



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 21.02.2023 r.

Poz. 919

### UCHWAŁA NR L/678/2023 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 30 stycznia 2023 r.

#### **w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 roku poz. 172 ze zmianami), art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 ze zmianami) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) najmie lokalu mieszkalnego - rozumie się przez to najem na czas nieoznaczony lokalu, w którym powierzchnia pokoi winna wynosić w przypadku rodzin 5 - 15 m<sup>2</sup> na jedną osobę uprawnioną, w przypadku osób samotnych 7-25 m<sup>2</sup>;
- 2) najmie socjalnym lokalu - rozumie się przez to najem na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy winna wynosić 5-9 m<sup>2</sup>, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10-18 m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie,
- 3) mieszkaniu chronionym - rozumie się przez to mieszkanie, o którym mowa w art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,
- 4) dochodzie gospodarstwa domowego – rozumie się przez to dochody wnioskodawcy samodzielnie prowadzącego gospodarstwo domowe albo wnioskodawcy i osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania w lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych,
- 5) trudnych warunkach mieszkalnych - rozumie się przez to:
  - a) w przypadku osób samotnych - sytuację, gdy powierzchnia zajmowanych pokoi w lokalu wynosi mniej niż 8 m<sup>2</sup>; w przypadku osoby samotnej niepełnosprawnej, normę podwyższa się do 15 m<sup>2</sup>; w przypadku, gdy osoba zajmuje lokal, w którym w pokoju znajduje się aneks kuchenny, powierzchnię tego pokoju pomniejsza się o 20%,

- b) w przypadku rodzin - sytuację, gdy na jedną osobę w rodzinie przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi w lokalu; w przypadku, gdy w rodzinie znajdują się osoby niepełnosprawne, powierzchnię pokoi, kwalifikującą rodzinę, jako pozostającą w trudnych warunkach mieszkaniowych, stanowiącą iloczyn osób w rodzinie i normy 5 m<sup>2</sup>/osobę, podwyższa się o 10 m<sup>2</sup> na każdą osobę niepełnosprawną; w przypadku, gdy rodzina zajmuje lokal, w którym w pokoju znajduje się aneks kuchenny, powierzchnię tego pokoju pomniejsza się o 20%,
  - c) pomieszczenia nie nadające się na stały pobyt ludzi, z uwagi na zagrożenie życia lub zdrowia dla przebywających tam osób,
- 6) trudnych warunkach materialnych - rozumie się przez to:
- a) w przypadku osób samotnych - sytuację, gdy dochód miesięczny osoby w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu nie przekracza 150% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
  - b) w przypadku rodzin - sytuację, gdy dochód miesięczny na jedną osobę w rodzinie w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu nie przekracza 100% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
- 7) wnioskodawcy – rozumie się przez to osobę występującą do gminy z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu,
- 8) nowo wybudowanych budynkach – budynki oddane do użytku po 2019 roku,
- 9) Podmiot – rozumie się przez to podmiot, któremu powierzono realizację zadania publicznego w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Miejskiej Rumia stosownie do odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej Rumia,
- 10) Gmina - rozumie się przez to Gminę Miejską Rumia.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady wynajmowania lokali**

**§ 3. 1.** Umowę na najem lokalu mieszkalnego, zawiera się z:

- 1) osobami w trudnych warunkach mieszkaniowych i materialnych,
- 2) pełnoletnimi wychowankami rodzin zastępczych i placówek opiekuńczo-wychowawczych, które przed umieszczeniem w takiej rodzinie czy placówce zamieszkiwały i obecnie zamieszkują na terenie Rumi, o ile nie są w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie i nie ukończyły 25 roku życia,
- 3) osobami bezdomnymi, których ostatnim miejscem zamieszkania był teren gminy Rumia, objętych pomocą Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rumia,
- 4) osobami posiadającymi tytuł prawny do komunalnego lokalu mieszkalnego, a które dokonują zamiany na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej lub o mniejszej powierzchni pokoi lub o niższym czynszu, zaproponowany przez gminę.

2. Dopuszcza się zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny z osobą, która posiada tytuł prawny do nieruchomości należącej do gminy lub jej części, na której posadowiony jest ten lokal, o ile zrzeknie się tego tytułu na rzecz gminy.

3. Dopuszcza się zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny z osobą zajmującą lokal na terenie Rumi, który jest niezbędny gminie na cele publiczne związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty, o ile zrzeknie się tego tytułu na rzecz gminy.

**§ 4. 1.** Lokale na zamianę przeznaczają się dla:

- 1) osób zajmujących mieszkania stanowiące własność gminy przeznaczone do remontu lub wymagające napraw, o ile zakres prac wymaga ich opróżnienia,
- 2) osób zajmujących lokale komunalne niezbędne gminie lub z uwagi na przeznaczenie lokalu/budynku do modernizacji, rozbiórki lub na sprzedaż, o ile zrzekną się tytułu prawnego do dotychczas zajmowanego lokalu.

