



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 08.03.2023 r.

Poz. 1171

### **ZARZĄDZENIE NR 0050.27.2023 BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW**

z dnia 13 lutego 2023 r.

#### **w sprawie zatwierdzenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego**

Na podstawie art. 4 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Człuchów za 2022 rok, stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zestawienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Burmistrz

**mgr Ryszard Szybajło**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.27.2023

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 13 lutego 2023 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Miejskiej Człuchów za 2022 rok.**

**a) I półrocze**

| Powierzchnia lokalu                            | Standard lokalu | Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu         |          |                |          |                |       |                |          |           |          |
|------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------|----------------|-------|----------------|----------|-----------|----------|
|                                                |                 | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |          |                |          |                |       |                |          |           |          |
|                                                |                 | do 1918r.                                                               |          | 1919r.- 1945r. |          | 1946r.- 1970r. |       | 1971r.- 2002r. |          | po 2002r. |          |
|                                                |                 | zły*                                                                    | dobry    | zły            | dobry    | zły            | dobry | zły            | dobry    | zły       | dobry    |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                      | A               |                                                                         |          |                | 11,43 zł |                |       |                | 11,14 zł |           |          |
|                                                | B               |                                                                         | 18,00 zł |                | 3,13 zł  |                |       |                |          |           |          |
|                                                | C               |                                                                         |          |                |          |                |       |                |          |           |          |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m                      | A               |                                                                         |          |                | 11,15zł  |                |       |                | 12,02 zł |           | 24,00 zł |
|                                                | B               |                                                                         |          |                |          |                |       |                |          |           |          |
|                                                | C               |                                                                         |          |                |          |                |       |                |          |           |          |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup> | A               |                                                                         |          |                |          |                |       |                | 10,99 zł |           |          |
|                                                | B               |                                                                         |          |                | 8,61 zł  |                |       |                |          |           |          |
|                                                | C               |                                                                         |          |                |          |                |       |                |          |           |          |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                      | A               |                                                                         |          |                | 7,83 zł  |                |       |                |          |           |          |
|                                                | B               |                                                                         |          |                | 5,74 zł  |                |       | 11,00 zł       |          |           |          |
|                                                | C               |                                                                         |          |                |          |                |       |                |          |           |          |

**b) II półrocze**

| Powierzchnia lokalu       | Standard lokalu | Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu         |       |                |          |                |       |                |         |           |          |
|---------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|----------|----------------|-------|----------------|---------|-----------|----------|
|                           |                 | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |                |          |                |       |                |         |           |          |
|                           |                 | do 1918r.                                                               |       | 1919r.- 1945r. |          | 1946r.- 1970r. |       | 1971r.- 2002r. |         | po 2002r. |          |
|                           |                 | zły*                                                                    | dobry | zły            | dobry    | zły            | dobry | zły            | dobry   | zły       | dobry    |
| poniżej 40 m <sup>2</sup> | A               |                                                                         |       |                | 14,24 zł |                |       |                | 9,10 zł |           |          |
|                           | B               |                                                                         |       |                | 3,13 zł  |                |       |                |         |           |          |
|                           | C               |                                                                         |       |                |          |                |       |                |         |           |          |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m | A               |                                                                         |       |                | 11,07 zł |                |       |                | 8,92 zł |           | 24,00 zł |

|                                                   |   |  |  |  |         |  |  |          |          |  |  |
|---------------------------------------------------|---|--|--|--|---------|--|--|----------|----------|--|--|
|                                                   | B |  |  |  |         |  |  |          |          |  |  |
|                                                   | C |  |  |  |         |  |  |          |          |  |  |
| powyżej 60 m <sup>2</sup><br>do 80 m <sup>2</sup> | A |  |  |  |         |  |  |          | 10,99 zł |  |  |
|                                                   | B |  |  |  | 8,61 zł |  |  |          |          |  |  |
|                                                   | C |  |  |  |         |  |  |          |          |  |  |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                         | A |  |  |  | 7,83 zł |  |  |          |          |  |  |
|                                                   | B |  |  |  | 6,15 zł |  |  | 11,00 zł |          |  |  |
|                                                   | C |  |  |  |         |  |  |          |          |  |  |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz

**mgr Ryszard Szybajło**