



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 listopada 2023 r.

Poz. 4745

UCHWAŁA NR C/719/2023 RADY GMINY KOSAKOWO

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu Pogórze oraz części obrębu Kosakowo, rejon, ul. Krasickiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr LXV/492/2022 Rady Gminy Kosakowo z dnia 27 stycznia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu Pogórze oraz części obrębu Kosakowo, rejon ul. Krasickiego, Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot i zakres opracowania

§ 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu Pogórze oraz części obrębu Kosakowo, rejon ul. Krasickiego, zwany dalej planem.

§ 2. Zakres opracowania i przedmiot planu:

1) granice obszaru objętego planem przebiegają następująco:

- a) od północy - granicą obrębu Kosakowo i przez fragmenty działek nr 138/1, 178/3, 178/5 i 137/41 w Kosakowie,
- b) od wschodu - granicami działek położonych po wschodniej stronie ulicy Piotra Dunina,
- c) od zachodu - wzdłuż granicy osiedla Jaworowe Wzgórze,
- d) od południa - granicami działek położonych po północnej stronie ul. Kołłątaja, ulicą Antoniego Dobke i ulicą Janusza Korczaka.

2) przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenów;

3) łączna powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 42,8 ha.

§ 3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) integralnie związana z uchwałą część graficzna planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3;

- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 2.

Zasady konstrukcji ustaleń planu

§ 4. Ustalenia planu miejscowego sformułowano w formie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu,
- 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla wyznaczonych w planie terenów,
- 3) ustaleń końcowych.

§ 5. Zasady dotyczące ustaleń szczegółowych.

- 1) ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów przyporządkowanych do terenów, na które podzielony został obszar planu; każda karta terenu wyróżniona jest symbolem terenu tożsamym z oznaczeniem w części graficznej planu,
- 2) symbole wydzielonych w planie terenów składają się z:
 - a) kolejnego numeru terenu;
 - b) symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenu według definicji określonej w karcie terenu.

§ 6. Oznaczenia części graficznej planu:

- 1) ustalenia:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) przeznaczenie terenów - symbole terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - e) granice obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych,
 - f) granic obszarów objętych ochroną z zakresu dziedzictwa kulturowego;
- 2) pozostałe oznaczenia części graficznej planu mają charakter informacyjny lub postulatywny i nie są ustaleniami planu.

§ 7. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej uchwale:

- 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji nowych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu w postaci ganków, wiatrołapów, schodów, pochylni wejściowych do budynku, wykuszy, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m. Linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m; linie zabudowy nie dotyczą portierni oraz innych obiektów służących celom kontroli dostępu i ochrony terenu o kubaturze nie większej niż 80 m³ – obiekty te mogą być lokalizowane bezpośrednio przy granicy działki.
- 2) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwację), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków, innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego przepisami odrębnymi poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
 - b) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się następujące zasady dotyczące kolorystyki i rodzajów materiałów elewacji budynków:
 - a) materiały użyte do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne – tynk, kamień, drewno; materiały ceramiczne – cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne); surowy lub barwiony beton; szkło,
 - b) kolorystyka: stonowana, pastelowa lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów – wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów (np. intensywnie żółte, zielone, niebieskie, fioletowe),
 - c) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz koloru czarnego i grafitowego; dopuszcza się dachy przeszklone;
- 2) ustalenia dotyczące wymaganego kształtu i kąta nachylenia dachu dotyczą dachu nad główną bryłą budynku na działce; dla takich elementów budynku jak np.: zadaszone wejścia, lukarny oraz dla zabudowy pomocniczej (garaże, wiaty, itp...) - kształt dachu dowolny;
- 3) istniejące budynki o funkcji dopuszczonej planem, których gabaryty, kształt dachu, bądź lokalizacja na działce wykraczają poza parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy i rozbudowy bez możliwości dalszego przekraczania ustalonych w planie wskaźników urbanistycznych oraz w przypadku, gdy budynek położony jest w odległości od drogi mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, bez możliwości przybliżania żadnej części budynku do drogi;
- 4) istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu podziały geodezyjne uznaje się za zgodne z planem;
- 5) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej przy granicy z działką sąsiednią z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze planu nie występują prawne formy ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) na obszarze planu ustala się obowiązek:
 - a) zagospodarowania działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych;
 - b) zagospodarowania odpadów wytwarzanych w ramach terenów usług, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - c) ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków, których granice oznaczono w części graficznej planu. Wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) obowiązuje ochrona zachowawcza drzew o wartościach historyczno-kulturowych.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenią publiczną na obszarze planu są tereny dróg publicznych i tereny zieleni urządzonej;

- 2) na terenach stanowiących przestrzeń publiczną obowiązuje: nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, słupki itd. ...,
- 3) ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych ogólnodostępnych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi dot. zapewnienia dostępności.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w zakresie ochrony środowiska: cały obszar planu znajduje się w granicach zbiornika wód podziemnych GZWP – 111 Subniecka Gdańska;
- 2) w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami: fragmenty planu znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 3) w zakresie prawa lotniczego:
 - a) na obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji planowanego lotniska Kosakowo (obowiązują ograniczenia wysokości obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, wynoszące 89 m nad poziom morza, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska) oraz istniejącego lotniska wojskowego Gdynia-Oksywie;
 - b) obszar objęty planem znajduje się w odległości ok. 0,35 km od granicy lotniska - zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych; zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
- 4) w zakresie obrony cywilnej: należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych;
- 5) w zakresie gospodarki ściekami: cały obszar planu znajduje się w granicach aglomeracji ściekowej Gdynia;
- 6) w zakresie prawa o obszarach morskich: fragment obszaru planu położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego;
- 7) z zakresu ochrony środowiska: w obszarze planu występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNB, MNW), mieszkaniowo-usługowej (MNW-U, MNB-U) - dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne.

