



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 05.12.2023 r.

Poz. 5447

UCHWAŁA NR XLII/373/2023 RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ WODZIE

z dnia 13 listopada 2023 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Czarna Woda na 2024 rok

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 w następujący sposób:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 1,31 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług turystycznych od 1 m² powierzchni - 0,44 zł,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 6,66 zł,
- d) letniskowych od 1 m² powierzchni - 0,70 zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej, działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - 0,44 zł,
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni - 4,38 zł

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,79 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 31,75 zł,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług turystycznych od 1 m² powierzchni użytkowej - 11,79 zł,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 14,64 zł,

- e) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - 6,75 zł,
 - f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – galerii sztuki – w części wykorzystywanej na działalność kulturalną z wyłączeniem powierzchni wykorzystywanych na działalność zarobkową od 1 m² powierzchni użytkowej - 6,85 zł,
 - g) letniskowych od 1 m² powierzchni użytkowej - 11,17 zł,
 - h) garaży wolno stojących od 1 m² powierzchni użytkowej - 8,19 zł,
 - i) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 6,85 zł,
- 3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi w § 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 lit. b, a stawkami określonymi w § 1 pkt 1 lit. b oraz w pkt 2 lit. c i f stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24.12.2013 ze zm.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

§ 3. Podatnik może ubiegać się o pomoc w formie zastosowania obniżonej stawki podatku od nieruchomości, pod warunkiem, że wartość wynikająca z zastosowania obniżonej stawki podatku od nieruchomości wraz z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech kolejnych lat podatkowych nie może przekroczyć równowartości 200 tys. euro brutto, zaś dla przedsiębiorcy działającego w sektorze transportu drogowego towarów 100 tys. euro brutto.

§ 4. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Wody.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sebastian Schmidt