



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 21.02.2023 r.

Poz. 930

### UCHWAŁA NR L/674/2023 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 30 stycznia 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, przy ul. Św. Józefa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 20 w związku z art. 15, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/354/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 15.12.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi przy ul. Św. Józefa nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

**§ 2.** W uchwale Nr XXXI/354/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 15.12.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi przy ul. Św. Józefa (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.01.2017 r. poz. 266), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §10 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych oraz dopuszcza się stosowanie systemów oczyszczania ścieków zapewniających ten sam poziom ochrony środowiska; zgodnie z przepisami odrębnymi;"

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 4. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**

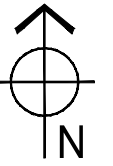
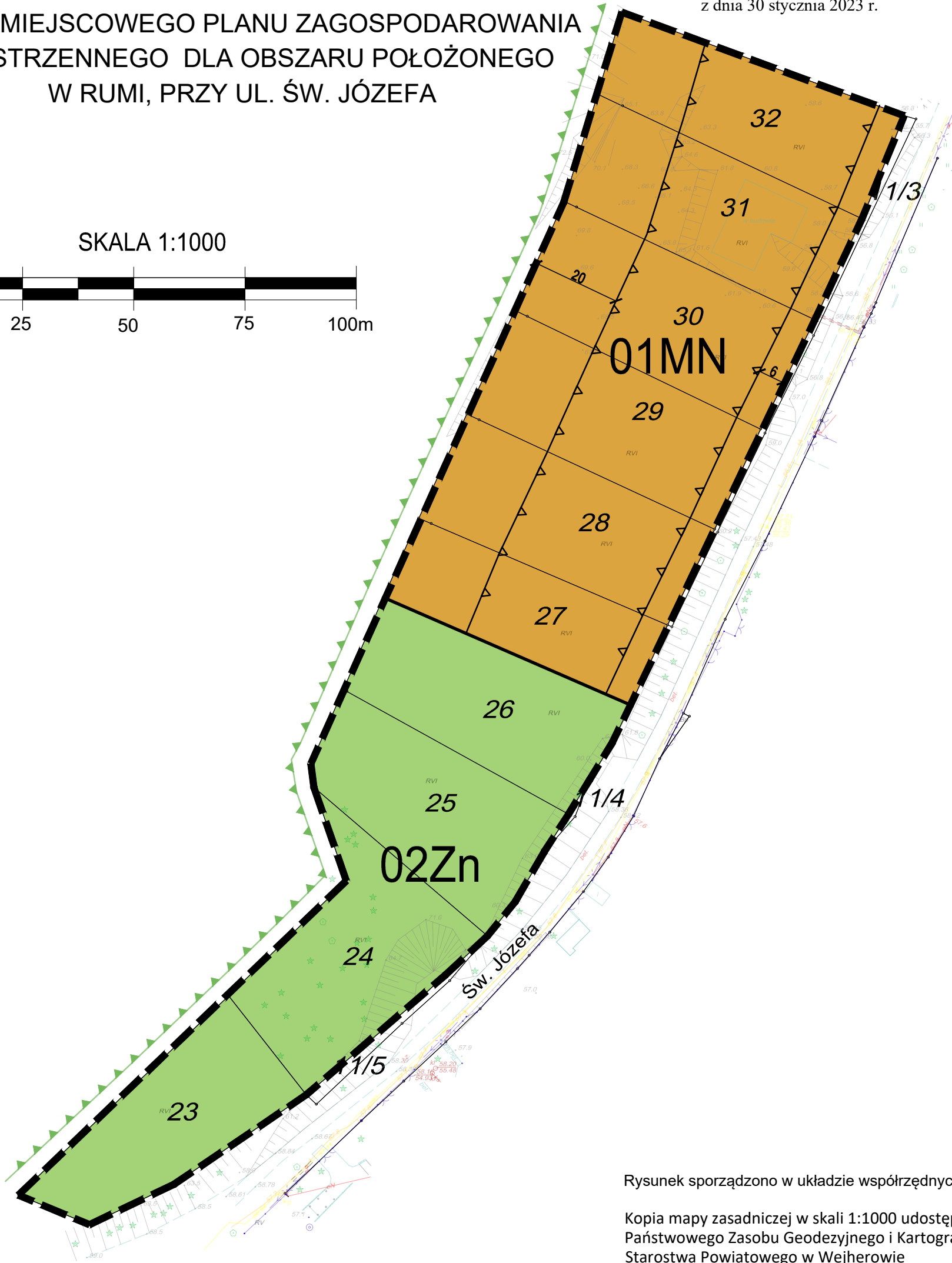
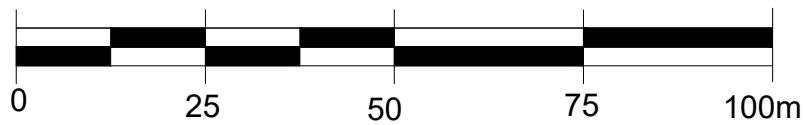
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/674/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 30 stycznia 2023 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, PRZY UL. ŚW. JÓZEFA

SKALA 1:1000



Rysunek sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 udostępniona z zasobów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Wejherowie wg stanu na dzień 01.08.2022 roku

## RYSUNEK ZMIANY PLANU

### USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NUMER TERENU
- SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

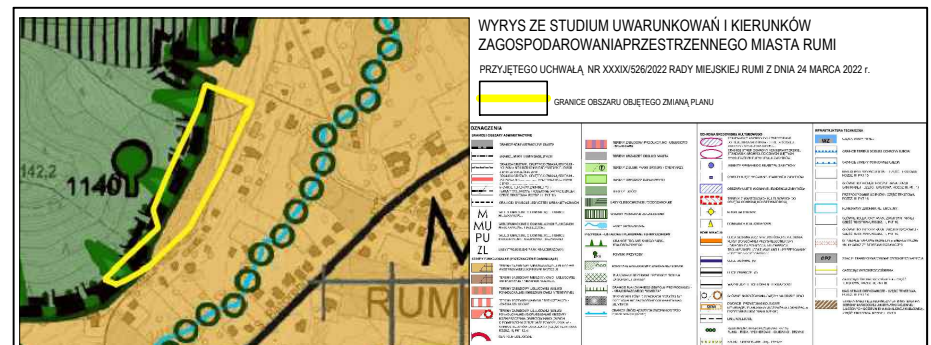
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ
- Zn** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/26/2022 RADY MIEJSKIEJ RUMI Z DNIA 24 MARCA 2022 r.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU	

URZĄD MIASTA RUMI WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. SOBIESKIEGO 7 84-230 RUMIA		GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, PRZY UL. ŚW. JÓZEFA		OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska, mgr Iga Narloch, mgr inż. arch. Magdalena Bronk, mgr inż. arch. Alicja Kurowska
RYSUNEK ZMIANY PLANU		OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr Kamilla Kupc
		2023 r.	SKALA 1:1000
			NR RYS. 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/674/2023  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia 30 stycznia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Św. Józefa w dniach od 18.11.2022 r. do 18.12.2022 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dn. 13.01.2023 r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/674/2023  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia 30 stycznia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Św. Józefa inwestycje publiczne z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych. W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr L/674/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 30 stycznia 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)**