§ 13. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się możliwość łączenia i dokonywania podziałów istniejących działek w celu:
 - a) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
- 2) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej, nie dotyczą wydzieleni dla regulacji granic między działkami oraz wydzieleni na poprawę użytkowania działek; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie wielkości nowo wydzielanych działek do 3 % powierzchni ustalonej w karcie terenu;
- 3) w obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w związku z położeniem obszaru planu w otoczeniu lotniska wojskowego Gdynia-Oksywie na całym obszarze planu występuje ograniczenie wysokości budynków i budowli; obszar objęty planem w części położony jest w granicach powierzchni poziomej wewnętrznej, która usytuowana jest na wysokości 89 m n.p.m;

- 2) w związku z położeniem terenu w otoczeniu lotniska wojskowego Gdynia - Oksywie ustala się wymóg zastosowania odpowiednich środków technicznych mających na celu zapewnienie dopuszczalnego przepisami prawa i normami poziomu hałasu w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) przy zagospodarowaniu obszaru należy uwzględnić przebieg dróg pożarowych, wyznaczonych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych na obszarze obowiązywania planu:
 - a) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym stanowi ulica Wiejska przebiegająca przez obszar planu;
 - b) na obszarze planu przewiduje się realizację układu dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej oraz dojazdowej, w tym połączenia z terenami zabudowy, położonymi poza granicami planu;
 - c) jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki lub łączeniem i ponownym podziałem, niezbędne jest utworzenie nowej drogi bądź dojazdu zapewniających dojazd do działek, musi ona odpowiadać następującym warunkom:
 - dla obsługi 2-5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5 m, na końcu drogi plac do zawracania samochodów o wymiarach minimalnie 12,5m x 12,5m lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania,
 - obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 10 m, na końcu drogi plac do zawracania samochodów o wymiarach minimalnie 12,5m x 12,5m lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania;
- 2) warunki w zakresie urządzania miejsc do parkowania:
 - a) minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
 - b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usługowej, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt,
 - c) budynki usług turystyki – 6 miejsc na 10 łóżek,
 - d) obiekty handlu detalicznego, sklepy: 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - e) biura, urzędy, poczty, banki: 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - f) przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie: minimum 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) domy parafialne, domy kultury: minimum 0,8 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - h) przedszkola, świetlice: minimum 3 miejsca na 1 oddział,
 - i) obiekty gastronomii (restauracje, kawiarnie, bary): minimum 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcji;
 - j) zakłady usługowe, rzemiosło: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych;
 - k) zapewnienie minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby miejsc postojowych ustalonych w pkt 2:
 - 1 miejsce, jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych na działce wynosi 5-20,
 - 2 miejsca, jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych na działce wynosi 21-100;
 - l) obliczoną za pomocą wskaźników liczbę miejsc parkingowych należy zapewnić na własnej działce,
 - m) za miejsce parkingowe uważa się także miejsce w garażu oraz miejsce na podjeździe do garażu,
- 3) zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy podstawowych systemów infrastruktury technicznej:
 - a) woda - z sieci wodociągowej;

- b) wodę do celów p.pożarowych - w ilości wymaganej przez obowiązujące przepisy należy zapewnić ze źródeł zgodnych z przepisami w zakresie p.pożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- c) energia elektryczna – zasilanie z sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV; energetyczne linie kablowe należy układać doziemnie; dopuszcza się bieżącą konserwację i remont sieci napowietrznej; dopuszcza się realizację stacji transformatorowych 15/0,4kV według potrzeb wraz z sieciami SN i nn z nawiązaniem do istniejących sieci elektroenergetycznych we wszystkich terenach z wyłączeniem stacji transformatorowych nasłupowych; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, z wyłączeniem źródeł wykorzystujących energię wiatru;
- d) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych - do gruntu, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych lub do kanalizacji deszczowej; w przypadku braku kanalizacji deszczowej obowiązuje retencja w obrębie własnej działki, dopuszcza się, aby wody opadowe z terenów zabudowy mieszkaniowej zagospodarować w obrębie własnej działki, w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia np. trawników czy zieleńców itp., wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;
- f) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się zbiorniki indywidualne;
- g) ogrzewanie – z indywidualnych nisko emisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła lub sieci ciepłowniczej; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, z wyłączeniem źródeł wykorzystujących energię wiatru;
- h) telekomunikacja - na obszarze objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- i) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania);

4) dodatkowe ustalenia:

- a) obowiązującą zasadą jest lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągów, sieci elektrycznych średnich i niskich napięć, gazowych średniego i niskiego ciśnienia, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej;
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich terenach, przy zachowaniu następujących zasad: o ile to jest możliwe technicznie i uzasadnione ekonomicznie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować przy istniejących drogach, dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wzdłuż granic podziałów ewidencyjnych lub w liniach rozgraniczających specjalnie wydzielonych pasów technicznych połączonych z drogami publicznymi;

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: na obszarze planu nie występują obszary wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania lub użytkowania terenu.

§ 17. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 4.

Rozdział 4. **Ustalenia szczegółowe**

§ 18. Ustalenia dla poszczególnych terenów:

1. Karta terenu: **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW;**

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – według części graficznej planu;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 25 %;
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0;
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,65, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,4;
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%; do powierzchni biologicznie czynnej wymaganej ustaleniami planu nie zalicza się miejsc postojowych niezależnie od ich nawierzchni;
 - f) wysokość zabudowy: do 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;
 - g) kształt dachu: dachy strome, kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 30°-45°;
 - h) dla parterowych części budynków dopuszcza się dachy płaskie,
 - i) dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - j) dopuszcza się jeden budynek mieszkalny na działce;
 - k) obowiązują ustalenia zawarte w § 8;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9; na powierzchni nie mniejszej niż 15% powierzchni działki należy wprowadzić zieleń w formie grup drzew i krzewów, żywopłotów oraz zieleni w postaci krzewinek lub bylin;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 5) zasady podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 650 m²;
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
- 7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu od dróg KDL lub KDD, lub KR lub dojazdów;
- 10) stawka procentowa: 15 %.

2. Karta terenu: **1MNB**;

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy - według części graficznej planu;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 25 %;
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0;
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,75, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5; minimalna powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 40 %; do powierzchni biologicznie czynnej wymaganej ustaleniami planu nie zalicza się miejsc postojowych niezależnie od ich nawierzchni;
 - f) wysokość zabudowy: do 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m;
 - g) kształt dachu: dachy strome, kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 30°-45°;
 - h) dla parterowych części budynków dopuszcza się dachy płaskie,

- i) dopuszcza się kondygnacje podziemne,
- j) obowiązują ustalenia zawarte w § 8;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9; na powierzchni nie mniejszej niż 15% powierzchni działki należy wprowadzić zieleń w formie grup drzew i krzewów, żywopłotów oraz zieleni w postaci krzewinek lub bylin;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 5) zasady podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
- 7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu od dróg KDD oraz dróg położonych poza granicami planu;
- 10) stawka procentowa: 15 %.

