



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 09.04.2024 r.

Poz. 1836

ZARZĄDZENIE NR 32 WÓJTA GMINY TRĄBKI WIELKIE

z dnia 1 marca 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę oraz najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Trąbki Wielkie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z póź. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679 z póź. zm.) oraz § 3 Uchwały Nr 61/IX/2007 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 30.10.2007 r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Trąbki Wielkie w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Trąbki Wielkie w wysokościach określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązujących przepisów.

§ 4. Terminy zapłaty czynszu najmu, o którym mowa w § 1 oraz czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 2 niniejszego zarządzenia, są następujące:

1. czynsz płatny rocznie – do 31 marca każdego roku trwania dzierżawy lub w terminie określonym w umowie.

2. czynsz płatny miesięcznie – do 10-ego każdego miesiąca trwania dzierżawy lub w terminie określonym w umowie.

3. czynsz płatny za dobę – do 7 dni od zakończenia dzierżawy lub w terminie określonym w umowie.

§ 5. Wójt Gminy Trąbki Wielkie może w uzasadnionych sytuacjach ustalić stawkę czynszu inną niż przewidziana w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6. Wszystkie inne przypadki nie przewidziane w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia rozpatrywane będą indywidualnie przez Wójta Gminy Trąbki Wielkie.

§ 7. W przypadku stwierdzenia korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trąbki Wielkie bez tytułu prawnego lub niezgodnie z zawartą umową, ustala się odszkodowanie w formie wynagrodzenia w wysokości trzykrotnej stawki czynszu przewidzianego w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia dla faktycznego sposobu korzystania z nieruchomości. Powyższe dotyczy również przypadku niedopełnienia obowiązku wydania uporządkowanej nieruchomości po zakończeniu trwania umowy najmu lub umowy dzierżawy.

§ 8. 1. W przypadku oddania nieruchomości w najem lub do dzierżawy w trybie przetargowym stawki czynszu przewidzianego w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia stanowią cenę wywoławczą.

2. W przypadku oddania nieruchomości w najem lub do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stawka czynszu nie może być niższa niż przewidziana w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 9. Wysokość czynszu dla umów obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od pierwszego stycznia każdego roku. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

§ 10. Niniejsze zarządzenie stosuje się do umów zawieranych po jego wejściu w życie.

§ 11. 1. Wykonanie zarządzenia załącznika nr 1 pkt. 2 powierza się dyrektorowi Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Trąbkach Wielkich.

2. Wykonanie zarządzenia załącznika nr 1 pkt. 3 powierza się dyrektorom jednostek podległych z terenu Gminy Trąbki Wielkie.

§ 12. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Trąbki Wielkie nr 123 z dnia 12 września 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę oraz najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Trąbki Wielkie.

§ 13. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Trąbki Wielkie nr 178 z dnia 28 października 2023 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 123 Wójta Gminy Trąbki Wielkie z dnia 12 września 2022 r. ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę oraz najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Trąbki Wielkie.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie czternastu dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wójt Gminy Trąbki Wielkie

Błażej Konkol

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 32
Wójta Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 1 marca 2024 r.

1. Minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Trąbki Wielkie.

Lp.	Planowane przeznaczenie wynajmowanego lokalu	Stawka jednostkowa netto za 1 m ² powierzchni użytkowej
1	Działalność gospodarcza	18,00 zł/1 m ² netto płatne miesięcznie
2	Garaże	1,00 zł/1 m ² netto płatne miesięcznie
3	Pozostałe	5,00 zł/1 m ² netto płatne miesięcznie

2. Stawki netto czynszu dzierżawnego za dobę wynajmu świetlic wiejskich osobom fizycznym na cele niezarobkowe.

Lp.	Miejsce najmu	Stawka najmu
1	Świetlica w Domachowie	50,00 zł za jedną godzinę
2	Świetlica w Ełganowie	350,00 zł za jedną dobę
3	Świetlica w Gołębiewie Wielkim	500,00 zł za dwie doby
4	Świetlica w Kleszczewie	650,00 zł za trzy doby
5	Świetlica w Mierzeszynie	800,00 zł za cztery doby
6	Świetlica w Błotni	Płatne do siedmiu dni
7	Świetlica w Cząstkowie	
8	Świetlica w Gołębiewku	
9	Świetlica w Gołębiewie Średnim	
10	Świetlica w Granicznej Wsi	
11	Świetlica w Łaguszewie	
12	Świetlica w Pawłowie	
13	Świetlica w Trąbkach Małych	
14	Świetlica w Zaskoczynie	
15	Świetlica w Złej Wsi	
16	Świetlica w Kłępinach	50,00 zł za jedną godzinę 250,00 zł za jedną dobę 350,00 zł za dwie doby 450,00 zł za trzy doby 650,00 zł za cztery doby

3. Wysokość stawek netto za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (szkoły).*

Lp.	Nazwa i adres jednostki	Nazwa pomieszczenia	Cel wynajęcia	Wysokość stawki netto
-----	-------------------------	---------------------	---------------	-----------------------

1	Szkoła Podstawowa im. Ks. Jana Pawła Aeltermanna	hala główna	dzieci i młodzież(opiekun) do lat 16 z terenu gminy	nieodpłatnie		
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy (17-25 lat)	20,00 zł za 1 godzinę		
			mieszkańcy gminy do 60 roku życia	28,00 zł za 1 godzinę		
			mieszkańcy powyżej 60 roku życia	15,00 zł za 1 godzinę		
			grupa spoza terenu gminy	33,00 zł za 1 godzinę		
			rozgrywki - turniej (dzieci młodzież)	40,00 zł za 1 godzinę		
			rozgrywki turniej (dorośli)	25,00 zł za 1 godzinę		
			turnieje i zawody gminne, powiatowe	nieodpłatnie		
		siłownia fitness, tenis stołowy	dzieci i młodzież(opiekun) do 16 lat z terenu gminy	nieodpłatnie		
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy (17-25 lat)	4,00 zł za 1 godzinę		
			mieszkańcy gminy do 60 roku życia	4,00 zł za 1 godzinę		
			mieszkańcy powyżej 60 roku życia	nieodpłatnie		
		inne pomieszczenia szkolne:				
		hol szkolny z zapleczem kuchennym na imprezy okolicznościowe			245,00 zł	
		wynajęcie pomieszczeń na prowadzenie sklepiku szkolnego			50,00 zł (mies.)	
prowadzenie szkoleń przez instytucje zewnętrzne			80,00 zł (szkolenie)			
pomieszczenia użytkowe	wynajem		7,20 zł za 1 m ² pomieszczenia o wysokości powyżej 1,90 m			
wynajem sali oddziału przedszkolnego	zajęcia dla dzieci		35,00 zł za 1 godzinę			
wynajem sali informatycznej wraz ze sprzętem komputerowym	zajęcia		100 zł za 1 godzinę			
2	Szkoła Podstawowa im. Kunegundy Pawłowskiej	hala główna	wynajem przez grupy zorganizowane liczące do 20 osób (1 godz.)	66,00 zł za 1 godzinę		

w Trąbkach Wielkich		- dzieci i młodzież z terenu gminy do lat 16	nieodpłatnie	
		- młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17-25 lat	25,00 zł za 1 godzinę	
		- mieszkańcy gminy do 60 roku życia	50,00 zł za 1 godzinę	
		- mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia	25,00 zł za 1 godzinę	
		- grupa z poza terenu gminy	65,00 zł za 1 godzinę	
		- rozgrywki - turniej (dzieci młodzież)	50,00 zł za 1 godzinę	
		- rozgrywki turniej (dorośli)	82,00 zł za 1 godzinę	
		- turnieje i zawody gminne, powiatowe	nieodpłatnie	
	sala sportowa - mała		dzieci i młodzież z terenu gminy do lat 16	nieodpłatnie
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17 - 25 lat	13,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy do 60 roku życia	13,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia	nieodpłatnie
			grupa z poza terenu gminy	13,00 zł za 1 godzinę
	sala - siłownia fitness		dzieci i młodzież z terenu gminy do lat 16	nieodpłatnie
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17-25 lat	4,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy do 60 roku życia	4,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia	nieodpłatnie
	pomieszczenie sklepik uczniowski		165,00 zł (mies.)	
	wynajem miejsca na automat 1m		50,00 zł (mies.)	
	wynajem klasy nauka jazdy		250,00 zł (mies.)	
	aula	zebrania, pokazy, koncerty itp. za 1 godzinę	200,00 zł	
	kuchnia ze stołówką	przyjęcie komunijne	246,00 zł	
		stypa	123,00 zł	
sala lekcyjna	pokaz ,wykład za 1 godzinę	8,00 zł za 1 godzinę		
sala komputerowa	kurs językowy, prawo jazdy 1 godzina	12,30 zł za 1 godzinę		
hol szkolny	zebrania, pokazy za 1 godzinę	100,00 zł za 1 godzinę		

