



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21.11.2023 r.

Poz. 5045

UCHWAŁA NR 494/LXXII/2023 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 204 w obrębie geodezyjnym Lubieszewo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr 50/VIII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 204 w obrębie geodezyjnym Lubieszewo, Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki

nr 204 w obrębie geodezyjnym Lubieszewo zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański”, zatwierdzonego uchwałą nr 67/X/95 Rady Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z dnia 2 czerwca 1995 r., zmienionego uchwałą nr 359/XLIII/2010 Rady Miejskiej z dnia 16 września 2010 r., uchwałą

nr 375/XLVI/2018 Rady Miejskiej z dnia 22 lutego 2018 r., uchwałą nr 62/X/2019 Rady Miejskiej z dnia 09 maja 2019 r. oraz Zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 października 2019 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 1,08 ha.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku nr 1 do uchwały.

4. Integralnymi częściami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne określone w art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

5. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 - Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 - Ustalenia ogólne;
- 3) Rozdział 3 - Ustalenia szczegółowe;
- 4) Rozdział 4 - Przepisy końcowe.

§ 2. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) szczegółowych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiary w metrach;
- 5) strefa ochrony ekspozycji - cały obszar planu;
- 6) istniejące urządzenia wodne melioracji szczegółowych (rowy melioracyjne)- do zachowania;
- 7) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem terenu złożonym z oznaczenia cyfrowo-literowego.

2. Pozostałe ustalenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: balkony, okapy, gzymsy, zadaszenia, schody zewnętrzne, pochylnie i podjazdy dla osób niepełnosprawnych, tarasy, jednak nie więcej niż o 1,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp.);
- 2) dachu symetrycznym - należy przez to rozumieć dach, którego główne połacie są nachylone pod tym samym kątem względem płaszczyzny pionowej zawierającej najdłuższą kalenicę dachu;
- 3) teren - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, oraz oznaczony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć rodzaje usług niekonfliktowych w stosunku do funkcji mieszkaniowej, niepowodujących ponadnormatywnego oddziaływania emisji substancji, energii, hałasu, promieniowania oraz nie będącymi przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Pojęcia zamieszczone w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. Przeznaczenie terenów. Ustala się następujące przeznaczenie terenu w granicach planu określone symbolem: MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3.

2. Ustala się sposób wykończenia elewacji:

- 1) dopuszcza się elewacje wykończone tynkiem, drewnem, kamieniem;
- 2) nie dopuszcza się wykończenia elewacji tworzywem sztucznym typu siding;
- 3) kolory stosowane na elewacjach należy ograniczyć do kolorów odpowiadających naturalnym materiałom wykończeniowym (tj. ceramika, drewno, kamień, piasek);
- 4) zakazuje się wykończenia elewacji w barwach jaskrawych;

3. Zakazuje się lokalizacji blaszanych garaży oraz blaszanych budynków gospodarczych.

4. Pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 7. Ustala się obowiązujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakres uciążliwości obiektów i prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich;
- 3) zakaz zanieczyszczania wód i gleby. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 4) wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód;
- 5) ustala się zakaz osuszania i kanalizowania rowów melioracyjnych;
- 6) maksymalne ograniczenie stosowania szczelnych, nieprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dojazdów do poszczególnych budynków i wydzielonych działek oraz miejsc postojowych dla samochodów;
- 7) dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem terenu MNU dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 8) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, w tym uzyskanie zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) ustala się wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej na obszarze opracowania.

1. W obszarze planu nie występują i nie wyznacza się zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Cały obszar planu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji wsi Lubieszewo, w której obowiązuje:

- 1) ograniczenie w zakresie formy i gabarytów zabudowy - określone w zasadach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów i budowli stanowiących dominanty przestrzenne (anten, masztów).

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania.

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy zapewnia droga publiczna powiatowa nr 2344G poza granicami opracowania planu, stanowiąca zewnętrzne powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z pozostałą częścią gminy.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem poprzez wykorzystanie istniejącego zjazdu wskazanego orientacyjnie na rysunku planu z drogi powiatowej nr 2344G zlokalizowanej poza granicami opracowania planu.

3. Ustala się warunki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:

- 1) lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki budowlanej. Przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie działki budowlanej, w budynku lub pod wiatą;
- 2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bądź wydzielonych lokali mieszkalnych minimum 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny lub wydzielony lokal mieszkalny, dodatkowo w przypadku prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym należy przewidzieć 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² usługowej powierzchni użytkowej.

4. Realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej. W ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się do czasu zrealizowania tej sieci zastosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, do studni chłonnych, zbiorników retencyjnych, urządzeń wodnych lub do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni utwardzonych zanieczyszczonych wymagają podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania do celów gospodarczych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej oraz ze źródeł energii odnawialnej (z wyłączeniem siłowni wiatrowych) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowych. Dla sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w przepisach odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - dla całego obszaru planu w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń należy stosować niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności. Dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne (z wyłączeniem siłowni wiatrowych) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych - z sieci telekomunikacyjnej i teletechnicznej. Dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych, jako sieci podziemne;
- 8) gromadzenie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się budowę, wymianę, rozbudowę, przebudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej na całym obszarze planu pod warunkiem, że ich realizacja nie uniemożliwi zagospodarowania działki zgodnie z przeznaczeniem terenu.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie wyznacza się obszarów do scalania i podziałów nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki:

a) na terenie MNU - 1800 m²,

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) na terenie MNU - 25 m,

3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną - od 70° do 120°;

4) ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielania nieruchomości na cele obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 12. Stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę procentową w wysokości 0 %, gdyż grunty w granicach planu stanowią własność komunalną gminy.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MNU**.

1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

1) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, funkcja usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

2) dopuszcza się budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące bądź wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego;

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo budynku mieszkalno-usługowego;

2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej;

3) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 25%;

5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% działki budowlanej;

6) intensywność zabudowy: minimalna: 0,0 maksymalna: 0,5;

7) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych mieszkalno-usługowych: maksymalnie dwie kondygnacje naziemne do 9 m,

b) dla budynków garażowych, gospodarczych: do 6 m.

8) obowiązuje usytuowanie kalenicy budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego w stosunku do drogi: równoległe - budynek szerokofrontowy, na wzór zagrody wielobudynkowej lub w układzie jednobudynkowym (wzdłużnym kryte jezdnią dachem), wówczas dopuszcza się usytuowanie budynku kalenicą prostopadle do drogi;

9) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych: dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, w przypadku garażu wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego należy przyjąć kąt nachylenia dachu tożsamy z kątem nachylenia połaci dachu nad bryłą części mieszkalnej budynku od 35° do 45°,
 - c) obowiązuje krycie dachów dachówką lub blachodachówką w kolorze naturalnego i matowego materiału ceramicznego (czerwienie lub brązy),
 - d) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych dopuszcza się wystawki, lukarny i okna połaciowe, które nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni połaci dachowej.
- 10) rzut głównej bryły budynku mieszkalnego na planie prostokąta o proporcjach od 1:1,6 do 1:2,0, elewacje frontowe symetryczne, w tym na głównej osi budynku dopuszcza się wystawkę, ganek;
- 11) rzędne posadzek parterów minimum: 1,0 m npm;
- 12) ustala się zakaz podpiwniczenia budynków.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1800 m²;
- 2) maksymalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: nie ustala się;
- 3) dopuszcza się wyłącznie wzdłużne podziały (prostopadłe do drogi powiatowej a równoległe względem istniejących rowów melioracyjnych;
- 4) ustalenia pkt 1 nie dotyczą podziałów na cele powiększenia sąsiedniej działki budowlanej lub regulacji granic;
- 5) ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielenia nieruchomości na cele obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Rozdział 4. Przepisy Końcowe

§ 14. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

2. W granicach objętych ustaleniami niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tracą ważność ustalenia uchwały Nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański.