2. W przypadku, gdy opróżnienie lokalu przez najemcę związane jest z konieczną naprawą lub remontem lokalu, najemca obowiązany jest do przeniesienia się do lokalu zamiennego, jednak na czas nie dłuższy niż rok. Przeniesienie następuje na koszt gminy.

**§ 5. 1.** Lokale na najem socjalny przeznacza się dla:

- 1) osób pozbawionych mieszkań wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru, o ile ich sytuacja rodzinna i materialna nie pozwala na zaspokojenie swoich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie,
- 2) uprawionych do otrzymania najmu socjalnego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego.

2. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony z możliwością jej przedłużenia na następny okres, jeżeli osoba znajduje się w trudnych warunkach materialnych.

3. Dopuszcza się możliwość przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu na następny okres, w przypadku, gdy osoba nie spełnia kryteriów, o których mowa w ust. 2, jeżeli jej sytuacja życiowa wskazuje na fakt, iż w ewentualnym wyroku nakazującym opróżnienie lokalu, sąd orzekłby o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

4. W uzasadnionych przypadkach, z osobą, z którą zawarta była umowa najmu socjalnego lokalu, po wygaśnięciu tej umowy, dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny.

**§ 6. 1.** Lokale nie przysługują osobom, które zajęły lokal komunalny nielegalnie oraz osobom, którym wypowiedziano umowę najmu lokalu komunalnego w trybie art. 11 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Jeżeli osoba utraciła tytuł prawny do lokalu komunalnego w przypadkach określonych w art. 11 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Burmistrz Miasta może, w uzasadnionych sytuacjach, przywrócić ten tytuł lub przyznać tej osobie inny lokal o niższym czynszu.

**§ 7. 1.** Mieszkania chronione przeznacza się dla osób skierowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

2. O przeznaczaniu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy na mieszkanie chronione decyduje Burmistrz Miasta w formie zarządzenia.

3. Pieczę nad mieszkaniami chronionymi sprawuje Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

**§ 8. 1.** Jeżeli lokal posiadający wspólny korytarz z innym lokalem zostaje opróżniony, gmina może przyznać opróżniony lokal lub jego część najemcy, który spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) zajmuje lokal posiadający wspólny korytarz z lokalem opróżnionym,
- 2) na bieżąco reguluje należności z tytułu najmu,
- 3) powierzchnia pokoi przypadająca na 1 członka rodziny najemcy jest mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>.

2. Przy obliczaniu udziału w powierzchniach wspólnych dla poszczególnych lokali na wspólnym korytarzu bierze się pod uwagę stosunek powierzchni pomieszczeń przynależących wyłącznie do danego lokalu do sumy powierzchni pomieszczeń wszystkich lokali na wspólnym korytarzu.

3. Postanowienia ust. 1 nie dotyczą najmu socjalnego lokali.

**§ 9. 1.** Tymczasowe pomieszczenia mogą być wyodrębnione z zasobu mieszkaniowego gminy lub wynajęte od innych właścicieli.

2. Dopuszcza się możliwość wyodrębnienia kilku pomieszczeń tymczasowych w obrębie jednego lokalu.

3. Tworzy się rejestr osób oczekujących na najem pomieszczeń tymczasowych, a podstawą do umieszczenia danej osoby w rejestrze jest wystąpienie komornika o wskazanie pomieszczenia tymczasowego.

4. Pomieszczenia tymczasowe wynajmowane są osobom na okres nie krótszy niż 1 miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

### **Rozdział 3.**

#### **Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób z niepełnosprawnością**

§ 10. Lokale wskazywane do zamieszkania przez osoby z niepełnosprawnością winny uwzględniać rzeczywiste potrzeby wynikające z rodzaju niepełnosprawności, potwierdzone przedłożonym dokumentem urzędowym.

### **Rozdział 4.**

#### **Zamiany lokali**

§ 11. 1. Dopuszcza się zamianę lokali pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamianę pomiędzy tymi najemcami a osobami posiadającymi tytuł prawny do lokali w innych zasobach mieszkaniowych, za zgodą Burmistrza Miasta.

2. Przy rozpatrywaniu wniosków o zamianę lokali Burmistrz Miasta uwzględnia warunki mieszkaniowe i materialne oraz stan majątkowy stron, a także racjonalne wykorzystanie posiadanego zasobu mieszkaniowego, przy czym osoba, z którą w wyniku dokonanej zamiany ma być zawarta umowa najmu na lokal z mieszkaniowego zasobu gminy, nie musi spełniać kryteriów określonych w § 2 pkt.1 i § 3 niniejszej uchwały.

