



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22.11.2023 r.

Poz. 5095

UCHWAŁA NR LVI/556/2023 RADY GMINY CHMIELNO

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chmielno – Wyspa Łochew – 007-MR

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 20, art. 15, art. 16, art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.), Rada Gminy Chmielno, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chmielno uchwalonego uchwałą Nr XXIV/241/2013 Rady Gminy Chmielno z dnia 30 grudnia 2013 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XXVIII/302/2017 Rady Gminy Chmielno z dnia 30 października 2017 r. **Rada Gminy Chmielno uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.

Ogólne przepisy i ustalenia

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chmielno – Wyspa Łochew – 007-MR, zwany dalej „planem”. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 0,40ha.

§ 2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr XXVII/266/2021 Rady Gminy Chmielno z dnia 29.06.2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chmielno – Wyspa Łochew – 007-MR.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

1. część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).
4. dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (załącznik nr 4).

§ 4. 1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy** – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; linie te nie dotyczą części podziemnych budynków;
- 2) **Powierzchnia zabudowy** – powierzchnia działki zajęta przez wszystkie budynki, wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki; z wyłączeniem:

- a) powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. tarasów, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, itp.,
 - c) powierzchni zajmowanej przez szklarnie i altany;
- 3) **Powierzchnia całkowita budynku** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia; do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 4) **Powierzchnia użytkowa budynku** – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;
- 5) **Zabudowa towarzysząca** – zabudowa uzupełniająca, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze, garażowe, itp.;
- 6) **Zabudowa** – budynki

2. Pojęcia użyte w planie i niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadku ich braku zgodnie z ich znaczeniem słownikowym.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej.

2. Na całym obszarze planu wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50m ponad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. W zagospodarowaniu i urządzeniu działki budowlanej należy w maksymalnym stopniu zachować istniejącą rzeźbę terenu.

4. Dla wszystkich terenów, na których dopuszcza się zabudowę, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

5. Na etapie projektowania planowanej zabudowy należy uwzględnić właściwości geotechniczne gruntu, ochronę rzeźby terenu i zachowanie atrakcyjności krajobrazu.

6. Na działkach, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określone w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy, która nie spowoduje dalszych przekroczeń dopuszczalnych wskaźników lub parametrów; dopuszczenie powyższe nie dotyczy zabudowy wzniesionej bez wymaganych pozwoleń i uzgodnień.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustalenia dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

a) teren RM - zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

2. Przedmiotowy teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, na terenie Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Obniżenie Chmielęńskie”; działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Zakaz makroniwelacji terenu.

4. Należy stosować nawierzchnie półprzepuszczalne do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych.

5. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

6. Uciążliwości aerosanitarne pochodzące z inwestycji nie mogą przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych ani powodować pogorszenia standardów jakości środowiska.

7. Istniejące дренаże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenazowego całego obszaru. Ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad drenażami pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.

8. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się konserwację i udrożnienie cieków wodnych z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i cieków wodne stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

10. Obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

11. Istniejąca zieleń wysoka do zachowania i ochrony.

12. W przypadku nowych nasadzeń należy wprowadzać zieleń nawiązującą formą i składem gatunkowym do roślinności typowej dla lokalnego krajobrazu.

13. Na terenie planu nie dopuszcza się funkcji, które, zgodnie z obowiązującymi przepisami, są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu

1. Zabudowę należy realizować na zasadzie kontynuacji tradycyjnej zabudowy regionu:

- 1) zwarta bryła, założona na planie prostokąta, o proporcjach rzutu budynku od 1:1,15 do 1:2,5; dopuszcza się zastosowanie elementów rozczłonkowujących bryłę w postaci przybudówek, ganków, wnęk i podcieni
- 2) forma architektoniczna zabudowy i obiektów małej architektury winna być spójna w obrębie działki budowlanej,
- 3) materiały wykończeniowe elewacji: drewno i tynk naturalny, z dopuszczeniem kamienia w partii cokołowej, zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych, sidingu oraz klinkieru,
- 4) kolorystyka elewacji stonowana – zakaz stosowania kolorów jaskrawych; należy stosować naturalne odcienie bieli, beżu lub ugrów z palety barw ziemi o niskim nasyceniu,
- 5) materiał i kolorystyka pokrycia dachowego w nawiązaniu do materiału historycznego, kolorystyka wynikająca z naturalnego koloru wykorzystanego materiału – w odcieniach czerwieni, brązu, szarości; należy stosować wyłącznie pokrycia matowe.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obszar planu obejmuje historyczne siedlisko z zachowanym historycznym układem przestrzennym i reliktnami historycznej zabudowy.

2. Ochronie podlega historyczny układ przestrzenny zagrody – zabudowę należy lokalizować wokół czworokątnego dziedzińca wewnętrznego. Dziedziniec gospodarczy w terenie dawnego siedliska rolniczego należy zachować – obowiązuje zakaz jego zabudowy.

3. W obszarze planu występuje budynek ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – budynek mieszkalny, oznaczony na rysunku planu.

4. W obszarze planu występuje budynek historyczny – budynek drewnianej stodoły, oznaczony na rysunku planu.

5. W budynku ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz w historycznym budynku ochronie podlegają:

- a) historyczna bryła budynku,
- b) historyczna dyspozycja elewacji,
- c) historyczny materiał elewacyjny,
- d) historyczny materiał pokrycia dachu.

6. Dopuszcza się adaptację budynku w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych W obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznych.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Szczegółowe zasady ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych należy określać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania

i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Plan nie wyznacza terenów do scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości oraz podziału terenu ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku tej procedury:

- 1) szerokość frontu działki: nie mniej niż: 6 m,
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°,
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż minimalna określona w ustaleniach szczegółowych:
 - a) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości,
 - b) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.
- 3. Jako zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki istniejące w dniu uchwalenia planu.

§ 12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów

oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W obszarze objętym planem należy zapewnić nieskażoną wodę pitną i technologiczną w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Przez obszar planu przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia nn-0,4kV.

3. Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nn-0,4kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 7m – po 3,5m od osi linii. Zagospodarowanie w obszarze pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej nn-0,4kV należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy

i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu odbywa się z ciągu pieszo-jezdnego, położonego poza obszarem planu

2. W granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja, należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w liczbie:

- 1) min. 2 miejsce postojowe / 100m² powierzchni użytkowej usług,
- 2) min. 1 miejsce postojowe / 1 lokal mieszkalny.

3. W ramach miejsc postojowych należy zapewnić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

- 1) min. 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
- 2) min. 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,
- 3) min. 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

4. Miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową winny spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

5. Woda: z sieci wodociągowej.

6. Ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej, z chwilą wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej należy bezwzględnie zlikwidować zbiorniki bezodpływowe, a obiekty podłączyć do sieci; dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków

7. Wody opadowe:

- 1) odprowadzenie wód opadowych w granicach własności lub do systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła.

9. Energia elektryczna: z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii.

10. Gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy.

11. Utylizacja odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy przebudować lub dostosować do nowych warunków zabudowy.

14. Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej w każdym terenie w ilości zależnej od potrzeb. Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.

15. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich w każdym terenie. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczególnym.

16. Istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej należy przystosować do planowanego zagospodarowania.

17. Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenówNie określa się.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę,

o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów nr 1.RM

1) Symbol i powierzchnia terenu:

-1.RM – 0,40 ha.

2) Przeznaczenie terenu: RM – teren zabudowy zagrodowej

3) Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych związana z działalnością rolniczą: budynki mieszkalne, inwentarskie i gospodarcze; dopuszcza się do 2 budynków mieszkalnych w ramach zabudowy zagrodowej,

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budowlę rolnicze,
- funkcja agroturystyki,
- zabudowa towarzysząca,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) przedmiotowy teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, na terenie Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Obniżenie Chmieleńskie”; zasady zagospodarowania zgodnie z §6 ust. 2,
- b) teren znajduje się w pasie terenu 100m od linii brzegu jeziora Rekowo; zasady zagospodarowania zgodnie z §6 ust. 2.

5) Zasady kształtowania krajobrazu:

- a) zgodnie z §7 ust. 1,

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) obszar planu obejmuje historyczne siedlisko z zachowanym historycznym układem przestrzennym i relikdami historycznej zabudowy – zasady zagospodarowania zgodnie z §8 ust. 2,
- b) w terenie 1.RM występuje budynek ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (budynek mieszkalny), oznaczony na rysunku planu – zasady zagospodarowania zgodnie z §8 ust. 3, §8 ust. 5 i §8 ust. 6.
- c) w terenie 1.RM występuje budynek historyczny (budynek drewnianej stodoły), oznaczony na rysunku planu – zasady zagospodarowania zgodnie z §8 ust. 4 i §8 ust. 5.

7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy: należy zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, dopuszcza się uzupełnianie istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nieprzekraczania dotychczasowej linii zabudowy od jeziora Rekowo i jeziora Białego,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż – 12%,
- c) intensywność zabudowy: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 0,24;
- d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki,

- e) wysokość zabudowy: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 9,0 m,
- f) poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku: nie więcej niż 0,6 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- g) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci $35^{\circ}\div 45^{\circ}$; główna kalenica: równoległa do frontu działki,
 - dla części budynku, takich jak: ganki, werandy, lukarny, balkony, itp. kąt nachylenia połaci $25^{\circ}\div 45^{\circ}$, dopuszcza się dach płaski, łączna powierzchnia rzutu dachu ww. części budynku nie może przekroczyć 30% powierzchni rzutu dachu bryły głównej budynku.

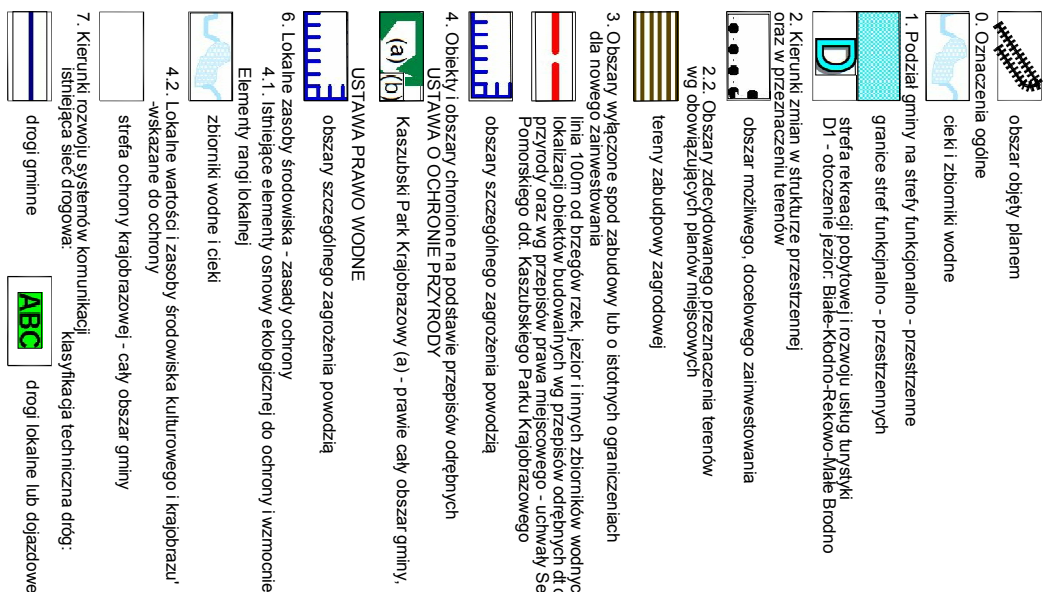
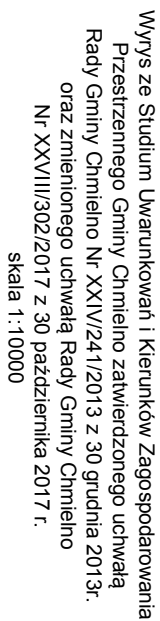
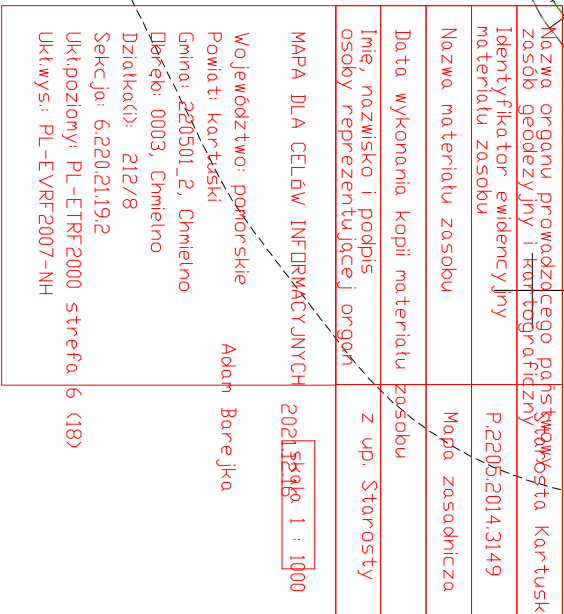
Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 17. Traci moc, w granicach objętych niniejszym planem, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr IV/29/2007 Rady Gminy Chmielno z dnia 22 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 05.06.2007 r., poz. 1688).

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
Chmielno Stanisław Klimowicz**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/556/2023

Rady Gminy Chmielno

z dnia 27 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Chmielno – Wyspa Łochew – 007-MR**

1. Plan był wykładany do publicznego wglądu w dniach od 17.07.2023 r. do 14.08.2023 r. Termin wnoszenia uwag do planu został wyznaczony do dnia 29.08.2023r. W trakcie biegu terminu na składanie uwag została wniesiona jedna uwaga:

- a) uwaga p. D.G, z dnia 28.08.2023r. Uwaga dotyczyła braku zgody na wpisanie budynku mieszkalnego do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Uwaga, jako bezzasadna, nie została uwzględniona.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/556/2023

Rady Gminy Chmielno

z dnia 27 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chmielno – Wyspa Łochew – 007-MR

1. W granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/556/2023

Rady Gminy Chmielno

z dnia 27 września 2023 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chmielno – Wyspa Łochew – 007-MR

<http://bip.chmielno.pl/m,298,mpz-chmielno-lochew-007mr.html>