



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13.12.2023 r.

Poz. 5799

UCHWAŁA NR LVIII/554/23 RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm.: poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 198h ust. 2, 198i oraz art. 198k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, zm.: poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) Rada Miejska w Kwidzynie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Kwidzyna na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do dnia 31 sierpnia

2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz, w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kwidzyna sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się następująco:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. W przypadku przewidzianym w § 2 pkt 2 pierwsza rata powinna zostać wniesiona w kwocie nie niższej niż 20% ceny sprzedaży, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

§ 4. Ustala się bonifikatę w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz osoby fizycznej:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub

3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1744, zm.: z 2022 r. poz. 2140 i poz. 2754 oraz z 2023 r. poz. 1234 i poz. 1429) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

§ 5. Bonifikaty, o których mowa w § 4 udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

§ 6. 1. W przypadku sprzedaży nieruchomości, na której prowadzona jest przez użytkownika wieczystego działalność gospodarcza, do ceny sprzedaży i bonifikat stosuje się przepisy rozporządzenia Komisji Unii Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE.L.2013.352.1 z 24.12.2013 r. z późn. zm.).

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do dostarczenia wraz z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości zaświadczeń i informacji określonych w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia

30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

§ 7. Nabywcy ponoszą koszty notarialne dotyczące umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kwidzynie

Mariusz Wesółowski