		wynajem klasy lekcyjnej	prowadzenie szkolenia (prawo jazdy)	200,00 zł (mies.)
		wynajem gabinetu logopedycznego	biuro	163,00 zł (mies.)
		wynajem sali oddziału przedszkolnego	zajęcia dla dzieci	35,00 zł za 1 godzinę
		wynajem sali informatycznej wraz ze sprzętem komputerowym	zajęcia	100 zł za 1 godzinę
3	Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Sobowidzu	sala gimnastyczna	dzieci i młodzież (opiekun) do 16 lat z terenu gminy	nieodpłatnie
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17-25 lat	20,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy do 60 roku życia	33,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia	15,00 zł za 1 godzinę
			grupa z poza terenu gminy	28,00 zł za 1 godzinę
			rozgrywki - turniej (dzieci młodzież)	25,00 zł za 1 godzinę
			rozgrywki turniej (dorośli)	40,00 zł za 1 godzinę
			turnieje i zawody gminne, powiatowe	nieodpłatnie
			wesela i inne uroczystości	420,00 zł
			zawody sportowe	220,00 zł
		wynajem sali oddziału przedszkolnego	zajęcia dla dzieci	35,00 zł za 1 godzinę
		kuchnia ze stołówką	przyjęcia komunijne	150,00 zł
			stypa	100,00 zł
		sala lekcyjna	wykład, pokaz za 1 godzinę	10,00 zł
		sala komputerowa	kurs językowy, prawo jazdy – 1 godzina	15,00 zł
		hol szkolny	zebrania, pokazy za 1 godzinę	120,00 zł za 1 godzinę
wynajem sali informatycznej wraz ze sprzętem komputerowym	zajęcia	100 zł za 1 godzinę		
wynajem miejsca na automat 1m		50,00 zł (mies.)		
4	Szkoła Podstawowa im. Zygmunta Bukowskiego w Czerniewie	wynajem klasy lekcyjnej	wykład, pokaz za 1 godzinę	8,00 zł za 1 godzinę
		wynajem sali oddziału przedszkolnego	zajęcia dla dzieci	35,00 zł za 1 godzinę
		wynajem sali	zajęcia	100 zł za 1 godzinę

		informatycznej wraz ze sprzętem komputerowym		
		sala gimnastyczna	dzieci i młodzież (opiekun) do 16 lat z terenu gminy	nieodpłatnie
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17-25 lat	20,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy do 60 roku życia	33,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia	15,00 zł za 1 godzinę
			grupa z poza terenu gminy	28,00 zł za 1 godzinę
			rozgrywki - turniej (dzieci młodzież)	25,00 zł za 1 godzinę
			rozgrywki turniej (dorośli)	40,00 zł za 1 godzinę
			turnieje i zawody gminne, powiatowe	nieodpłatnie
		sala wielofunkcyjna	dzieci i młodzież (opiekun) z terenu gminy do lat 16	nieodpłatnie
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17 - 25 lat	10,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy do 60 roku życia	12,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia	nieodpłatnie
			grupa z poza terenu gminy	15,00 zł za 1 godzinę
			imprezy okolicznościowe, uroczystości rodzinne	200,00 zł
			zebrania, spotkania, pokazy	50,00 zł za godzinę
5	Szkoła Podstawowa im. Marii Kownackiej w Kłodawie	wynajem klasy lekcyjnej	wykład, pokaz za 1 godzinę	8,00 zł za 1 godzinę
		wynajem sali oddziału przedszkolnego	zajęcia dla dzieci	35,00 zł za 1 godzinę
		wynajem sali informatycznej wraz ze sprzętem komputerowym	zajęcia	100 zł za 1 godzinę
		sala gimnastyczna	dzieci i młodzież (opiekun) do 16 lat z terenu gminy	nieodpłatnie
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17-25 lat	20,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy do 60 roku życia	33,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia	15,00 zł za 1 godzinę
			grupa z poza terenu gminy	28,00 zł za 1 godzinę
			rozgrywki - turniej (dzieci młodzież)	25,00 zł za 1 godzinę

			rozgrywki turniej (dorośli)	40,00 zł za 1 godzinę
			turnieje i zawody gminne, powiatowe	nieodpłatnie
		sala wielofunkcyjna	dzieci i młodzież (opiekun) z terenu gminy do lat 16	nieodpłatnie
			młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17 - 25 lat	10,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy do 60 roku życia	12,00 zł za 1 godzinę
			mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia	nieodpłatnie
			grupa z poza terenu gminy	15,00 zł za 1 godzinę
			imprezy okolicznościowe, uroczystości rodzinne	200,00 zł
			zebrania, spotkania, pokazy	50,00 zł za godzinę
6	Przedszkole im. Jana Brzechwy w Trąbkach Wielkich		wynajem sali oddziału przedszkolnego	zajęcia dla dzieci

- * 1. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z obiegu (urządzenia) i odpowiedniej stawki określonej w zarządzeniu.
2. Czas korzystania z obiektu określa się w pełnych rozpoczętych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia przez organizatora obiektu (urządzenia) do jego opuszczenia (zaprzestania korzystania z urządzenia).
3. Wielkość zajmowania powierzchni określa się w pełnych metrach kwadratowych w ten sposób, że powierzchnię do 0,49 m² pomija się, a co najmniej 0,50 m² zaokrągla się do pełnego metra.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 32
Wójta Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 1 marca 2024 r.

1. Minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu stanowiącą własność Gminy Trąbki Wielkie.

Lp.	Planowane przeznaczenie wynajmowanego gruntu	Stawka jednostkowa netto za powierzchnię gruntu
1	Na cele handlowe (kiosk, pawilon, punkt małej gastronomii)	4,00 zł/1 m ² netto płatne miesięcznie
2	Na cele usługowe	1,50 zł/1 m ² netto płatne miesięcznie
3	Parkingi	0,90 zł/1 m ² netto płatne miesięcznie
4	Składy i magazyny oraz zaplecza budowy	1,50 zł/1 m ² netto płatne miesięcznie
5	Garaże	1,30 zł/1m ² netto płatne miesięcznie
6	Nośniki reklamowe	50,00 zł/1 m ² netto płatne miesięcznie*
7	Maszty telekomunikacyjne	50,00 zł/1 m ² netto płatne miesięcznie
8	Sport i rekreacja	0,15 zł/1 m ² netto płatne miesięcznie
9	Namiet cyrkowy	250,00 zł za dobę płatne do siedmiu dni
10	Działka przydomowa	0,30 zł/1 m ² netto płatne miesięcznie
11	Cele rolnicze	Użytki rolne : I - III - 300,00 zł/1 ha netto płatne rocznie IV - V - 250,00 zł/1 ha netto płatne rocznie

* 1. Za umieszczenie reklam na gruntach gminnych (po za zajęciem pasa drogowego) w stosunku miesięcznym:

- 50,00 zł za 1 m² i każdy rozpoczęty m² powierzchni urządzenia reklamowo - informacyjnego,
- powierzchnia liczona za każdy rozpoczęty 1 m² powierzchni gruntu zajętej przez rzut poziomy reklamy,
- w przypadku reklamy dwustronnej opłatę zwiększa się o 50%.