3. Rejestr osób zainteresowanych zamianą lokali prowadzi Podmiot.

4. Dopuszcza się dokonanie zamiany lokalu komunalnego na wolny lokal będący w dyspozycji gminy w przypadku, gdy:

- 1) najemcy zajmują komunalne lokale mieszkalne niedostosowane do potrzeb wynikających z ich warunków zdrowotnych,
- 2) najemcy wyrażą zgodę na zamianę dotychczas zajmowanego lokalu komunalnego na inny o mniejszej powierzchni lub o niższym standardzie lub o niższym czynszu.

5. Najemcom lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, dokonującym zamiany lokalu większego na wolny lokal mniejszy dostarczony przez gminę, przysługuje ekwiwalent pieniężny w wysokości 25-krotności czynszu za różnicę powierzchni użytkowej tych lokali. Nie dotyczy to osób, którym przyznano lokal, o którym mowa w § 13.

6. Podstawę do obliczenia ekwiwalentu stanowi czynsz obowiązujący w lokalu zwalnianym przez najemcę.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu wynajmowanym na czas nieoznaczony po wyprowadzeniu się bądź śmierci najemcy**

§ 12. 1. W przypadku, gdy najemca opuścił lokal, a pozostali w nim jego zstępni, wstępni, pełnoletnie rodzeństwo lub osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, gmina może zawrzeć z nimi umowę najmu, o ile osoby te zamieszkiwały stale z najemcą do chwili jego wyprowadzenia się. Nie dotyczy to osób, które mają tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego.

2. Powyższą zasadę stosuje się odpowiednio do osób, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, o ile nie wstąpiły w najem na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego.

3. Zawarcie umowy najmu z osobami, o których mowa w ust. 1 i 2, może dotyczyć lokalu dotychczas zajmowanego albo innego, o mniejszej powierzchni lub o niższym czynszu. Przy podejmowaniu decyzji o zawarciu takiej umowy bierze się pod uwagę stan rodzinny, materialny i zdrowotny tych osób oraz dotychczasowy sposób korzystania przez nie z lokalu i terminowe opłacanie czynszu.

### **Rozdział 6.**

#### **Przyznawanie lokali w nowo wybudowanych budynkach**

§ 13. 1. Lokale w nowo wybudowanych budynkach przeznaczają się w pierwszej kolejności na zamianę dla osób zamieszkujących w lokalach komunalnych, które spełniają jednocześnie poniższe warunki:

- 1) nie posiadają zaległości w opłatach czynszowych,
- 2) ich dochody za ostatnie 3 miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku o przyznanie lokalu w nowo wybudowanych budynkach są nie niższe niż dochód określony w art. 3 ust. 1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych,

3) należycie wywiązywały się z obowiązków obciążających najemcę, o których mowa w art. 6b ustawy o ochronie praw lokatorów i zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Lokale w nowo oddawanych budynkach mogą być przyznawane osobom:

- 1) które zajmują lokale niezbędne gminie lub z uwagi na przeznaczenie zajmowanego lokalu/budynku komunalnego do modernizacji, rozbioru lub na sprzedaż, o ile zrzekną się tytułu prawnego do dotychczas zajmowanego lokalu,
- 2) których sytuacja zdrowotna, zwłaszcza niepełnosprawność, predysponuje je do najmu lokalu o wysokim standardzie i spełniają warunki otrzymania komunalnego lokalu mieszkalnego lub zajmują inny komunalny lokal mieszkalny.

## **Rozdział 7.**

### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieokreślony i umowy najmu socjalnego lokalu**

**§ 14.** W pierwszej kolejności gmina zawiera umowy najmu z osobami:

- 1) o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1,
- 2) u których w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoby legitymujące się orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności określonym w art. 4 ust. 1 oraz art. 4a ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

## **Rozdział 8.**

### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali z mieszkaniowego zasobu gminy i poddanie tych spraw kontroli społecznej**

**§ 15. 1.** Weryfikację złożonych w Podmiocie wniosków o przyznanie lokalu mieszkalnego, według wzoru określonego przez Burmistrza Miasta, przeprowadza Podmiot. Osobom, które nie spełniają warunków określonych w § 3 niniejszej uchwały, lokal mieszkalny z mieszkaniowego zasobu gminy nie przysługuje.

2. Kolejne weryfikacje złożonych wniosków są przeprowadzane nie rzadziej niż raz na 3 lata. Osobom, które przestały spełniać warunki określone w niniejszej uchwale, najem lokalu mieszkalnego nie przysługuje. Przy weryfikacji wniosków bierze się pod uwagę dochody z 3 miesięcy poprzedzających dzień weryfikacji oraz wysokość najnowszej emerytury obowiązującej w tym dniu.

