



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14.12.2023 r.

Poz. 5849

ZARZĄDZENIE NR W-126/2023 WÓJTA GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA

z dnia 1 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych i ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, będących własnością Gminy Nowa Wieś Lęborska

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 2 w związku z art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), oraz art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Zasady określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych), będących własnością Gminy Nowa Wieś Lęborska.

2. Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych odbywa się na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej z Zajmującym pas drogowy na warunkach określonych w tej umowie, w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót w celach niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 2) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych liniowych urządzeń obcych;
- 3) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń obcych innych niż wymienione w pkt 2 oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

3. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego dróg wewnętrznych składa wniosek o wydanie zezwolenia na jego zajęcie. Wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1-4 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

4. Wzór umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

5. Wzór umowy na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych lub reklamy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

6. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym rozpoczęciem robót.

§ 2. 1. Ustala się następujące stawki opłat za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej, w celu o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 1 i 4, za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu jezdni do 50% szerokości - 7,50 zł;
- 2) przy zajęciu jezdni powyżej 50% szerokości - 10,00 zł;
- 3) przy zajęciu, chodników, poboczy, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych - 4,50 zł;
- 4) przy zajęciu pozostałych elementów pasa drogowego - 3,00 zł.

2. Dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego w celu o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 1, ustala się opłatę w wysokości 0,20 zł za każdy dzień zajęcia (bez względu na zajętą część pasa drogowego oraz lokalizację).

3. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

4. Opłatę za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1, ustala się, jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajęcia powierzchni pasa drogowego, stawki za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego i liczby dni zajmowania pasa drogowego.

§ 3. 1. Za umieszczenie w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, ustala się następujące roczne stawki opłat za 1m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia

w wysokości 45,00 zł.

2. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

- 1) w poprzek drogi - 20,00 zł
- 2) wzdłuż drogi w jezdni - 12,00 zł
- 3) wzdłuż drogi poza jezdnią - 4,00 zł

3. Za umieszczenie liniowych urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego na drogowym obiekcie inżynierskim ustala się roczną stawkę opłaty za 1m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia

w wysokości 200 zł.

4. Za umieszczenie na drogowym obiekcie inżynierskim urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się roczną stawkę opłaty za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia w wysokości 20,00 zł.

5. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych, o których mowa w §1 ust. 2 pkt.3, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

- 1) obiektów handlowych lub usługowych 0,90 zł
- 2) innych obiektów 1,50 zł

6. Za umieszczenie w pasie drogowym reklamy ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni:

- 1) o powierzchni nieprzekraczającej 1m², umieszczonej nad obiektem lub na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, zawierającej wyłącznie informacje o prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej - 3,00 zł
- 2) zawierającej informacje o gminie, powiecie lub województwie - 0,45 zł
- 3) inne niż wymienione w pkt. 1 i 2 - 6,00 zł

7. Zwalnia się z opłaty za umieszczenie w pasie drogowym obiektów i urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych.

8. Stawki opłat rocznych w wysokości określonej w ust. 1-4 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

9. Opłatę należną tytułem zajęcia pasa drogowego w celu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2, ustala się, jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i stawki opłaty za zajęcie 1m² pasa drogowego pobieranej za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim.

§ 4. Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1m² lub zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1m² jest traktowane jak zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego.

§ 5. Za wejście w pas drogowy bez zezwolenia Wójta Gminy, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, Wójt naliczy opłatę dodatkową równą 10-krotności opłaty ustalonej w § 2, § 3 niniejszego Zarządzenia.

§ 6. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia pisemnie Wójta Gminy o zajęciu pasa drogowego, określając termin i powierzchnię zajęcia. Dane powyższe niezbędne są do ustalenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego. Wzór zawiadomienia stanowi załącznik nr 5.

§ 7. 1. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie Wójta Gminy o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do stanu poprzedniego, zgodnie z warunkami określającymi ich zakres i technologię, nie później niż w pierwszym dniu po zakończeniu jego zajęcia. Wzór zawiadomienia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

2. Odbiór zajętego pasa drogowego zostanie dokonany niezwłocznie w oparciu o protokół odbioru sporządzony przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Zarządzenia.

