



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 26 kwietnia 2024 r.

Poz. 2127

### UCHWAŁA NR LXXI/39/24 RADY GMINY PUCK

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w zw. z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

#### **Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczanie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Puck na rzecz ich użytkowników wieczystych, o której mowa w art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Sprzedaż, o której mowa w §1, wymaga uzyskania zgody Rady Gminy w formie odrębnej uchwały i może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione przez niego łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w aktach planowania przestrzennego, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), na potrzeby realizacji celów publicznych lub celów użyteczności publicznej;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem, na który została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy Puck.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Adam Styn**