



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21.11.2023 r.

Poz. 5031

UCHWAŁA NR LXIV/406/2023 RADY GMINY LUBICHOWO

z dnia 4 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 98/5 obręb Ocypel, gm. Lubichowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tj. Dz.U. 2023r. poz. 977), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) **Rada Gminy Lubichowo uchwala, co następuje:**

§. 1.1 Plan o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń Studium, określonych w uchwale nr XXXIV/239/2009 Rady Gminy Lubichowo z dnia 18 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo”

2. Zgodnie z uchwałą nr XXVII/173/2021 z dnia 03.02.2021 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 98/5 obręb Ocypel, gm. Lubichowo.

3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

4. Integralną część uchwały stanowią :

- 1) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji załącznik nr 2
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag załącznik nr 3
- 4) Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§. 2.1 Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

1. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania :

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
- 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych

- 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych , a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.)

§ . 3.1 Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- 1) ZC – teren cmentarza
- 2) KP - teren parkingu
- 3) ZI- teren zieleni izolacyjnej

§ . 4.1 Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granice opracowania planu
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne

§ . 5. 1 Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów , których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim;
- 2) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi , sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej;

§ . 6.1 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- a) Planowane zagospodarowanie terenu nie może w sposób negatywny trwale zmieniać stosunków wodnych; wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować dla nich szkód;
- b) Wody opadowe spływające z zanieczyszczonych terenów utwardzonych winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów;
- c) Na etapie projektu budowlanego dla projektowanej zabudowy kubaturowej zalecane jest uwzględnienie właściwości geotechnicznych i hydrologicznych gruntu;
- d) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego;
- e) Realizacja zapisów planu nie może prowadzić do pogorszenia warunków aerasanitarnych na przedmiotowym terenie oraz na terenach sąsiednich;
- f) Na granicy funkcji chronionych należy zachować wszystkie określone przepisami normy;
- g) Zakaz sytuowania w granicach terenów stacji bazowych telefonii komórkowej;
- h) Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględniać przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- i) W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu, zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień, zakrzaczeń, zieleni naturalnej;
- j) Wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi - gatunki drzew szlachetnych lub tradycyjnie stosowanych na cmentarzach, należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienie
- k) Przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;

§ . 7 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Część terenu w strefie ochronnej ekspozycji układu przestrzennego wsi Ocypel zgodnie z rysunkiem planu.

§ . 8 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - projektowany cmentarz będzie cmentarzem parafialnym.

§ . 9 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich gdzie obowiązują przepisy Uchwały nr Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r. (w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim Dz. U. Woj. Pomorskiego 2016r., poz. 1462);

2. Teren zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009 w ramach sieci Natura 2000 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 1985 poz. 1226);

§ . 10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna:

1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne:

- Istniejąca droga gminna

2) Miejsca postojowe lokalizować wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 2KP

- Minimalna ilość miejsc parkingowych 2 mp. na 1000m² cmentarza.
- Należy wyznaczyć miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na warunkach i w oparciu o minimalne ilości miejsc postojowych zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- Dla rowerów minimum 5 miejsc postojowych.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

3. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.

4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki.

5. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną nastąpi na podstawie warunków przyłączenia określonych przez gestora sieci, z istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej. Możliwa rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych i napowietrznych. Budowa stacji transformatorowych możliwa w każdym terenie, w ilości zależnej od zapotrzebowania odbiorców na energię elektryczną”.

6. Zaopatrzenie w sieć teletechniczną - nie ustala się.

7. Zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy.

8. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ogólnymi, należy prowadzić w formie zorganizowanej z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z przepisami ogólnymi.

§ . 11 Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu

1. Karta dla terenu 1ZC,

1) Oznaczenie: 1 ZC.

2) Przeznaczenie terenu

- a) Funkcje podstawowe – teren cmentarza parafialnego - lokalizacja grobów grzebalnych, grobowce, kolumbarium,

- b) Funkcje dopuszczone – obiekty małej architektury, zieleń, drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej, itp,
 - c) Funkcje wykluczone – wszelkie nie związane z funkcją podstawową i dopuszczoną,
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) Ustala się główne elementy kompozycji i zagospodarowania cmentarza:
 - Planowany cmentarz wraz z obiektami małej architektury zagospodarować w formie parku leśnego, z wkomponowaniem istniejących terenów leśnych,
 - W projekcie budowlanym należy zaprojektować główną oś kompozycyjną cmentarza w postaci alei ze szpalerami drzew - stosować gatunki zgodnie z warunkami § 6 pkt 10) o szerokości ciągów komunikacyjnych minimum 6 m,
 - Zespół cmentarny należy projektować w sposób zapewniający dostęp dla osób niepełnosprawnych;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ;
 - b) Ustalenia szczegółowe:
 - Dla terenu cmentarza obowiązują przepisy odrębne , które należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenu; w tym rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. nr 52, poz 315) , ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959r. (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1947) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008r. w sprawie wymagań , jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. z 2008r., nr 48, poz. 284),
 - Lokalizacja inwestycji możliwa tylko w wypadku spełnienia warunków zawartych w rozporządzeniu w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie pod cmentarze (Dz.Uz 1959r. N 52 poz. 315), w tym m.in., odległość projektowanego cmentarza od budynków mieszkalnych powinna wynosić minimum 50m, pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,
 - Zlokalizowanie cmentarza wymaga zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim,
 - Ustala się wymóg przeprowadzenia szczegółowych badań podłoża gruntowego i warunków wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - Przy wyznaczaniu pól na pochówki tradycyjne należy przeprowadzić odpowiednie regulacje stosunków wodnych w celu trwałego obniżenia poziomu wody gruntowej,
 - Wzdłuż projektowanych alejek i ścieżek należy stosować zieleń wysoką (szpalery drzew),
 - Przy organizacji cmentarza należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu leśnego i wycinać tylko te drzewa, które kolidują z zagospodarowaniem terenu,
 - Zagospodarowanie zielenią zgodnie z warunkami § 6 pkt 9 i 10,
 - Obowiązuje poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych.
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- Część terenu w strefie ochronnej ekspozycji układu przestrzennego wsi Ocypel.
- 6) Wymagania wynikające potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- Zgodnie z warunkami § 8.
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni terenu - stosować gatunki zgodnie z warunkami § 6 pkt 10;
 - b) Nawierzchnia chodników, placów i przejazdów z zastosowaniem szlachetnych materiałów (bruk, kamień płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka betonowa typu starobruk);
 - c) Należy ujednolicić stylowo elementy zagospodarowania (nawierzchnia, mała architektura, oświetlenie itp.).
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r. (w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim Dz. U. Woj. Pomorskiego 2016r., poz. 1462),
 - Teren zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009 w ramach sieci Natura 2000 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 1985 poz. 1226).
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości,
 - b) Dopuszcza się podział geodezyjny zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu, dopuszcza się sytuowanie budynków urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy działki.
- 10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- Zakaz lokalizacji obiektów (dominanty, maszty itp.) o wysokości powyżej 15m,
 - Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej.
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z drogi publicznej gminnej i poprzez drogi wewnętrzne;
 - b) Sieci infrastruktury technicznej:
 - Zgodnie z warunkami § 10.
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Nie przewiduje się
- 13) Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%

2. Karta dla terenu KP

- 1) Oznaczenie: 2KP.
- 2) Przeznaczenie terenu:
 - teren parkingu.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - Nie ustala się.
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - Część terenu w strefie ochronnej ekspozycji układu przestrzennego wsi Ocypel.
- 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6,

- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7.
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- Nie ustala się.
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich gdzie obowiązują przepisy Uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.04.2010 (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 80 poz.1455),
 - Teren zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009 w ramach sieci Natura 2000 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 1985 poz. 1226).
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości,
 - Dopuszcza się podział geodezyjny zgodnie z rysunkiem planu,
 - Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu, dopuszcza się sytuowanie budynków urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy działki.
- 10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- Zakaz lokalizacji obiektów (dominanty, maszty itp.) o wysokości powyżej 15m,
 - Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej.
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 10 ust. 1;
 - b) Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Nie przewiduje się.
- 13) Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

3. Karta dla terenu ZI

- 1) Oznaczenie: 3ZI.
- 2) Przeznaczenie terenu: Teren zieleni izolacyjnej.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Nie dotyczy.
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6;
 - b) Należy zachować istniejące użytkowanie terenu, wycinka drzew wyłącznie dla przeprowadzenia przejść pieszych.
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- Część terenu w strefie ochronnej ekspozycji układu przestrzennego wsi Ocypel.
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie wyznacza się;

- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: Nie dotyczy.
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich gdzie obowiązują przepisy Uchwały nr Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r. (w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim Dz. U. Woj. Pomorskiego 2016r., poz. 1462):
- Teren zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009 w ramach sieci Natura 2000 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 1985 poz. 1226).
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- Dopuszcza się podział zgodny z rysunkiem planu.
- 10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) Zakaz lokalizacji obiektów (dominanty, maszty itp.) o wysokości powyżej 15m,
- b) Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej.
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: Nie dotyczy.
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Nie przewiduje się.
- 13) Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ . 12 Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubichowie oraz publikacji na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów,
- 4) wprowadzenia do rejestru miejscowych planów,
- 5) przekazania Staroście Starogardu Gdańskiego kopii uchwalonego miejscowego planu.