3. Karta terenu: 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U;

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej oraz usługowej; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub zabudowa usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub realizowanych samodzielnie w obiektach wolnostojących; dopuszcza się garaże i budynki gospodarcze; dopuszcza się usługi publiczne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - według części graficznej planu;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej maksymalnie 25 %, dla zabudowy usługowej maksymalnie 30%;
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0;
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej maksymalnie 0,75, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5, dla zabudowy usługowej maksymalnie 1,0 , w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,7;
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej minimalnie 50 %, dla zabudowy usługowej minimalnie 30%; do powierzchni biologicznie czynnej wymaganej ustaleniami planu nie zalicza się miejsc postojowych niezależnie od ich nawierzchni;
 - f) wysokość zabudowy: do 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m;
 - g) kształt dachu: dachy strome, kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 30°-45°,
 - h) dla parterowych części budynków dopuszcza się dachy płaskie,
 - i) dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - j) dopuszcza się jeden budynek mieszkalny na działce;
 - k) obowiązują ustalenia zawarte w § 8;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9; na powierzchni nie mniejszej niż 15% powierzchni działki należy wprowadzić zieleń w formie grup drzew i krzewów, żywopłotów oraz zieleni w postaci krzewinek lub bylin;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

5) zasady podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 800 m²;
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
- 7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu od dróg KDZ lub KDL, lub KDD, lub KR, lub dojazdów;
- 10) stawka procentowa: 15 %.

4. Karta terenu: **1MNB-U**;

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej lub usługowej; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, zabudowa usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub realizowanych samodzielnie w obiektach wolnostojących lub w układzie bliźniaczym; dopuszcza się garaże i budynki gospodarcze; dopuszcza się usługi publiczne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy - według części graficznej planu;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej maksymalnie 25%, dla zabudowy usługowej maksymalnie 40%;
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0;
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej maksymalnie 0,75, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5, dla zabudowy usługowej maksymalnie 1,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,7;
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej minimalnie 50%, dla zabudowy usługowej minimalnie 30%; do powierzchni biologicznie czynnej wymaganej ustaleniami planu nie zalicza się miejsc postojowych niezależnie od ich nawierzchni;
 - f) wysokość zabudowy: do 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m;
 - g) kształt dachu: dachy strome, kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 30°-45°;
 - h) dla parterowych części budynków dopuszcza się dachy płaskie,
 - i) dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - j) obowiązują ustalenia zawarte w § 8;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9; na powierzchni nie mniejszej niż 15% powierzchni działki należy wprowadzić zieleń w formie grup drzew i krzewów, żywopłotów oraz zieleni w postaci krzewinek lub bylin;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 5) zasady podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 650 m²;
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

- 7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu od dróg KDD;
- 10) stawka procentowa: 15 %.

5. Karta terenu: **1U, 2U**;

- 1) przeznaczenie terenu: tereny usług; dopuszcza się wolno stojące parterowe budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe ogólnodostępne, dopuszcza się jedno mieszkanie wbudowane w budynek usługowy o powierzchni do 150 m² integralnie związane z prowadzoną działalnością; dopuszcza się garaże i budynki gospodarcze; dopuszcza się usługi publiczne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – według części graficznej planu,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 40 %,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,8;
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30 %,
 - f) wysokość zabudowy: do 10 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, dla budynków gospodarczych i garaży do 5 m;
 - g) kształt dachu: dachy strome, kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 30°-45°,
 - h) dla parterowych części budynków dopuszcza się dachy płaskie,
 - i) dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - j) obowiązują ustalenia zawarte w § 8;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: fragmenty terenów 1U, 2U leżą w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wskazanej w części graficznej planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 5) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1500m²;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
- 7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów od dróg KDL lub KDD;
- 10) stawka procentowa: 15 %.

6. Karta terenu: **1ZP**;

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację przejść pieszych,
 - b) dopuszcza się zadrzewienia,
 - c) dopuszcza się infrastrukturę techniczną w tym: urządzenie zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych,

- d) dopuszcza się place zabaw, terenowe urządzenia turystyczne, rekreacyjne i sportowe (np.: siłownie zewnętrzne, miejsca do jazdy na deskorolce lub na rolkach typu „skatepark”, rowerowe place zabaw typu „pumptrack”);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 5) zasady podziału nieruchomości: zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
- 7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd do terenu od dróg KDL lub KDD, lub KR;
 - b) wymagania w zakresie urządzania miejsc parkingowych: nie określa się; stawka procentowa: 0 %.

7. Karta terenu: **1RN**;

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze; dopuszcza się wiaty, budynki gospodarcze i budowle rolnicze służące wyłącznie do prowadzenia gospodarstwa rolnego, w odległości nie mniejszej niż 200m od granicy terenów zabudowy mieszkaniowej wyznaczonej w planach miejscowych dopuszcza się realizację siedliska rolniczego niezbędnego do prowadzenia gospodarstwa rolnego o powierzchni równej lub większej niż średnia gospodarstwa rolnego w gminie Kosakowo, stanowiącego jego część składową; w ramach siedliska dopuszcza się jeden budynek mieszkalny, budynki gospodarcze i inwentarskie w gospodarstwie rolnym;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – według części graficznej planu;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 2 %;
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80 %;
 - e) wysokość zabudowy: do 9 m, dla obiektów gospodarskich do 10 m; maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,6 m;
 - f) kształt dachu: dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych: 25°- 45°;
 - g) dla parterowych części budynków dopuszcza się dachy płaskie,
 - h) dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - i) dopuszcza się realizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 5) zasady podziału nieruchomości: zgodnie przepisami odrębnymi dot. podziałów gruntów rolnych;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
- 7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu od drogi KDD lub dojazdów;
- 10) stawka procentowa: 0 %.

8. Karta terenu: 1IE;

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny elektroenergetyki;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 5) zasady podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
- 7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu KDD;
- 10) stawka procentowa: 15%.

9. Karta terenu: 1KDZ;

- 1) przeznaczenie terenu – tereny dróg zbiorczych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia,
 - b) chodniki minimum jednostronne, dopuszcza się ścieżki rowerowe;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
- 6) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;
- 8) stawka procentowa: 0 %.

10. Karta terenu: 1KDL;

- 1) przeznaczenie terenu – tereny dróg lokalnych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia,
 - b) chodniki minimum jednostronne, dopuszcza się ścieżki rowerowe;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: fragment terenu 1KDL znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi - obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

- 6) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;
- 8) stawka procentowa: 0 %.

11. Karta terenu: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15 KDD;**

- 1) przeznaczenie terenu – tereny dróg dojazdowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia,
 - b) dopuszcza się chodniki i ścieżki rowerowe;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: fragment terenu 5KDD znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi - obowiązują ustalenia zawarte w § 10;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
- 6) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 2;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;
- 8) stawka procentowa: 0 %.

12. Karta terenu: **1KR;**

- 1) przeznaczenie terenu – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe; dopuszcza się urządzenie drogi wewnętrznej jako ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
- 7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;
- 9) stawka procentowa: 15 %.

13. Karta terenu: **1KPP, 2KPP;**

- 1) przeznaczenie terenu – tereny komunikacji pieszej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się chodniki i infrastrukturę techniczną;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

- 7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 15;
- 9) stawka procentowa: 15 %.

Rozdział 5.

§ 19. Ustalenia końcowe:

- 1) wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo;
- 2) uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kosakowo

Andrzej Śliwiński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBRĘBU POGÓRZE ORAZ CZĘŚCI OBRĘBU KOSAKOWO, REJON UL. KRASICKIEGO

SKALA 1:1000

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR C/719/2023
RADY GMINY KOSAKOWO
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2023 ROKU

OZNACZENIA:

USTALENIA

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

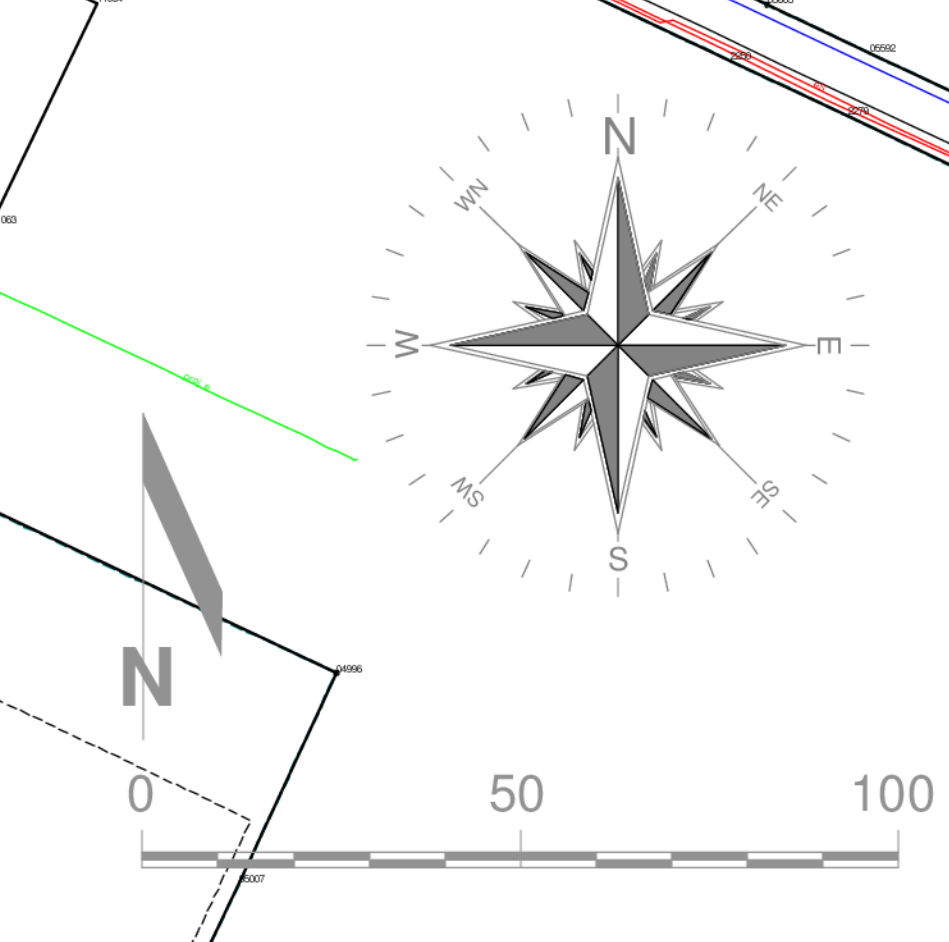
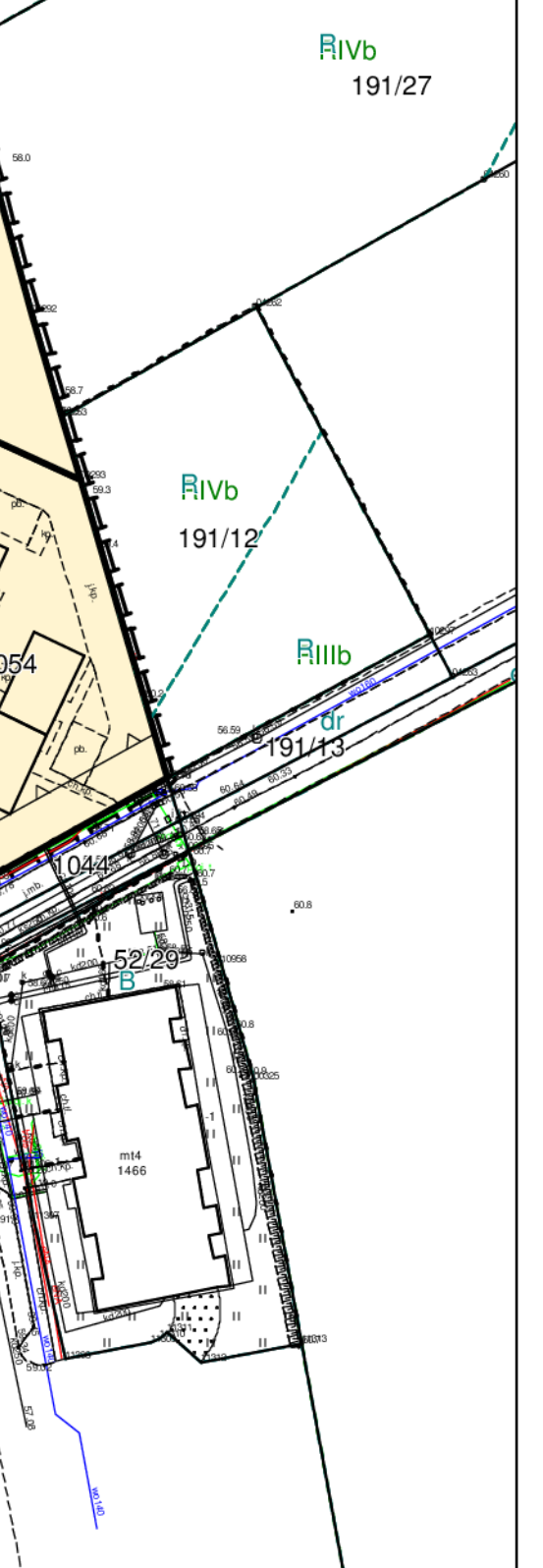
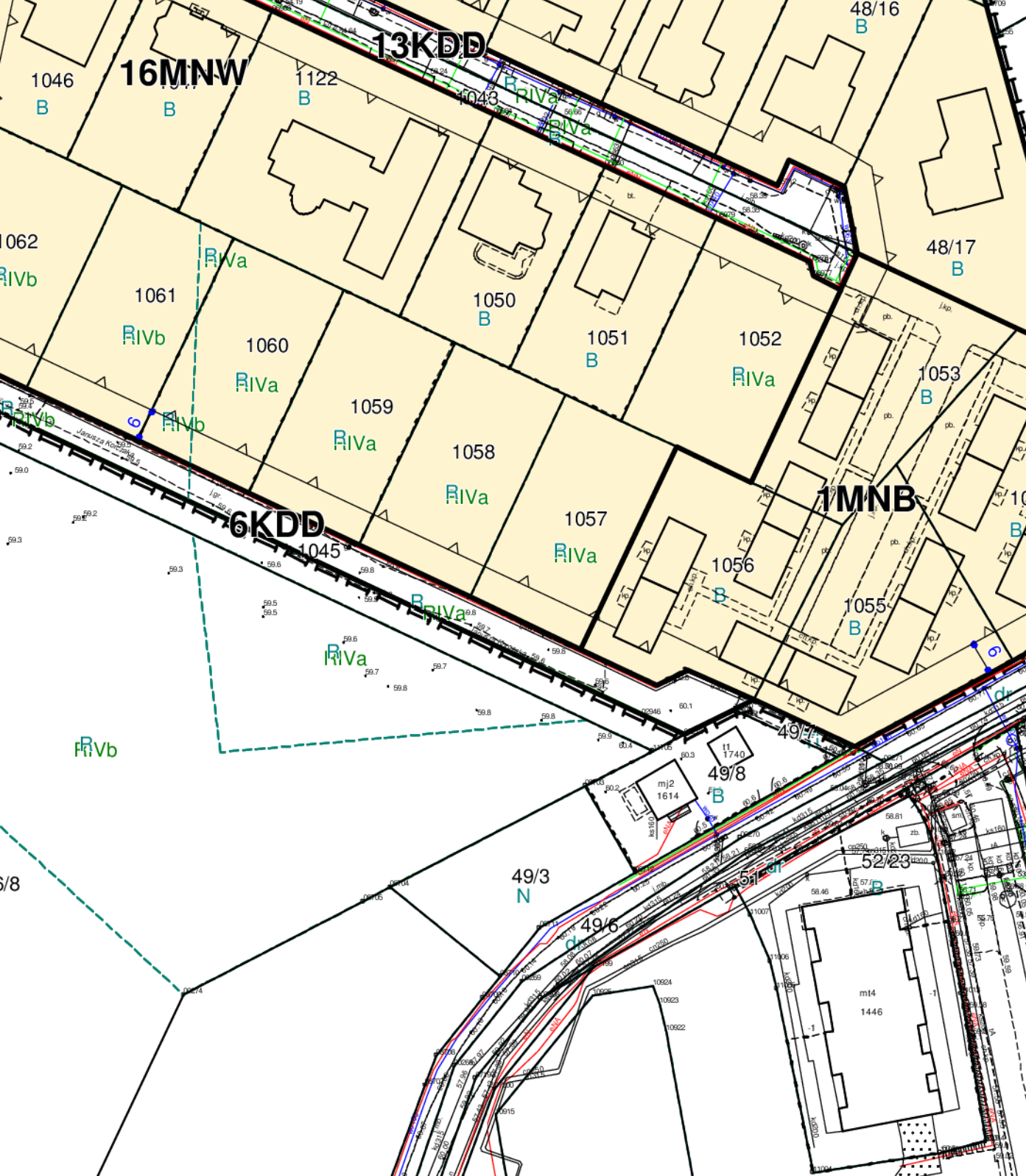
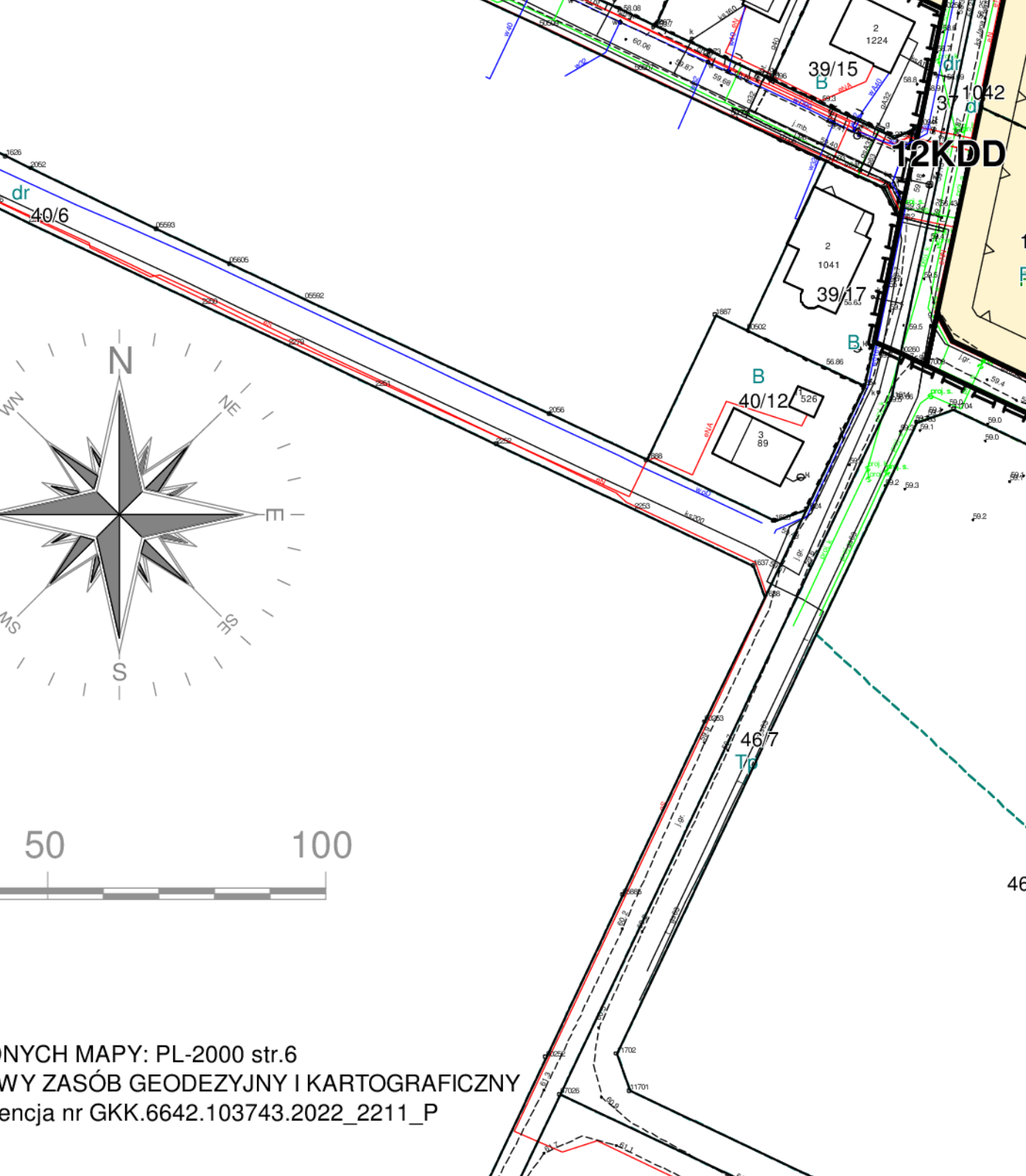
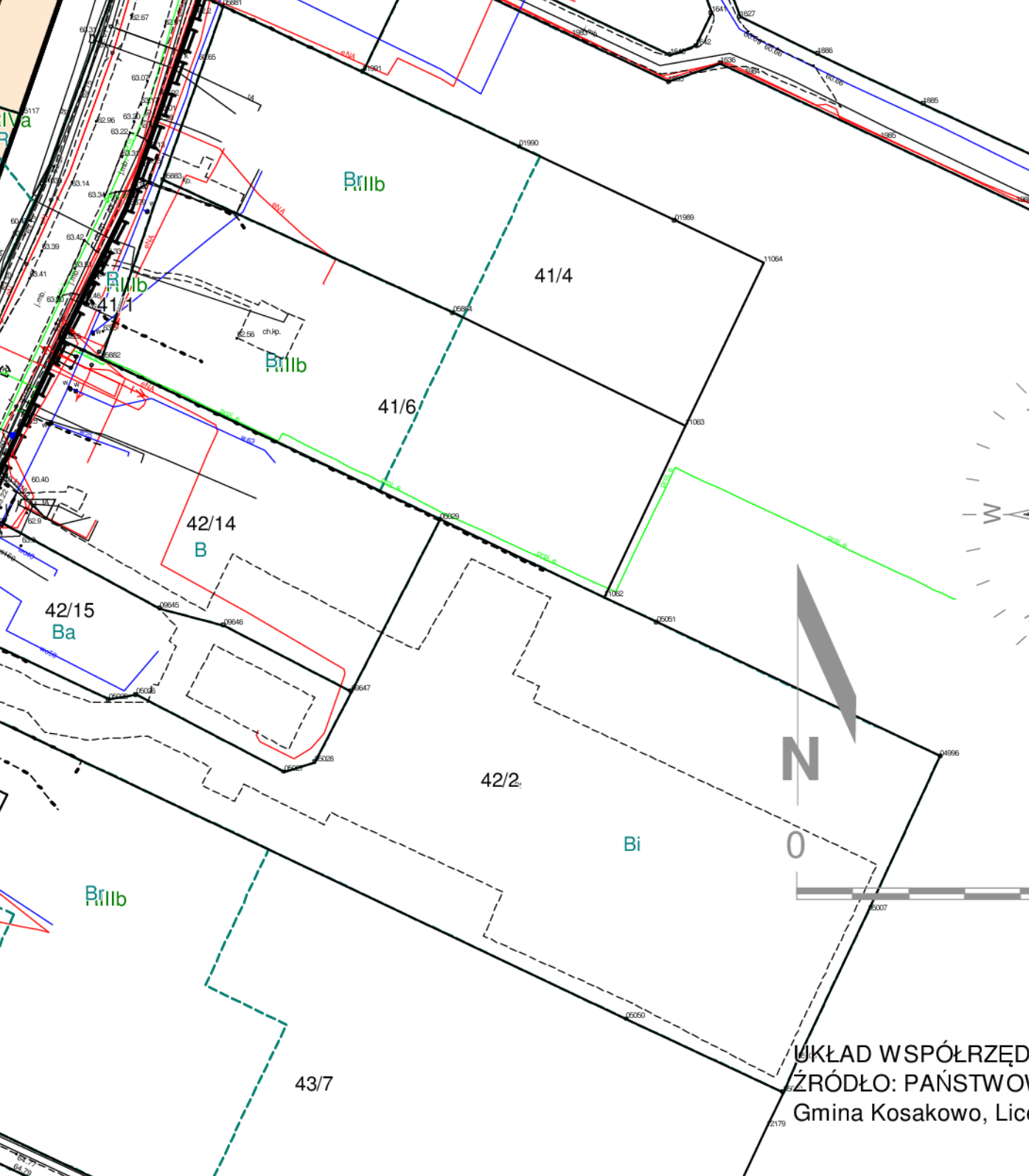
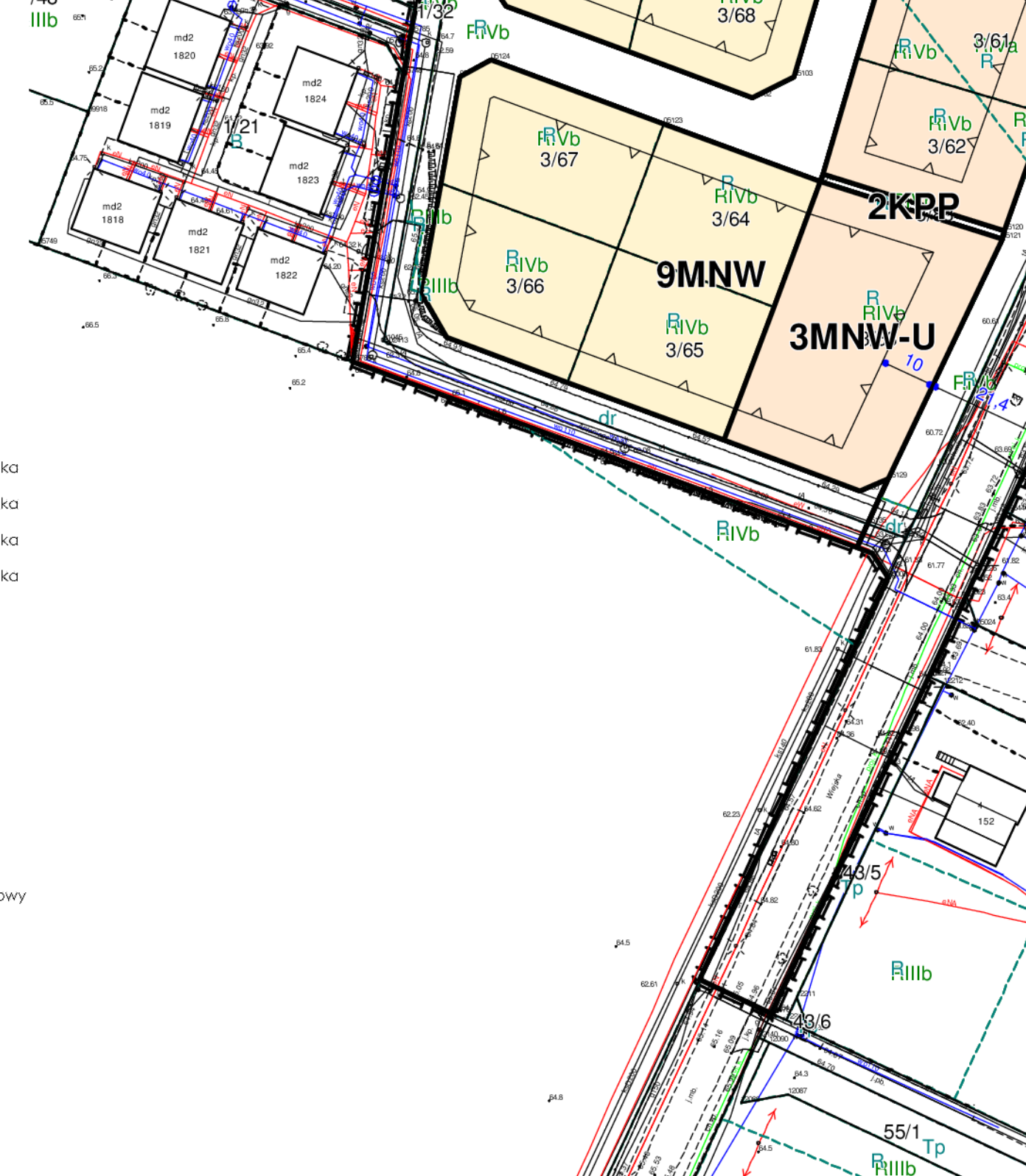
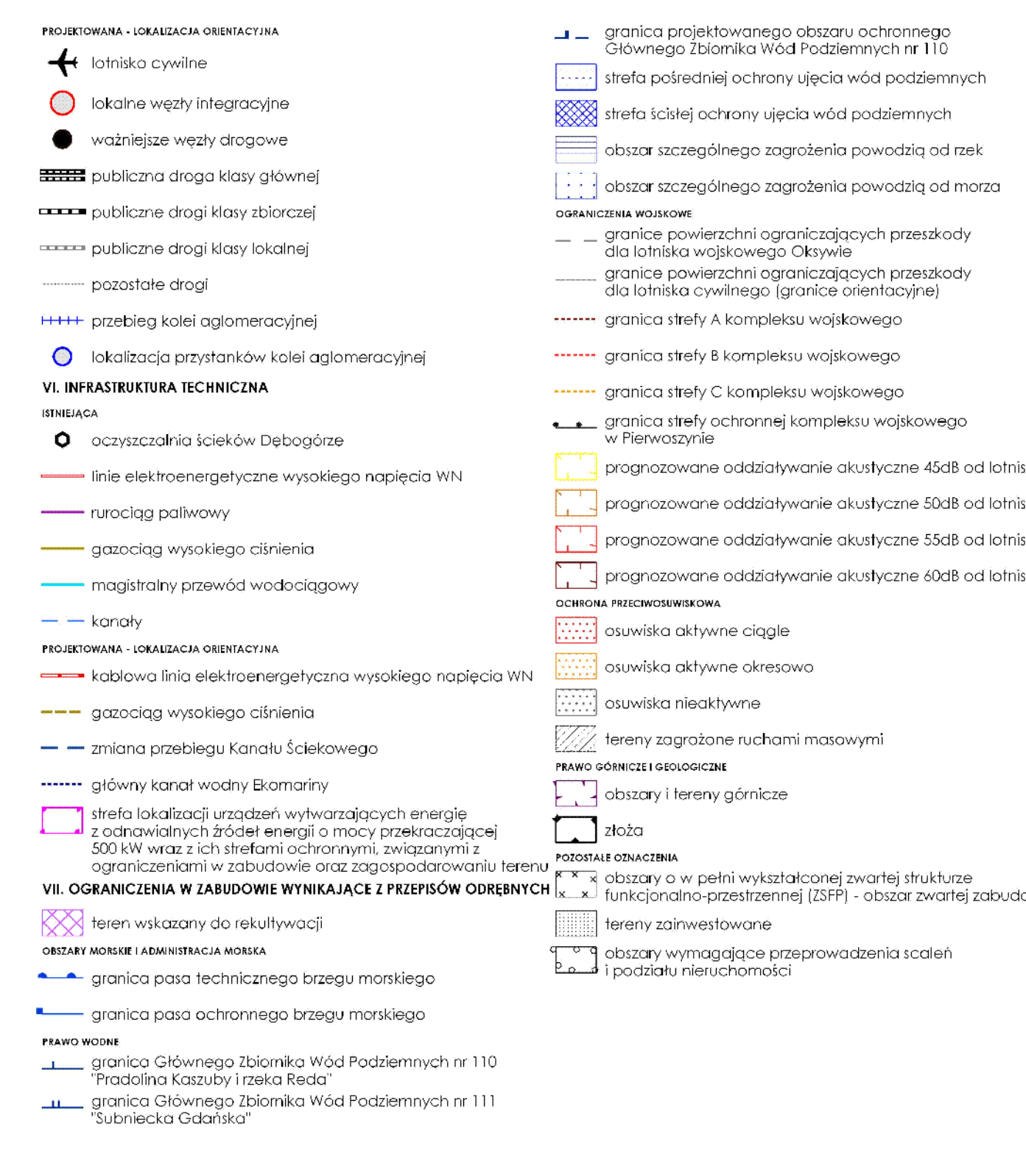
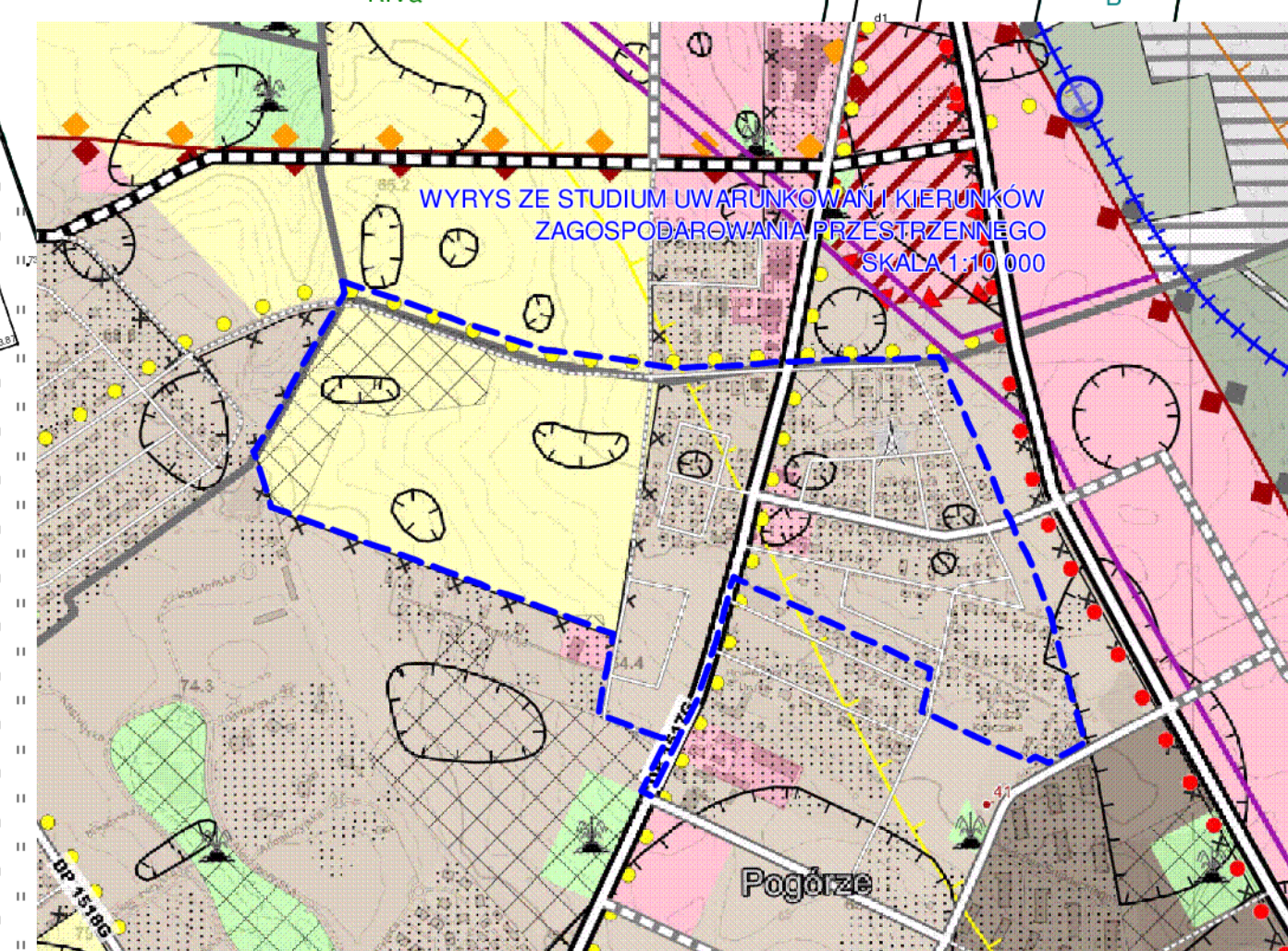
PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

PRZEPISY

SKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH MAPY: PL-2000 str.6
ŹRÓDŁO: PAŃSTWOWY ZASÓB GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY
Gmina Kosakowo, Licencja nr GKK.6642.103743.2022.2211_P

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr C/719/2023

Rady Gminy Kosakowo

z dnia 28 września 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 07.07.2023 r. do 01.08.2023 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 16.08.2023 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Gminy
Kosakowo

Andrzej Śliwiński

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr C/719/2023

Rady Gminy Kosakowo

z dnia 28 września 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

- 1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 5. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
 - a) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
 - b) planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
 - c) finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,
 - d) natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;
- 2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Przewodniczący Rady Gminy
Kosakowo

Andrzej Śliwiński

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr C/719/2023

Rady Gminy Kosakowo

z dnia 28 września 2023 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w link:
<https://bip.kosakowo.pl/api/files/31803>.**

Przewodniczący Rady Gminy
Kosakowo

Andrzej Śliwiński