



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22.04.2024 r.

Poz. 2027

UCHWAŁA NR LX/665/2024 RADY GMINY SZTUTOWO

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Kąty Rybackie, Kobyla Kępa, Łaszka, Sztutowo, Groszkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXX/306/2021 Rady Gminy Sztutowo z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Kąty Rybackie, Kobyla Kępa, Łaszka, Sztutowo, Groszkowo oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sztutowo przyjętego Uchwałą Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r., Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Kąty Rybackie, Kobyla Kępa, Łaszka, Sztutowo, Groszkowo, dla przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Dwór Gdański – Kąty Rybackie, o powierzchni około 32 ha, zwany dalej „planem”.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, składającego się z 7 arkuszy ponumerowanych od 1 do 7, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będącego integralną częścią uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Plan przeznaczona na cele nierolnicze i nieleśne 0,7859 ha gruntów rolnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, z dnia 09 marca 2023 r., znak DNI.tr.602.26.2023.

§ 3. 1. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) **istniejący budynek** – budynek istniejący lub taki, dla którego w dniu wejścia w życie planu istnieje ostateczna i prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę;

- 2) **linia elektroenergetyczna 110 kV** – napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV, składająca się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej lub kablowa linia wysokiego napięcia 110 kV, składająca się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi;
- 3) **linia elektroenergetyczna 15 kV** – kablowa linia średniego napięcia 15 kV, składająca się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi lub napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV, składająca się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej;
- 4) **linia elektroenergetyczna 0,4 kV** – kablowa linia niskiego napięcia 0,4 kV, składająca się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi lub napowietrzna linia niskiego napięcia 0,4 kV, składająca się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na niej przewodów i infrastruktury technicznej;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia na rysunku planu, poza którą nie można sytuować budynków;
- 6) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny określony w przepisach prawa budowlanego;
- 7) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi;
- 8) **strefa ochrony funkcyjnej** – obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanej z budową, przebudową, remontem, konserwacją oraz utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 9) **usługi nieuciążliwe** – działalność służąca zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiąca inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska oraz nie zakłócająca funkcjonowania innych terenów i obiektów położonych na innych terenach;
- 10) **wysokość zabudowy:**
 - a) **budynków** – wysokość budynku określona w przepisach prawa budowlanego,
 - b) **pozostałych obiektów budowlanych** – wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od najniższej położonego poziomu terenu bezpośrednio przy obiekcie budowlanym do jego najwyższego punktu;
- 11) **zielen wysoka** – zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 3,0 m nad poziomem terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica miejscowego planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 6) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV;
- 7) historyczne rowy melioracyjne;
- 8) wymiar podany w metrach;
- 9) oznaczenie przeznaczenia terenów, zgodnie z §5.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu, wyznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana;
- 2) otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana;
- 3) Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi;
- 4) Obszar Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007);
- 5) pas ochronny brzegu morskiego;
- 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
- 7) obszar strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego;
- 8) ;
- 9) historyczne siedlisko Kobyła Kępa 3;
- 10) budynek mieszkalny jednorodzinny ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 11) budynek gospodarczy o wartościach historyczno-kulturowych;
- 12) aglomeracja Stegna.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi ustaleniami planu:

- 1) granica administracyjna gminy Sztutowo;
- 2) granica administracyjna obrębu geodezyjnego;
- 3) granice arkuszy;
- 4) oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) oś istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) oś istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 7) oś istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV;
- 8) oznaczenie cieków wodnych;
- 9) oznaczenie kierunku drogi.

4. Oznaczenie granicy miejscowego planu, wrysowane wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem **MNU**;
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym, oznaczony symbolem **RM**;
- 3) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP**;
- 5) teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony symbolem **WS**;
- 6) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem **E**;
- 7) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem **KDG**;
- 8) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ**;
- 9) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
- 10) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- 11) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

Rozdział 2.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 6. Karty terenów.

KARTA TERENU NUMER: 01 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU	
1.Numer i symbol jednostki urbanistycznej	1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU
2.Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
3.Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1)istniejące budynki, wykraczające poza nieprzekraczalną linię zabudowy mogą podlegać nadbudowie, przebudowie w swym obrysie oraz rozbudowie pod warunkiem, że rozbudowywana część nie przekroczy nieprzekraczalnej linii zabudowy; 2)na terenach nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	1)na terenach dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe; 2)tereny znajdują się w całości w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy odrębne; 3)w zakresie ochrony systemów melioracyjnych ustala się: a)zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją, b)w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych; 4)projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; 5)dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi; 6)należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym; 7)przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	1)nakaz ochrony historycznych rowów melioracyjnych wraz z towarzyszącą zielenią, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3 lit. c Karty terenu nr 01; 2)zakaz kanalizowania, osuszania i zasypywania historycznych rowów melioracyjnych w szczególności stanowiących historyczne granice obrębów z wyjątkiem: rowów otwartych, które kolidują z dojazdem do nieruchomości.
6.Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	na terenach nie występują przestrzenie publiczne.
7.Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	1)zasady kształtowania zabudowy: a)nakaz nawiązania w nowoprojektowanej zabudowie do wzorów i form architektonicznych występujących w tradycji budowlanej Żuław i Mierzei Wiślanej poprzez uwzględnienie: proporcji zabudowy, w tym proporcje rzutu bryty budynku mieszkalnego: 1:1,6-2,3, b)dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych, bez określania proporcji między poszczególnymi funkcjami budynków, a)maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,

	<p>b)maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym poddasze użytkowe,</p> <p>c)geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 40° do 50°,</p> <p>d)rzędna poziomu posadzki parteru budynku minimum 0,9 m n.p.m.,</p> <p>e)kolorystyka elewacji budynku i pokryć dachowych: -pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni, brązu, szarości oraz ich odcieni, -nakazuje się stosowanie materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu w nawiązaniu do form tradycyjnych, -nakazuje się stosowanie matowych wykończeni pokryć dachowych, -w elewacji budynku dopuszcza się stosowanie: drewna, cegły, tynku w kolorze łamanej bieli, beżu, brązu oraz kamienno-ceglane mury w partii cokołowej;</p> <p>2)zasady zagospodarowania terenu: a)nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości: -dla terenu oznaczonego symbolem 1MNU: 12,0 m od granicy planu, 6,0 m od granicy planu, 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 8KDW, -dla terenu oznaczonego symbolem 2MNU: 12,0 m od granicy planu, 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 9KDW, -dla terenu oznaczonego symbolem 3MNU: 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 9KDW, 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu 10KDW, 12,0 m od linii rozgraniczającej terenu 3KDD, -dla terenu oznaczonego symbolem 4MNU: 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 11KDW, 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu 10KDW, 12,0 m od linii rozgraniczającej terenu 3KDD, b)intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4, c)maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki, d)minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki budowlanej.</p>
<p>8.Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa</p>	<p>1)tereny znajdują się w całości w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>2)na terenach nie występują tereny górnicze;</p> <p>3)na terenach nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;</p> <p>4)na terenach nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.</p>
<p>9.Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym</p>	<p>1)w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady: a)minimalna powierzchnia działki: 1500 m², b)minimalna szerokość frontu działki: 30,0 m, c)kąąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego przedziale 60°-120°.</p>
<p>10.Szczególne warunki</p>	<p>1)tereny znajdują się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej</p>

<p>zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</p>	<p>linii elektroenergetycznej 110 kV; 2)tereny znajdują się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV 3)w strefach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV ustala się: a) lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi, b)zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi, c)zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej, d)zakaz tworzenia hałd i nasypów, e)możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, f)lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi; 4)w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV ustala się szerokość strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej o szerokości 1,0 m – po 0,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej; 5)strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, przestają obowiązywać po ich likwidacji.</p>
<p>11.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</p>	<p>1)obsługa komunikacyjna: a)teren oznaczony symbolem 1MNU: z drogi oznaczonej symbolem 8KDW, b)teren oznaczony symbolem 2MNU: z drogi oznaczonej symbolem 9KDW, c)teren oznaczony symbolem 3MNU: z drogi oznaczonej symbolem 10KDW, d)teren oznaczony symbolem 4MNU: z drogi oznaczonej symbolem 11KDW; 2)należy zapewnić stanowiska postojowe w liczbie nie mniejszej niż: a)1 stanowisko postojowe przypadające na 1 lokal mieszkalny w obrębie każdej działki budowlanej, b)1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług i handlu w obrębie każdej działki budowlanej, c)za stanowisko postojowe uznaje się również stanowisko w garażu i na jego podjeździe; 3)w przypadku realizacji lokali lub obiektów usługowych i handlowych, należy zapewnić stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: a)1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15, a)2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40, b)3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100, c)4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.</p>
<p>12.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</p>	<p>1)na terenach dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz niegenerujący nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i</p>

	<p>leśnych;</p> <p>2)zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, o których mowa w pkt 1:</p> <p>a)pomiedzy linią rozgraniczającą tereny a wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b)w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację, przebudowę, montaż, remont linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>3)zasady określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej;</p> <p>4)w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z tą linią elektroenergetyczną 110 kV;</p> <p>5)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:</p> <p>a)w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> -z sieci wodociągowej, -dopuszcza się realizację ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, <p>b)w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się ich odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>c)w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>d)w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>e)w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ze źródeł indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>f)w zakresie telekomunikacji ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> -z sieci telekomunikacyjnej oraz poprzez rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, -sieci telekomunikacyjne należy projektować, jako podziemne, <p>g)w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>6)w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sztutowo.</p>
13.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	nie ustala się.
14.Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	3%.
KARTA TERENU NUMER: 02 1RM, 2RM	
1.Numer i symbol jednostki urbanistycznej	1RM, 2RM
2.Przeznaczenie terenu	1)teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;

	2)w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację usług agroturystycznych.
3.Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)istniejące budynki, wykraczające poza nieprzekraczalną linię zabudowy mogą podlegać nadbudowie, przebudowie w swym obrysie oraz rozbudowie pod warunkiem, że rozbudowywana część nie przekroczy nieprzekraczalnej linii zabudowy; 2)na terenach nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	1)tereny znajdują się w całości w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy odrębne; 2)w zakresie ochrony systemów melioracyjnych ustala się: a)zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją, b)w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych; 3)projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; 4)dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi; 5)należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym; 6)przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	1)na terenie oznaczonym symbolem 1RM znajduje się historyczne siedlisko Kobyła Kępa 3 ; 2)wszelkie roboty budowlane przy budynku ujętym w gminnej ewidencji zabytków podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony zabytków i opiece nad zabytkami; 3)obejmuje się ochroną w planie miejscowym budynek mieszkalny jednorodzinny ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony w części graficznej planu miejscowego; 4)ustalenia dla budynku, o którym mowa w pkt 3: a)nakazuje się ochronę gabarytów, formy architektonicznej i lokalizacji na działce budynku, b)zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku, c)dopuszcza się konserwację, adaptację budynku; 5)obejmuje się ochroną w planie miejscowym budynek gospodarczy o wartościach historyczno-kulturowych oznaczony w części graficznej planu miejscowego; 6)ustalenia dla budynku, o którym mowa w pkt 5: a)nakazuje się ochronę gabarytów i formy budynku, b)nakazuje się ochronę budynku i jego lokalizacji; 7) nowe obiekty na terenie oznaczonym symbolem 1RM należy projektować i realizować: a)w nawiązaniu do formy, skali i użytych materiałów, budynku o którym mowa w pkt 3, w szczególności w zakresie gabarytów, kształtu dachu, b)poprzez uwzględnienie proporcji zabudowy, w tym proporcje rzutu bryły budynku mieszkalnego: 1:1,6-2,3 (przy czym stosunek boków

	<p>powyżej 1:2 w przypadku zabudowy w typie budynku „langhoff” – ściana budynku gospodarczego zlicowana ze ścianą szczytową budynku mieszkalnego);</p> <p>8)istniejące i projektowane budynki na terenie oznaczonym symbolem 1RM należy realizować kalenicą równoległą względem budynków istniejących z wytworzeniem dziedzińca wewnętrznego;</p> <p>9)zamierzenia inwestycyjnie w obszarze terenu oznaczonego symbolem 1RM z poszanowaniem zasad kształtowania i lokalizowania zabudowy na wzór tradycji regionalnej - zagród Żuławskich.</p>
<p>6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</p>	<p>na terenach nie występują przestrzenie publiczne.</p>
<p>7.Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu</p>	<p>1)zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>a)maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,</p> <p>b)maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym poddasze użytkowe,</p> <p>c)geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 40° do 50°,</p> <p>d)rzędna poziomu posadzki parteru budynku minimum 0,9 m n.p.m.,</p> <p>e)kolorystyka elewacji budynku i pokryć dachowych:</p> <p>-pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni, brązu, szarości oraz ich odcieni,</p> <p>-nakazuje się stosowanie materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu w nawiązaniu do form tradycyjnych,</p> <p>-nakazuje się stosowanie matowych wykończeni pokryć dachowych,</p> <p>-w elewacji budynku dopuszcza się stosowanie: drewna, cegły, tynku w kolorze łamanej bieli, brązu, szarości oraz kamienno-ceglane mury w partii cokołowej;</p> <p>2)zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a)nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości:</p> <p>-dla terenu oznaczonego symbolem 1RM: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,</p> <p>-dla terenu oznaczonego symbolem 2RM: 4,0 m od granicy planu, 6,0 m od granicy planu,</p> <p>b)intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,6,</p> <p>c)maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki,</p> <p>d)minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki budowlanej.</p>
<p>8.Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>1)tereny znajdują się w całości w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>2)na terenach nie występują tereny górnicze;</p> <p>3)na terenach nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;</p> <p>4)na terenach nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;</p> <p>5)teren oznaczony symbolem 1RM znajduje się częściowo na obszarze strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły Królewieckiej – obowiązują przepisy odrębne.</p>

województwa	
9.Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	nie ustala się ze względu na charakter przeznaczenia terenu.
10.Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	<p>1)teren oznaczony symbolem 1RM znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV; 2)tereny znajdują się częściowo w granicach stref ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV; 3)w strefach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV ustala się: a) lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi, b)zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi, c)zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej, d)zakaz tworzenia hałd i nasypów, e)możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, f)lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>1)w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV ustala się szerokość strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej o szerokości 1,0 m – po 0,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej; 2)strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV przestają obowiązywać po ich likwidacji.</p>
11.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	<p>1)obsługa komunikacyjna: a)teren oznaczony symbolem 1RM: z drogi oznaczonej symbolem 3KDZ oraz z drogi poza granicą planu, b)teren oznaczony symbolem 2RM: z drogi oznaczonej symbolem 7KDW; 2)należy zapewnić stanowiska postojowe w liczbie nie mniejszej niż: a)1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w ramach zabudowy zagrodowej, b)za stanowisko postojowe uznaje się również stanowisko w garażu i na jego podjeździe.</p>
12.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	<p>1)na terenach dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz niegenerujący nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych; 2)zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, o których mowa w pkt 1: a)pomiędzy linią rozgraniczającą tereny a wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, z zastrzeżeniem lit. b, b)w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację, przebudowę,</p>

	<p>montaż, remont linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>3)zasady określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej;</p> <p>4)w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z tą linią elektroenergetyczną 110 kV;</p> <p>5)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:</p> <p>a)w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> -z sieci wodociągowej, -dopuszcza się realizację ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, <p>b)w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się ich odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>c)w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>d)w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>e)w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ze źródeł indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>f)w zakresie telekomunikacji ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> -z sieci telekomunikacyjnej oraz poprzez rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, -sieci telekomunikacyjne należy projektować, jako podziemne, <p>g)w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>6)w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sztutowo.</p>
13.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	nie ustala się.
14.Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	1%.

KARTA TERENU NUMER: 03	
2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 10R, 11R, 12R, 13R, 15R	
1.Numer i symbol jednostki urbanistycznej	2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 10R, 11R, 12R, 13R, 15R
2.Przeznaczenie terenu	teren rolniczy.
3.Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<p>1)istniejące budynki, wykraczające poza nieprzekraczalną linię zabudowy mogą podlegać nadbudowie, przebudowie w swym obrysie oraz rozbudowie pod warunkiem, że rozbudowywana część nie przekroczy nieprzekraczalnej linii zabudowy;</p> <p>2)na terenach nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
4.Zasady ochrony	1)tereny znajdują się w całości w granicach otuliny Parku

<p>środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu</p>	<p>Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy odrębne; 2)w zakresie ochrony systemów melioracyjnych ustala się: a)zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją, b)w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych; 3)projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; 4)dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi; 5)należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym; 6)przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>5.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>zakaz kanalizowania historycznych rowów melioracyjnych w szczególności stanowiących historyczne granice obrębów z wyjątkiem: rowów otwartych, które kolidują z dojazdem do nieruchomości.</p>
<p>6.Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</p>	<p>na terenach nie występują przestrzenie publiczne.</p>
<p>7.Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu</p>	<p>1)zasady kształtowania zabudowy: a)ustala się zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych, b)maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, c)maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym poddasze użytkowe, d)geometria i pokrycie dachu: -dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 40° do 50°, -pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni, brązu, szarości, czerni, antracytu oraz ich odcieni, e)rzędna poziomu posadzki parteru budynku minimum 0,9 m n.p.m.;</p> <p>2)zasady zagospodarowania terenu: a)nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości: -dla terenu oznaczonego symbolem 2R: 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDW oraz 20,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ, -dla terenu oznaczonego symbolem 3R: 20,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 2KDW, -dla terenu oznaczonego symbolem 4R: 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 2KDW oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 2WS, -dla terenu oznaczonego symbolem 5R: 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 2WS oraz 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDL, -dla terenu oznaczonego symbolem 6R: 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDL oraz 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDD, -dla terenu oznaczonego symbolem 7R: 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDD oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej</p>

	<p>terenu 3KDW, -dla terenu oznaczonego symbolem 8R: 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 3KDW oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 4KDW, -dla terenu oznaczonego symbolem 10R: 20,0 m od linii rozgraniczającej terenu KDG oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 5KDW, -dla terenu oznaczonego symbolem 11R: 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 5KDW, 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 6KDW oraz 20 m od linii rozgraniczającej terenu 2KDZ, -dla terenu oznaczonego symbolem 12R: 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 6KDW, -dla terenu oznaczonego symbolem 13R: 20 m od linii rozgraniczającej terenu 2KDZ oraz zgodnie z rysunkiem planu, -dla terenu oznaczonego symbolem 15R: 20,0 m od linii rozgraniczającej terenu 3KDZ oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 2KDD.</p>
<p>8.Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa</p>	<p>1)tereny oznaczone symbolami 10R, 11R, 12R, 13R, 15R znajdują się w całości w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy odrębne; 2)tereny oznaczone symbolem 2R, 4R, 5R, 6R, 7R, 13R znajdują się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) – obowiązują przepisy odrębne; 3)na terenach nie występują tereny górnicze; 4)na terenach nie występują obszary osuwania się mas ziemnych; 5)teren oznaczony symbolem 2R znajduje się częściowo na obszarze strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego rzeki Szkarpany – obowiązują przepisy odrębne; 6)teren oznaczony symbolem 15R znajduje się częściowo na obszarze strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły Królewieckiej – obowiązują przepisy odrębne.</p>
<p>9.Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym</p>	<p>nie ustala się ze względu na charakter przeznaczenia terenu.</p>
<p>10.Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</p>	<p>1)tereny znajdują się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV; 2)tereny oznaczone symbolami 6R, 12R, 13R znajdują się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV; 3)tereny oznaczone symbolami 11R, 12R, 15R znajdują się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV; 4)w strefach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV ustala się: a)lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi, b)zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi, c)zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej, d)zakaz tworzenia hałd i nasypów, e)możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie</p>

	<p>pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>f) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5) w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV ustala się szerokość strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej o szerokości 1,0 m – po 0,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej;</p> <p>6) strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV przestają obowiązywać po ich likwidacji.</p>
<p>11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</p>	<p>obsługa komunikacyjna:</p> <p>1) teren oznaczony symbolem 2R: z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ i 1KDW;</p> <p>2) teren oznaczony symbolem 3R: z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ i 2KDW;</p> <p>3) teren oznaczony symbolem 4R: z drogi oznaczonej symbolem 2KDW;</p> <p>4) teren oznaczony symbolem 5R: z drogi oznaczonej symbolem KDL;</p> <p>5) teren oznaczony symbolem 6R: z dróg oznaczonych symbolami KDL i 1KDD;</p> <p>6) teren oznaczony symbolem 7R: z dróg oznaczonych symbolami 1KDD i 3KDW;</p> <p>7) teren oznaczony symbolem 8R: z dróg oznaczonych symbolami 3KDW i 4KDW;</p> <p>8) teren oznaczony symbolem 10R: z dróg oznaczonych symbolami KDG i 5KDW;</p> <p>9) teren oznaczony symbolem 11R: z dróg oznaczonych symbolami 2KDZ, 5KDW i 6KDW;</p> <p>10) teren oznaczony symbolem 12R: z drogi oznaczonej symbolem 6KDW;</p> <p>11) teren oznaczony symbolem 13R: z drogi oznaczonej symbolem 2KDZ;</p> <p>12) teren oznaczony symbolem 15R: z dróg oznaczonych symbolami 3KDZ i 2KDD.</p>
<p>12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</p>	<p>1) na terenach dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz niegenerujący nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>2) zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, o których mowa w pkt 1:</p> <p>a) pomiędzy linią rozgraniczającą tereny a wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b) w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację, przebudowę, montaż, remont linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>3) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych</p>

	<p>na działce budowlanej;</p> <p>4)w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z tą linią elektroenergetyczną 110 kV;</p> <p>5)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:</p> <p>a)w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</p> <p>-z sieci wodociągowej,</p> <p>-dopuszcza się realizację ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>b)w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się ich odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>c)w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>d)teren oznaczony symbolem 8R jest częściowo zlokalizowany na obszarze aglomeracji Stegna,</p> <p>e)w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>f)w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ze źródeł indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>g)w zakresie telekomunikacji ustala się:</p> <p>-z sieci telekomunikacyjnej oraz poprzez rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>-sieci telekomunikacyjne należy projektować, jako podziemne,</p> <p>h)w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>6)w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sztutowo.</p>
13.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	nie ustala się.
14.Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	1%.
KARTA TERENU NUMER: 04 1R, 9R, 14R, 16R	
1.Numer i symbol jednostki urbanistycznej	1R, 9R, 14R, 16R
2.Przeznaczenie terenu	teren rolniczy.
3.Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<p>1)na terenie oznaczonym symbolem 1R jest zlokalizowany wał przeciwpowodziowy rzeki Szkarpany;</p> <p>2)na terenie oznaczonym symbolem 14R jest zlokalizowany wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły Królewieckiej;</p> <p>3)na terenach nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
4.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	<p>1)teren oznaczony symbolem 16R znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>2)tereny oznaczone symbolem 1R, 9R, 14R znajdują się w całości w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana –</p>

	<p>obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>3)teren oznaczony symbolem 1R znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpaży i Tugi – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>4)na terenie oznaczonym symbolem 1R znajduje się wał przeciwpowodziowy rzeki Szkarpaży, dla którego ustala się zakaz niszczenia;</p> <p>5)na terenie oznaczonym symbolem 14R znajduje się wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły Królewieckiej, dla którego ustala się zakaz niszczenia;</p> <p>6)w zakresie ochrony systemów melioracyjnych ustala się:</p> <p>a)zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,</p> <p>b)w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;</p> <p>7)projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;</p> <p>8)dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>9)należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;</p> <p>10)przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>5.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>na terenach nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony zabytków.</p>
<p>6.Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</p>	<p>na terenach nie występują przestrzenie publiczne.</p>
<p>7.Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu</p>	<p>nie ustala się.</p>
<p>8.Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania</p>	<p>1)tereny oznaczone symbolami 14R, 16R znajdują się w całości w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>2)na terenach nie występują tereny górnicze;</p> <p>3)na terenie nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;</p> <p>4)teren oznaczony symbolem 14R znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>5)teren oznaczony symbolem 1R znajduje się częściowo na obszarze strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego rzeki Szkarpaży – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>6)teren oznaczony symbolem 14R znajduje się częściowo na obszarze strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły Królewieckiej – obowiązują przepisy odrębne.</p>

przestrzennego województwa	
9.Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	nie ustala się ze względu na charakter przeznaczenia terenu.
10.Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	<p>1)tereny znajdują się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV;</p> <p>2)teren oznaczony symbolem 16R znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV;</p> <p>3)w strefach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV, 0,4 kV ustala się:</p> <p>a)lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi,</p> <p>b)zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,</p> <p>c)zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,</p> <p>d)zakaz tworzenia hałd i nasypów,</p> <p>e)zakaz, o którym mowa w lit. d nie dotyczy wałów przeciwpowodziowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 1R, 14R,</p> <p>f)możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>g)lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>4)w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, 0,4 kV ustala się szerokość strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej o szerokości 1,0 m – po 0,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej;</p> <p>5)strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV, 0,4 kV przestają obowiązywać po ich likwidacji;</p> <p>6)zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ust. 12.</p>
11.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	<p>obsługa komunikacyjna:</p> <p>1)teren oznaczony symbolem 1R: z drogi oznaczonej symbolem 1KDW;</p> <p>2)teren oznaczony symbolem 9R: z dróg oznaczonych symbolami KDG i 4KDW;</p> <p>3)teren oznaczony symbolem 14R: z drogi oznaczonej symbolem 3KDZ;</p> <p>4)teren oznaczony symbolem 16R: z drogi oznaczonej symbolem 3KDD.</p>
12.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	<p>1)na terenach dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz niegenerujący nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>2)zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, o których mowa w pkt 1:</p>

	<p>a) pomiędzy linią rozgraniczającą tereny a wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b) w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację, przebudowę, montaż, remont linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>3) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej;</p> <p>4) w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z tą linią elektroenergetyczną 110 kV;</p> <p>5) teren oznaczony symbolem 9R jest w całości zlokalizowany na obszarze aglomeracji Stegna.</p>
13.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	nie ustala się.
14.Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	1%.
KARTA TERENU NUMER: 05 1ZP, 2ZP	
1.Numer i symbol jednostki urbanistycznej	1ZP, 2ZP
2.Przeznaczenie terenu	teren zieleni urządzonej.
3.Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	na terenach nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	<p>1) tereny znajdują się w całości w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>2) w zakresie ochrony systemów melioracyjnych ustala się:</p> <p>a) zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,</p> <p>b) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;</p> <p>3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;</p> <p>4) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;</p> <p>6) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk,</p>

	zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	na terenach nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony zabytków.
6.Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	na terenach nie występują przestrzenie publiczne.
7.Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	nie ustala się.
8.Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa	1)teren oznaczony symbolem 1ZP znajduje się częściowo w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy odrębne; 2)teren oznaczony symbolem 2ZP znajduje się w całości w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy odrębne; 3)na terenach nie występują tereny górnicze; 4)na terenach nie występują obszary osuwania się mas ziemnych; 5)na terenach nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
9.Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	nie ustala się ze względu na charakter przeznaczenia terenu.
10.Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	1)teren oznaczony symbolem 1ZP znajduje się częściowo w granicach stref ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV i 0,4 kV; 2)teren oznaczony symbolem 2ZP znajduje się w całości w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV; 3)w strefach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV, 0,4 kV ustala się: a)lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi, b)zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi, c)zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej, d)zakaz tworzenia hałd i nasypów, e)możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, f)lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z

	<p>infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>1)w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, 0,4 kV ustala się szerokość strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej o szerokości 1,0 m – po 0,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej;</p> <p>2)strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV, 0,4 kV przestają obowiązywać po ich likwidacji;</p> <p>3)zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 12.</p>
11.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	<p>obsługa komunikacyjna:</p> <p>1)teren oznaczony symbolem 1ZP: z dróg oznaczonych symbolami 3KDD i 4KDD;</p> <p>2)teren oznaczony symbolem 2ZP: z drogi oznaczonej symbolem 4KDD.</p>
12.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	<p>1)na terenach dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz niegenerujący nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>2)zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, o których mowa w pkt 1:</p> <p>a)w granicach terenów dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b)w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację, przebudowę, montaż, remont linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>3)w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z tą linią elektroenergetyczną 110 kV.</p>
13.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	nie ustala się.
14.Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	1%.
KARTA TERENU NUMER: 06	
1WS, 2WS, 3WS, 4WS	
1.Numer i symbol jednostki urbanistycznej	1WS, 2WS, 3WS, 4WS
2.Przeznaczenie terenu	teren wody powierzchniowej śródlądowej.
3.Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	<p>1)teren 1WS stanowi rzeka Szkarpa;</p> <p>2)teren 2WS stanowi rzeka Łaszka;</p> <p>3)teren 3WS stanowi rzeka Wisła Królewiecka;</p> <p>4)na terenach nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu</p>

	przestrzennym.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	<p>1) tereny znajdują się w całości w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>2) teren oznaczony symbolem 1WS znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>3) na terenie oznaczonym symbolem 1WS znajduje się wał przeciwpowodziowy rzeki Szarpawy, dla którego ustala się zakaz niszczenia;</p> <p>4) w zakresie ochrony systemów melioracyjnych ustala się:</p> <p>a) zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,</p> <p>b) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;</p> <p>5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;</p> <p>6) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;</p> <p>8) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	na terenach nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony zabytków.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	na terenach nie występują przestrzenie publiczne.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	nie ustala się.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego	<p>1) tereny oznaczone symbolem 3WS, 4WS znajdują się w całości w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>2) na terenach nie występują tereny górnicze;</p> <p>3) na terenach nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;</p> <p>4) na terenach nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.</p>

województwa	
9.Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	nie ustala się ze względu na charakter przeznaczenia terenu.
10.Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	<p>1)tereny znajdują się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV;</p> <p>2)w strefie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się:</p> <p>a)lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi,</p> <p>b)zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,</p> <p>c)zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,</p> <p>d)zakaz tworzenia hałd i nasypów,</p> <p>e)zakaz, o którym mowa w lit. d nie dotyczy wału przeciwpowodziowego zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 1WS,</p> <p>f)możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>g)lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>3)w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się szerokość strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej o szerokości 1,0 m – po 0,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej;</p> <p>4)strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV przestaje obowiązywać po jej likwidacji.</p>
11.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	nie dotyczy.
12.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	<p>1)w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację, przebudowę, montaż, remont linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>2)w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z tą linią elektroenergetyczną 110 kV.</p>
13.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	nie ustala się.
14.Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	1%.

