



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 15.04.2024 r.

Poz. 1896

### UCHWAŁA NR LXVII/853/2024 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 21 marca 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "CEYNOWY" w rejonie ul. Bolesława Chrobrego oraz ul. Starowiejskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 20 i art. 15 w związku z art. 27 i art. 67 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ustawy z dn. 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688) Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VII/66/2011 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego "CEYNOWY" (Dz. U. Woj. Pom. Nr 55 z 13.05.2011 r., poz. 1259 ze zm.) nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

**§ 2.** W uchwale Nr VII/66/2011 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego "CEYNOWY" (Dz. U. Woj. Pom. Nr 55 z 13.05.2011 r., poz. 1259 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W §7, w "Karta terenów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego "CEYNOWY" 1. NUMERY TERENÓW: 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11", na fragmentach terenów 8.MN/MW/U i 10.MN/MW/U w granicach objętych zmianą planu, widocznych na załączniku nr 1 niniejszej uchwały dokonuje się następujących zmian:

1) W ust. 8 po pkt 8.2 dodaje się przecinek oraz pkt 8.3 o brzmieniu: "8.3 Dla fragmentów terenów 8.MN/MW/U i 10.MN/MW/U należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody",

2) Dodaje się ustęp 17 o brzmieniu:

„17. INNE USTALENIA:17.1 Dla fragmentu terenu 8.MN/MW/U: istniejące zagospodarowanie w zakresie obsługi komunikacyjnej i wskaźników parkingowych uznaje się za zgodne z ustaleniami planu. Dla nadbudowy, rozbudowy i przebudowy nie stosuje się §5 zapisów ogólnych planu w zakresie wskaźników parkingowych, natomiast ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych - 25. Dopuszcza się realizację stanowisk postojowych na działce nr 304, obr. 11,

17.2 Kolorystyka elewacji budynku z dopuszczeniem bieli i szarości oraz ich odcieni,

17.3 Obowiązujące oraz maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą ogrodów zimowych,

17.4 Dla zabudowy o wysokości trzech kondygnacji kształt dachu – dowolny.”

17.5 Na fragmencie terenu 10.MN/MW/U, na działce nr 304, obr. 11 dopuszcza się samodzielną funkcję parkingową,

17.6 Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki nr 304, obr. 11 - 25%”.

2. Ustalenia dla karty terenu nr 38.KDD w obszarze opracowania pozostają bez zmian w stosunku do obowiązującego planu (Uchwała Nr VII/66/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31 marca 2011 r., Dz. U. Woj. Pom. Nr 55 z 13.05.2011 r., poz. 1259 ze zm.).

3. Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian w stosunku do obowiązującego planu (Uchwała Nr VII/66/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31 marca 2011 r., Dz. U. Woj. Pom. Nr 55 z 13.05.2011 r., poz. 1259 ze zm.).

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 4. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/853/2024  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia 21 marca 2024 r.

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 22.12.2023 r. - 24.01.2024 r., uwagi do dnia 07.02.2024 r.									
Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	01.02.2024 r	Osoba fizyczna	Uwzględnienie w karcie terenu dodatkowego punktu z ustaleniami zawartymi w wyłożonym projekcie	8.MN/MW/U, 10.MN/MW/U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	Wprowadzono do treści. Zmiana ustaleń nie wymagała ponawiania procedury.
2.	01.02.2024 r	Osoba fizyczna	Ustalenie wymagań parkingowych na poziomie nie mniejszym niż 25 stanowisk postojowych.	8.MN/MW/U, 10.MN/MW/U	uwzględniona	-	uwzględniona	-	Wprowadzono do treści. Zmiana ustaleń nie wymagała ponawiania procedury.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/853/2024  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia 21 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego “CEYNOWY” w rejonie ul. Bolesława Chrobrego oraz ul. Starowiejskiej inwestycje publiczne z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych. W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.2023, poz. 977 ze zm.).

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/853/2024

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 21 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)**