§ 8. Gmina może odmówić zajęcia pasa drogowego i umieszczenia urządzenia w pasie drogowym niezwiązanego z gospodarką drogową w przypadku, jeżeli to zajęcie lub umieszczenie urządzeń zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego, zakłóca wykonanie zadań zarządu drogi, powoduje inne utrudnienia i niezgodności, zagraża bezpieczeństwu osób oraz mienia, wywołuje protesty społeczne miejscowej ludności lub też z innych względów nie leży w interesie społecznym i publicznym.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 r.

Wójt Gminy

Zdzisław Chojnacki

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr W-126/2023
 Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska
 z dnia 1 grudnia 2023 r.

WNIOSKODAWCA

.....
 imię i nazwisko lub nazwa
 adres:
 ul.
 □□-□□□□
 tel. dnia.....r.
 e-mail.

PEŁNOMOCENIK

.....
 imię i nazwisko lub nazwa
 adres:
 ul.
 □□-□□□□
 tel.
 e-mail.

Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

WNIOSEK

**w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego
 i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych**

- droga wewnętrzna
- droga publiczna

I. Dane adresowe (imię i nazwisko/nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu):

Inwestor	
Wykonawca	
Osoba odpowiedzialna ze strony Wykonawcy	

II. Cel zajęcia pasa drogowego:

.....

III. Lokalizacja robót (nr działki, obręb ewidencyjny, miejscowość):

.....

IV. Termin zajęcia pasa drogowego (w przypadku zajęcia pasa drogowego trwającego powyżej jednego dnia do wniosku należy dołączyć szczegółowy harmonogram robót):

.....

UWAGA: Za okres końcowy zajęcia uważa się dzień przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego i przekazanie go protokołem odbioru do Zarządcy Drogi.

- V. Projekt lokalizacji infrastruktury technicznej/reklamy/objektu budowlanego w granicach pasa drogowego został uzgodniony przez Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska na mocy decyzji numer:

- VI. Powierzchnia zajętego pasa drogowego w celu umieszczenia:

- 1) urządzeń obcych innych niż infrastruktura telekomunikacyjna:

Lp.	Element pasa drogowego	długość (m)	szerokość (m)	powierzchnia zajęcia pasa (m ²)
PAS DROGOWY				
1)	jezdnia do 50% szerokości			
2)	jezdnia powyżej 50% szerokości			
3)	chodnik, pobocze, plac, zatoka postojowa i autobusowa, ścieżka rowerowa			
4)	pozostałe elementy pasa drogowego			

- 2) innych urządzeń obcych oraz reklam, bez względu na zajętą część pasa drogowego oraz lokalizację:

Lp.	Rodzaj obiektu budowlanego/reklamy	długość (m)	szerokość (m)	powierzchnia zajęcia pasa (m ²)
1. URZĄDZENIA OBCE INNE				
1)	obiekty handlowe lub usługowe			
2)	inne obiekty			
2. REKLAMY				
1)	o powierzchni nie przekraczającej 1m ²			
2)	zawierającej informacje o JST			
3)	innej niż w/w			

- 3) obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, bez względu na zajętą część pasa drogowego oraz lokalizację:

długość m x szerokość m = powierzchnia zajęcia pasa m²

- VII. Powierzchnia umieszczonego urządzenia w pasie drogowym:

Lp.	Lokalizacja umieszczonej infrastruktury	długość (m)	szerokość (m)	powierzchnia umieszczonego obiektu (m ²)
1.	URZĄDZENIA OBCE INNE NIŻ INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA			
1).	umieszczona w pasie drogowym			
2)	umieszczona na drogowym obiekcie inżynierskim			
2.	INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA			
1)	umieszczona w poprzek drogi			
2)	umieszczona wzdłuż drogi w jezdni			
3)	umieszczona wzdłuż drogi poza jezdnią			
4)	umieszczona na drogowym obiekcie inżynierskim			

VIII. **Do wniosku należy dołączyć:**

- zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
- szczegółowy harmonogram robót umożliwiający ich wykonanie w określonym we wniosku terminie, w przypadku zajęcia pasa drogowego trwającego powyżej 1 – go dnia.
- dokumentację techniczną wraz z uzgodnieniem (do wglądu),
- w przypadku działania przez pełnomocnika należy dostarczyć pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej za wniesienie pełnomocnictwa w wysokości 17 zł (na podstawie art. 4 Część IV ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej).