3. Podmiot prowadzi rejestr osób ubiegających się o lokal mieszkalny oraz oczekujących na najem socjalny lokalu.

4. Na podstawie złożonych wniosków o przyznanie lokalu mieszkalnego lub o najem socjalny lokalu, Podmiot, po wzięciu pod uwagę sytuacji mieszkaniowej, materialnej, zdrowotnej, rodzinnej i stanu majątkowego wnioskodawcy, sporządza projekty list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu.

5. Warunki mieszkaniowe wnioskodawców winny być potwierdzone przez wizję lokalną przeprowadzoną przez pracowników Podmiotu. Nie dotyczy to osób, o których mowa w ust. 6.

6. W przypadku umieszczania na projekcie listy osób, wobec których sąd orzekł wyrok eksmisyjny z przyznaniem uprawnień do otrzymania najmu socjalnego lokalu, nie przeprowadza się kolejnych weryfikacji złożonych wniosków. Umieszczając takie osoby na projekcie listy nie bierze się pod uwagę sytuacji tej osoby, a jedynie datę złożenia przez wierzyciela wniosku o złożenie oferty objęcia lokalu socjalnego. Wniosek taki nie wymaga wypełniania formularzy według wzoru określonego przez Burmistrza Miasta, a jedynie załączenia prawomocnego wyroku sądowego.

7. Projekty list przedstawia się do zaopiniowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 7 dni. Po rozpatrzeniu zgłoszonych do projektu listy zastrzeżeń oraz opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, ostateczną listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobów mieszkaniowych gminy zatwierdza Burmistrz Miasta.

8. Warunki osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu są weryfikowane przez pracowników Podmiotu przed zawarciem umowy najmu pod względem spełniania kryteriów określonych w niniejszej uchwale.

9. Listy osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy są jawne.

10. O częstotliwości tworzenia list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu oraz liczbie umieszczonych na nich osób, w tym w związku z realizacją wyroków eksmisyjnych, decyduje Burmistrz Miasta, biorąc pod uwagę liczbę uzyskiwanych wolnych lokali komunalnych.

11. Wskazanie lokalu do zawarcia umowy najmu następuje przy uwzględnieniu rodzaju i powierzchni lokalu odpowiedniego do struktury, potrzeb i liczby osób gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

12. Tworzy się odrębną listę dla lokali w nowo wybudowanych budynkach.

13. O przyznaniu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy decyduje Burmistrz Miasta w oparciu o posiadany zasób lokali oraz zasady ustalone niniejszą uchwałą.

14. W przypadkach szczególnie uzasadnionych społecznie, Burmistrz Miasta Rumi może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z pominięciem zasad określonych niniejszym paragrafie, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

**§ 16.** Nie wymagają przeprowadzania weryfikacji i umieszczenia na liście, o której mowa w § 15, osoby o których mowa w § 3 ust. 2 i 3, § 4, § 5 ust. 1 pkt 1 oraz pkt. 2 o ile orzeczono eksmisję z lokalu stanowiącego własność gminy, § 6 ust. 2, § 7, § 8, § 9, § 11 ust. 1, ust. 4, § 12, § 15 ust. 14.

**§ 17. 1.** Osoba umieszczona na liście, o której mowa w § 15, zostaje skreślona z tej listy w przypadku:

- 1) zawarcia umowy na wykonanie nadbudowy lub zagospodarowanie strychu w budynku stanowiącym własność lub współwłasność gminy,
- 2) samowolnego zajęcia lokalu stanowiącego własność gminy,
- 3) odmowy przyjęcia zaproponowanego przez gminę lokalu, bez uzasadnionego powodu,
- 4) jeżeli weryfikacja wniosku przeprowadzana przed zawarciem umowy najmu wykaże nie spełnianie warunków, na podstawie których osoba została zakwalifikowana do przyznania lokalu z zasobów gminy.

2. O skreśleniu osoby z listy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, decyduje Burmistrz Miasta.

**§ 18. 1.** Kontrola społeczna, o której mowa w art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest realizowana przez Społeczną Komisję Mieszkaniową oraz poprzez wywieszanie list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu do publicznej wiadomości.

2. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje oraz ustala jej zadania Burmistrz Miasta w formie zarządzenia.

3. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej winni wejść, między innymi, przedstawiciele organizacji pozarządowych zajmujących się pomocą osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz przedstawiciele Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

## **Rozdział 9. Postanowienia końcowe**

**§ 19. 1.** Nie ustala się odrębnych kryteriów oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>.

2. Nie ustala się wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającej zastosowanie obniżek czynszu.

3. Nie przewiduje się obniżek czynszu.

4. Burmistrz Miasta Rumi w szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek osoby zamieszkującej w lokalu niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy w obrębie obszaru objętego Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta, z uwagi na uciążliwość zamieszkiwania związane z prowadzoną działalnością kulturalną i usługową, może wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, o ile osoba ta spełnia kryterium dochodowe określone w art. 3 ust. 1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

**§ 21.** Traci moc uchwała Nr XXIV/334/2020 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**