



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29.03.2023 r.

Poz. 1533

UCHWAŁA NR LXXII/639/2023 RADY MIASTA USTKA

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „STANICA I SKATEPARK”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Rady Miasta Ustka Nr XLVIII/423/2021 z dnia 28 października 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "STANICA I SKATEPARK", po stwierdzeniu, że ustalenia przedmiotowego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/266/2012 Rady Miasta Ustka z dnia 28 grudnia 2012 r.

Rada Miasta Ustka uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stosownie do uchwały Nr XLVIII/423/2021 z dnia 28 października 2021 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „STANICA I SKATEPARK”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej "planem", w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustalenia planu wymienionego w §1 są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 4. 1. Obszar planu obejmuje teren wydzielony liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Plan – ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) Rysunek planu – rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
- 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym, nie zaś, jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) Tereny zieleni – powierzchnie gruntu pokryte roślinnością trwałą lub sezonową,
- 8) Przepisy szczególne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 9) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,
- 10) Baza - teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej,
- 11) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w treści obowiązującej w dniu stosowania zapisu.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów.

§ 5. 1. Ustala się obszar objęty granicami opracowania, jako teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu numerem porządkowym 01.1 i symbolem literowym oznaczającym następujące przeznaczenie podstawowe terenu: **ZP(ZZ) – teren zieleni urządzonej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza – 1%**.

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionego terenu dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu;
- 2) sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg dojazdowych, stacji transformatorowych).

3. Podana w karcie terenu powierzchnia terenu jest daną informacyjną i nie stanowi ustaleń planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

- 1) linie rozgraniczające teren o sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w karcie terenu,
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 3) ustalenia dla terenu zawarte w karcie terenu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu.

§ 7. 1. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących gatunków grzybów objętych ochroną.

2. Wycinkę drzew należy ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić ją jedynie w miejscach kolidujących z realizacją inwestycji.

3. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów; sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

4. Nowe nasadzenia zieleni należy tworzyć z wykorzystaniem gatunków roślin rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo, w celu zapobiegania rozprzestrzenianiu się obcych gatunków inwazyjnych w środowisku.

5. Na obszarze objętym granicami opracowania ogrodzenia należy projektować w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się drobnych zwierząt poruszających się pod ziemią i na ziemi oraz ptaków.

6. Obszar objęty granicami opracowania leży w bezpośrednim sąsiedztwie Specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Słupi (kod obszaru PLH220052) w ramach obszaru Natura 2000. Działania inwestycyjne winny uwzględniać sąsiedztwo obszaru Natura 2000.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. 1. Na obszarze objętym granicami opracowania zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr AZP 6-27/11, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, mogące doprowadzić do jego przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Na obszarze objętym granicami opracowania, w przypadku, gdy podczas prac ziemnych dojdzie do odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. Całość obszaru objętego granicami opracowania stanowi przestrzeń publiczną przeznaczoną na funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe oraz organizowanie imprez masowych. Należy aranżować ją w sposób zapewniający warunki publicznej dostępności i aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleni, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10. Na obszarze objętym granicami opracowania ustala się wybrane parametry i wskaźniki, określone w karcie terenu, dla obszaru objętego granicami opracowania nie ustala się linii zabudowy.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. 1. Obszar objęty granicami opracowania znajduje się poza pasem technicznym i ochronnym brzegu morskiego, jak również poza obszarem portu i przystani.

2. Obszar objęty granicami opracowania znajduje się w strefie C ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie wynikające z przepisów odrębnych, w tym statutu Uzdrowiska Ustka i ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, obowiązujących w dniu stosowania zapisu.

3. Obszar objęty granicami opracowania w całości znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza – 1% (raz na 100 lat), obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne. Na obszarze objętym granicami opracowania wprowadza się zakaz zabudowy, z wyłączeniem budowy obiektu magazynowego służącego obsłudze stacji kajakowej. Obiekt należy zabezpieczyć przed stuletnią powodzią.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13. 1. Obszar objęty granicami opracowania w całości zlokalizowany jest w strefie ograniczonego użytkowania, wynikającej z zapisów „Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki (...) w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi”:

- 1) nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy Obiektu/Instalacji nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2 metry nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 metry n. p. m.;
- 2) wszelkie projektowane stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej 50 m n. p. t., przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

2. Na obszarze objętym granicami opracowania realizowane są poniższe inwestycje celu publicznego:

- 1) Kajakiem przez Pomorze – zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej – rzeka Słupia;
- 2) Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym wraz z trasami dojazdowymi – Hanzeatycka Trasa Rowerowa nr 3 (R-10).

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru objętego granicami opracowania z układem zewnętrznym przez ulicę Polną oraz pieszo-rowerowy ciąg komunikacyjny w ciągu trasy rowerowej R-10;
- 2) obszar planu skomunikować należy z zewnętrznym układem komunikacyjnym drogami wewnętrznymi; powyższe tereny dowiązać należy do drogi publicznej poprzez zjazdy, których lokalizację uzgodnić należy z zarządcą danej drogi publicznej;
- 3) na obszarze objętym granicami opracowania dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w granicach lub bezpośrednim sąsiedztwie stacji kajakowej oraz w okolicach ul. Polnej; nie ustala się wskaźników w zakresie organizacji miejsc postojowych.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i budowy nowych, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami;
- 2) odprowadzenie wód opadowych do gruntu na terenie działki, po podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; nie dopuszcza się bezpośredniego odprowadzania wód opadowych do morza oraz innych zbiorników wodnych; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenu skateparku do kanalizacji deszczowej;

- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
- 4) wprowadza się obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie; ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

§ 16. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 Ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 14.

Karty terenu.

§ 17. Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla terenu wyrażone są w formie karty terenu.

§ 18. Karta terenu.

karta terenu numer: 01		
01	PRZEZNACZENIE:	teren zieleni urządzonej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza – 1%
	1.ZP(ZZ)	
	POWIERZCHNIA: 2.37 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–nie ustala się.
	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 0,1.
	–powierzchnia biologicznie czynna	–ustala się powierzchnię minimalną zgodnie z § 11 ust. 2.
	–powierzchnia terenów zieleni	–niezbędne do realizacji obiektu magazynowego służącego obsłudze stacji kajakowej.
	–gabaryty projektowanej zabudowy	–maksymalnie 4 m.
	–wysokości projektowanej zabudowy	–nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	–na terenie ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem budowy obiektu magazynowego służącego obsłudze stacji kajakowej, –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–dopuszcza się, w ramach prowadzonej inwestycji obejmującej stację kajakową, budowę obiektu magazynowego służącego obsłudze stacji kajakowej, –dopuszcza się lokalizację skateparku, boisk, urządzeń rekreacyjnych, placów zabaw, scen, ścieżek edukacyjnych itp., –dopuszcza się lokalizację wewnętrznych ciągów pieszo-jezdných.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, ZASADY KSZTAŁTOWANIA	

	KRAJOBRAZU: -obowiązują zapisy Rozdziału 4 § 7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -obowiązują zapisy Rozdziału 5 § 8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury w ogólnodostępnych przestrzeniach.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- obiekt magazynowy służący obsłudze stacji kajakowej zabezpieczyć przed konsekwencjami wystąpienia wody stuletniej, - obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 § 15.	

Rozdział 15.

Ustalenia końcowe

§ 19. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części rozwojowej miasta, między ulicami Darłowską i Słupską pn. "Ustka Rozwojowa", uchwalonego uchwałą nr VIII/61/2007 Rady Miasta Ustka z dnia 31 maja 2007 roku (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 147 poz. 2765 z dnia 26 października 2007 roku).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustki.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Ustka

Lena Iwan - Kucia



- █ tereny zamknięte proponowane do zmian i przekształceń
- █ inne obszary biologicznie czynne, w tym: zieleni nieurządzonej, krajobrazowo-ekologiczna - łąki, zadrzewienia, użytki rolne itp.
- █ zabudowa mieszkaniowa
- █ zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- █ zabudowa przemysłowa, produkcyjna, magazyny, funkcje gospodarcze z wyłączeniem nowych zakładów przemysłowych
- █ tereny infrastruktury technicznej
- █ tereny zieleni miejskiej - parki, skwery, bulwary
- █ zabudowa usługowa
- █ tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi, bazy, stacje paliw, dworce, zespoły garaży, ciągi pieszo-bulwar, promenada itp.
- U** - tereny usług komercyjnych oraz publicznych
- UO** - tereny usług oświaty
- UZ** - tereny usług zdrowia
- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
- MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej
- MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym w obszarze centrum miasta
- P** - tereny funkcji techniczno-produkcyjnych, przemysłowych, gospodarczych, składowych itp.

- ZP** - tereny zieleni urządzonej - parki, skwery, bulwary
- Z** - tereny zieleni ekologicznej, nieurządzonej (w tym również grunty rolne, zadrzewienia i zakrzewienia - tereny obiektów i urządzeń kanalizacji sanitarnej)
- IK** - oczyszczalnia, przepompownia - tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi, bazy, stacje paliw, dworce, zespoły garaży itp.
- KS** - granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- █ Natura 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk "Dolina Słupi"
- █ Obszar chronionego krajobrazu "Dolina Słupi"
- █ drogi główne klasy G (linią przerywaną oznaczono warianty przebiegu planowanych tras)
- █ drogi zbiorcze klasy Z (linią przerywaną oznaczono wariant przebiegu planowanej trasy)
- █ ważniejsze drogi lokalne klasy L
- █ przebieg planowanej linii szynobusowej Słupsk-Ustka
- █ główne ciągi piesze
- teren planowanego węzła integracyjnego komunikacyjnego - wymagający odrębnych studiów problemowych
- P parkingi strategiczne systemu "Park&Ride"
- nowoprojektowane rondo/skrzyżowania związane z wariantowym przebiegiem dróg

WYRYS ZE STUDIUM
GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA

011.ZP(ZZ)

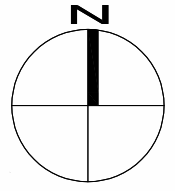
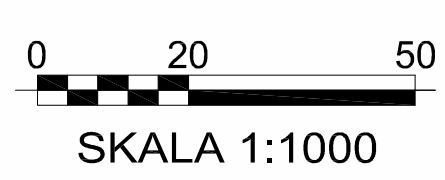
ul. Polna

- OZNACZENIA:**
- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA/GRANICE OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD STRONY MORZA - 1% █
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA █
 - PROPONOWANY UKŁAD WEWNĘTRZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH █
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ █
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO █
 - PRZEBIEG SZLAKU ROWEROWEGO R-10 █

011.ZP(ZZ)

NUMER KARTY TERENU
 NUMER PORZĄDKOWY TERENU
 OZNACZENIE FUNKCJI TERENU

**M I E J S C O W Y
 P L A N
 ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO
 'STANICA I SKATEPARK'**
rysunek planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXII/639/2023
Rady Miasta Ustka
z dnia 23 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „STANICA I SKATEPARK”

Rada Miasta Ustka, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „STANICA I SKATEPARK”, rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „STANICA I SKATEPARK”, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 04.12.2022 r. do 30.12.2022 r. oraz w okresie zgodnym z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), tj. do dnia 16.01.2023 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

§ 2.

W związku z tym, że w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "STANICA I SKATEPARK", Rada Miasta Ustka odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXII/639/2023
Rady Miasta Ustka
z dnia 23 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie dotyczy zadań własnych Gminy Miasto Ustka dla ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „STANICA I SKATEPARK”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), po zapoznaniu się z przedstawionymi rozwiązaniami planistycznymi, Rada Miasta Ustka rozstrzyga co następuje:

§ 1.

W obszarze planu nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji, dotyczących układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „STANICA I SKATEPARK” nie spowoduje wydatków obciążających budżet Gminy Miasto Ustka w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXII/639/2023

Rady Miasta Ustka

z dnia 23 lutego 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę