



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 kwietnia 2023 r.

Poz. 1655

UCHWAŁA NR 450/XLVII/VIII/2023 RADY GMINY LINIA

z dnia 22 marca 2023 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Linia oraz będących we władaniu Gminy Linia na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady wydzierżawiania nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Linia, stanowiących drogi wewnętrzne, na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, pary, energii elektrycznej oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego na okres dłuższy niż 3 lata w celu:

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, w celu:

- 1) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych bądź urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego na okres powyżej 3 lat,
- 2) umieszczenia w pasie drogowym reklam na okres powyżej 3 lat,
- 3) zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-2, odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Linia, a osobą lub przedsiębiorcą zajmującymi pas drogowy.

2. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych w zakresie związanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej jest bezpłatne.

§ 2. 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej na okres dłuższy niż 3 lata może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilno – prawnej podpisanej przez obie strony i na warunkach określonych w tej umowie.

2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy cywilno – prawnej lub przekroczenie terminu zapisanego w umowie, uzasadnia:

- 1) żądanie od zajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej w wysokości 10-krotności umownej stawki czynszu ustalonej zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Linia,
- 2) skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego w przypadku, gdy wezwanie do dobrowolnej zapłaty pozostaje bezskuteczne,
- 3) natychmiastowe wydanie nieruchomości.

§ 3. 1. Przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej zainteresowany podmiot składa wniosek do Gminy Linia o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego na okres powyżej 3 lat. Szczegóły dotyczące zawartości wniosku, załączników do wniosku, terminu jego złożenia oraz protokolarnego przekazania drogi wewnętrznej reguluje zarządzenie Wójta Gminy Linia.

2. Warunki korzystania z drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy dzierżawy w przypadku konieczności usunięcia awarii oraz naliczenia opłaty związanej z koniecznością usunięcia awarii reguluje zarządzenie Wójta Gminy Linia.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Linia na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości, o której mowa w §1, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli dzierżawca wywiązał się z postanowień umowy i innych zobowiązań w stosunku do Gminy Linia i złożył wniosek przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy.

2. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Linia na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów i użyczenia pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Linia oraz będących we władaniu Gminy Linia na okres powyżej 3 lat na cele określone w §1.

§ 5. Wójt Gminy Linia w drodze zarządzenia ustala stawki opłat za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz szczegóły zasad ich aktualizacji dzierżawy dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Linia oraz będących we władaniu Gminy Linia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Linia

Tadeusz Klein