KARTA TERENU NUMER: 07**1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E,**

18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E	
1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E
2. Przeznaczenie terenu	teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	na terenach nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	<p>1) tereny oznaczone symbolem 38E, 39E, 40E znajdują się w całości w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>2) tereny oznaczone symbolem 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E znajdują się w całości w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>3) w zakresie ochrony systemów melioracyjnych ustala się:</p> <p>a) zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,</p> <p>b) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;</p> <p>4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;</p> <p>5) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>6) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;</p> <p>7) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	na terenach nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony zabytków.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	na terenach nie występują przestrzenie publiczne.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	<p>1) zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>a) maksymalna wysokość zabudowy: 70,0 m;</p> <p>2) zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni terenu;</p> <p>3) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi.</p>
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów	1) tereny oznaczone symbolem 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E,

<p>lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa</p>	<p>35E, 36E, 37E, 38E, 40E znajdują się w całości w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy odrębne; 2)teren oznaczony symbolem 39E znajduje się częściowo w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy odrębne; 3)tereny oznaczone symbolami 6E, 7E, 8E, 9E, 11E, 12E, 13E znajdują się w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) – obowiązują przepisy odrębne; 4)tereny oznaczone symbolami 2E, 5E znajdują się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) – obowiązują przepisy odrębne; 5)na terenach nie występują tereny górnicze; 6)na terenach nie występują obszary osuwania się mas ziemnych; 7)teren oznaczony symbolem 1E znajduje się częściowo na obszarze strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego rzeki Szkarpaawy – obowiązują przepisy odrębne; 8)teren oznaczony symbolem 29E znajduje się częściowo na obszarze strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły Królewieckiej – obowiązują przepisy odrębne.</p>
<p>9.Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym</p>	<p>nie ustala się ze względu na charakter przeznaczenia terenu.</p>
<p>10.Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</p>	<p>1)tereny oznaczone symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 26E, 29E, 30E, 31E, 33E, 34E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E znajdują się w całości w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV; 2)tereny oznaczone symbolami 7E, 8E, 24E, 27E, 28E, 32E, 35E znajdują się w całości w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV; 3)teren oznaczony symbolem 34E znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV; 4)tereny oznaczone symbolami 24E, 25E znajdują się w całości w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV; 5)tereny oznaczone symbolami 29E, 38E znajdują się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV; 6)w strefach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV ustala się: a)lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi, b)zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi, c)zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej, d)zakaz tworzenia hałd i nasypów, e)możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, f)lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7)w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV ustala się szerokość strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej o szerokości 1,0 m</p>

	– po 0,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej; 8)strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV przestają obowiązywać po ich likwidacji.
11.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	obsługa komunikacyjna: 1)z dróg oznaczonych symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW; 2)poprzez tereny oznaczone symbolem R.
12.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	1)w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację, przebudowę, montaż, remont linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych; 2)w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z tą linią elektroenergetyczną 110 kV.
13.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	nie ustala się.
14.Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	30%.
KARTA TERENU NUMER: 08 KDG	
1.Numer i symbol jednostki urbanistycznej	KDG
2.Przeznaczenie terenu	teren drogi publicznej klasy głównej.
3.Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	na terenie nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	1)teren znajduje się w całości w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy odrębne; 2)w zakresie ochrony systemów melioracyjnych ustala się: a)zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją, b)w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych; 3)projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; 4)dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi; 5)należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym; 6)przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,	na terenie nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony zabytków.

oraz dóbr kultury współczesnej	
6.Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	na terenie nie występują przestrzenie publiczne.
7.Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.
8.Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa	1)teren znajduje się częściowo w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy odrębne; 2)na terenie nie występują tereny górnicze; 3)na terenie nie występują obszary osuwania się mas ziemnych; 4)na terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
9.Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	nie ustala się ze względu na charakter przeznaczenia terenu.
10.Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	1)teren znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV; 2)w strefie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się: a)lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi, b)zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi, c)zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej, d)możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, e)lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi; 1)w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się szerokość strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej o szerokości 1,0 m – po 0,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej; 2)strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV przestaje obowiązywać po jej likwidacji.
11.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	teren stanowi obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną przyległych terenów, objętych planem jak i terenów położonych poza granicami planu.
12.Zasady modernizacji,	1)na terenie dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci

rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	<p>infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz niegenerujący nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>2)zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, o których mowa w pkt 1:</p> <p>a)w granicach terenu dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b)w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację, przebudowę, montaż, remont linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>3)w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z tą linią elektroenergetyczną 110 kV.</p>
13.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	nie ustala się.
14.Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	1%.
KARTA TERENU NUMER: 09 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ	
1.Numer i symbol jednostki urbanistycznej	1KDZ, 2KDZ, 3KDZ
2.Przeznaczenie terenu	teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
3.Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	na terenach nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	<p>1)tereny znajdują się w całości w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>2)w zakresie ochrony systemów melioracyjnych ustala się:</p> <p>a)zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,</p> <p>b)w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;</p> <p>3)projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;</p> <p>4)dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5)należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;</p> <p>6)przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące</p>

	ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	na terenach nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony zabytków.
6.Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	na terenach nie występują przestrzenie publiczne.
7.Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 1)teren oznaczony symbolem 1KDZ: 25,0 m; 2)teren oznaczony symbolem 2KDZ: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi; 3)teren oznaczony symbolem 3KDZ: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.
8.Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa	1)tereny oznaczone symbolami 2KDZ, 3KDZ znajdują się w całości w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy odrębne; 2)na terenach nie występują tereny górnicze; 3)na terenach nie występują obszary osuwania się mas ziemnych; 4)na terenach nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią; 5)teren oznaczony symbolem 3KDZ znajduje się w całości na obszarze strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły Królewieckiej – obowiązują przepisy odrębne.
9.Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	nie ustala się ze względu na charakter przeznaczenia terenu.
10.Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	1)tereny znajdują się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV; 2)teren oznaczony symbolem 2KDZ znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV; 3)teren oznaczony symbolem 3KDZ znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV; 4)w strefach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV ustala się: a)lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi, b)zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi, c)zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej, d)możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

	<p>e) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5) w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV ustala się szerokość strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej o szerokości 1,0 m – po 0,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej;</p> <p>6) strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV przestają obowiązywać po ich likwidacji.</p>
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	tereny stanowią obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną przyległych terenów, objętych planem jak i terenów położonych poza granicami planu.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	<p>1) na terenach dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz niegenerujący nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>2) zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, o których mowa w pkt 1:</p> <p>a) w granicach terenów dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b) w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację, przebudowę, montaż, remont linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>3) w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z tą linią elektroenergetyczną 110 kV.</p>
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	nie ustala się.
14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	1%.

KARTA TERENU NUMER: 10
KDL

1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	KDL
2. Przeznaczenie terenu	teren drogi publicznej klasy lokalnej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	na terenie nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	<p>1) teren znajduje się w całości w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>2) w zakresie ochrony systemów melioracyjnych ustala się:</p> <p>a) zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej</p>

	<p>poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,</p> <p>b)w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;</p> <p>3)projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;</p> <p>4)dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5)należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;</p> <p>6)przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
5.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	na terenie nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony zabytków.
6.Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	na terenie nie występują przestrzenie publiczne.
7.Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 25,0 m.
8.Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa	<p>1)na terenie nie występują tereny górnicze;</p> <p>2)na terenie nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;</p> <p>3)teren znajduje się w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) – obowiązują przepisy odrębne.</p>
9.Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	nie ustala się ze względu na charakter przeznaczenia terenu.
10.Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	<p>1)teren znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV;</p> <p>2)w strefie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się:</p> <p>a)lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami</p>

	<p>odrębnymi,</p> <p>b)zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,</p> <p>c)zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,</p> <p>d)możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>e)lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>3)w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się szerokość strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej o szerokości 1,0 m – po 0,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej;</p> <p>4)strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV przestaje obowiązywać po jej likwidacji.</p>
11.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	teren stanowi obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną przyległych terenów, objętych planem jak i terenów położonych poza granicami planu.
12.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	<p>1)na terenie dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz niegenerujący nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>2)zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, o których mowa w pkt 1:</p> <p>a)w granicach terenu dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b)w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację, przebudowę, montaż, remont linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>3)w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z tą linią elektroenergetyczną 110 kV.</p>
13.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	nie ustala się.
14.Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	1%.

**KARTA TERENU NUMER: 11
1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD**

1.Numer i symbol jednostki urbanistycznej	1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD
2.Przeznaczenie terenu	teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

3.Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	na terenach nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	<p>1)tereny oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD znajdują się w całości w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>2)teren oznaczony symbolem 3KDD znajduje się częściowo w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>3)teren oznaczony symbolem 3KDD znajduje się częściowo w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>4)teren oznaczony symbolem 4KDD znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>5)tereny oznaczone symbolami 3KDD, 4KDD znajdują się częściowo w granicach obszaru Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007) – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>6)w zakresie ochrony systemów melioracyjnych ustala się:</p> <p>a)zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,</p> <p>b)w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;</p> <p>7)projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;</p> <p>8)dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>9)należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;</p> <p>10)przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
5.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	na terenach nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony zabytków.
6.Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	na terenach nie występują przestrzenie publiczne.
7.Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	<p>szerokość drogi w liniach rozgraniczających:</p> <p>1)teren oznaczony symbolem 1KDD: 20,0 m;</p> <p>2)teren oznaczony symbolem 2KDD: 10,0 m;</p> <p>3)teren oznaczony symbolem 3KDD: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;</p> <p>4)teren oznaczony symbolem 4KDD: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.</p>
8.Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na	<p>1)tereny oznaczone symbolami 2KDD, 3KDD znajdują się w całości w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>2)teren oznaczony symbolem 4KDD znajduje się częściowo w</p>

<p>podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa</p>	<p>granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>3)na terenach nie występują tereny górnicze;</p> <p>4)na terenach nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;</p> <p>5)na terenach nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.</p>
<p>9.Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym</p>	<p>nie ustala się ze względu na charakter przeznaczenia terenu.</p>
<p>10.Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</p>	<p>1)tereny znajdują się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV;</p> <p>2)teren oznaczony symbolem 3KDD znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV;</p> <p>3)w strefach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV, 0,4 kV ustala się:</p> <p>a)lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi,</p> <p>b)zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,</p> <p>c)zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,</p> <p>d)możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>e)lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>4)w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, 0,4 kV ustala się szerokość strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej o szerokości 1,0 m – po 0,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej;</p> <p>5)strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV, 0,4 kV przestają obowiązywać po ich likwidacji.</p>
<p>11.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</p>	<p>tereny stanowią obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną przyległych terenów, objętych planem jak i terenów położonych poza granicami planu.</p>
<p>12.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</p>	<p>1)na terenach dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz niegenerujący nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>2)zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, o których mowa w pkt 1:</p> <p>a)w granicach terenów dopuszcza się budowę, przebudowę i remont</p>

	<p>sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b)w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację, przebudowę, montaż, remont linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>3)w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z tą linią elektroenergetyczną 110 kV.</p>
13.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	nie ustala się.
14.Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	1%.

KARTA TERENU NUMER: 12
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW,
6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW

1.Numer i symbol jednostki urbanistycznej	1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW
2.Przeznaczenie terenu	teren drogi wewnętrznej.
3.Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	na terenach nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	<p>1)tereny znajdują się w całości w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>2)w zakresie ochrony systemów melioracyjnych ustala się:</p> <p>a)zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,</p> <p>b)w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;</p> <p>3)projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;</p> <p>4)dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5)należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;</p> <p>6)przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
5.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury	na terenach nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony zabytków.

współczesnej	
6.Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	na terenach nie występują przestrzenie publiczne.
7.Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	<p>szerokość drogi w liniach rozgraniczających:</p> <p>1)teren oznaczony symbolem 1KDW: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;</p> <p>2)teren oznaczony symbolem 2KDW: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;</p> <p>3)teren oznaczony symbolem 3KDW: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;</p> <p>4)teren oznaczony symbolem 4KDW: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;</p> <p>5)teren oznaczony symbolem 5KDW: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;</p> <p>6)teren oznaczony symbolem 6KDW: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;</p> <p>7)teren oznaczony symbolem 7KDW: 6,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>8)teren oznaczony symbolem 8KDW: 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi oraz placem manewrowym o wymiarach 12,5 m x 12,5 m;</p> <p>9) teren oznaczony symbolem 9KDW: 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi oraz placem manewrowym o wymiarach 12,5 m x 12,5 m;</p> <p>10)teren oznaczony symbolem 10KDW: 8,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi;</p> <p>11)teren oznaczony symbolem 11KDW: 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi oraz placem manewrowym o wymiarach 12,5 m x 12,5 m.</p>
8.Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa	<p>1)tereny oznaczone symbolami 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW znajdują się w całości w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>2)na terenach nie występują tereny górnicze;</p> <p>3)na terenach nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;</p> <p>4)na terenach nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;</p> <p>5)teren oznaczony symbolem 1KDW znajduje się w całości na obszarze strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego rzeki Szkarpawy – obowiązują przepisy odrębne.</p>
9.Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	nie ustala się ze względu na charakter przeznaczenia terenu.
10.Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz	<p>1)tereny oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW znajdują się częściowo w granicach stref ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV;</p> <p>2)teren oznaczony symbolem 6KDW znajduje się w całości w</p>

zabudowy	<p>granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV;</p> <p>3)teren oznaczony symbolem 6KDW znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV;</p> <p>4)tereny oznaczone symbolami 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW znajdują się częściowo w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV;</p> <p>5)w strefach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV ustala się:</p> <p>a)lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi,</p> <p>b)zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,</p> <p>c)zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,</p> <p>d)możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>e)lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>6)w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV ustala się szerokość strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej o szerokości 1,0 m – po 0,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej;</p> <p>7)strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV przestają obowiązywać po ich likwidacji.</p>
11.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	<p>tereny stanowią obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną przyległych terenów, objętych planem jak i terenów położonych poza granicami planu.</p>
12.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	<p>1)na terenach dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz niegenerujący nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>2)zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, o których mowa w pkt 1:</p> <p>a)w granicach terenów dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b)w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację, przebudowę, montaż, remont linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;</p> <p>3)w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z tą linią elektroenergetyczną 110 kV;</p> <p>4)teren oznaczony symbolem 4KDW jest w całości zlokalizowany na obszarze aglomeracji Stegna.</p>
13.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,	<p>nie ustala się.</p>

urządzenia i użytkowania terenów	
14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	1%.

**Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE.**

§ 7. W granicach planu tracą moc:

- 1) Uchwała XIV/82/2004 Rady Gminy w Sztutowie z dnia 6 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Sztutowo (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 czerwca 2004 r. Nr 77 poz. 1442);
- 2) Uchwała Nr XXXV/260/06 Rady Gminy Sztutowo z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kobyła Kępa w gm. Sztutowo (publikacja: Dz. U. Woj. Pom. z dnia 4 września 2006 r. Nr 93 poz. 1934);
- 3) Uchwała Nr V/26/07 Rady Gminy w Sztutowie z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 8 czerwca 2007 r. Nr 105 poz. 1711);
- 4) Uchwała Nr XL/359/2010 Rady Gminy Sztutowo z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Rybackie, gm. Sztutowo (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 14 stycznia z 2011 r. Nr 5 poz. 157);
- 5) Uchwała Nr XII/94/2011 Rady Gminy Sztutowo z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części obrębu Kobyła Kępa gmina Sztutowo (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 29 grudnia 2011 r. Nr 177 poz. 4238).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Owiński

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Kąty Rybackie, Kobyla Kępa, Łaszka, Sztutowo, Groszkowo

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LX/665/2024
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 29 lutego 2024 r.

Arkusze
nr 1 z 7

Kąty nachylenia sztraf w legendzie są zorientowane względem kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- Historyczne rowy melioracyjne
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- ZP - teren zieleni urządzonej
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana
- Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi
- Obszar Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007)
- Pas ochronny brzegu morskiego
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- Obszar strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
- Historyczne siedlisko Kobyla Kępa 3
- Budynek mieszkalny jednorodzinny ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Budynek gospodarczy o wartościach historyczno-kulturowych
- Aglomeracja Stegna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica administracyjna gminy Sztutowo
- Granica administracyjna obrębu geodezyjnego
- Granice arkuszy
- Oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- rzeka Szkarpawa Oznaczenie cieku wodnego
- Oznaczenie kierunku drogi

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie
format wydruku rysunku w skali 1:1000 - 59,4 x 105 cm

POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OK. 32 HA

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sztutowo podjętego Uchwałą Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r.



Fragment legendy Studium

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- granica administracyjna gminy
- granica opracowania
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice terenów zamkniętych

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

- WS wody śródlądowe
- Rw grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego
- Rn grunty rolne pozostałe
- ZN zieleni nieurządzonej
- ZP parki
- ZW zieleni krajobrazowo-ekologiczna (przywodnia, międzywala)
- MU tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- IT tereny urządzeń obsługi gminy oraz infrastruktury technicznej

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE INFORMACJE:

- granice rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice otuliny rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice otuliny parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Szkarpawy i Tugi
- granice obszarów Natura 2000:
 - Specjalny Obszar Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010

USTALENIA:

- pomnik przyrody
- granice korytarza ekologicznego Nogat KPn - 10B
- projektowane powiększenie parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OGRANICZENIA)

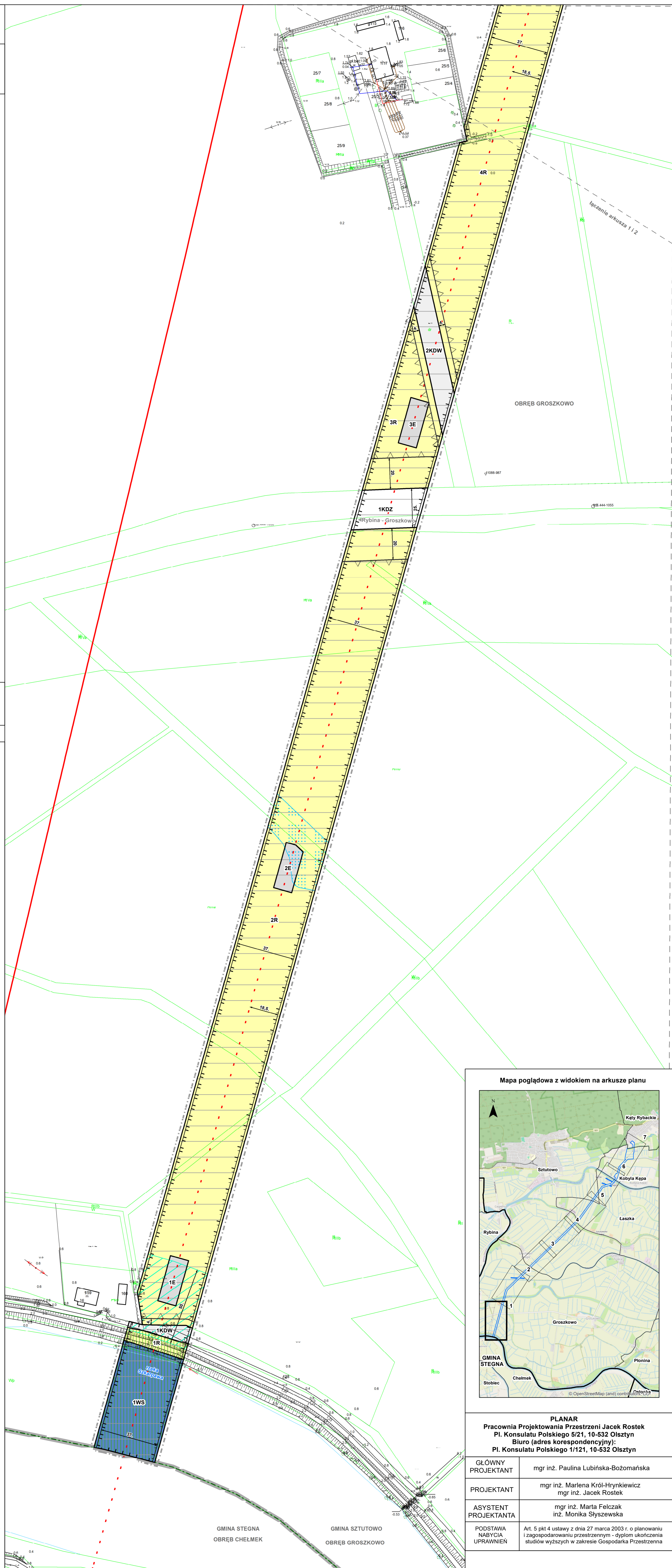
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

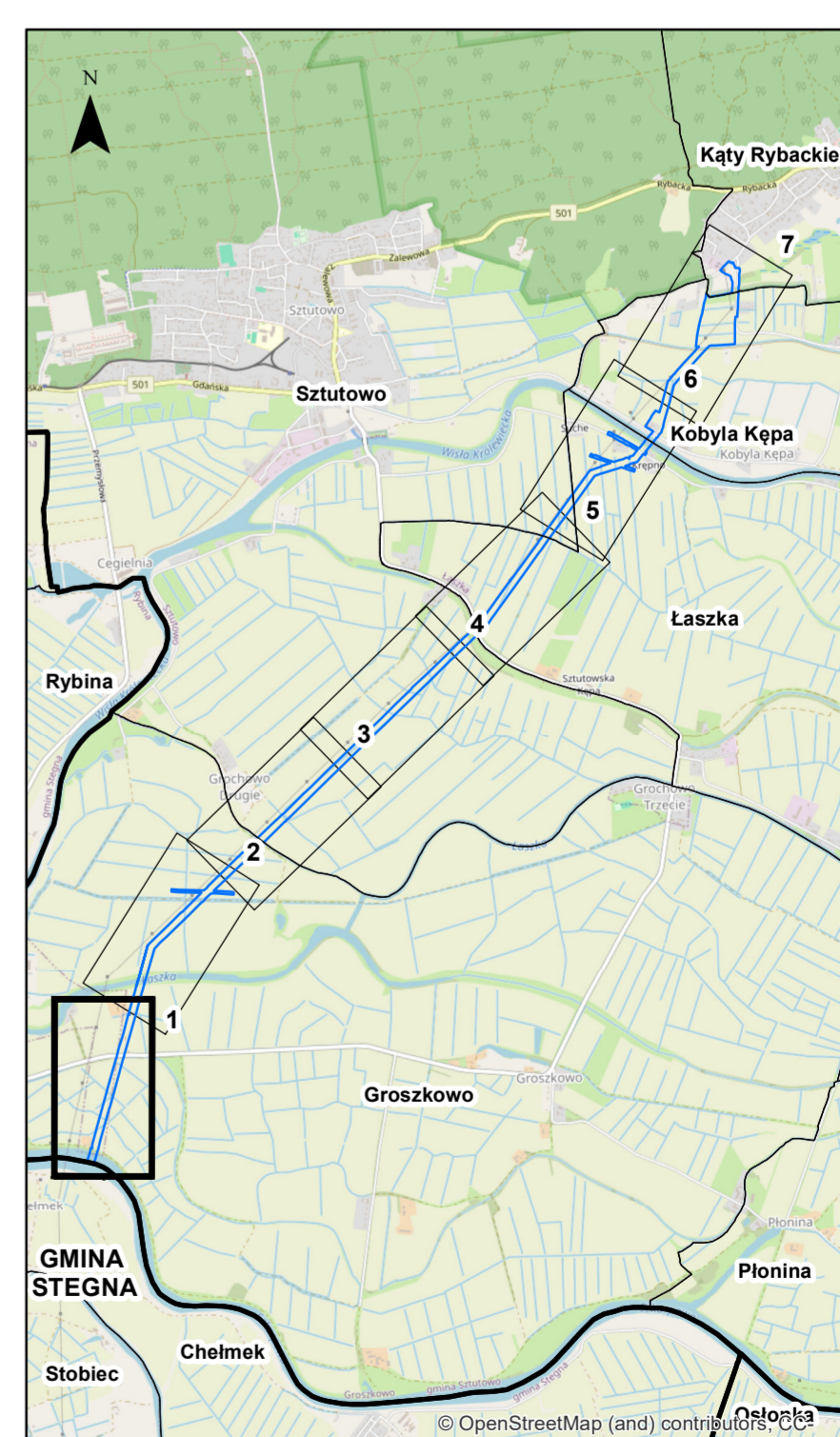
- drogi główne G
- drogi zbiorcze Z
- drogi lokalne L
- drogi zbiorcze Z - projektowane
- drogi lokalne L - projektowane
- projektowane trasy turystyki kajakowej

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

- przepompownia ścieków
- przepompownie odwadniające
- ujęcia wód podziemnych
- wały przeciwpowodziowe
- granice pasa technicznego brzegu morskiego
- granice pasa ochronnego brzegu morskiego
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- Główny Punkt Zasilający



Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu



PLANAR
Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek
Pl. Konsulatu Polskiego 5/21, 10-532 Olsztyn
Biuro (adres korespondencyjny):
Pl. Konsulatu Polskiego 1/21, 10-532 Olsztyn

GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska
PROJEKTANT	mgr inż. Mariena Król-Hryniewicz mgr inż. Jacek Rostek
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Marta Felczak inż. Monika Styszewska
PODSTAWA NABYCIA UPRAWNIEN	Art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie Gospodarka Przestrzenna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Kąty Rybackie, Kobyla Kępa, Łaszka, Sztutowo, Groszkowo

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LX/665/2024
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 29 lutego 2024 r.

Arkusz
nr 2 z 7

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▬ Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV
- ▬ Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV
- ▬ Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- ▬ Historyczne rowy melioracyjne
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- ZP - teren zieleni urządzonej
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- ▬ Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana
- ▬ Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- ▬ Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi
- ▬ Obszar Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007)
- ▬ Pas ochronny brzegu morskiego
- ▬ Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- ▬ Obszar strefy ochronnej walu przeciwpowodziowego
- ▬ Historyczne siedlisko Kobyla Kępa 3
- ▬ Budynek mieszkalny jednorodzinny ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- ▬ Budynek gospodarczy o wartościach historyczno-kulturowych
- ▬ Aglomeracja Stegna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ▬ Granica administracyjna gminy Sztutowo
- ▬ Granica administracyjna obrębu geodezyjnego
- ▬ Granice arkuszy
- ▬ Oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
- ▬ Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- ▬ Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV
- ▬ Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- ▬ rzeka
- ▬ Szkarpawa Oznaczenie cieku wodnego
- ▬ Oznaczenie kierunku drogi

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie
format wydruku rysunku w skali 1:1000 - 59,4 x 105 cm

POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OK. 32 HA

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sztutowo podjętego Uchwałą Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r.



Fragm. legendy Studium

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- ▬ granica administracyjna gminy
- ▬ granica opracowania
- ▬ granice obrębów ewidencyjnych
- ▬ granice terenów zamkniętych

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

- WS wody śródlądowe
- Rw grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego
- Rn grunty rolne pozostałe
- ZN zieleni nieurządzonej
- ZP parki
- ZW zieleni krajobrazowo-ekologicznej (przyrodna, międzywala)
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- IT tereny urządzeń obsługi gminy oraz infrastruktury technicznej

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE

INFORMACJE:

- ▬ granice rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- ▬ granice otuliny rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- ▬ granice parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- ▬ granice otuliny parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- ▬ granice obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Szkarpawy i Tugi
- ▬ granice obszarów Natura 2000:
 - ▬ Specjalny Obszar Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
 - ▬ Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010

UWAGI:

- ▬ pomnik przyrody
- ▬ granice korytarza ekologicznego Nogat KPn - 10B
- ▬ projektowane powiększenie parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- ▬ granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OGRANICZENIA)

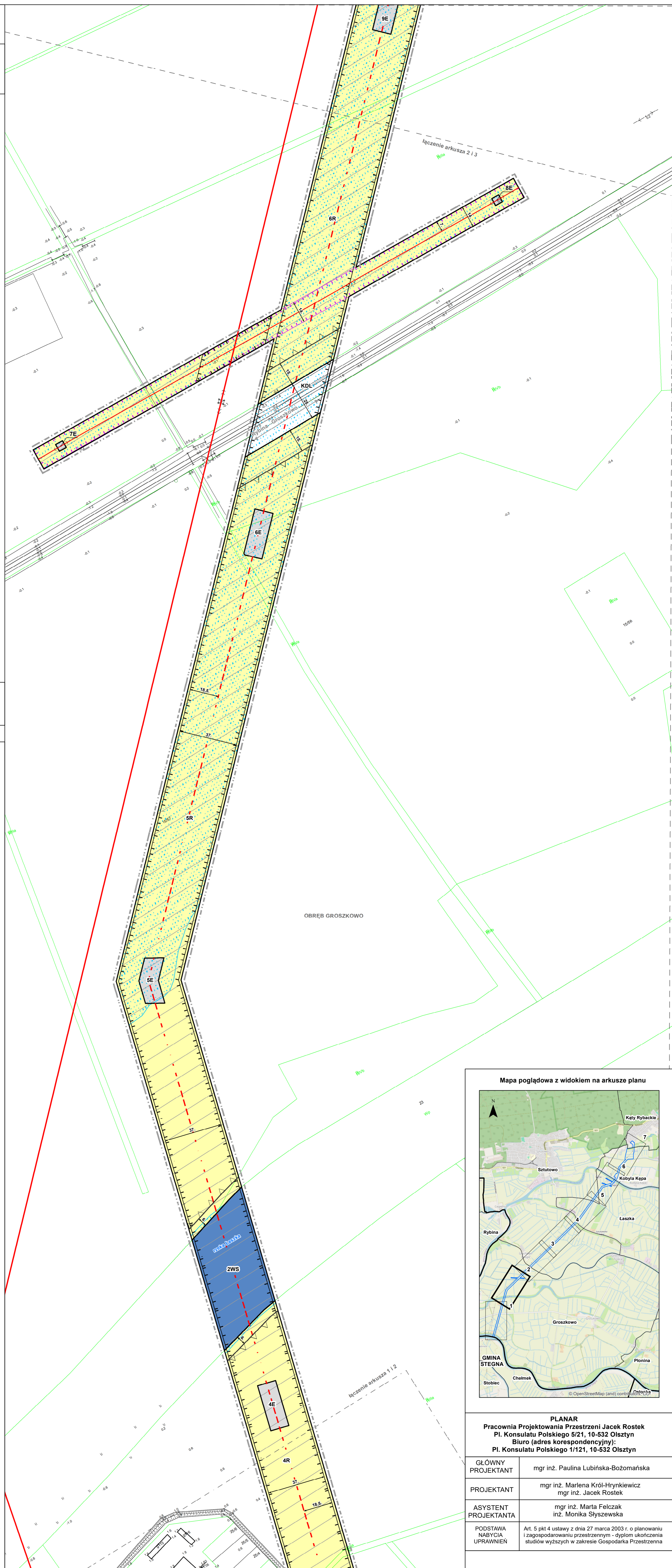
- ▬ obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- ▬ obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

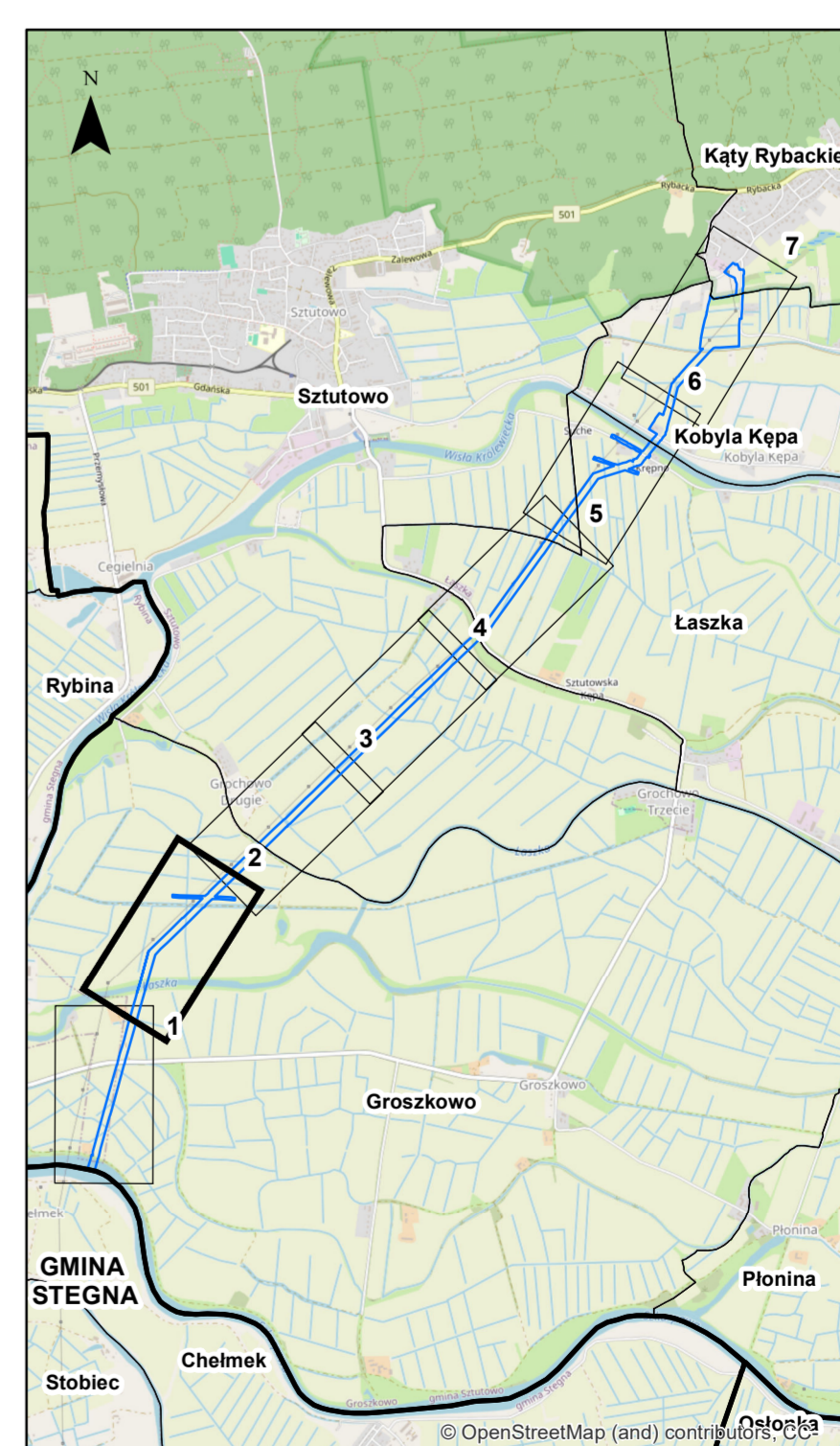
- ▬ drogi główne G
- ▬ drogi zbiorcze Z
- ▬ drogi lokalne L
- ▬ drogi zbiorcze Z - projektowane
- ▬ drogi lokalne L - projektowane
- ▬ projektowane trasy turystyki kajakowej

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

- ▬ przepompownie ścieków
- ▬ przepompownie odwadniające
- ▬ ujęcia wód podziemnych
- ▬ waly przeciwpowodziowe
- ▬ granice pasa technicznego brzegu morskiego
- ▬ granice pasa ochronnego brzegu morskiego
- ▬ napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- ▬ projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- ▬ Główny Punkt Zasilający



Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu



PLANAR
Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek
Pl. Konsulatu Polskiego 5/21, 10-532 Olsztyn
Biuro (adres korespondencyjny):
Pl. Konsulatu Polskiego 1/21, 10-532 Olsztyn

GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska
PROJEKTANT	mgr inż. Mariena Król-Hryniewicz mgr inż. Jacek Rostek
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Marta Felczak inż. Monika Styszewska
PODSTAWA NABYCIA UPRAWNIEN	Art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie Gospodarka Przestrzenna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Kąty Rybackie, Kobyla Kępa, Łaszka, Sztutowo, Groszkowo

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LX/665/2024
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 29 lutego 2024 r.

Arkusze
nr 3 z 7

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- Historyczne rowy melioracyjne
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- ZP - teren zieleni urządzonej
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

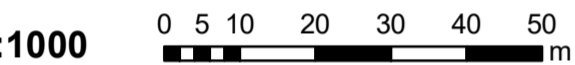
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana
- Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi
- Obszar Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007)
- Pas ochronny brzegu morskiego
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- Obszar strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
- Historyczne siedlisko Kobyla Kępa 3
- Budynek mieszkalny jednorodzinny ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Budynek gospodarczy o wartościach historyczno-kulturowych
- Aglomeracja Stegna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica administracyjna gminy Sztutowo
- Granica administracyjna obrębu geodezyjnego
- Granice arkuszy
- Oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- rzeka Szkarpawa Sztutowo
- Oznaczenie kierunku drogi

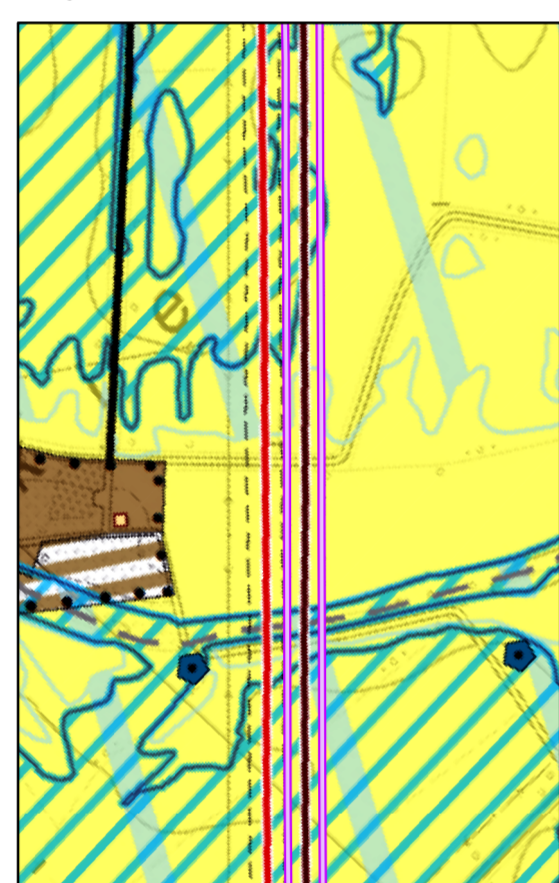
1:1000



1 cm na mapie = 10 metrów w terenie
format wydruku rysunku w skali 1:1000 - 59,4 x 105 cm

POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OK. 32 HA

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sztutowo podjętego Uchwałą Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r.



Fragment legendy Studium

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- granica administracyjna gminy
- granica opracowania
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice terenów zamkniętych
- nazwy wsi obrębowych

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

- WS wody śródlądowe
- Rw grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego
- Rn grunty rolne pozostałe
- ZN zieleni nieurządzonej
- ZP parki
- ZW zieleni krajobrazowo-ekologiczna (przyrodna, międzywala)
- MS tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- IT tereny urządzeń obsługi gminy oraz infrastruktury technicznej

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE INFORMACJE:

- granice rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice otuliny rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice otuliny parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Szkarpawy i Tugi
- granice obszarów Natura 2000:
 - Specjalny Obszar Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010

USTALENIA:

- pomnik przyrody
- granice korytarza ekologicznego Nogat KPn - 10B
- projektowane powiększenie parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejewskiego

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OGRANICZENIA)

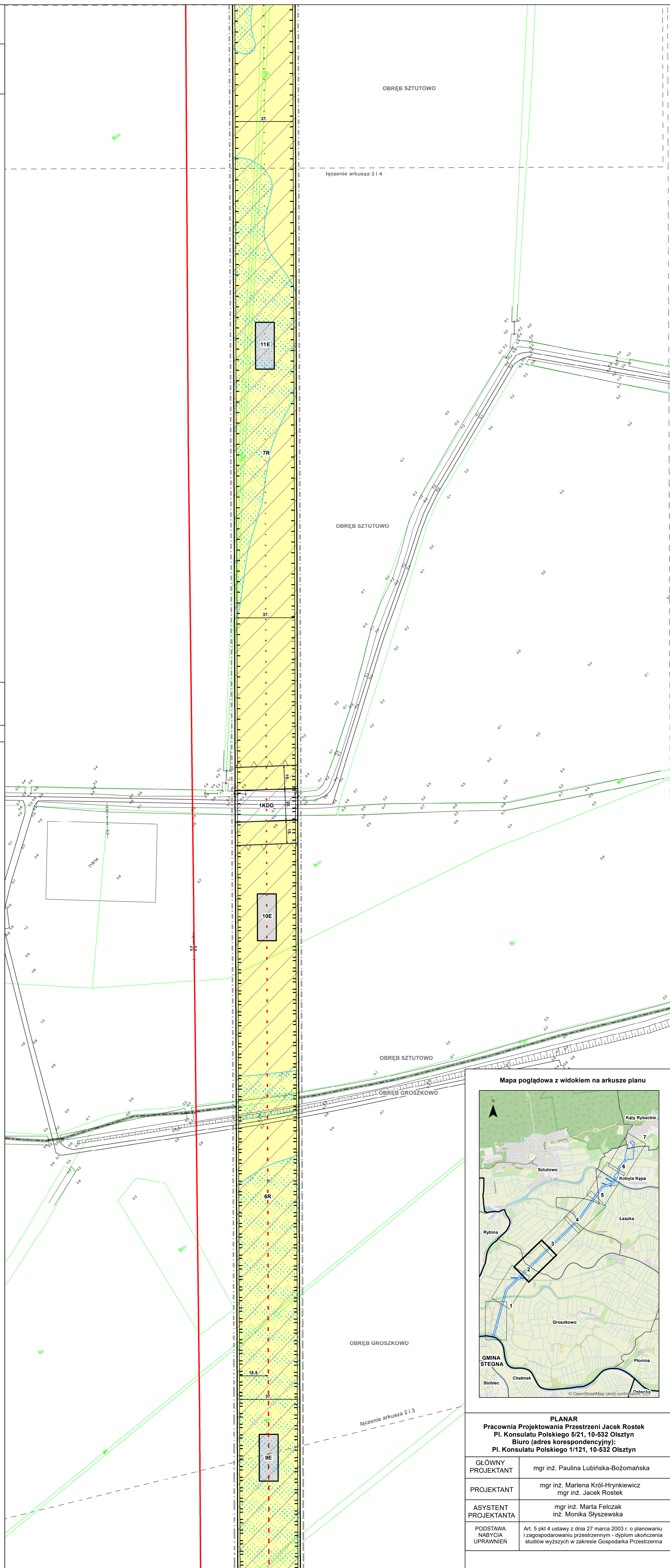
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

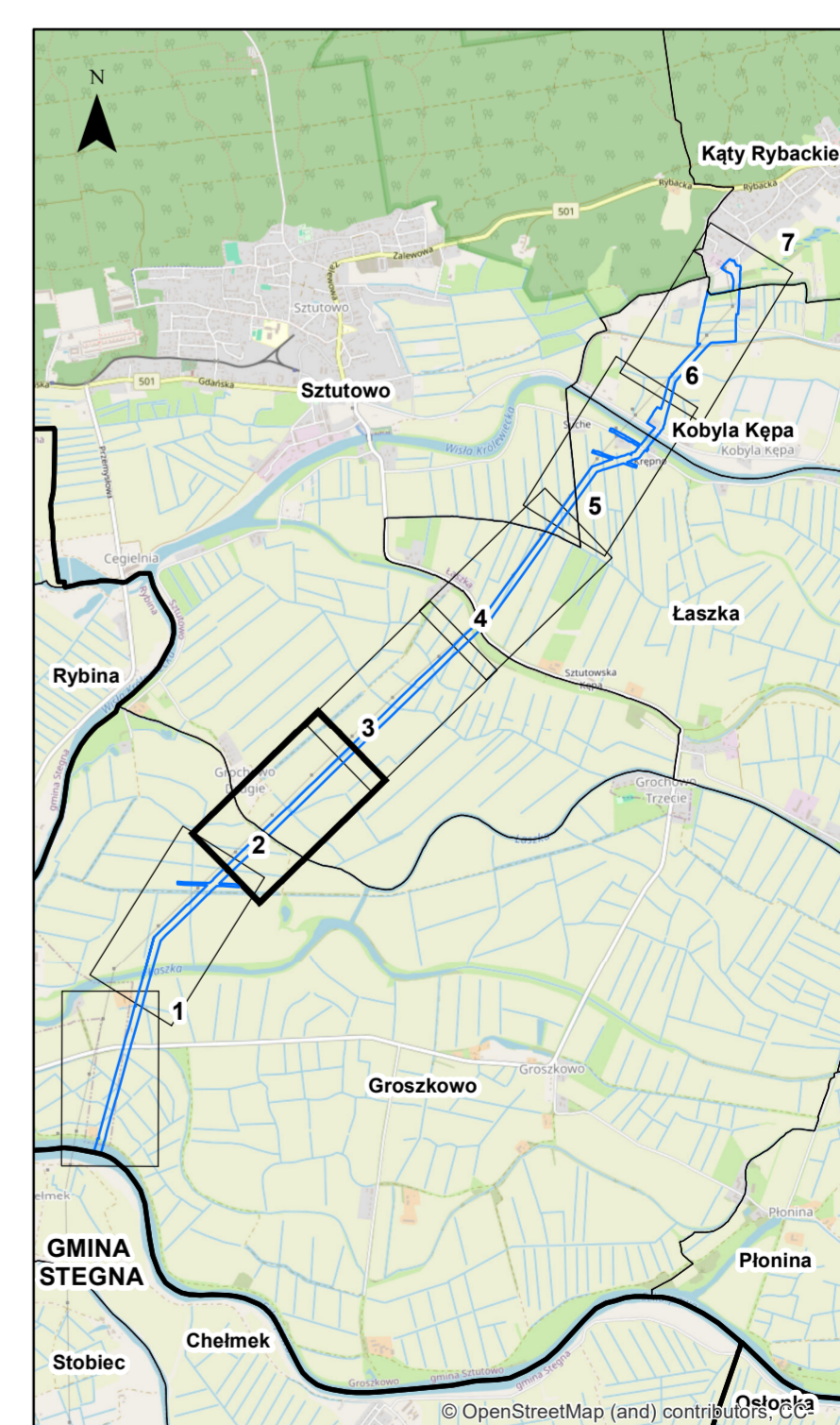
- drogi główne G
- drogi zbiorcze Z
- drogi lokalne L
- drogi zbiorcze Z - projektowane
- drogi lokalne L - projektowane
- projektowane trasy turystyki kajakowej

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

- przepompownia ścieków
- przepompownia odwadniająca
- ujęcia wód podziemnych
- wały przeciwpowodziowe
- granice pasa technicznego brzegu morskiego
- granice pasa ochronnego brzegu morskiego
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- Główny Punkt Zasilający



Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu



PLANAR
Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek
Pl. Konsulatu Polskiego 5/21, 10-532 Olsztyn
Biuro (adres korespondencyjny):
Pl. Konsulatu Polskiego 1/121, 10-532 Olsztyn

GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska
PROJEKTANT	mgr inż. Mariena Król-Hryniewicz mgr inż. Jacek Rostek
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Marta Felczak inż. Monika Styszewska
PODSTAWA NABYCIA UPRAWNIEN	Art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie Gospodarka Przestrzenna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Kąty Rybackie, Kobyła Kępa, Łaszka, Sztutowo, Groszkowo

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LX/665/2024
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 29 lutego 2024 r.

Arkusz
nr 4 z 7

Kąty nachylenia sztrafr w legendzie są zorientowane względem kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- Historyczne rowy melioracyjne
- Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- ZP - teren zieleni urządzonej
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana
- Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi
- Obszar Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007)
- Pas ochronny brzegu morskiego
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- Obszar strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
- Historyczne siedlisko Kobyła Kępa 3
- Budynek mieszkalny jednorodzinny ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Budynek gospodarczy o wartościach historyczno-kulturowych
- Aglomeracja Stegna

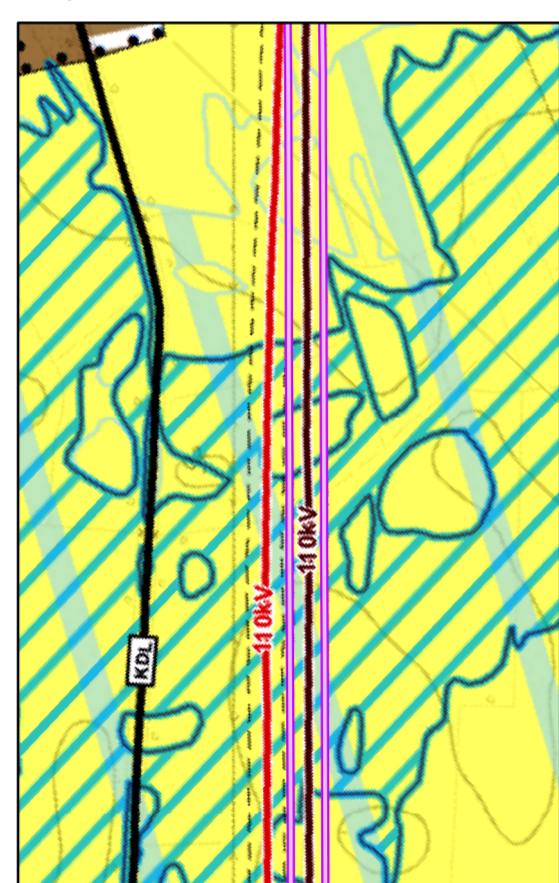
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica administracyjna gminy Sztutowo
- Granica administracyjna obrębu geodezyjnego
- Granice arkuszy
- Oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- rzeka Szkarpawa Sztutowo
- Oznaczenie kierunku drogi

1:1000
0 5 10 20 30 40 50 m
1 cm na mapie = 10 metrów w terenie
format wydruku rysunku w skali 1:1000 - 59,4 x 105 cm

POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OK. 32 HA

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sztutowo podjętego Uchwałą Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r.



Fragment legendy Studium

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- granica administracyjna gminy
- granica opracowania
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice terenów zamkniętych

nazwy wsi obrębowych

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

- WŚ wody śródlądowe
- R_w grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego
- R_n grunty rolne pozostałe
- ZN zieleni nieurządzonej
- ZP parki
- ZW zieleni krajobrazowo-ekologicznej (przyrodna, międzywala)
- MNU terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- IT terenów urządzeń obsługi gminy oraz infrastruktury technicznej

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE INFORMACJE:

- granice rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice otuliny rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice otuliny parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Szkarpawy i Tugi
- granice obszarów Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
- granice obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010

USTALENIA:

- pomnik przyrody
- granice korytarza ekologicznego Nogat KPn - 10B
- projektowane powiększenie parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice korytarza ekologicznego nadzalewowo-mierzejowego

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OGRANICZENIA)

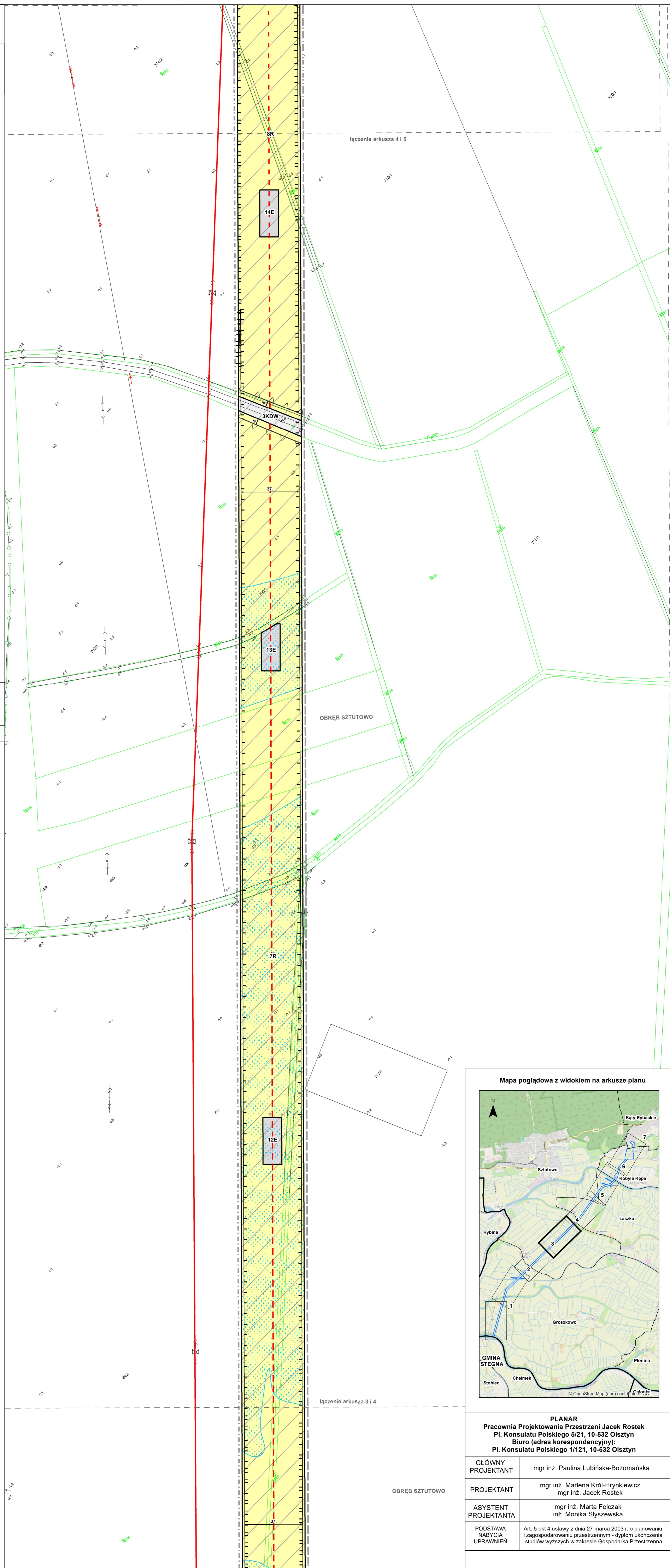
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

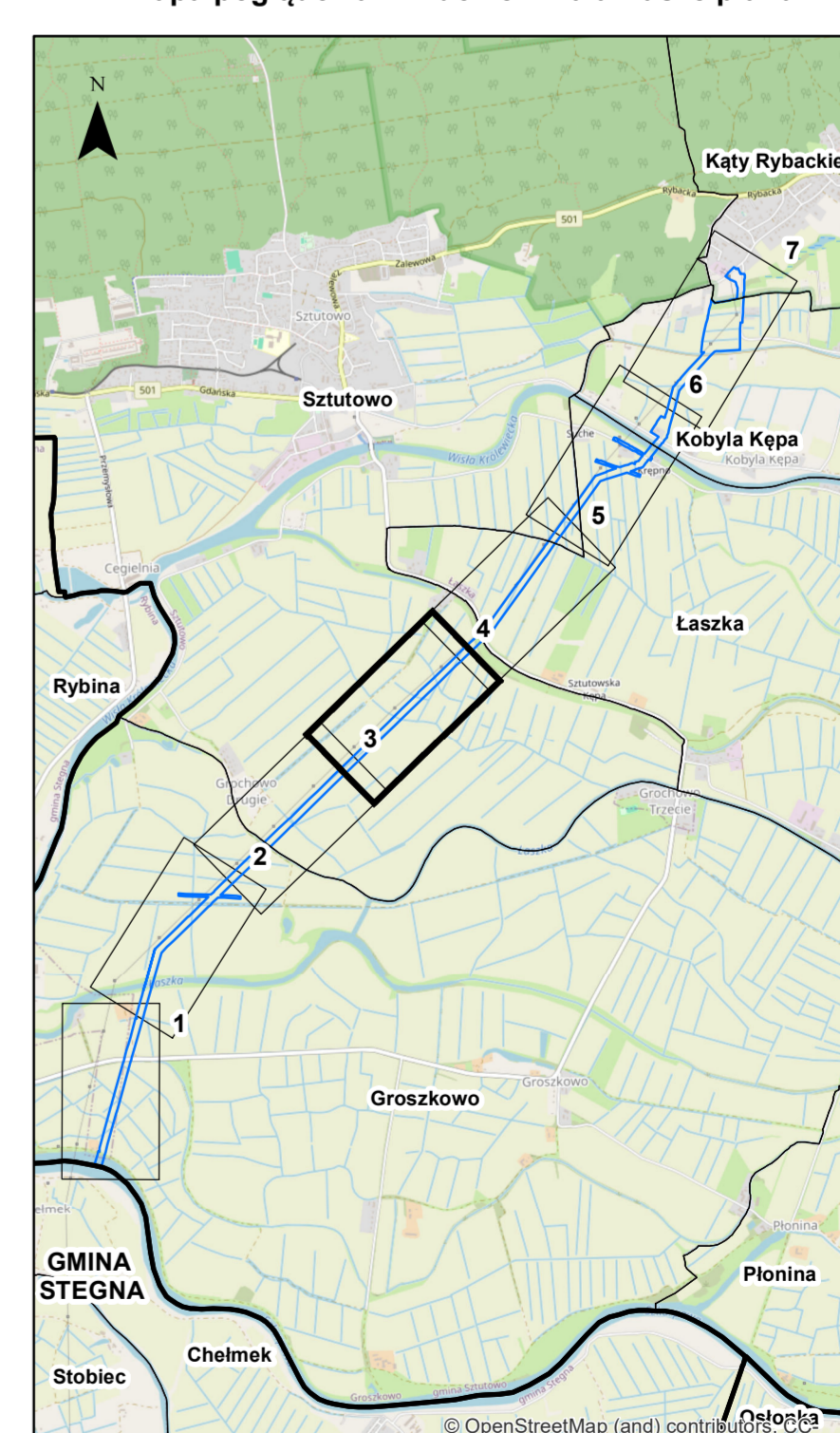
- drogi główne G
- drogi zbiorcze Z
- drogi lokalne L
- drogi zbiorcze Z - projektowane
- drogi lokalne L - projektowane
- projektowane trasy turystyki kajakowej

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

- przepompowni ścieków
- przepompowni odwadniającej
- ujęcia wód podziemnych
- wały przeciwpowodziowe
- granice pasa technicznego brzegu morskiego
- granice pasa ochronnego brzegu morskiego
- nawięzowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- projektowana nawięzowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- Główny Punkt Zasilający



Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu



PLANAR
Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek
Pl. Konsulatu Polskiego 5/21, 10-532 Olsztyn
Biuro (adres korespondencyjny):
Pl. Konsulatu Polskiego 1/121, 10-532 Olsztyn

GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska
PROJEKTANT	mgr inż. Mariena Król-Hryniewicz mgr inż. Jacek Rostek
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Marta Felczak inż. Monika Styszewska
PODSTAWA NABYCIA I UPRAWNIEN	Art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie Gospodarka Przestrzenna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Kąty Rybackie, Kobyla Kępa, Łaszka, Sztutowo, Groszkowo

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LX/665/2024
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 29 lutego 2024 r.

Arkusz
nr 5 z 7

Kąty nachylenia sztrafr w legendzie są zorientowane względem kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- Historyczne rowy melioracyjne
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

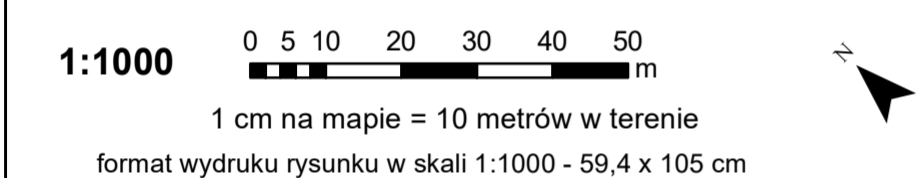
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- ZP - teren zieleni urządzonej
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana
- Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi
- Obszar Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007)
- Pas ochronny brzegu morskiego
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- Obszar strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
- Historyczne siedlisko Kobyla Kępa 3
- Budynek mieszkalny jednorodzinny ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Budynek gospodarczy o wartościach historyczno-kulturowych
- Aglomeracja Stegna

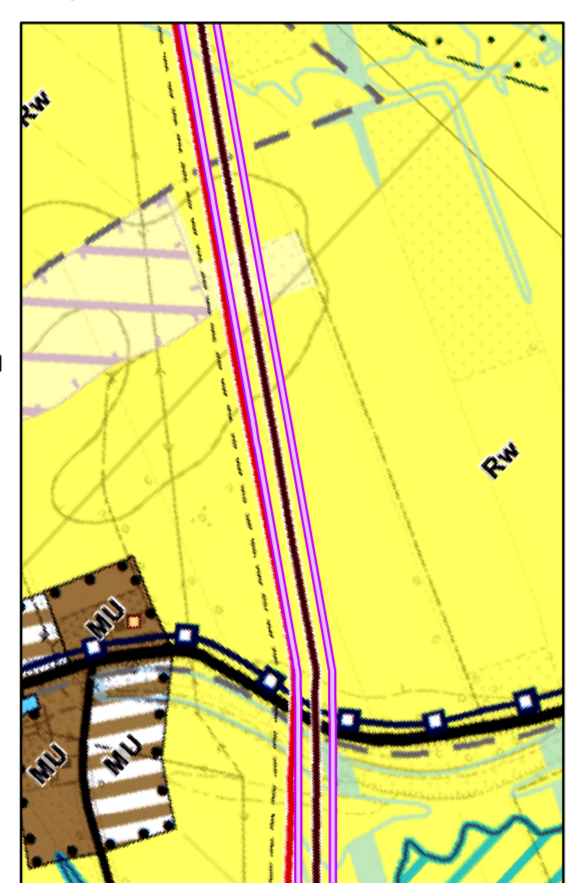
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica administracyjna gminy Sztutowo
- Granica administracyjna obrębu geodezyjnego
- Granice arkuszy
- Oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- rzeka Szkarpawa
- Oznaczenie kierunku drogi



POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OK. 32 HA

Wyrusze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sztutowo podjętego Uchwałą Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r.



Fragment legendy Studium

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- granica administracyjna gminy
- granica opracowania
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice terenów zamkniętych

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

- WS wody śródlądowe
- Rw grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego
- Rn grunty rolne pozostałe
- ZN zieleni nieurządzonej
- ZP parki
- ZW zieleni krajobrazowo-ekologiczna (przywodna, międzywala)
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej
- IT tereny urządzeń obsługi gminy oraz infrastruktury technicznej

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE

- granice rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice otuliny rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice otuliny parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Szkarpawy i Tugi
- granice obszarów Natura 2000:
 - Specjalny Obszar Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010

USTALENIA:

- pomnik przyrody
- granice korytarza ekologicznego Nogat KPn - 10B
- projektowane powiększenie parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OGRANICZENIA)

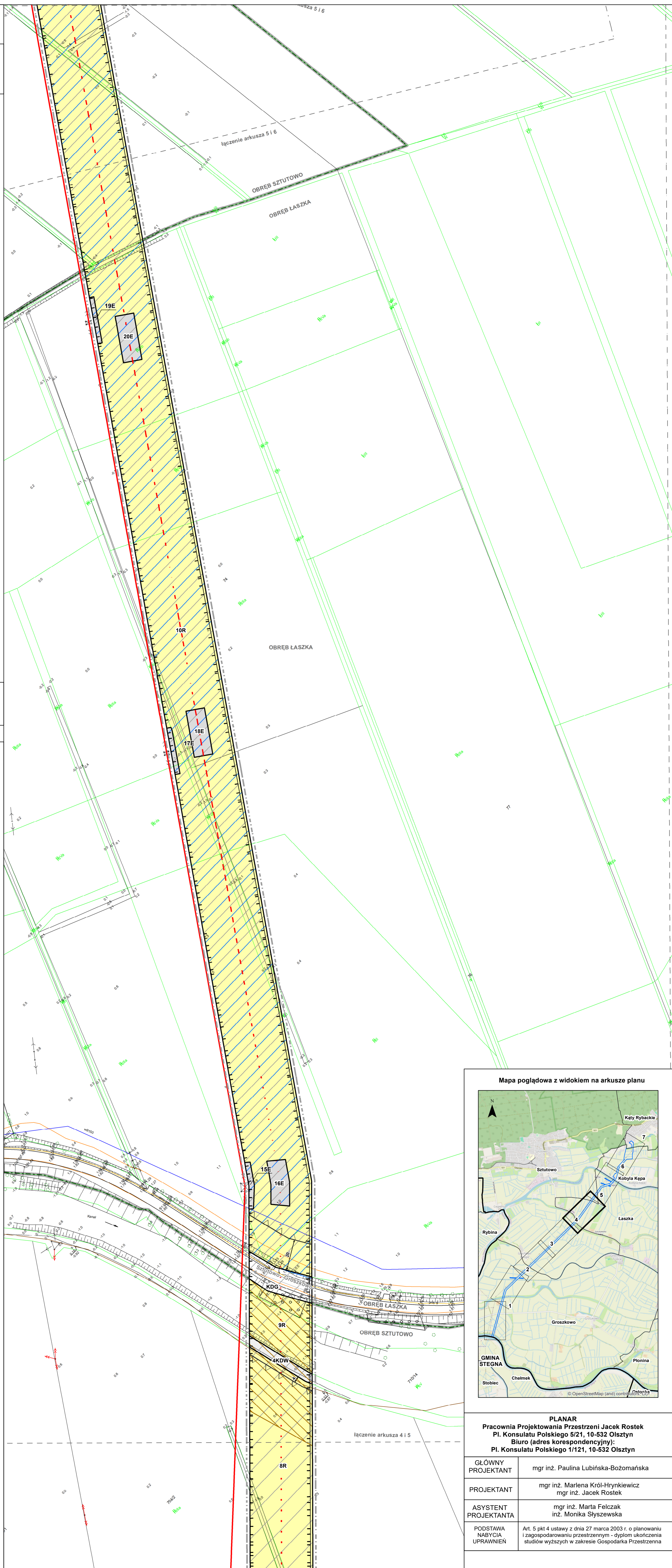
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

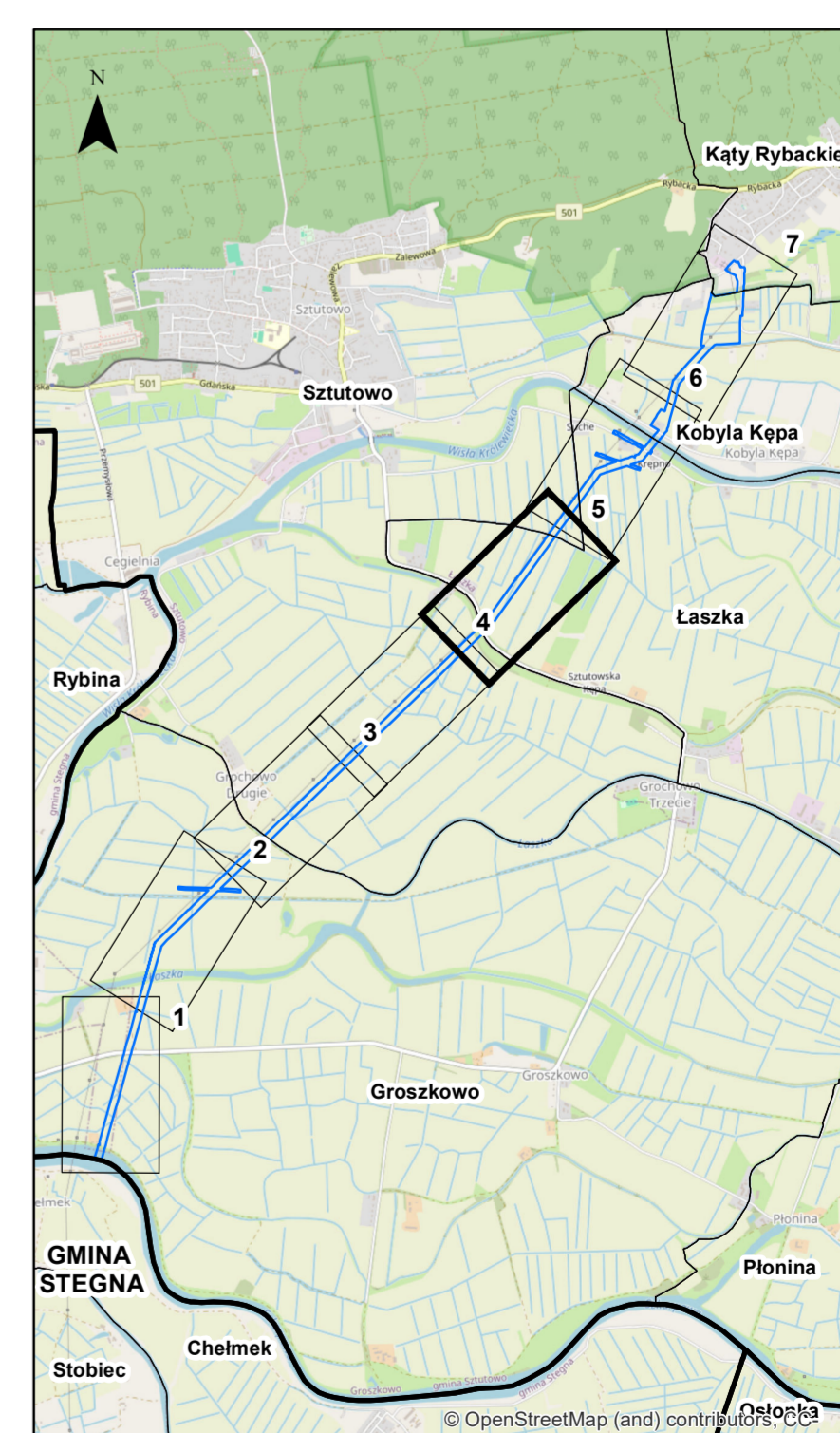
- drogi główne G
- drogi zbiorcze Z
- drogi lokalne L
- drogi zbiorcze Z - projektowane
- drogi lokalne L - projektowane
- projektowane trasy turystyki kajakowej

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

- przepompownia ścieków
- przepompownia odwadniająca
- ujęcia wód podziemnych
- wały przeciwpowodziowe
- granice pasa technicznego brzegu morskiego
- granice pasa ochronnego brzegu morskiego
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- Główny Punkt Zasilający



Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu



PLANAR
Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek
Pl. Konsulatu Polskiego 5/21, 10-532 Olsztyn
Biuro (adres korespondencyjny):
Pl. Konsulatu Polskiego 1/21, 10-532 Olsztyn

GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska
PROJEKTANT	mgr inż. Mariena Król-Hryniewicz mgr inż. Jacek Rostek
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Marta Felczak inż. Monika Styszewska
PODSTAWA NABYCIA UPRAWNIEN	Art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie Gospodarka Przestrzenna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Kąty Rybackie, Kobyla Kępa, Łaszka, Sztutowo, Groszkowo

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LX/665/2024
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 29 lutego 2024 r.

Arkusz
nr 6 z 7

Kąty nachylenia sztraf w legendzie są zorientowane względem kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- Historyczne rowy melioracyjne
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- ZP - teren zieleni urządzonej
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana
- Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi
- Obszar Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007)
- Pas ochronny brzegu morskiego
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- Obszar strefy ochronnej walu przeciwpowodziowego
- Historyczne siedlisko Kobyla Kępa 3
- Budynek mieszkalny jednorodzinny ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Budynek gospodarczy o wartościach historyczno-kulturowych
- Aglomeracja Stegna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

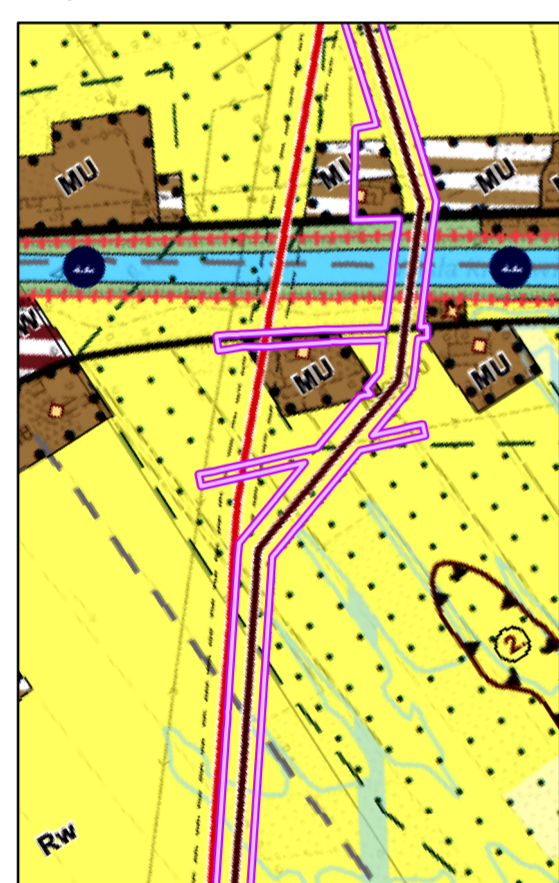
- Granica administracyjna gminy Sztutowo
- Granica administracyjna obrębu geodezyjnego
- Granice arkuszy
- Oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- rzeka Szkarpawa
- Oznaczenie cieku wodnego
- Oznaczenie kierunku drogi

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie
format wydruku rysunku w skali 1:1000 - 59,4 x 105 cm

POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OK. 32 HA

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sztutowo podjętego Uchwałą Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r.



Fragment legendy Studium

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- granica administracyjna gminy
- granica opracowania
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice terenów zamkniętych
- nazwy wsi obrębów

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

- WS wody śródlądowe
- Rw grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego
- Rn grunty rolne pozostałe
- ZN zieleni nieurządzonej
- Zp parki
- ZW zieleni krajobrazowo-ekologiczna (przywodna, międzywala)
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- IT tereny urządzeń obsługi gminy oraz infrastruktury technicznej

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE INFORMACJE:

- granice rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice otuliny rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice otuliny parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Szkarpawy i Tugi
- granice obszarów Natura 2000:
 - Specjalny Obszar Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010

USTALENIA:

- pomnik przyrody
- granice korytarza ekologicznego Nogat KPn - 10B
- projektowane powiększenie parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OGRANICZENIA)

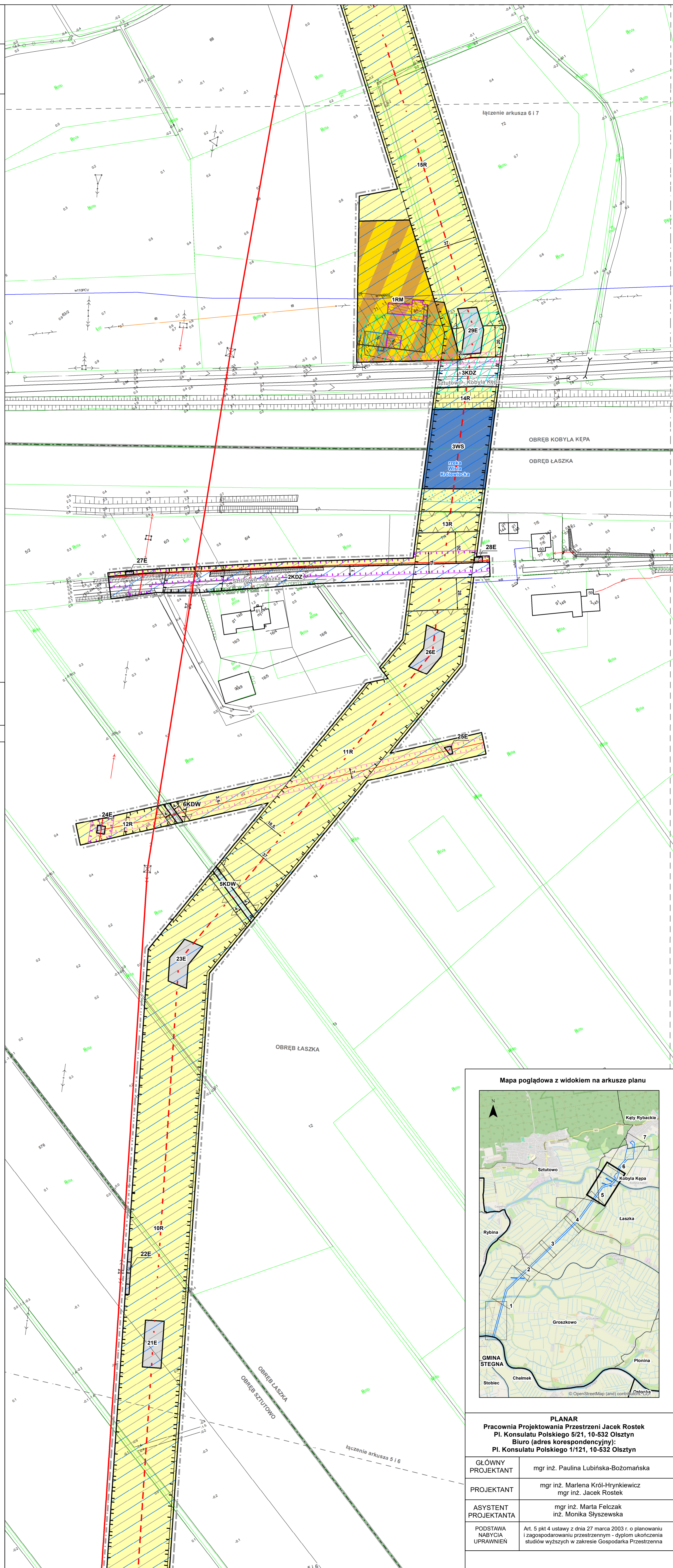
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

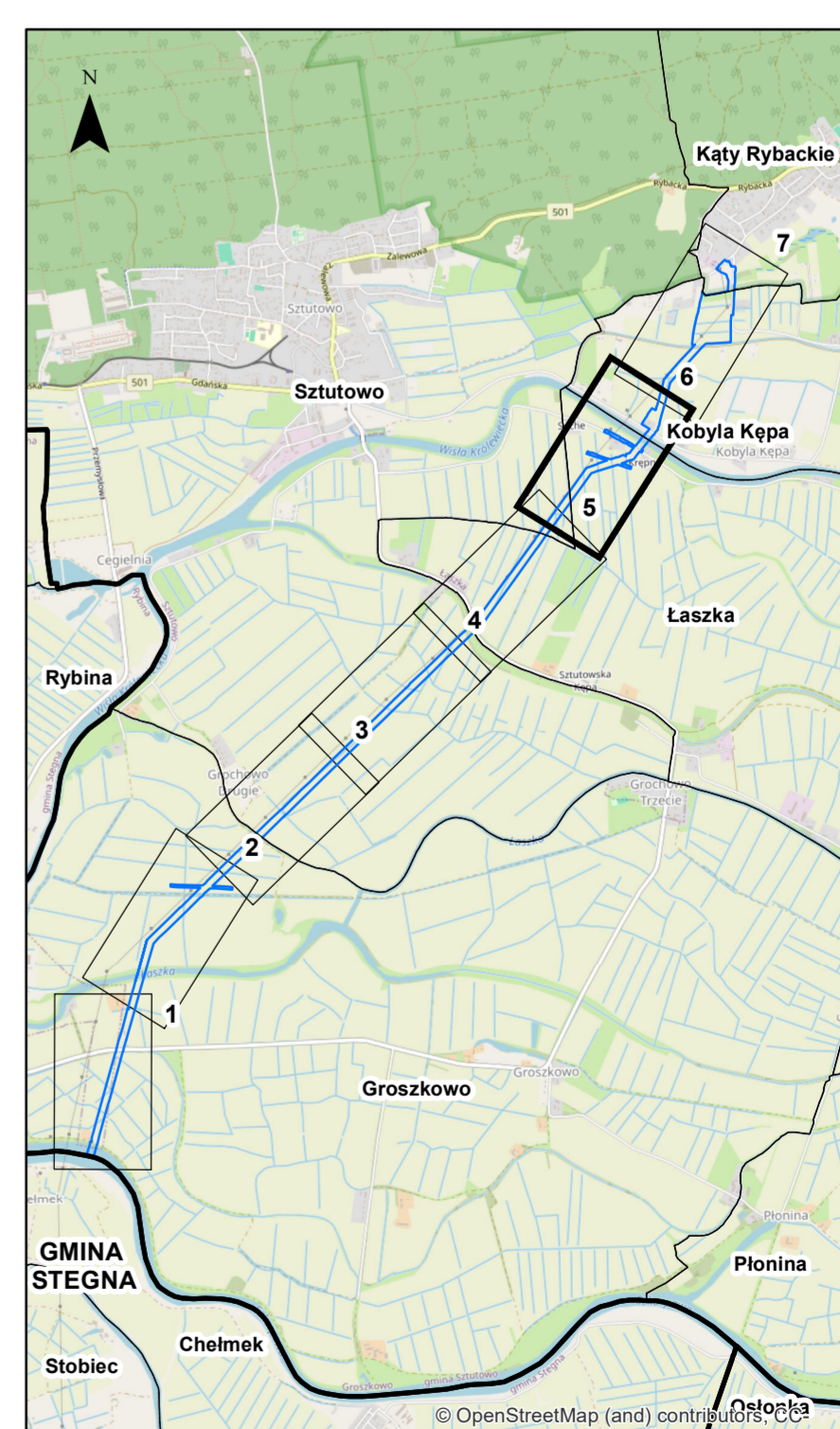
- drogi główne G
- drogi zbiorcze Z
- drogi lokalne L
- drogi zbiorcze Z - projektowane
- drogi lokalne L - projektowane
- projektowane trasy turystyki kajakowej

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

- przepompownia ścieków
- przepompownia odwadniająca
- ujęcia wód podziemnych
- waly przeciwpowodziowe
- granice pasa technicznego brzegu morskiego
- granice pasa ochronnego brzegu morskiego
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- Główny Punkt Zasilający



Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu



PLANAR
Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek
Pl. Konsulatu Polskiego 5/21, 10-532 Olsztyn
Biuro (adres korespondencyjny):
Pl. Konsulatu Polskiego 1/121, 10-532 Olsztyn

GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska
PROJEKTANT	mgr inż. Mariela Król-Hryniewicz mgr inż. Jacek Rostek
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Marta Felczak inż. Monika Styszewska
PODSTAWA NABYCIA UPRAWNIEN	Art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie Gospodarka Przestrzenna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Kąty Rybackie, Kobyla Kępa, Laszka, Sztutowo, Groszkowo

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LX/665/2024
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 29 lutego 2024 r.

Arkusz
nr 7 z 7

Kąty nachylenia sztraf w legendzie są zorientowane względem kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- Historyczne rowy melioracyjne
- 8 Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- ZP - teren zieleni urządzonej
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana
- Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi
- Obszar Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007)
- Pas ochronny brzegu morskiego
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- Obszar strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
- Historyczne siedlisko Kobyla Kępa 3
- Budynek mieszkalny jednorodzinny ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Budynek gospodarczy o wartościach historyczno-kulturowych
- Aglomeracja Stegna

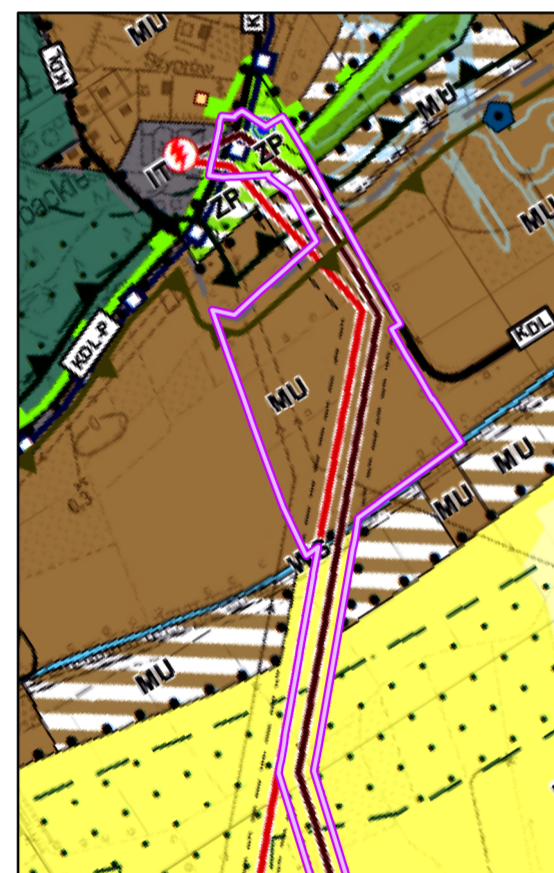
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica administracyjna gminy Sztutowo
- Granica administracyjna obrębu geodezyjnego
- Granice arkuszy
- Oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- rzeka Szkarpawa
- Oznaczenie cieku wodnego
- Oznaczenie kierunku drogi

1:1000
0 5 10 20 30 40 50 m
1 cm na mapie = 10 metrów w terenie
format wydruku rysunku w skali 1:1000 - 59,4 x 105 cm

POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OK. 32 HA

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sztutowo podjętego Uchwałą Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r.



Fragment legendy Studium

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- granica administracyjna gminy
- granica opracowania
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice terenów zamkniętych
- nazwy wsi obrębów

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

- WS wody śródlądowe
- Rw grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego
- Rn grunty rolne pozostałe
- ZN zieleni nieurządzonej
- ZP parki
- ZW zieleni krajobrazowo-ekologiczna (przyrodna, międzywala)
- MU tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- IT tereny urządzeń obsługi gminy oraz infrastruktury technicznej

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE

- granice rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice otuliny rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice otuliny parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Szkarpawy i Tugi
- granice obszarów Natura 2000:
 - Specjalny Obszar Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010

USTALENIA:

- pomnik przyrody
- granice korytarza ekologicznego Nogat KPn - 10B
- projektowane powiększenie parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OGRANICZENIA)

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

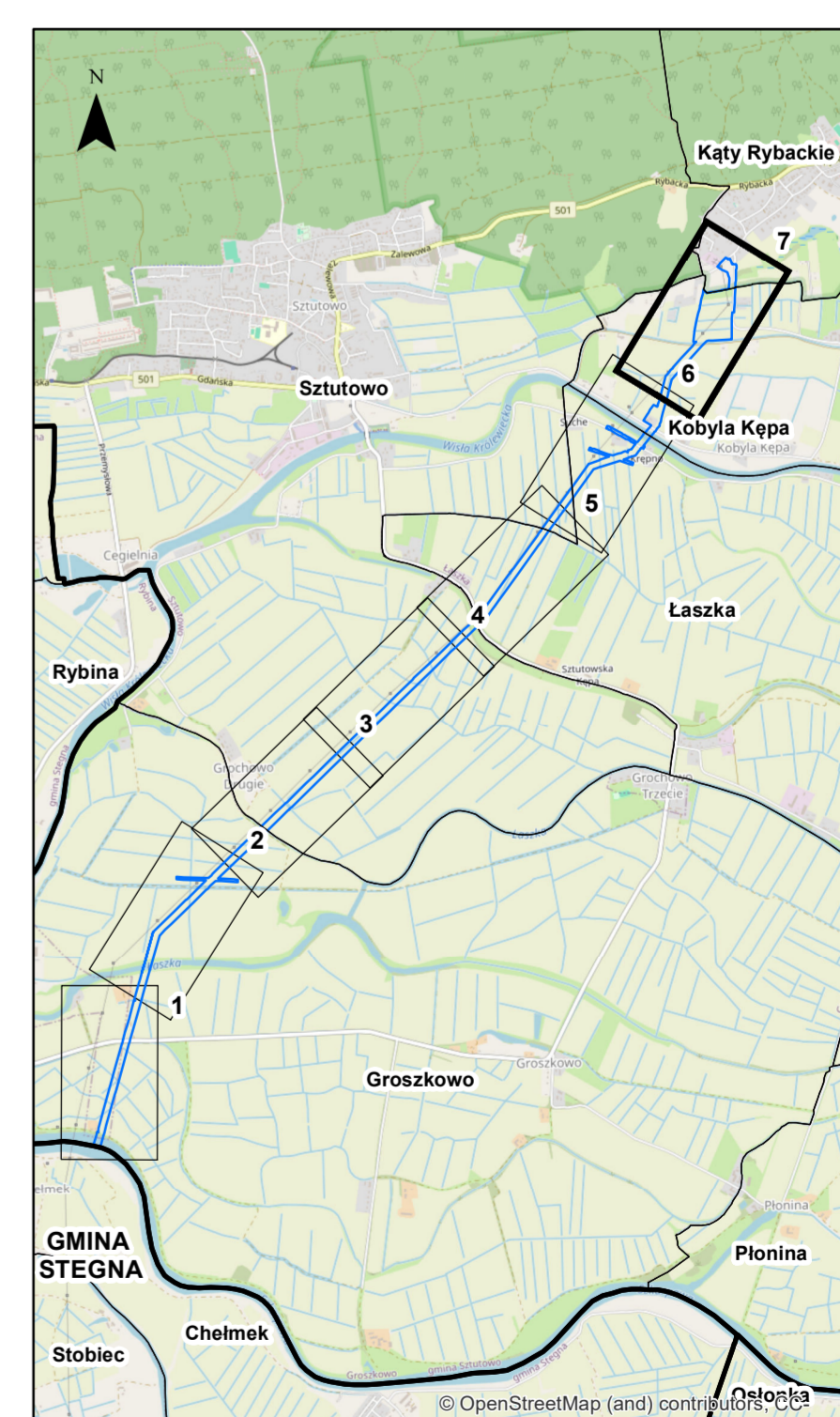
- drogi główne G
- drogi zbiorcze Z
- drogi lokalne L
- drogi zbiorcze Z - projektowane
- drogi lokalne L - projektowane
- projektowane trasy turystyki kajakowej

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

- przepompownia ścieków
- przepompownie odwadniające
- ujęcia wód podziemnych
- wały przeciwpowodziowe
- granice pasa technicznego brzegu morskiego
- granice pasa ochronnego brzegu morskiego
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- Główny Punkt Zasilający



Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu



PLANAR
Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek
Pl. Konsulatu Polskiego 5/21, 10-532 Olsztyn
Biuro (adres korespondencyjny):
Pl. Konsulatu Polskiego 1/21, 10-532 Olsztyn

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska
PROJEKTANT	mgr inż. Mariela Król-Hryniewicz mgr inż. Jacek Rostek
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Marta Felczak inż. Monika Styszewska
PODSTAWA NABYCIA UPRAWNIEN	Art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie Gospodarka Przestrzenna

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/665/2024
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 29 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Kąty Rybackie, Kobyla Kępa, Łaszka, Sztutowo, Groszkowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Sztutowo postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono Uchwałą Nr XXX/306/2021 Rady Gminy Sztutowo z dnia 16 lipca 2021 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 27 grudnia 2023 r. do 17 stycznia 2024 r.

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął w dniu 31 stycznia 2024 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/665/2024
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 29 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Sztutowo postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LX/665/2024

Rady Gminy Sztutowo

z dnia 29 lutego 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę