



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 16.04.2024 r.

Poz. 1920

### UCHWAŁA NR LXVII/854/2024 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 21 marca 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego JEZIORNA dla strefy 1.MW,U.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 w związku z art. 15 na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w Rumi, zwanego JEZIORNA dla strefy 1.MW,U nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

**§ 2.** W uchwale Nr XXVI/335/2012 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27.09.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego JEZIORNA (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 02.11.2012 r. poz. 3423) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 8 ust. 3 po słowie „funkcjami” dodaje się słowa:

„, dla terenu nr 1, dla działek 20/3, 20/4, 19/1, 17/1, 16/1 obręb 2, bądź dla działek powstałych w wyniku ich podziału, lub scalenia i podziału, dopuszcza się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej-gazownictwo”.

2. W § 8 ust. 6 pkt 5 dodaje się literę c) o brzmieniu:

„c) teren nr 1 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej.”.

3. W § 8 ust. 6 w pkt 9 po literze b) dodaje się przecinek i pkt 6.10 o brzmieniu:

„ 6.10 - dla terenu nr 1, dla działek 16/1, 17/1, 19/1, 20/4 obręb 2, bądź dla działek powstałych w wyniku ich podziału, lub scalenia i podziału, dopuszcza się:

- a) ciągi piesze, ciągi rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe,
- b) ciągi pieszo-jezdne umożliwiające przejazd pojazdów, niezbędnych dla zapewnienia dojazdu technicznego do terenów zieleni, rowu oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- c) place zabaw,
- d) obiekty małej architektury, urządzenia i elementy wyposażenia służące funkcji sportowej i rekreacyjnej,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.”.

4. W § 8 ust. 8

- w pkt 5 wykreśla się słowa: „melioracyjnego” i „melioracyjnych ”
- w pkt 6 po słowie „dzieci ” dodaje się słowa: „ ; nie dotyczy terenu nr 1”

5. W § 8 ust. 12 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„teren nr 1 - planowane gazociągi, o których mowa w pkt. 13.10 oraz 16.1 wraz ze strefą kontrolowaną wolną od zabudowy, składów i nasadzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,”.

6. W § 8 ust. 13.10 otrzymuje brzmienie:

„13.10 w terenie nr 1:

- a) na działce 20/3 obręb 2, bądź dla działek powstałych w wyniku jej podziału, lub scalenia i podziału dopuszcza się realizację stacji gazowej wysokiego i/lub średniego ciśnienia,
- b) na działkach 20/3, 20/4. 19/1, 17/1, 16/1 obręb 2, bądź dla działek powstałych w wyniku ich podziału, lub scalenia i podziału, planowany jest gazociąg średniego ciśnienia łączący ww stację z istniejącą siecią gazową średniego ciśnienia,
- c) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych”.

7. W § 8 ust. 13.5 po przecinku dodaje się: „, nie dotyczy terenu nr 1”.

8. W § 8 ust. 13 dodaje się pkt. 11 o brzmieniu:

„13.11 zagospodarowanie wód opadowych w terenie nr 1 - do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych z Urzędem Miasta Rumi”.

9. W § 8 ust.16 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„16.1 teren nr 1- orientacyjny przebieg strefy kontrolowanej gazociągów o którym mowa w pt.13.10 - jak na rysunku zmiany planu”.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 4. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/854/2024  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia 21 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w Rumi, zwanego JEZIORNA dla strefy 1.MW,U.

W dniach od 22.12.2023 r. do 24.01.2024 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dn. 07.02.2024 r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U z 2023 r., poz 977 ze zm.). W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/854/2024  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia 21 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, położonego w Rumi, zwanego JEZIORNA dla strefy 1.MW,U. inwestycje publiczne z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych. W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/854/2024

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 21 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)**