



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 29.04.2024 r.

Poz. 2158

**OBWIESZCZENIE Nr 9/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się w załączniku tekst jednolity uchwały nr XLV/411/18 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą nr XLIX/558/22 z dnia 27 września 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLV/411/18 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk,

2) uchwałą nr LV/644/23 z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLV/411/18 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

~~Załącznik~~

do obwieszczenia nr 9/24  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 26 marca 2024 r.

**UCHWAŁA NR XLV/411/18****RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 21 czerwca 2018 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. - Dz. U. z 2018 r., poz. 121)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:****§ 1.**

1. Określa się warunki udzielania bonifikat oraz wysokość stawek procentowych przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czersk na rzecz najemców, z którymi zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej wraz z częściami przynależnymi - zwanych dalej "lokałem".
2. W rozumieniu niniejszej uchwały samodzielnymi lokalami mieszkalnymi są lokale określone w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

**§ 2.**

1. Określa się wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu najemcom lokali mieszkalnych.
2. Wysokość bonifikaty od ceny lokalu, ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi 95%.
3. Dla lokali położonych w budynku przy:
  - 1) ul. Przytorowej 3 oraz Gen. Andersa 5 bonifikata, o której mowa w ust. 1, wynosi 50 %,
  - 2) ul. Starogardzkiej 40 bonifikata, o której mowa w ust. 1, wynosi 65 %.
4. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu przysługuje w przypadku jednorazowej zapłaty ceny do dnia 31.12.2024 r.
5. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu może być udzielona tej samej osobie tylko jeden raz.
6. Bonifikata przysługuje najemcom, którzy na dzień złożenia wniosku o wykup lokalu zajmowanego na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony nie wykazują zaległości czynszowych oraz nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie gminy Czersk.
7. W przypadku śmierci najemców, o których mowa w § 1, prawo do bonifikaty przysługuje osobom, które wstąpiły w stosunek najmu lokalu.
8. Bonifikata nie przysługuje najemcom w budynkach nabytych i wybudowanych przez gminę po dniu 1 stycznia 2000 roku.

**§ 3.**

1. Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego Burmistrz może zaliczyć na poczet wartości lokalu mieszkalnego nakłady poniesione przez najemcę na przebudowę lub rozbudowę tego lokalu, które miały wpływ na wzrost

~~wartości rynkowej sprzedawanego lokalu. Zaliczenie nakładów może być dokonane w przypadku, gdy najemca poczynił je za zgodą wynajmującego i nie zostały one rozliczone w postaci obniżki czynszu lub w inny sposób.~~

2. Wartość nakładów wylicza rzeczoznawca majątkowy. Wartość nakładów podlegających zaliczeniu na poczet wartości lokalu ustala się w kwocie nie większej niż 50 % wartości sprzedawanego lokalu.

#### **§ 4.**

Traci moc uchwała nr XIII/92/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk oraz uchwała nr XXII/83/11 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XIII/92/07 w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk.

#### **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

#### **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.