



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 kwietnia 2023 r.

Poz. 1645

UCHWAŁA NR LXI/561/2023 RADY GMINY KOBYLNICA

z dnia 2 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/11, położonej w obrębie Płaszewo, w gminie Kobylnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w zw. z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747), Rada Gminy Kobylnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/449/2022 Rady Gminy Kobylnica z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/11, położonej w obrębie Płaszewo, w gminie Kobylnica, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica” uchwalonego Uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami Nr XL/527/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 16 lutego 2010 r., Nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 6 lutego 2014 r. i Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica, z dnia 25 lutego 2016 roku oraz zmienionego Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/11, położonej w obrębie Płaszewo, w gminie Kobylnica.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/11, położonej w obrębie Płaszewo, w gminie Kobylnica, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni około 43 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 12 stopni;
- 2) **miejscach parkingowych** – należy przez to rozumieć miejsca przeznaczone na postój pojazdów, wyznaczone w obrębie działki budowlanej;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków, kontenerowych obiektów infrastruktury technicznej oraz konstrukcji, na których posadowione są urządzenia fotowoltaiczne;
- 4) **powierzni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, którego definicja zawarta jest w przepisach dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **powierzni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków i kontenerowych obiektów infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej na powierzchnię tej działki. Do powierzchni zabudowy wlicza się również powierzchnię zajętą pod konstrukcję, na której zlokalizowane są panele fotowoltaiczne, liczoną jako rzut prostokątny zewnętrznych krawędzi tej konstrukcji wraz z panelami fotowoltaicznymi na powierzchnię tej działki budowlanej. Powierzchnia zabudowy określona jest w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **urządzeniu fotowoltaicznym** – należy przez to rozumieć urządzenie składające się z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez konwersję promieni słonecznych;
- 7) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas gruntu o szerokości nie mniejszej niż 2m, obsadzony zwartą zielenią wielopiętrową, złożoną z gatunków drzew i krzewów rodzimych, z minimum 50% udziałem nasadzeń gatunków zimozielonych, oddzielający funkcjonalnie i optycznie wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne od dróg.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowią obowiązujące ustalenie planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol cyfrowy oznaczający numer terenu;
- 4) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) strefa ochronna od wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;
- 7) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

§ 6. Obszar objęty planem obejmuje łącznie 5 terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami literowymi i cyfrowymi:

- 1) tereny zabudowy związanej z rolnictwem oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 4 oraz symbolem literowym **RZ**;
- 2) teren elektrowni słonecznej oznaczony symbolem literowym **PEF**.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) nakaz:

- a) zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych,
- b) zapewnienia możliwości przemieszczania się dziko występujących zwierząt podczas gradzenia obszaru, na którym zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne,
- c) zachowanie występujących w granicach planu drzew i krzewów przydrożnych zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej nr 1159G,
- d) stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych,
- e) ograniczenia oświetlenia obszaru, na którym zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne do minimum podyktowanego względami technicznymi;

2) zakaz:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach wykonawczych, wskazujących rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) użytkowania i zagospodarowania terenu, które:
 - może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - będzie ingerowało w system korzeniowy i korony drzew przydrożnych zlokalizowanych w sąsiedztwie planu, wzdłuż drogi powiatowej nr 1159G,
 - wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,
 - generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych o nr AZP 12-29/51, AZP 12-29/53, AZP 12-29/54, AZP 12-29/55 i AZP 12-29/56, zlokalizowanych w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności, mogące prowadzić do przekształcenia lub zniszczenia stanowisk archeologicznych wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania, wynikającej z zapisów "Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej, a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki (...) w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi", w granicach której obowiązują przepisy odrębne;
- 2) ograniczenia w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych – zabrania się używania nadajników elektroenergetycznych, które generują pole elektroenergetyczne przekraczające natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9kHz do 300 GHz mierzonych 2 metry nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354''N oraz 17°06'38,046''E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m;
- 3) ograniczenia w użytkowaniu w odległości od 1600 m do 35000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158''N oraz 17°06'04,719''E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m., żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m

n.p.t. w Punkcie Odniesienia Radaru, zgodnie z art. IV ust. 3 "Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej, a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki (...) w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi", w granicach której obowiązują przepisy odrębne;

- 4) zachowanie przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody, w związku z położeniem całego obszaru planu w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”;
- 5) strefę kontrolowaną dla istniejącego w granicach planu gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 o szerokości 6 m (po 3 m na stronę), zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 10. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału działek, ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek: 10000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielanych działek: 50 m;
- 3) kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego: przynajmniej jedna z bocznych granic działki musi być zlokalizowana pod kątem 90 stopni w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczalną tolerancją do 10 stopni.

3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) strefę ochronną od wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW tożsamą z linią rozgraniczającą terenu PEF, w granicach której obowiązuje zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 2) dla terenu wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN300:
 - a) lokalizację skrajnych elementów urządzeń fotowoltaicznych oraz ogrodzenia terenu inwestycji poza strefą kontrolowaną,
 - b) lokalizację uziomów infrastruktury technicznej w odległości nie mniejszej niż 5 m od strefy kontrolowanej.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną w obszarze objętym planem z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, w tym z drogi powiatowej nr 1159G, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę publiczną powiatową, gminną i wewnętrzną, zlokalizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie planu;
- 3) zapewnienie minimum 1 miejsca parkingowego dla samochodu osobowego na 2 osoby zatrudnione do obsługi urządzeń fotowoltaicznych.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie energetyczne z sieci elektroenergetycznych, przy czym dopuszcza się korzystanie z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - b) stosowanie wyłącznie sieci kablowych przy budowie nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących sieci elektroenergetycznych;
- 2) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego,

- b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki,
 - c) stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
 - d) zabezpieczenie odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
- 3) Ze względu na specyfikę inwestycji lokalizowanej w granicach obszaru planu, nie ustala się warunków dotyczących zaopatrzenia w wodę i gaz, a także warunków odprowadzenia ścieków.

§ 14. W granicach obszaru planu dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i wiedzą techniczną.

§ 15. Dla terenów: **1RZ** (o powierzchni ok. 1,13 ha), **2RZ** (o powierzchni ok. 1,60 ha), **3RZ** (o powierzchni ok. 2,57 ha) oraz **4RZ** (o powierzchni ok. 1,59 ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy związanej z rolnictwem. W liniach rozgraniczających terenów dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz wiat i budynków gospodarczych służących gospodarce rolnej. Obowiązuje zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki rolnej: 2% powierzchni,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki rolnej: 0,02,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki rolnej: 0,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki rolnej: 95%,
 - f) maksymalna liczba kondygnacji: 1,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - h) geometria głównych połaci dachu: dowolna;
- 3) nad powierzchnią terenów **3RZ** i **4RZ** dopuszcza się zachodzenie łopat elektrowni wiatrowej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 4) przez teren **4RZ**, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV;
- 5) przez teren **3RZ**, zgodnie z rysunkiem planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 wraz ze strefą kontrolowaną, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §9 pkt 5;
- 6) zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 12;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 13 i § 14;
- 8) ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 16. Dla terenu **PEF** (o powierzchni ok. 36,31 ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren elektrowni słonecznej. W liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się:
 - a) lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,
 - b) realizację zaplecza technicznego oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji GPZ WN/SN/nn, magazynów mocy, instalacji do produkcji wodoru, pomieszczeń socjalnych i magazynowych dla doraźnej obsługi terenu, a także dojazdów przeznaczonych do obsługi inwestycji, parkingów i placów;

- 2) zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu obowiązujące dla nieruchomości przeznaczonych pod lokalizację urządzeń fotowoltaicznych:
- a) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej):
 - systemami fotowoltaicznymi: 85%,
 - zabudową kubaturową do obsługi farmy fotowoltaicznej: 2%, lecz nie więcej niż 200 m²,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla zabudowy kubaturowej): 0,02,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 10000 m²,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w tym powierzchni pod urządzeniami fotowoltaicznymi (dla działki budowlanej): 60%,
 - g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
 - h) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy: do 7 m,
 - j) geometria głównych połaci dachu: dach płaski;
- 3) nad powierzchnią terenu dopuszcza się zachodzenie łopat elektrowni wiatrowych zlokalizowanych poza granicami planu;
- 4) wzdłuż drogi powiatowej nr 1159G ustala się lokalizację pasa zieleni izolacyjnej;
- 5) przez teren, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV;
- 6) przez teren, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 wraz ze strefą kontrolowaną, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 5;
- 7) zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 12;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 13 i § 14;
- 9) ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.

§ 18. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Leon Kiziukiewicz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/561/2023
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 2 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
I wyłożenie do publicznego wglądu
II wyłożenie do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/11, położonej w obrębie Płaszewo, w gminie Kobylnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Rada Gminy Kobylnica postanawia rozpatrzyć uwagi w niżej opisany sposób.

I wyłożenie do publicznego wglądu

W ramach pierwszego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/11, położonej w obrębie Płaszewo, w gminie Kobylnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które miało miejsce w terminie od 21 października 2022 r. do 15 listopada 2022 r., w ustalonym terminie tj. do dnia 30 listopada 2022 r., wniesione zostało jedno pismo zawierające 3 uwagi. Wójt Gminy Kobylnica postanowił w pełni uwzględnić dwie uwagi, a jedną uwzględnić częściowo. Rada Gminy podtrzymuje stanowisko Wójta.

Uwaga Pani Anny Kasprzak (data wpływu do UG 30.11.2022 r.):

Treść uwagi: Odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy o co najmniej 50 m od drogi powiatowej.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kobylnica: uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uznając argumentację zawartą w uwadze przyjęto, że odsunięcie linii zabudowy na terenie PEF na odległość 30 m od granicy z drogą powiatową umożliwi swobodne przemieszczanie się zwierząt między pasem zieleni przydrożnej a ogrodzeniem oraz ochroni drzewa przydrożne.

II wyłożenie do publicznego wglądu

Do wyłożonego ponownie (w dniach od 21 grudnia 2022 r. do 11 stycznia 2023 r.) projektu planu, w ustalonym terminie tj. do dnia 25 stycznia 2023 r., nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/561/2023
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 2 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

SPOSOBY REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Kuleszewo, Lulemino, Luleminko-Maszkowo, Kwakowo oraz Płaszewo przyjętego *Uchwałą Nr XVIII/228/2008 Rady Gminy Kobylnica z dnia 19 lutego 2008 r.*, w którego granicach obowiązują następujące przeznaczenia terenu: EW/R – teren rolny przeznaczony pod lokalizację elektrowni wiatrowych i R – teren rolny.

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się wydzielenia nowych publicznych dróg gminnych.

Z uwagi na charakter inwestycji, zagospodarowanie obszaru objętego planem nie będzie wymagało realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, których finansowanie należy do zadań własnych Gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/561/2023

Rady Gminy Kobylnica

z dnia 2 marca 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz.503 z późn. zm.)