



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21.02.2023 r.

Poz. 908

UCHWAŁA NR LV/728/2023 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 134/44 oraz fragmentów działek nr 134/35, 133/47 i 133/53 w obrębie Glincz, gm. Żukowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXII/412/2021 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo (t.j. uchwała nr XI/151/2019 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 sierpnia 2019 r.) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 134/44 oraz fragmentów działek nr 134/35, 133/47 i 133/53 w obrębie Glincz, gm. Żukowo, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 0,52 ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod powierzchnią eksploatację kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych i budowlanych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) formy dóbr kultury współczesnej, obiekty wpisane do rejestru zabytków;

- 2) obszary przestrzeni publicznych;
- 3) tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 3. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1PG o powierzchni 0,52 ha:

- 1) teren przeznaczony na powierzchniową eksploatację kruszyw. Na terenie dopuszcza się sortowanie, konfekcjonowanie i pełną przeróbkę urobku oraz składowanie w wyrobisku odpadów typu: gleba, ziemia, minerały (piasek i kamienie). Na terenie obowiązuje zakaz sortowania, konfekcjonowania, przetwarzania i składowania innych odpadów;
- 2) na rysunku planu oznaczono granice istniejącego terenu górniczego „Glinch IIIA”, dla którego zagospodarowanie winno być zgodne z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
- 3) wydobywanie kruszyw, a także granice planowanego obszaru oraz terenu górniczego i lokalizacja filarów ochronnych, winny być zgodne z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego;
- 4) masy ziemne i skalne, które będą przemieszczane w granicach obszaru górniczego w związku z prowadzeniem eksploatacji, nie będą stanowiły odpadów i nie staną się w jej wyniku zanieczyszczone obcymi, niebezpiecznymi substancjami. Wydobyta kopalina winna być wywożona z kopalni i winna być wykorzystywana jako kruszywo naturalne w budownictwie ogólnym i drogownictwie. Masy nadkładowe i wydzielone przerosty płonne, po okresowym zwałowaniu na zwałowiskach, winny być przemieszczone do wyrobiska poeksploatacyjnego i winny być wykorzystane do jego rekultywacji, np.: poszerzenia pozostawionych pasów ochronnych, złagodzenia skarp wyrobiska i jego spłycenia itp. Trudnozbywalne frakcje kopaliny (np. piasek z odsiewki) po okresowym składowaniu na składowiskach, mogą zostać wykorzystane do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę dróg dojazdowych, placów manewrowych i składowych, miejsc parkingowych itp.
- 6) dopuszcza się realizację zabudowy socjalnej i administracyjnej, wagi samochodowej, budowli, obiektów i urządzeń technologicznych, itp. związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:
 - a) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 8,0 m,
 - b) dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych nie będących budynkami obowiązuje wysokość nie większa niż 15,0 m, licząc od poziomu terenu,
 - c) obowiązuje zakaz stosowania na zewnętrznych elewacjach jaskrawych kolorów,
 - d) dla budynków obowiązują dachy płaskie, obowiązuje kolorystyka w odcieniach szarości lub czerni;
- 7) po zakończeniu eksploatacji kruszyw wszystkie obiekty budowlane związane z jej eksploatacją należy zlikwidować.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub z beczkowni. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody (np. studni głębinowych), realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo do gruntu. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na całym obszarze planu. Dopuszcza się realizację kubaturowych stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy tej działki. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy

nie większej niż 500 kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z własnego agregatu prądotwórczego;

- 5) zaopatrzenie w gaz – bezprzewodowo lub z sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 500 kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;
- 7) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;
- 8) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych. Ich wysokość nie może być wyższa niż 15,0 m.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się realizację nowych lub wykorzystanie istniejących zjazdów z gminnych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki budowlane znajdujące się poza planem. Jednocześnie obowiązuje zakaz realizacji bezpośrednich zjazdów z działki budowlanej na drogę krajową nr 20;
- 2) jeśli realizacja inwestycji na terenie objętym planem, będzie wywoływała wzrost natężenia ruchu pojazdów na drodze krajowej lub na drodze gminnej, i będzie pogarszała warunki ruchu, to jej realizacja będzie uwarunkowana wyprzedzającą lub równoległą przebudową układu drogowego w zakresie niezbędnym do jego prawidłowego funkcjonowania i zniwelowania skutków realizacji tej inwestycji (niedrogowej). W związku z powyższym będzie wymagana przebudowa istniejącego skrzyżowania drogi krajowej nr 20 z drogą gminną nr 157039G – ul. Świerkową lub drogi gminnej nr 157039G – ul. Świerkowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie własnych działek budowlanych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj. dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszyw należy przyjąć nie mniej niż 2 miejsca postojowe. Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości: ustala się minimalną wielkość 1000m². Powyższa wielkość nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości albo regulacji granic.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się dowolną wielkość działek;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6,0 m;
- 3) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki;
- 4) ustala się dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji przedsięwzięć. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;

- 2) budowę i eksploatację kopalni odkrywkowej należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko. Ustala się wymóg przywrócenia wnioskowanego terenu, po wyeksploatowaniu złoża do stanu określonego w projekcie rekultywacji terenu pokopalnianego;
- 3) rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża;
- 4) dla obszaru planu nie ustala się poziomu hałasu w środowisku;
- 5) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych wymagane jest zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenia poziomu hałasu do obowiązujących norm;
- 6) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

7. Ustalenia inne: drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 4. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Glinicz, w rejonie ulicy Świerkowej, gmina Żukowo, zatwierdzonego uchwałą XXXVI/392/2017 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 7 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 19 maja 2017 r. poz. 1904);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Glinicz, w rejonie ulic Kościerskiej i Świerkowej, zatwierdzonego uchwałą XLI/450/2017 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 4 sierpnia 2017 r. poz. 2927).

§ 5. Ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

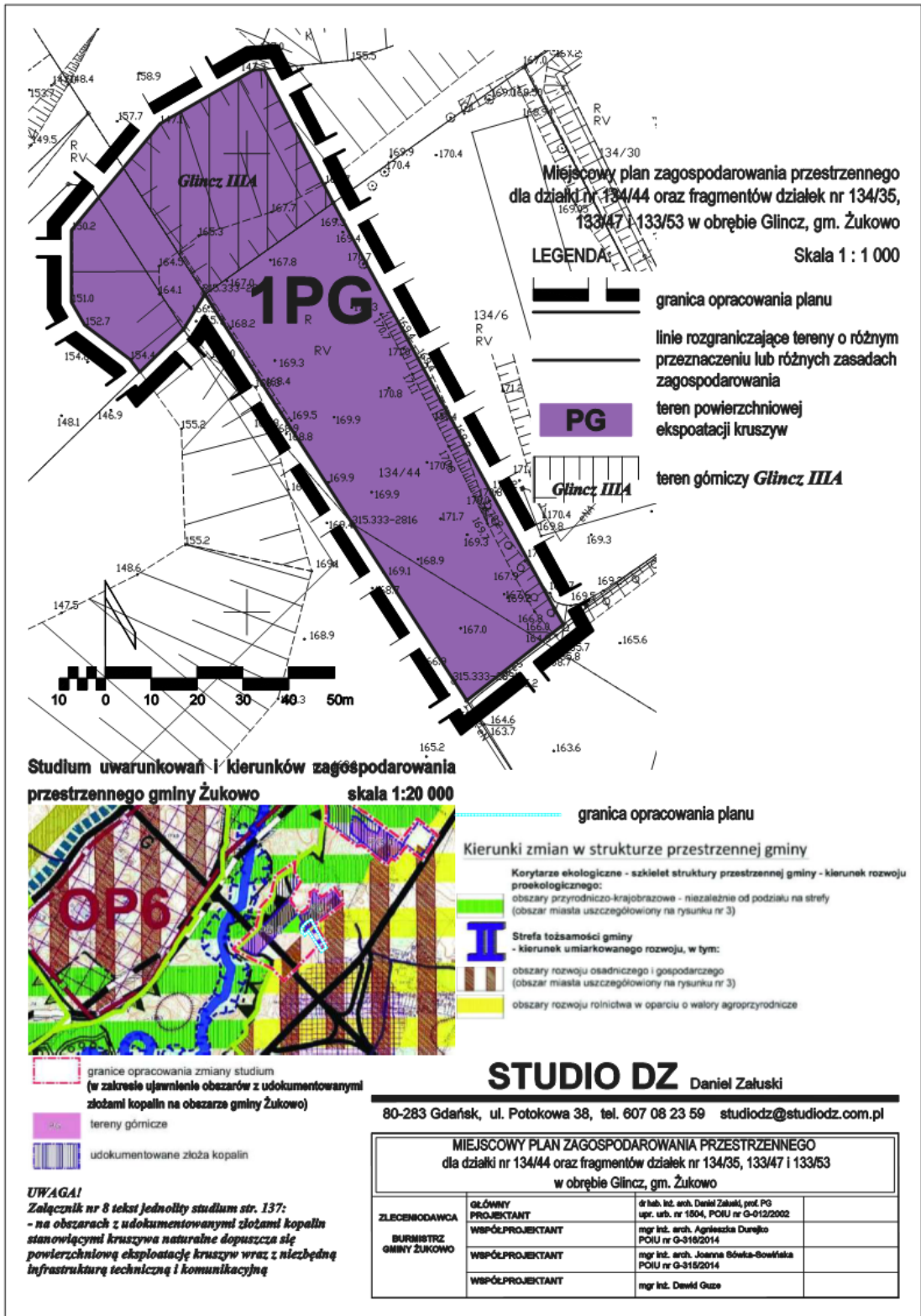
§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żukowo.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Witold Szmidtke

