



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14.12.2023 r.

Poz. 5840

UCHWAŁA NR 743/LIX/23 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 32 ust. 1b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Sejmik Województwa Pomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. O przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste decyduje Zarząd Województwa Pomorskiego w formie uchwały, po uzyskaniu indywidualnej zgody Sejmiku Województwa Pomorskiego na sprzedaż nieruchomości.

2. Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej, aktualnej na dzień sprzedaży.

3. Koszty związane z określeniem wartości nieruchomości, o których mowa w ust. 1, użytkownik wieczysty ponosi z góry.

4. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości jest brak zaległości użytkownika wieczystego wobec Województwa Pomorskiego z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste.

5. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo, przed terminem zawarcia umowy sprzedaży.

6. Koszty sądowe i opłaty notarialne związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi użytkownik wieczysty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Pomorskiego

Jan Kleinszmidt