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce ochrona danych osobowych umieszczone zostały szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem Państwa danych osobowych.

.....
(czytelny podpis Wnioskodawcy lub osób upoważnionych)

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr W-126/2023
Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 1 grudnia 2023 r.

Umowa

Na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót

zawarta w dniuw Nowej Wsi Lęborskiej pomiędzy Gminą Nowa Wieś Lęborska z siedzibą w Nowej Wsi Lęborskiej przy ul. Grunwaldzkiej 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska, NIP: 841-16-09-623 reprezentowaną przez Zdzisława Chojnackiego – Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska zwanym w dalszej części umowy **Właścicielem**

a

.....
Adres

NIP

reprezentowaną przez

.....
zwanym dalej **Zajmującym** o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest określenie zasad udostępnienia Zajmującemu pas drogowy drogi wewnętrznej, będącej własnością Gminy Nowa Wieś Lęborska celem prowadzenia robót w pasie drogowym w zakresie
2. Właściciel drogi oświadcza, że na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm) dysponuje prawem do zarządzania nieruchomościami Gminy Nowa Wieś Lęborska stanowiącymi drogi wewnętrzne.
3. Właściciel udostępnia Zajmującemu na cel określony w ust. 1 działkę o numerze ewidencyjnym..... położonej w obrębie
o powierzchni..... stanowiącej drogę wewnętrzną.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas trwania robót oddo
2. Korzystanie przez Zajmującego pas drogowy z części pasa drogowego drogi wewnętrznej po wygaśnięciu umowy, nie skutkuje przedłożeniem umowy na czas nieokreślony.

§ 3.

1. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Nowa Wieś Lęborska, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, zobowiązany jest zapłacić Właścicielowi opłatę brutto w łącznej kwociezł.
(słownie zł)
2. Zapłata nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłaty naliczone zostaną ustawowe odsetki.
4. Kwota opłaty została wyliczona na podstawie Zarządzenia Nr Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia W sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych i ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, będących własnością Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 4.

1. Zajmujący zobowiązuje się do używania zajętej nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w § 1 ust. 1 umowy i wymaganiami określonymi w uzgodnieniu lokalizacji urządzenia w drodze wewnętrznej nr..... z dnia
2. Bez pisemnej zgody Właściciela drogi Zajmujący pas drogowy nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do używania.

3. Zajmującemu pas drogowy nie przysługuje prawo do zmiany przeznaczenia przedmiotu umowy.
4. Zajmujący po zakończeniu prac jest zobowiązany odtworzyć część pasa drogowego, na którym prowadzone były roboty, doprowadzając go do stanu sprzed zawarcia umowy.
5. W przypadku niewykonania przez Zajmującego pas drogowy obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Właściciel drogi wykona niezbędne roboty na koszt Zajmującego pas drogowy.
6. Zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót.
7. Zwraca się uwagę na możliwość istnienia w pasie drogowym obcych urządzeń instalacyjnych, za uszkodzenie których, całkowitą winę ponosi Zajmujący.
8. Wykonanie robót niezgodnie z podanymi warunkami m.in. w przypadku nieuzasadnionego zajęcia większej powierzchni pasa drogowego oraz przedłużenie terminu ponad określony niniejszą umową spowoduje naliczenie kar pieniężnych.
9. Zajmujący ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących powstać w terenie robót w związku z ich prowadzeniem.
10. Zajmujący w okresie prowadzenia robót odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych w obrębie zajmowanego terenu.
11. Zajmujący zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i ryzyko wszelkich usterek i wad spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót, które powstaną w okresie 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego. W razie nie usunięcia wad w podanym terminie, Właściciel drogi wykona niezbędne roboty na koszt Zajmującego pas drogowy.
12. Po zakończeniu prac należy zgłosić zakończenie robót i dokonać odbioru pasa drogowego przez upoważnionego pracownika Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Nowej Wsi Lęborskiej ul. Młynarska 10, 84-351 Nowa Wieś Lęborska.

§ 5.

1. Właściciel drogi zobowiązuje się do wydania części pasa drogowego drogi wewnętrznej określonej w § 1 w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Właściciel drogi ma prawo kontroli przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przez zajmującego pas drogowy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Właściciel drogi wezwie na piśmie Zajmującego pas drogowy do ich usunięcia z jednoczesnym określeniem terminu. Po przekroczeniu terminu, usunięcie nieprawidłowości następuje na koszt Zajmującego pas drogowy.

§ 6.

1. Właściciel drogi zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) Zajmujący pas drogowy użytkuje przedmiot umowy niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) Zajmujący pas drogowy oddaje przedmiot umowy osobie trzeciej do używania bez uprzedniej pisemnej zgody Właściciela drogi,
 - 3) Zajmujący pas drogowy zaniedbuje zajmowaną część pasa drogowego drogi wewnętrznej do tego stopnia, że zostaje narażona na uszkodzenia,
 - 4) Zajmujący pas drogowy dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy,
 - 5) W każdym innym niewymienionym w pkt 1 - 4 odpowiednio uzasadnionym przypadku.

§ 7.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Właściciela.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zajmującego, jeden dla Właściciela.

Właściciel

Zajmujący

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr W-126/2023
Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 1 grudnia 2023 r.

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 2023 roku pomiędzy **Gminą Nowa Wieś Lęborska** z siedzibą w Nowej Wsi Lęborskiej przy ul. Grunwaldzkiej 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska, NIP: 841-16-09-623, reprezentowaną przez

Zdzisława Chojnackiego – Wójta Gminy

zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”

a

.....
.....
w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”.

W związku z decyzją nr Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia w sprawie uzgodnienia lokalizacji w działce nr, obręb ewidencyjny, będącej we władaniu Gminy Nowa Wieś Lęborska, strony umowy ustalają co następuje:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę **na okres 3 lat tj. od dnia do dnia r.** część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki położonej w obrębie ewidencyjnym, o powierzchni zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia obcego tj. m², jak również w celu utrzymania i eksploatacji ww. urządzenia, a także dokonywania konserwacji, napraw i usuwania awarii przez osoby wyznaczone przez Dzierżawcę.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do wystąpienia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jednak nie później niż do dnia, z wnioskiem o ustanowienie przez Wydierżawiającego służebności przesyłu dla umieszczonego urządzenia obcego

§ 2

1. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości **złoty netto rocznie** plus podatek VAT w ustawowej wysokości.
2. W przypadku opłaty za pierwszy rok umieszczenia infrastruktury technicznej w działce nr stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska opłata roczna obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia.
3. Wysokość opłaty za rok 2023 w kwociezł plus VAT w ustawowej wysokości
4. Za każdy następny rok zł plus VAT w ustawowej wysokości
5. Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie otrzymanej faktury Vat w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Gminy Nowa Wieś Lęborska w terminie za rok 2023, do 30 stycznia każdego roku za kolejne lata.
6. W wypadku niezapłacenia czynszu w terminie, dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia odsetek ustawowych.
7. Kwota czynszu dzierżawnego została wyliczona na podstawie Zarządzenia Nr Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia W sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych i ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, będących własnością Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 3

1. Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Dzierżawcy zostanie ustanowiona na nieruchomości opisanej w § 1 ust 1 niniejszej umowy za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Wyboru rzeczoznawcy majątkowego i zlecenia usługi wykonania operatu szacunkowego dokona Wydzierżawiający.
3. Wydzierżawiający zobowiązuje się przekazać Dzierżawcy operat szacunkowy do akceptacji.
4. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu tj. w szczególności koszt operatu szacunkowego, koszty związane z aktem notarialnym i wpisem do księgi wieczystej w całości zostaną poniesione przez Dzierżawcę.
5. Jeżeli Dzierżawca nie wystąpi w terminie wskazanym w § 1 ust. 2 z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla urządzenia infrastruktury technicznej umieszczonego w nieruchomości opisanej w § 1 ust 1, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu wraz z upływem ww. terminu a Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 10 - krotnej stawki czynszu, o której mowa w § 2 ust. 1, rocznie.

§ 4

1. Dzierżawca nie może przenieść w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu dzierżawy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
3. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane jego działalnością lub pozostające w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy i jego działalnością. Odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie przedmiotu dzierżawy w okresie dzierżawy ponosi Dzierżawca.
5. W przypadku inwestycji związanych z realizacją celu publicznego Dzierżawca zobowiązuje się udostępnić nieruchomość objętą przedmiotem dzierżawy na czas realizacji zadania w terminach wyznaczonych przez Wydzierżawiającego.

§ 5

1. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku ustanowienia służebności przesyłu o której mowa w § 3 ust. 1.
2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
3. Dzierżawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zaprzestania lub ograniczenia prowadzonej statutowej działalności na przedmiocie dzierżawy.
4. Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn.
5. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Dzierżawcę.

§ 6

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie zagospodarowania terenu dzierżawy.

§ 7

Wydzierżawiający nie jest zobowiązany do zwrotu na rzecz Dzierżawcy nakładów poniesionych w przedmiocie dzierżawy oraz zapłaty równowartości dokonanych ulepszeń.

§ 8

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.

§ 9

Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia świadczeń publiczno – prawnych przypadających od przedmiotu dzierżawy tj. podatku od nieruchomości, kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości itp.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

§ 11

W przypadku powstania sporu na tle niniejszej umowy Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd właściwy dla Wydierżawiającego.

§ 12

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr W-126/2023
Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 1 grudnia 2023 r.

.....dnia

WNIOSKODAWCA

.....
imię i nazwisko lub nazwa
adres:
ul.
.....
tel.
e-mail.....

PEŁNOMOCNIK

.....
imię i nazwisko lub nazwa
adres:
ul.
.....
tel.
e-mail.

Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

ZGŁOSZENIE

zakończenia robót w pasie drogowym

Zgłaszam, że w dniu zakończono roboty w pasie drogowym drogi wewnętrznej
stanowiącej działkę nr.....położonej w obrębie ewidencyjnym.....
w miejscowościwykonywane na podstawie umowy nr
z dnia

Oświadczam, że przywrócono zajmowany odcinek do poprzedniego stanu użyteczności.

Proszę o wyznaczenie terminu odbioru.

.....
(czytelny podpis Wnioskodawcy lub osób upoważnionych)

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr W-126/2023
Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 1 grudnia 2023 r.

.....dnia.....

WNIOSKODAWCA

.....
adres:
ul.
.....
tel.
e-mail

PEŁNOMOCNIK

.....
adres:
ul.....
.....
tel
e-mail

Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego:

1. Miejscowość, ulica
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)
2. Data rozpoczęcia robót , data zakończenia robót
3. Powierzchnia zajętego pasa:
 - 1) jezdnia do 50% szerokości m²
 - 2) jezdnia powyżej 50% szerokości m²
 - 3) chodnik, pobocze, plac, zatoka postojowa i autobusowa, ścieżka rowerowa m²
 - 4) pozostałe elementy pasa drogowego m²
4. Osobą odpowiedzialną za prowadzenie robót w pasie drogowym, oznakowanie i przywrócenie pasa drogowego do stanu poprzedniego jest Pan/Pani tel.....

Załączniki:

Plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy lub osób upoważnionych)

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr W-126/2023
Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 1 grudnia 2023 r.

.....dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU

w sprawie odbioru i przekazania do użytku pasa drogowego drogi wewnętrznej działka nr.....
ulica.....położonej w miejscowości,obręb ewidencyjny

zajętego przez

.....
.....

(imię i nazwisko lub nazwa zajmującego pas drogowy)

na czas prowadzenia robót.....

.....
.....

(wymienić rodzaj prowadzonych robót)

na podstawieNr.....z dnia.....

Przedstawiciele odbierającego:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Przedstawiciele wykonawcy:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Przy udziale:

- 1.....
- 2.....

W wyniku czynności odbiorowych ustalono, co następuje:

- 1. Roboty wykonano w czasie od dn.do dn.
zgodnie/niezgodnie* z wydanym zezwoleniem.
- 2. Nawierzchnie jezdni, chodników i inne elementy pasa drogowego przywrócono/ nie przywrócono*
do stanu pierwotnego w w/w terminie.
- 3. Uwagi i zalecenia:.....
.....
.....
.....

4. Okres rękojmi za wady trwa od daty dokonania odbioru.

Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt wszelkie wady ujawnione w okresie rękojmi spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót, zgłoszone przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PODPISY:

Przedstawiciele odbierającego:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Przedstawiciele wykonawcy:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Uczestniczący:

- 1.....
- 2.....

* - niewłaściwe skreślić