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LV/728/2023
 Rady Miejskiej w Żukowie
 z dnia 31 stycznia 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/728/2023
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla działki nr 134/44 oraz fragmentów działek nr 134/35, 133/47 i 133/53 w obrębie Glincz, gm. Żukowo

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga, co następuje: W okresie wyłożenia projektu w/w planu do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca do 8 lipca 2022 r. oraz w okresie 28 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 5 sierpnia 2022 r.) wpłynęła jedna uwaga. Uwaga złożona w dniu 08.07.2022r. (data wpływu 08.07.2022r., L.dz. 41031/2022) do ustaleń planu, w zakresie odrzucenia planu w całości, ze względu na: uciążliwości środowiskowe związane z hałasem i pyłem z wyrobisk, uciążliwości komunikacyjne związane z transportem ciężarowym na ul. Świerkowej (hałas, drgania, spaliny, pył), spalanie odpadów na terenie wyrobisk, zagrożenia komunikacyjne ze względu na wzmożony ruch samochodowy na ul. Świerkowej. Uwaga została w rozstrzygnięciu Burmistrza - nieuwzględniona. Uzasadnienie: Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo (t.j. uchwała nr XI/151/2019 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 sierpnia 2019 r.) na terenie objętym planem ujawniono obszary z udokumentowanymi złożami kopalin. Ujawnianie przez gminę powyższych złóż nie zależy od jej lokalnej polityki, ale jest narzucone przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Do powyższego obliguje gminę art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 z późn. zm.): „Udokumentowane złoża kopalin (...), w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.”

Zgodnie z art. 125 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu zasobami i kompleksowym wykorzystaniu kopalin. Nieodnawialny charakter złóż zobowiązuje do ich ochrony poprzez racjonalne i kompleksowe wykorzystanie zasobów.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) „Wójt sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem“. Nie jest zatem możliwe sporządzenie projektu planu miejscowego, w którym teren 1PG (powierzchniowa eksploatacja kruszyw) mógłby mieć inne przeznaczenie niż przeznaczenie ustalone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Nie jest też możliwe zaniechanie ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin w planie miejscowym, bowiem do ich ujawnienia obliguje art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 z późn. zm.). Niezależnie od powyższego w ramach władztwa planistycznego gmina ma prawo prowadzić aktywną politykę przestrzenną, czego wyrazem jest sporządzanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W dokumentach tych gmina określa kierunki swojego rozwoju przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu mają jedynie charakter rozstrzygnięcia ogólnego. W toku sporządzania planu nie jest możliwe ustalenie w jaki sposób planowane przeznaczenie wpłynie na sąsiednie nieruchomości. Miejscowy plan jest jedynie swego rodzaju promesą, czyli nie przesądza, czy i kiedy wnioskowana inwestycja powstanie. Miejscowy plan określa parametry dla planowanej inwestycji, które muszą zostać uwzględnione na dalszym etapie procesu inwestycyjnego, a jednocześnie inwestycja musi być zgodna z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego. Poziom uciążliwości środowiskowych planowanej inwestycji musi się zawierać w parametrach dopuszczalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Utylizacja odpadów na

obszarze planu nie została dopuszczona i na podstawie planu nie może być realizowana, zatem uwaga w tym zakresie jest bezzasadna. Jednocześnie właściciele terenu mają prawo prowadzić racjonalną gospodarkę własnymi nieruchomościami. „Własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności”, co gwarantuje im art. 64 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 1997r. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.). **Rada Miejska w Żukowie akceptuje rozstrzygnięcie Burmistrza.** W okresie ponownego wyłożenia projektu w/w planu do publicznego wglądu w dniach od 3 listopada 2022 r. do 26 listopada 2022 r. oraz w okresie 16 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 12 grudnia 2022 r.) wpłynęło 10 uwag o identycznej treści. 10 uwag o identycznej treści złożonych przez osoby fizyczne w dniu:

1. 24.11.2022r. (data wpływu 28.11.2022r., L.dz. 71876/2022),
2. 24.11.2022r. (data wpływu 28.11.2022r., L.dz. 71878/2022),
3. 24.11.2022r. (data wpływu 28.11.2022r., L.dz. 71880/2022),
4. 24.11.2022r. (data wpływu 28.11.2022r., L.dz. 71881/2022),
5. 24.11.2022r. (data wpływu 28.11.2022r., L.dz. 71884/2022),
6. 24.11.2022r. (data wpływu 28.11.2022r., L.dz. 71886/2022),
7. 24.11.2022r. (data wpływu 28.11.2022r., L.dz. 71890/2022),
8. 24.11.2022r. (data wpływu 28.11.2022r., L.dz. 71891/2022),
9. 24.11.2022r. (data wpływu 28.11.2022r., L.dz. 71893/2022),

10. 24.11.2022r. (data wpływu 28.11.2022r., L.dz. 71894/2022), do ustaleń planu w zakresie (1) ustalenia w planie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska oraz zmniejszenia obciążeń hałasu dla mieszkańców mieszkających w sąsiedztwie planu, (2) w projekcie nie wskazano miejsca obróbki urobku, znajdującego się możliwie najdalej od budynków mieszkalnych znajdujących się w sąsiedztwie, (3) w zakresie wprowadzenia ustaleń w planie w zakresie ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych, faktycznie chroniących mieszkańców, (4) uzasadnienie do uchwały według wnioskodawców nie spełnia wymogów art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), (5) projekt planu narusza zasadę proporcjonalności, stawiając prymat kopalni nad mieszkańcami sąsiadującymi z terenem kopalni. Wszystkie uwagi z ponownego wyłożenia zostały w rozstrzygnięciu Burmistrza - nieuwzględnione. Uzasadnienie: Ad. 1. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) nie reguluje poziomów hałasu dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw. W związku z powyższym plan miejscowy nie może być bardziej restrykcyjny niż uregulowania prawne wyższego rzędu. Dopuszczalne poziomy hałasu zostaną ustalone na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zabudowy chronionej (mieszaniowej), znajdującej się w sąsiedztwie. Decyzja winna ustalać ograniczenia w nawiązaniu do całego terenu rozbudowywanego przedsięwzięcia, które już funkcjonuje, a nie jedynie do jej fragmentu planowanego na obszarze planu w ramach uciążliwości skumulowanych. Poziom uciążliwości środowiskowych planowanej inwestycji musi się zawierać w parametrach dopuszczalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ad. 2. Nie wskazano miejsca obróbki urobku, bowiem cały plan obejmuje powierzchnię zaledwie 0,52 ha. Wskazanie takiego miejsca na tak małym obszarze byłoby bezzasadne. Ad. 3. Ustalenia miejscowego planu mają jedynie charakter rozstrzygnięcia ogólnego. W toku sporządzania planu nie jest możliwe ustalenie w jaki sposób planowane przeznaczenie wpłynie na sąsiednie nieruchomości. Miejscowy plan jest jedynie swego rodzaju promesą, czyli nie przesądza, czy i kiedy wnioskowana inwestycja powstanie. Miejscowy plan określa parametry dla planowanej inwestycji, które muszą zostać uwzględnione na dalszym etapie procesu inwestycyjnego, a jednocześnie inwestycja musi być zgodna z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego. Wymagania w zakresie ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych, faktycznie chroniących mieszkańców, winny być doprecyzowane na dalszym etapie procesu inwestycyjnego. Ad. 4. Uwaga w zakresie niepełnego zakresu uzasadnienia jest bezzasadna. Zakres uzasadnienia do miejscowego planu reguluje art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.). Uzasadnienie do niniejszej uchwały spełnia wymogi art. 15 ust. 1 ustawy. Ad. 5. Uwaga w zakresie nieproporcjonalności ustaleń planu jest bezzasadna, bowiem ustalenia planu są zgodne z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.). Jak słusznie wskazał Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 20 stycznia 2011 r. (sygn. akt II OSK 2335/10) „rada gminy jest związana granicami przedmiotowymi zakresu planu miejscowego, wyznaczonymi przez ustawę, co oznacza, że samodzielnie może określać treść regulacji objętej planem wyłącznie w granicach upoważnienia zawartego w art. 15 u.p.z.p.”. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo (t.j. uchwała nr XI/151/2019 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 sierpnia 2019 r.) na terenie objętym planem ujawniono obszary z udokumentowanymi złożami kopalni. Ujawnianie przez gminę powyższych złóż nie zależy od jej lokalnej polityki, ale jest narzucone przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Do powyższego obliguje gminę art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 z późn. zm.): „Udokumentowane złoża kopalni (...), w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.” Zgodnie z art. 125 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) złoża kopalni podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu zasobami i kompleksowym wykorzystaniu kopalni. Nieodnawialny charakter złóż zobowiązuje do ich ochrony poprzez racjonalne i kompleksowe wykorzystanie zasobów. **Rada Miejska w Żukowie akceptuje rozstrzygnięcia Burmistrza do wszystkich uwag z ponownego wyłożenia.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/728/2023
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla działki nr 134/44 oraz fragmentów działek nr 134/35, 133/47 i 133/53 w obrębie Glincz, gm. Żukowo

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/728/2023
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 31 stycznia 2023 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę