



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16.04.2024 r.

Poz. 1932

UCHWAŁA NR LXVI/25/2024 RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 121, 122 oraz części działki 96/4 w obrębie geodezyjnym Juszkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹⁾), art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Pruszcz Gdański uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 121, 122 oraz części działki 96/4 w obrębie geodezyjnym Juszkowo, zwaną dalej zmianą planu, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański (t.j. uchwała nr XXXVII/19/2022 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 25 lutego 2022 r.).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Pruszcz Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Pruszcz Gdański o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu.

3. Zmiana planu obejmuje zmianę w części tekstowej uchwały Rady Gminy Pruszcz Gdański Nr VII/47/2019 z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 121, 122 oraz części działki 96/4 w obrębie geodezyjnym Juszkowo (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 3122 dnia 26 czerwca 2019 r.) w zakresie obowiązującym na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały.

4. Część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 121, 122 oraz części działki 96/4 w obrębie geodezyjnym Juszkowo pozostaje bez zmian.

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 3:

- 1) w § 5 ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie: „obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 16 m, przy czym dopuszcza się wprowadzenie dominanty w zabudowie, w postaci wieży zegarowej lub dzwonnicy o wysokości do 32,4 m. Jednocześnie całkowita wysokość dominanty, mierzona do najwyższego punktu,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739

nie może być wyższa niż 58 m nad poziomem morza, a całkowita wysokość punktu, nie może być wyższa niż 50,0 m nad poziomem morza;”;

§ 3. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust. 3 pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVI/25/2024
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 22 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pruszcz Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 121, 122 oraz części działki 96/4 w obrębie geodezyjnym Juskowo

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Pruszcz Gdański rozstrzyga co następuje:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 121, 122 oraz części działki 96/4 w obrębie geodezyjnym Juskowo, wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 8 stycznia 2024 r. do 29 stycznia 2024 r. Termin składania uwag podany został w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i upłynął w dniu 12 lutego 2024 r. W okresie udostępnienia projektu zmiany planu oraz w ustalonym terminie składania uwag, nie złożono uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVI/25/2024
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 22 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pruszcz Gdański o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 121, 122 oraz części działki 96/4 w obrębie geodezyjnym Juszkowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Pruszcz Gdański, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania prowadzone będą przez właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2. Zapisy określone w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 121, 122 oraz części działki 96/4 w obrębie geodezyjnym Juszkowo nie dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej i nie obciążą budżetu gminy Pruszcz Gdański.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVI/25/2024

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 22 marca 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę