



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 05.12.2023 r.

Poz. 5475

UCHWAŁA NR XLVII/366/23 RADY GMINY CEDRY WIELKIE

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na terenie gminy Cedry Wielkie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023r. poz.40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U z 2023r. poz.70) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,22 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,44 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1 m² powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,39 zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,08 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 30,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń — 6,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- 7,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budowli lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz budowli i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców dla których stawka podatku wynosi 0,5 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 w/w ustawy.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. budowle, budynki lub ich części oraz grunty przeznaczone na działalność kulturalną, sportową i ochrony przeciwpożarowej,

2. budynki lub ich części związane z działalnością duszpasterską wyznań religijnych mających uregulowany stosunek z Państwem Polskim przeznaczone na cele mieszkaniowe,

3. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności związanej ze świadczeniem usług w ramach publicznego systemu opieki zdrowotnej zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U z 2023r. poz.991 ze zm.),

4. grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi w gospodarstwach rolnych, służące prowadzeniu działalności rolniczej, nie będące drogami publicznymi,

5. cmentarze, grunty pod cmentarzami.

§ 3. Podatek od nieruchomości podlega w zakresie nieuregulowanym niniejszą uchwałą właściwym przepisom, zwłaszcza ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cedry Wielkie.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/284/22 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na terenie gminy Cedry Wielkie,

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady

Justyna Słowińska