§ . 13 Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Juliusz Kalinowski

RYŚ ZE STUDIUM
SKALA 1:10000ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIV/406/2023
RADY GMINY LUBICHOWO Z DNIA 4 października 2023 r.Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr 98/5 obręb
Ocypel, gm. Lubichowo
skala 1:1000

I OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

II OBLASZARY ZABUDOWANE
ELEMENTY UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

- Las
- Tereny cmentarne
- Tereny parkingowe
- Tereny zielone izolacyjne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy przemysłowej
- Tereny zabudowy rekreacyjnej
- Tereny zabudowy sportowej
- Tereny zabudowy kulturalnej
- Tereny zabudowy oświatowej
- Tereny zabudowy administracyjnej
- Tereny zabudowy publicznej
- Tereny zabudowy prywatnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy przemysłowej
- Tereny zabudowy rekreacyjnej
- Tereny zabudowy sportowej
- Tereny zabudowy kulturalnej
- Tereny zabudowy oświatowej
- Tereny zabudowy administracyjnej
- Tereny zabudowy publicznej
- Tereny zabudowy prywatnej

III OBLASZARY WSKAZANE DO OCHRONY PRAWNEJ

- Las
- Tereny cmentarne
- Tereny parkingowe
- Tereny zielone izolacyjne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy przemysłowej
- Tereny zabudowy rekreacyjnej
- Tereny zabudowy sportowej
- Tereny zabudowy kulturalnej
- Tereny zabudowy oświatowej
- Tereny zabudowy administracyjnej
- Tereny zabudowy publicznej
- Tereny zabudowy prywatnej

IV OBLASZARY WSKAZANE DO OCHRONY PRAWNEJ

- Las
- Tereny cmentarne
- Tereny parkingowe
- Tereny zielone izolacyjne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy przemysłowej
- Tereny zabudowy rekreacyjnej
- Tereny zabudowy sportowej
- Tereny zabudowy kulturalnej
- Tereny zabudowy oświatowej
- Tereny zabudowy administracyjnej
- Tereny zabudowy publicznej
- Tereny zabudowy prywatnej

V OBLASZARY WSKAZANE DO OCHRONY PRAWNEJ

- Las
- Tereny cmentarne
- Tereny parkingowe
- Tereny zielone izolacyjne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy przemysłowej
- Tereny zabudowy rekreacyjnej
- Tereny zabudowy sportowej
- Tereny zabudowy kulturalnej
- Tereny zabudowy oświatowej
- Tereny zabudowy administracyjnej
- Tereny zabudowy publicznej
- Tereny zabudowy prywatnej

VI OBLASZARY WSKAZANE DO OCHRONY PRAWNEJ

- Las
- Tereny cmentarne
- Tereny parkingowe
- Tereny zielone izolacyjne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy przemysłowej
- Tereny zabudowy rekreacyjnej
- Tereny zabudowy sportowej
- Tereny zabudowy kulturalnej
- Tereny zabudowy oświatowej
- Tereny zabudowy administracyjnej
- Tereny zabudowy publicznej
- Tereny zabudowy prywatnej

VII OBLASZARY WSKAZANE DO OCHRONY PRAWNEJ

- Las
- Tereny cmentarne
- Tereny parkingowe
- Tereny zielone izolacyjne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy przemysłowej
- Tereny zabudowy rekreacyjnej
- Tereny zabudowy sportowej
- Tereny zabudowy kulturalnej
- Tereny zabudowy oświatowej
- Tereny zabudowy administracyjnej
- Tereny zabudowy publicznej
- Tereny zabudowy prywatnej

VIII OBLASZARY WSKAZANE DO OCHRONY PRAWNEJ

- Las
- Tereny cmentarne
- Tereny parkingowe
- Tereny zielone izolacyjne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy przemysłowej
- Tereny zabudowy rekreacyjnej
- Tereny zabudowy sportowej
- Tereny zabudowy kulturalnej
- Tereny zabudowy oświatowej
- Tereny zabudowy administracyjnej
- Tereny zabudowy publicznej
- Tereny zabudowy prywatnej

VI KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- Las
- Tereny cmentarne
- Tereny parkingowe
- Tereny zielone izolacyjne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy przemysłowej
- Tereny zabudowy rekreacyjnej
- Tereny zabudowy sportowej
- Tereny zabudowy kulturalnej
- Tereny zabudowy oświatowej
- Tereny zabudowy administracyjnej
- Tereny zabudowy publicznej
- Tereny zabudowy prywatnej

VII KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- Las
- Tereny cmentarne
- Tereny parkingowe
- Tereny zielone izolacyjne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy przemysłowej
- Tereny zabudowy rekreacyjnej
- Tereny zabudowy sportowej
- Tereny zabudowy kulturalnej
- Tereny zabudowy oświatowej
- Tereny zabudowy administracyjnej
- Tereny zabudowy publicznej
- Tereny zabudowy prywatnej

VIII KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

- Las
- Tereny cmentarne
- Tereny parkingowe
- Tereny zielone izolacyjne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy przemysłowej
- Tereny zabudowy rekreacyjnej
- Tereny zabudowy sportowej
- Tereny zabudowy kulturalnej
- Tereny zabudowy oświatowej
- Tereny zabudowy administracyjnej
- Tereny zabudowy publicznej
- Tereny zabudowy prywatnej

IX KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI

- Las
- Tereny cmentarne
- Tereny parkingowe
- Tereny zielone izolacyjne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy przemysłowej
- Tereny zabudowy rekreacyjnej
- Tereny zabudowy sportowej
- Tereny zabudowy kulturalnej
- Tereny zabudowy oświatowej
- Tereny zabudowy administracyjnej
- Tereny zabudowy publicznej
- Tereny zabudowy prywatnej

X KIERUNKI WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE Z UŻYTKOWANIA

- Las
- Tereny cmentarne
- Tereny parkingowe
- Tereny zielone izolacyjne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy przemysłowej
- Tereny zabudowy rekreacyjnej
- Tereny zabudowy sportowej
- Tereny zabudowy kulturalnej
- Tereny zabudowy oświatowej
- Tereny zabudowy administracyjnej
- Tereny zabudowy publicznej
- Tereny zabudowy prywatnej

XI KIERUNKI WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE Z UŻYTKOWANIA

- Las
- Tereny cmentarne
- Tereny parkingowe
- Tereny zielone izolacyjne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy przemysłowej
- Tereny zabudowy rekreacyjnej
- Tereny zabudowy sportowej
- Tereny zabudowy kulturalnej
- Tereny zabudowy oświatowej
- Tereny zabudowy administracyjnej
- Tereny zabudowy publicznej
- Tereny zabudowy prywatnej

XII KIERUNKI WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE Z UŻYTKOWANIA

- Las
- Tereny cmentarne
- Tereny parkingowe
- Tereny zielone izolacyjne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy przemysłowej
- Tereny zabudowy rekreacyjnej
- Tereny zabudowy sportowej
- Tereny zabudowy kulturalnej
- Tereny zabudowy oświatowej
- Tereny zabudowy administracyjnej
- Tereny zabudowy publicznej
- Tereny zabudowy prywatnej

Tereny wskazane do wyłączenia z użytkowania
leśnego

OZNACZENIA

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- ZC Tereny cmentarne
- KP Tereny parkingowe
- ZI Tereny zielone izolacyjne

LINIE REGULACYJNE

- Granica strefy ochronnej ekspozycji układu przestrzennego wsi Ocypel

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- KDD Istniejąca droga gminna publiczna
- KDX Tereny ciągów pieszo-jezdnych
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UK Tereny zabudowy usługowej
- ZC Tereny cmentarne
- Pas zieleni izolacyjnej
- Ls Las
- Pas ograniczeń linii elektroenergetycznej SN 15 kv
- Granica układu ruralistycznego wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Granica zwartej zabudowy wsi Ocypel
- SN Istniejąca linia średniego napięcia
- Strefa sanitarna 50 m od cmentarza

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla dz. nr 98/5 obręb Ocypel, gmina Lubichowo			
Treść rysunku	Rysunek planu	Skala 1:1000	10.2023 r.
Autor	mgr inż.arch. Maria Landowska		Nr 1
opr. urbanistyczne nr 1345/94			
Opracował	mgr inż. Paulina Majkowska		

Przewodniczący Rady Gminy
Juliusz Kalinowski

ZAŁĄCZNIK Nr 2**do Uchwały Nr LXIV/404/2023
Rady Gminy Lubichowo
z dnia 04 października 2023**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 98/5 obręb Ocypel, gm. Lubichowo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.), Rada Gminy Osiek rozstrzyga, co następuje:

Rada Gminy Lubichowo r o z s t r z y g a, co następuje:

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 98/5 obręb Ocypel, gm. Lubichowo nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Juliusz Kalinowski