowej 34	1	37,09	1	60,00
2	Armii Krajowej 36	1	112,52	1	26,00
3	B. Chrobrego 6B	1	43,50		
4	Długa 4	4	184,96		
5	Długa 5	3	61,55	1	20,00
6	Dworcowa 5	2	111,07		
7	Dworcowa 26-27-28	1	19,18		
8	Gen. Maczka 14	1	47,52		
9	Gen. Maczka 16	1	48,97		
10	Gen. Sikorskiego 2	1	54,30		
11	Gen. Wybickiego 8	2	104,49		
12	K. Wielkiego 25	1	43,95		
13	Kolejowa 11	1	30,65		
14	Kolejowa 1	1	45,94		
15	Konstytucji 3 Maja 4	0	0	2	46,02
16	Koszalińska 20	3	160,17		
17	Koszalińska 20B	2	50,72		
18	Koszalińska 21	1	29,57		
19	Koszalińska 24	0	0	1	37,69
20	Królowej Jadwigi 6A	1	31,77		
21	Leśna 11	2	37,56		
22	M. Piłsudskiego 1	1	40,50		
23	Mickiewicza 1	1	64,82		
24	Podlaska 13	2	82,22		
25	Podlaska 15	1	42,38		
26	Szewska 2	1	57,14		
27	Wielkopolska 6	0	0	7	357,67
28	Kawcze 37	1	50,92		
29	Słosinko 52	1	63,94		
	Ogółem:	38	1657,40	13	547,38

Załącznik Nr 3 do Załącznika Nr 1

Wykaz lokali użytkowych

L. p.	Adres budynku	Ilość lokali gminnych	Powierzchnia
1	Armii Krajowej 34	1	60,00
2	Armii Krajowej 36	1	26,00
3	Długa 5	1	20,00
4	Konstytucji 3 Maja 4	2	46,02
5	Koszalińska 24	1	37,69
6	Wielkopolska 6	7	357,67
7	Szkolna 1	4	255,88
	Ogółem:	17	803,26
Lokale użytkowe w budynkach wolno stojących			
1	Dworcowa 5 (Kaczy Dołek)	2	42,00
2	Stolarska 4a (Hala Targowa)	1	365,00
	Ogółem:	3	407,00
Razem:		20	1.210,26

Załącznik Nr 4 do Załącznika Nr 1

Wykaz lokali socjalnych

L.p.	Adres budynku	Ilość lok. socj.	Powierzchnia
1	Armii Krajowej 22A	1	19,24
2	Długa 5	1	10,06
3	Koszalińska 10	4	56,35
4	Podlaska 31	5	113,69
5	Wybickiego 6	3	94,59
6	Wybickiego 6a	1	25,00
	Ogółem	15	318,93

Załącznik Nr 5 do Załącznika Nr 1

Wykaz budynków przeznaczonych do rozbiórki (z uwagi na zły stan techniczny, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy).

L.p.	Adres	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Termin realizacji	Podstawa
1	Armii Krajowej 17	Teren ulicy zbiorczej	-	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Armii Krajowej -Chrobrego
2	Wybickiego 6 -6a	Zabudowa mieszkalna	-	Zły stan techniczny
3	Gen. Wybickiego 43	Budynek położony w pasie drogowym	-	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy
4	Rybacka 9	Teren ulicy dojazdowej	-	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Armii Krajowej -Chrobrego
5	Rybacka 10	Teren ulicy dojazdowej	-	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Armii Krajowej -Chrobrego

Załącznik Nr 6 do Załącznika Nr 1

Prognoza sprzedaży lokali

Rok	Sprzedaż lokali	
	rzeczywista	prognozowana
2018	5	
2019	7	
2020	2	
2021	9	
2022	6	
2023	-	8
2024	-	5
2025	-	4
2026	-	4
2027	-	5

Załącznik Nr 7 do Załącznika Nr 1

Szacunkowe koszty utrzymania zasobu

L.p.	Wyszczególnienie	Lata				
		2023	2024	2025	2026	2027
1	Szacunkowe koszty zarządzania i administrowania zasobem przez Zarząd Mienia Komunalnego w Miastku	942.000,00	1.036.000,00	1.130.000,00	1.224.000,00	1.318.000,00
2	Szacunkowe koszty utrzymania i bieżącej eksploatacji zasobu	711.000,00	782.000,00	853.000,00	924.000,00	995.000,00
3	Szacunkowe koszty remontów i modernizacji zasobu zarządzanego przez Zarząd Mienia Komunalnego w Miastku oraz szacunkowe koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli	1.310.000,00	410.000,00	451.000,00	492.000,00	533.000,00

Załącznik Nr 8 do Załącznika Nr 1

Planowane wydatki inwestycyjne.

L.p.	Rodzaj inwestycji	Kwota	Uwagi
1	Remonty budynków	ok. 900.000,00	w przypadku przystąpienia do remontu wg. indywidualnych kosztorysów inwestorskich