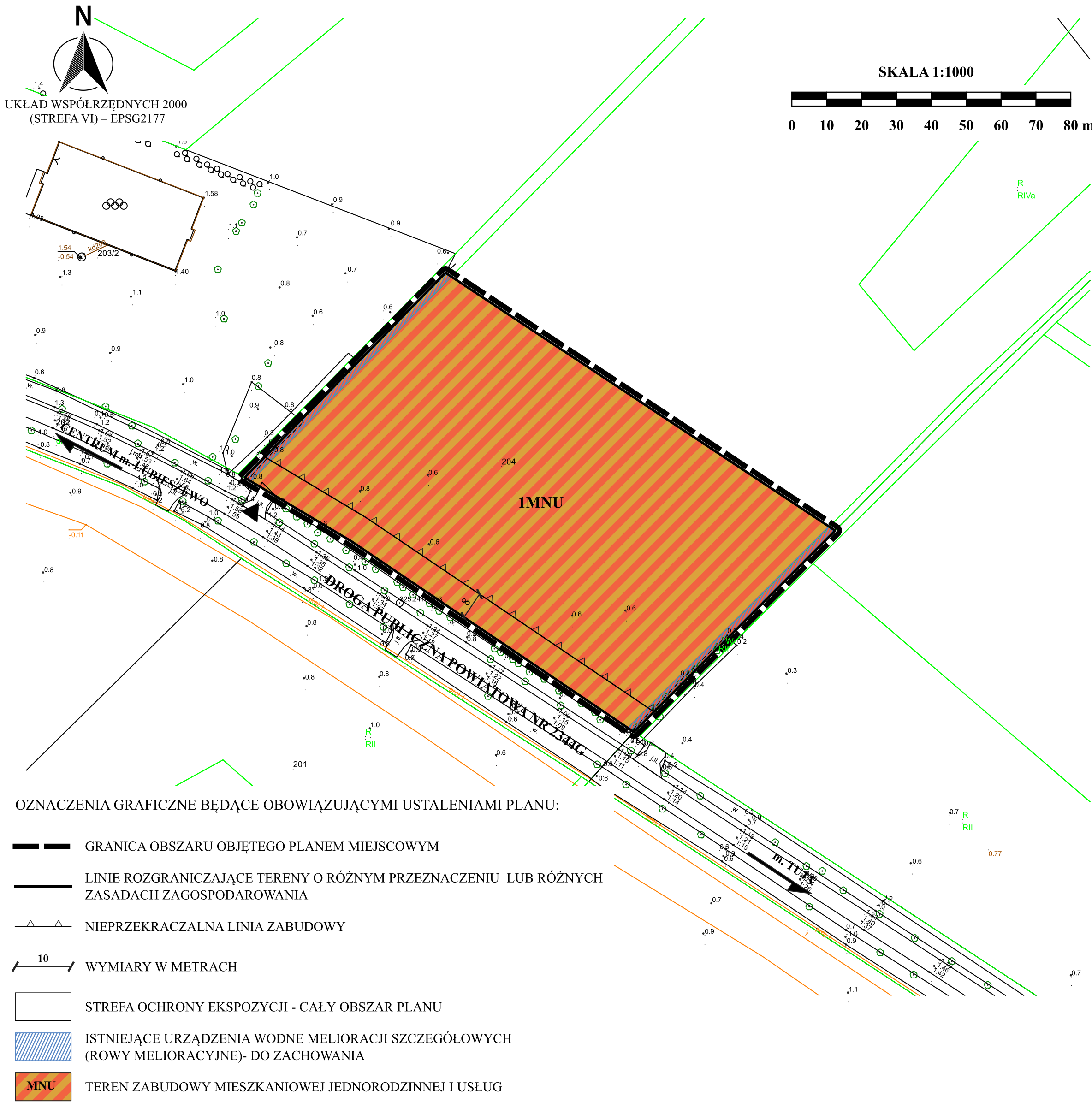
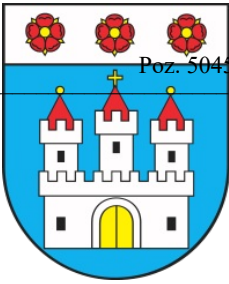
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Krawczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁKI NR 204 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LUBIESZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM NR 494/LXXII/2023 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023R.



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIARY W METRACH
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI - CAŁY OBSZAR PLANU
- ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA WODNE MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH (ROWY MELIORACYJNE)- DO ZACHOWANIA
- MNU

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

- ORIENTACYJNY WJAZD NA DZIAŁKĘ

Licencja nr 6642.326.2022_2210_P

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:1 000		11.05.2022	obr. Lubieszewo, dz. 204

WYRYS ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI” - DLA OBSZARU GMINY, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 67/X/95 RADY MIASTA I GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI Z DNIA 2 CZERWCA 1995 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR 359/XLIII/2010 RADY MIEJSKIEJ Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2010 R., UCHWAŁĄ NR 375/XLVI/2018 RADY MIEJSKIEJ Z DNIA 22 LUTEGO 2018 R., UCHWAŁĄ NR 62/X/2019 RADY MIEJSKIEJ Z DNIA 09 MAJA 2019 R. ORAZ ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY POMORSKIEGO Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2019 R. W SPRAWIE WPROWADZENIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI.



OZNACZENIA GRAFICZNE STUDIUM:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- TERENY ZABUDOWY-SKUPIONEJ O PRZEWADZE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY JW. ROZWOJOWE
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ
- WODY POWIERZCHNIOWE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- SYMBOL STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- DROGI POWIATOWE I GŁÓWNE DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE WĄSKOTOROWE
- KORYTARZ TECHNICZNY LINII 110 KV
- JW. PROJEKTOWANY
- KIERUNKI PODŁĄCZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- MIEJSCOWOŚCI OBRĘBOWE
- INNE MIEJSCOWOŚCI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DLA TERENU DZIAŁKI NR 204 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LUBIESZEWO	
Sporządził:	Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego
Opracowanie:	Pracownia Urbanistyczno-Projektowa ARTPLAN Artur Kozłowski kozowski.projekt@wp.pl
Zespół autorski:	mgr Artur Kozłowski – projektant Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.). mgr inż. Agata Grabowska- zagadnienia środowiska przyrodniczego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 494/LXXII/2023

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 26 października 2023 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.) Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 204 w obrębie geodezyjnym Lubieszewo.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 28.07.2023 r. do 21.08.2023 r., a w dniu 09.08.2023 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 04.09.2023 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 204 w obrębie geodezyjnym Lubieszewo uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 494/LXXII/2023

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 204 w obrębie geodezyjnym Lubieszewo, Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują: wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim, strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki oraz inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 494/LXXII/2023

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 26 października 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę