



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 05.12.2023 r.

Poz. 5403

UCHWAŁA NR LXVII/644/2023 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowo-wschodniej części jednostki „C”, na wschód od ulicy Morskiej w Redzie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXI/585/2023 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 marca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowo-wschodniej części jednostki „C”, na wschód od ulicy Morskiej w Redzie, Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowo-wschodniej części jednostki „C” na wschód od ulicy Morskiej w Redzie, zwany dalej planem, po sprawdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy”, podjętego uchwałą XXIX/239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 kwietnia 1997 r., Aneks do studium uchwalony uchwałą nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 czerwca 2001 r., zmiana studium uchwalona uchwałą nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 czerwca 2005 r., zmiana studium (dla wschodniej części miasta) uchwalona uchwałą nr XVII/246/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 listopada 2008 r., zmiana studium dla obszaru Moście Błota uchwalona uchwałą nr III/24/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2014 r., zmiana studium fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Gniewowskiej, uchwalona uchwałą nr XXIV/242/2016 Rady Miejskiej Redy z dnia 30 listopada 2016 r.

2. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem nr 1 do uchwały Nr LXI/585/2023 z dnia 30 marca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowo-wschodniej części jednostki „C”, na wschód od ulicy Morskiej w Redzie.

3. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 2,95 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 3) Rozdział 3 – Przepisy końcowe.

3. Część graficzna - rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica administracyjna miasta Reda;
- 2) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) oznaczenie terenu;
- 5) przeznaczenie terenu: ZP – teren zieleni urządzonej;
- 6) infrastruktura techniczna: linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej;
- 7) oznaczenia informacyjne niebędące ustaleniami planu: cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda”.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu zdefiniowanym w § 5, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **zabudowa** – ogół budynków na danym terenie;
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) **działka budowlana** – zgodnie z definicją działki budowlanej, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **stan istniejący** – stan jak w chwili uchwalenia planu;
- 6) **meble miejskie** – wszystkie elementy drobnej architektury miejskiej o praktycznych funkcjach dostosowanych do potrzeb i charakteru miejsca, w którym się znajdują, służące użytkownikom terenu i mające wpływ na ogólną estetykę przestrzeni, w której się znajdują.

§ 4. 1. Obszar objęty planem jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:

- 1) numer terenu;
- 2) oznaczenie przeznaczenia terenu.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenu wyróżnionego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu

§ 5. Przeznaczenie terenu wyróżnionego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

1. Obszar objęty planem przeznacza się na teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu jako ZP, o powierzchni ok. 2,95 ha, dla którego ustala się:

- 1) cały teren przeznacza się na publicznie dostępny samorządowy park;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń służących zwiększeniu retencji krajobrazowej takie jak różnego rodzaju stawy, w szczególności stawy naturalistyczne, oczka wodne, niecki retencyjno - filtracyjne, ronda infiltrujące a także łąki kwietne, roślinne (hydrofitowe) wyspy filtracyjne oczyszczające wodę itp.,

- b) obiektów niebędących budynkami i urządzeń związanych z obsługą użytkowników terenu, w tym służących utrzymaniu porządku i czystości na terenie parku,
 - c) ciągów (ścieżek) pieszych, rowerowych i innych terenów komunikacji wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się stosowanie mebli miejskich oraz form architektonicznych identyfikujących i podnoszących walory terenu np. fontanny, rzeźby plenerowe itp.;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Elementami kształtującymi ład przestrzenny w obszarze planu są ustalenia zawarte w dalszej części uchwały w zakresie zagospodarowania terenu oraz ochrony krajobrazu.

2. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Dla przedsięwzięć lokalizowanych na terenie objętym planem ustala się:

- 1) wyklucza się przedsięwzięcia mogące spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony środowiska;
- 2) zasięg uciążliwości dla środowiska, wynikających z działalności prowadzonej na terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru objętego planem.

2. W obszarze objętym planem obowiązuje zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy terenu, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na rysunku planu wskazano orientacyjne przebiegi rowów melioracyjnych, odpowiadających za regulację stosunków wodnych w obszarach ich zlewni, oznaczonych jako *urządzenia wodne (rowy)*. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania wskazanych urządzeń wodnych - rowów melioracyjnych, na cele związane z realizacją systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Dopuszcza się przebudowę urządzeń wodnych, spowodowane koniecznością usunięcia kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, przy zapewnieniu ciągłości przepływu w ramach zbiorczego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych albo systemu melioracyjnego, funkcjonującego poza obszarem planu. W ramach usuwania kolizji dopuszcza się likwidację urządzeń wodnych pod warunkiem zastąpienia ich innym systemem zapewniającym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych a także regulującym stosunki wodne w ich zlewni, zgodnie z przepisami odrębnymi. Utrzymanie, konserwację oraz dostęp do urządzeń wodnych należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

4. Obowiązuje ochrona istniejącej zieleni, występującej w postaci pojedynczych drzew bądź grup drzew lub krzewów. Dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne, zaś wycinka możliwa jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny lub kolizję z planowanym zainwestowaniem; w przypadku wycinki obowiązuje zasada kompensacji przyrodniczej z zastosowaniem szlachetnych gatunków liściastych i uwzględnieniem warunków siedliskowych w stosunku 1:1.

5. W granicach obszaru objętego planem należy wzbogacać szatę roślinną a tym samym krajobraz poprzez wprowadzanie drzew i krzewów zróżnicowanych pod względem gatunkowym oraz zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. Do ukształtowania zasobu zieleni należy w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejące zadrzewienia.

6. Realizując ustalenia planu należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej Na obszarze objętym planem nie występują chronione zasoby dziedzictwa kulturowego, zabytki, w tym krajobrazy kulturowe, a także dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Cały obszar planu stanowi przestrzeń publiczną, dla której ustala się:

- 1) aranżowanie przestrzeni w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, rowerowych i placów, wyposażanie przestrzeni w obiekty niezbędne dla

potrzeb użytkowników terenu, takie jak meble miejskie, zieleni urządzoną, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni itp.;

- 2) wyklucza się lokalizację wszelkich elementów instalacji i urządzeń technicznych wpływających negatywnie na estetyczny wygląd przestrzeni; ustalenie nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi obszaru oraz których lokalizacja dopuszczona jest na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) spójny wzór mebla miejskiego w zakresie stosowanych materiałów, kolorystyki, detalu itp.;
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się.

2. Na terenie objętym planem przyjęte rozwiązania winny uwzględnić potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami a także innych osób z ograniczeniami w poruszaniu się poprzez:

- 1) stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, m.in.: rozwiązania jednopoziomowe, pochylnie itp.;
- 2) stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących, np. nawierzchnie fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury dla orientacji przestrzennej, plany, makiety i znaki z informacją ryflowaną, kwietniki zapachowe identyfikujące określone miejsca itp.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz zabudowy, w związku z powyższym nie ustala się przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej a także maksymalnej wysokości zabudowy.

2. Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej: min. 80%.

3. Gabaryty pozostałych obiektów budowlanych: wysokość maksymalna 5 m; ustalenie nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych, wynikających z przepisów odrębnych.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: dowolna.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. Teren objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 (GZWP nr 110 „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda”), dla którego wyznaczono obszar ochronny. W obrębie obszaru ochronnego obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych określone w przepisach odrębnych. Na terenach położonych w zasięgu GZWP należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, gwarantujące zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami warstwy wodonośnej.

2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- 2) tereny górnicze;
- 3) udokumentowane złoża kopalin;
- 4) obszary osuwania się mas ziemnych oraz naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;
- 5) kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 6) tereny uznane za tereny zamknięte.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Na obszarze planu nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalenia i podziału na podstawie przepisów odrębnych. W zakresie scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, obowiązują ustalenia jak niżej:

- 1) minimalna powierzchnia działki: dowolna;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: dowolna;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz zabudowy.

2. W sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV obowiązują ograniczenia dla zagospodarowania terenu w pasie ochrony funkcyjnej 7 m w obu kierunkach od osi linii - do czasu jej likwidacji. Każdorazowo zmianę zagospodarowania w pasie ograniczeń określonym jak wyżej należy uzgodnić z zarządcą sieci elektroenergetycznej.

3. Obszar planu położony jest w obszarze płytkiego zalegania zwierciadła wód gruntowych. Wykonywanie dokumentacji geologiczno-inżynierskich dla projektowanych inwestycji należy sporządzać w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

4. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 50 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru oraz biogazowni.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Teren objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowią drogi powiatowe i wojewódzkie (poza granicą opracowania), poprzez istniejące tereny dróg publicznych i tereny komunikacji wewnętrznej położone poza obszarem objętym planem, bezpośrednio sąsiadujące z obszarem objętym planem.

2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na całym terenie dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, w układzie zapewniającym ciągłą dostawę wody odpowiedniej jakości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub rozbiórkę sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie objętym planem;
- 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz usytuowanie dróg pożarowych winno odpowiadać przepisom odrębnym.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy, teren nie jest przeznaczony pod zabudowę.

4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się zasadę stosowania retencji lub infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu jako podstawowego rozwiązania dla zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem;
- 2) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, przed odprowadzeniem do odbiorników wymagają oczyszczenia w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio lub pośrednio do istniejących rowów melioracyjnych, poprzez wykorzystanie obiektów wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 2 lit. a, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie istniejących rowów melioracyjnych jako element systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7 ust. 3 uchwały.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń dystrybucji energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie objętym planem;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł indywidualnych, w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;

- 3) wyklucza się budowę nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na całym terenie objętym planem.
6. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy, teren nie jest przeznaczony pod zabudowę.
7. Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy, teren nie jest przeznaczony pod zabudowę.
8. Zasady rozbudowy infrastruktury teletechnicznej: dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury systemów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 17. Stawka procentowa: dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 18. 1. Dla obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie od południowego odcinka ulicy Obwodowej do granicy administracyjnej z Rumią, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XI/123/2007 z dnia 5 lipca 2007 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 129 z dnia 21.08.2007 r., poz. 2330);
 - 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Morskiej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr VI/68/2015 z dnia 25 marca 2015 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 129 z dnia 05.05.2015 r., poz. 1488)
 - w zakresie objętym niniejszą uchwałą.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
3. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej.

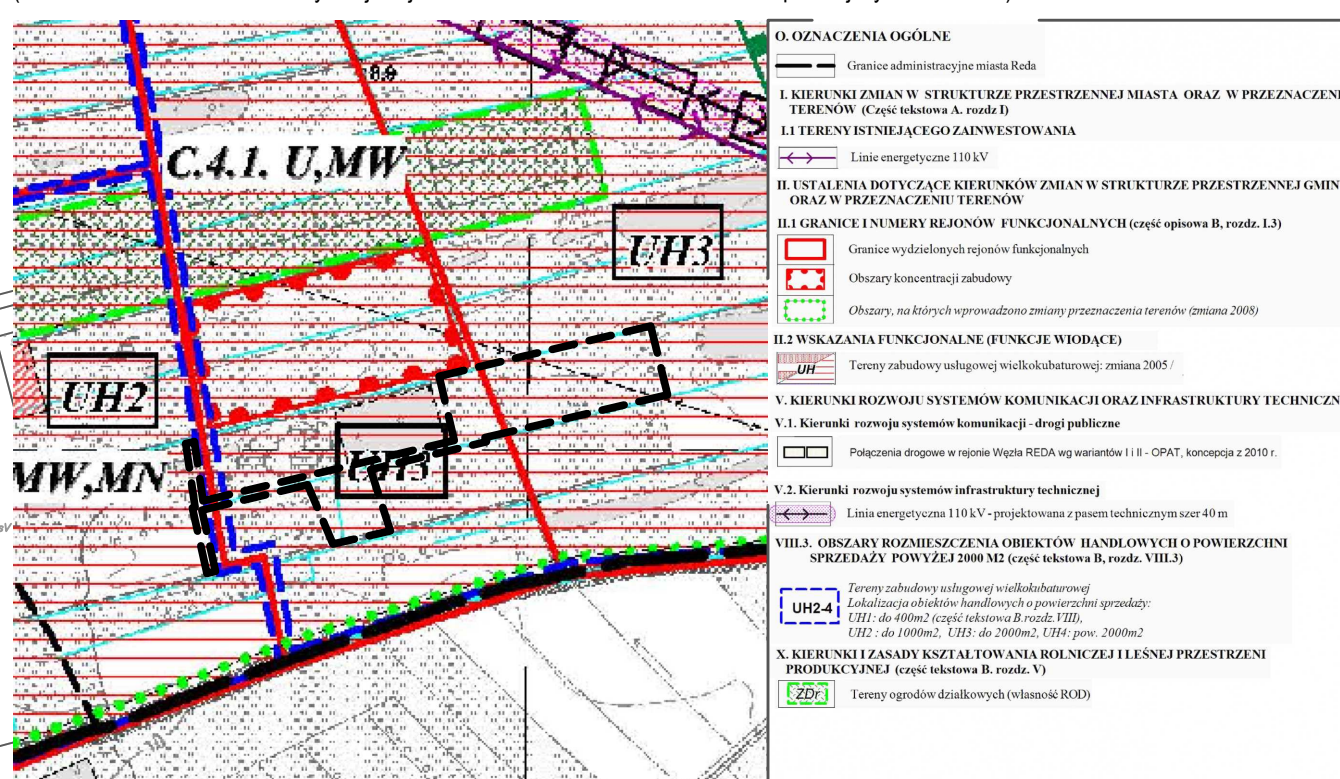
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Kazimierz Okrój

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU
POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI JEDNOSTKI "C", NA WSCHÓD OD ULICY MORSKIEJ W REDZIE

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Redzie
Nr LXVII/644/2023 z dnia 26.10.2023r.

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Redy
(Uchwała Nr XXIX/ 239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 08 kwietnia 1997 r. z późniejszymi zmianami)



- O. OZNACZENIA OGÓLNE
- Granice administracyjne miasta Reda
 - I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW (Część tekstowa A, rozdz. I)
 - II.1 TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
 - II.2 WSKAZANIA FUNKCJONALNE (FUNKCJE WODĄCE)
 - III.1 GRANICE I NUMERY REJONÓW FUNKCJONALNYCH (część opisowa B, rozdz. I.3)
 - III.2 WSKAZANIA FUNKCJONALNE (FUNKCJE WODĄCE)
 - IV.1 GRANICE I NUMERY REJONÓW FUNKCJONALNYCH (część opisowa B, rozdz. I.3)
 - IV.2 WSKAZANIA FUNKCJONALNE (FUNKCJE WODĄCE)
 - V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - V.1 Kierunki rozwoju systemów komunikacji - drogi publiczne
 - V.2 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej
 - VIII.3. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² (część tekstowa B, rozdz. VIII.3)
 - X. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (część tekstowa B, rozdz. X)
- UWAGI
- UW1: Tereny zabudowy usługowej wielokubunkowej
 - UW2: Tereny zabudowy usługowej wielokubunkowej
 - UW3: Tereny zabudowy usługowej wielokubunkowej
 - UW4: Tereny zabudowy usługowej wielokubunkowej
- UWAGI
- UW1: Tereny zabudowy usługowej wielokubunkowej
 - UW2: Tereny zabudowy usługowej wielokubunkowej
 - UW3: Tereny zabudowy usługowej wielokubunkowej
 - UW4: Tereny zabudowy usługowej wielokubunkowej

ul. Marynarska

miasto
REDA

miasto
RUMIA

OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY MIASTA REDA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OZNACZENIE TERENU
- (A) (A) - PRZEZNACZENIE TERENU
- PRZEZNACZENIE TERENU
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
- URZĄDZENIA WODNE (ROWY) - ORIENTACYJNY PRZEBIEG
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 110 "PRADOLINA KASZUBSKA I RZĘKA REDA"

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Wejherowie, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo

SKALA 1: 1000

Układ współrzędnych PL-2000
strefa 6

BIURO UL. GROTTEGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX: (58) 554-84-40

ZAMAWIAJĄCY:	Burmistrz Miasta Redy	
Rysunek planu	SKALA 1:1000	PAŹDZIERNIK 2023 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/644/2023

Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 26 października 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowo-wschodniej
części jednostki „C”, na wschód od ulicy Morskiej w Redzie**

Na podstawie uchwały nr LXI/585/2023 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 marca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowo-wschodniej części jednostki „C”, na wschód od ulicy Morskiej w Redzie, Burmistrz Miasta Redy podjął procedurę sporządzenia ww planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08.09.2023 r. do 29.09.2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 21.09.2023 r. w Urzędzie Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, w Sali Konferencyjnej nr 110.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.10.2023 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga dotycząca rozwiązań przyjętych w planie.

Uwaga nr 1 z dnia 22.09.2023 r. (wpłynęła 12.10.2023 r.)

Streszczenie uwagi:

Wnoszę o zmianę terenu zieleni urządzonej na działce 854 (obręb 1) w Redzie na przeznaczenie tak jak w uchwale nr: XI/123/2007 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 lipca 2007r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 21 sierpnia 2007r. Nr 129, poz. 2330 i uchwale nr VI/68/2015 Rady Miejskiej w Redzie 25 marca 2015r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 marca 2015r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 5 maja 2015r., poz. 1488).

Rozpatrzenie uwagi przez Burmistrza Miasta Redy: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Obszar planu, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu nr LXI/585/2023 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 marca 2023r., obejmuje fragment dz. nr 854, obr. 1, tj. pas o szerokości 10m wzdłuż zachodniej granicy działki. Pas ten graniczy z wewnętrznym układem komunikacyjnym w tej części miasta, umożliwiając tym samym pośredni dostęp terenów przyszłego parku do dróg publicznych, położonych poza granicą planu. Dotychczasowe przeznaczenie fragmentu terenu działki dz. 854 w planach miejscowych czyli *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej a także tereny dróg dojazdowych wewnętrznych* nie może zostać zrealizowane z uwagi na zbyt małą powierzchnię działki objętej ustaleniami tychże planów. Ponadto uwzględnienie uwagi o przeznaczeniu całej działki pod ww. funkcje nie jest możliwe także z przyczyn formalnych, gdyż jak wspomniano wyżej, tylko fragment działki nr 854, obr. 1 został objęty przystąpieniem do sporządzenia niniejszego planu. Ze względu na uzasadnioną potrzebę wprowadzenia elementów zielonej infrastruktury w tej części Redy, popartą słusznym interesem publicznym, uwaga nie zasługuje na uwzględnienie.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W REDZIE: podtrzymuje stanowisko Burmistrza

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/644/2023

Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 26 października 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**
**dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu południowo-wschodniej
części jednostki „C”, na wschód od ulicy Morskiej w Redzie**

A. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

- podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

B. Budowa dróg

Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy nowych dróg publicznych.

C. Uzbrojenie terenu

Na obszarze objętym planem, w wyniku realizacji celów publicznych związanych z zagospodarowaniem parku, może zaistnieć konieczność rozbudowy systemów komunalnych związanych z zaopatrzeniem w wodę czy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

D. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów. Ewentualna rozbudowa linii elektroenergetycznych na potrzeby zaopatrzenia w energię terenu objętego planem będzie realizowana w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwo posiadające stosowną koncesję.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/644/2023

Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 26 października 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę