



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28.05.2024 r.

Poz. 2619

UCHWAŁA NR LXXI/1008/24 RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Armii Krajowej" w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739)

Rada Miejska w Słupsku uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stosownie do uchwały Nr LVI/820/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej” w Słupsku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Armii Krajowej" o powierzchni około 16,8 ha, w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu wymienionego w §1 nie naruszają studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

2. W planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne.

§ 4. 1. Obszar planu obejmuje tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć:

- 1) Plan – ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

- 2) Rysunek planu – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
- 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) Obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wyznaczająca przebieg lica budynku na odcinku minimum 70% długości lica budynku. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 9) Zabudowa pierzejowa – jest to zabudowa zwarta, której elewacja frontowa sytuowana jest w linii zabudowy sąsiednich budynków lub zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy, wzdłuż ulicy lub placu,
- 10) Teren przynależny – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku przeznaczenia podstawowego, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,
- 11) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,
- 12) Przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 13) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem; zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,
- 14) Usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów; usługi, które nie podlegają kwalifikacji w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 15) Kiosk – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 10m²,
- 17) Baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej,
- 19) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739).

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- 3) **MW-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
- 4) **U** – tereny usług,
- 5) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- 6) **KDZ** – tereny drogi publicznej zbiorczej,
- 7) **KDL** – tereny drogi publicznej lokalnej,
- 8) **KDD** – tereny drogi publicznej dojazdowej,
- 9) **KR** - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 10) **KP** - tereny komunikacji pieszo-rowerowej.

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
- 2) systemów komunikacji, sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i ciepłownictwa (w tym dróg, instalacji i urządzeń na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej, stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej) oraz zieleni.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

4. Powierzchnie terenów wymienione w kartach terenów są danymi informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. 1. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 3) ustalenia dla terenów zawarte w kartach terenów.

2. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się:

- 1) zakaz utrwalania dysharmonijnej zabudowy o niskich standardach, walorach użytkowych i estetycznych, pozostającej w kolizji z ustalonym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania terenu,
- 2) zakaz lokalizacji stacji paliw, myjni samochodowych oraz warsztatów obsługi samochodów,
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i wolnostojących garaży (nie dotyczy wiat rowerowych),
- 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów sytuowanych dla obsługi i na czas trwania imprez religijnych, kulturalno-rozrywkowych, sportowo-rekreacyjnych oraz obiektów obsługi placu budowy,
- 5) zakaz budowy oficyn wyższych niż budynek frontowy.

3. Wymagany jest wysoki standard architektoniczny budynków i zagospodarowania terenu w zakresie estetyki, formy architektonicznej i zastosowanych materiałów wykończeniowych.

4. Ustala się dla dachów innych niż płaskie kolorystykę pokrycia w oparciu o odcienie czerwieni, brązu lub szarości.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

§ 7. 1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wolno stojących masztów.

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2022 poz. 1071) z wyjątkiem inwestycji wymienionych w

§2 ust. 1 pkt. 7 przywołanego rozporządzenia.

3. Prowadzona w ramach działalności eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny.

4. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.

5. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych należy odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

7. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowoduje:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

8. Należy chronić drzewa w granicach planu, przyszłe zainwestowanie terenu powinno je uwzględniać, ze szczególnym naciskiem na drzewa stanowiące pomniki przyrody ożywionej objęte ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych, z uwagi na wartość przyrodniczą i krajobrazową. Zieleń wysoką w pierwszej kolejności powinno się kształtować w oparciu o istniejące drzewa i krzewy.

9. Ustala się obowiązek wzbogacania szaty roślinnej poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew, krzewów i urządzenie terenów biologicznie czynnych w miejscach ogólnodostępnych. Do planowanych nasadzeń należy używać gatunków roślin rodzimych, zgodnych siedliskowo i geograficznie.

10. Wycinkę drzew dozwala się w miejscach kolidujących z realizacją inwestycji. Wycinka powinna być ograniczona do niezbędnego minimum i odbywać się poza okresem lęgowym ptaków.

11. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i gatunków grzybów objętych ochroną.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się oznaczone na rysunku planu zabytki nieruchome tworzące gminną ewidencję zabytków:

- 1) wpisane do rejestru zabytków:

- a) kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Jezusowego wraz z otoczeniem (budynki i zielen), ul. Armii Krajowej 22; nr rejestru: A-1212,
 - b) elewacja frontowa wraz z wystrojem, sień i klatka schodowa wraz z wystrojem architektonicznym oraz zachowana wewnętrzna stolarka drzwiowa ul. Partyzantów 26; nr rejestru: A-1840,
 - c) kościół klasztorny klarysek p.w. Św. Ottona, ul. Henryka Pobożnego 7; nr rejestru: A-1213,
 - d) elewacja frontowa kamienicy ul. Henryka Pobożnego 7; nr rejestru: A-1869;
- 2) inne zabytki nieruchomości, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego:
- a) budynek plebanii ul. Armii Krajowej 4,
 - b) budynek mieszkalno-handlowy ul. Armii Krajowej 7,
 - c) budynek mieszkalny ul. Armii Krajowej 13,
 - d) budynek mieszkalny ul. Armii Krajowej 22,
 - e) budynek mieszkalny ul. Armii Krajowej 28,
 - f) budynek mieszkalny ul. Armii Krajowej 32,
 - g) budynek mieszkalny ul. Armii Krajowej 33,
 - h) budynek szkoły ul. Henryka Pobożnego 2,
 - i) budynek mieszkalny ul. Henryka Pobożnego 4,
 - j) budynek mieszkalny ul. Henryka Pobożnego 5,
 - k) budynek mieszkalny ul. Jana Długosza 13,
 - l) budynek mieszkalny ul. Jana Długosza 13e,
 - m) kaplica ul. Jana Długosza 24,
 - n) budynek mieszkalny ul. Jana Kilińskiego 14,
 - o) budynek mieszkalny ul. Jana Kilińskiego 17,
 - p) budynek mieszkalny ul. Jana Kilińskiego 18,
 - q) budynek mieszkalny ul. Jana Kilińskiego 23,
 - r) budynek mieszkalny ul. Kaszubska 5,
 - s) budynek mieszkalny ul. Partyzantów 13,
 - t) budynek mieszkalny ul. Partyzantów 15,
 - u) budynek mieszkalny ul. Partyzantów 17,
 - v) budynek mieszkalny ul. Partyzantów 18,
 - w) budynek mieszkalny ul. Partyzantów 19,
 - x) kamienica/szkoła ul. Partyzantów 24,
 - y) budynek mieszkalny ul. Partyzantów 25,
 - z) kamienica/szkoła ul. Partyzantów 27,
 - za) budynek ul. Partyzantów 31,
 - zb) budynek biurowy ul. Partyzantów 31a,
 - zc) budynek mieszkalny ul. Podgórna 2,
 - zd) budynek mieszkalny ul. Podgórna 10,
 - ze) budynek mieszkalny ul. Podgórna 10a,
 - zf) budynek mieszkalny ul. Podgórna 13,

- zg) budynek mieszkalny ul. Podgórna 26,
 - zh) budynek mieszkalny ul. Podgórna 29,
 - zi) budynek kaplicy ul. Słowiańska 1,
 - zj) budynek mieszkalny ul. Słowiańska 4,
 - zk) budynek mieszkalny ul. Szkolna 4,
 - zl) budynek mieszkalny ul. Szkolna 5,
 - zm) budynek mieszkalny ul. Szkolna 5a,
 - zn) budynek dawnej szkoły ul. Świętego Ojca Pio 2,
 - zo) budynek mieszkalny ul. Świętego Ojca Pio 3,
 - zp) budynek mieszkalny ul. Żwirki i Wigury 2;
- 3) inne zabytki nieruchome wskazane do ochrony przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
- a) budynek mieszkalny ul. Armii Krajowej 14,
 - b) budynek mieszkalny ul. Armii Krajowej 30,
 - c) budynek mieszkalny ul. Armii Krajowej 31,
 - d) budynek mieszkalny ul. Armii Krajowej 37,
 - e) budynek mieszkalny ul. Długosza 5,
 - f) budynek mieszkalny ul. Długosza 26,
 - g) budynek mieszkalny ul. Henryka Pobożnego 1a,
 - h) budynek usługowy ul. Kilińskiego 11,
 - i) budynek mieszkalny ul. Kilińskiego 12,
 - j) budynek mieszkalny ul. Kilińskiego 15,
 - k) budynek mieszkalny ul. Kilińskiego 16,
 - l) budynek mieszkalny ul. Kilińskiego 22,
 - m) budynek mieszkalny ul. Kilińskiego 25,
 - n) budynek mieszkalny ul. Partyzantów 14,
 - o) budynek mieszkalny ul. Partyzantów 16,
 - p) budynek mieszkalny ul. Partyzantów 20,
 - q) budynek mieszkalny ul. Partyzantów 21,
 - r) budynek mieszkalny ul. Partyzantów 22,
 - s) budynek mieszkalny ul. Partyzantów 28,
 - t) budynek mieszkalny ul. Partyzantów 29,
 - u) budynek użyteczności publicznej Podgórna 1,
 - v) budynek mieszkalny ul. Podgórna 4,
 - w) budynek mieszkalny ul. Podgórna 13,
 - x) budynek mieszkalny ul. Podgórna 22;

2. Roboty remontowe lokali mieszkalnych lub usługowych oraz izolacji zewnętrznej ścian fundamentowych budynków wymienionych w pkt 2 i 3 w ust. 1 nie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

3. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków jako obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków chronione są prawem zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, poz. 1688, poz. 1904).

4. Dla obiektów wymienionych w ustępie 1 pkt 2 i 3 ustala się:

- 1) nakaz ochrony zachowanych historycznych cech budynków takich jak wysokość budynku, kąt nachylenia połaci dachowych, forma elewacji od strony ulicy (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały historyczne elewacji), detal architektoniczny elewacji od strony ulicy (kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów, zdobienia), pierwotna kolorystyka elewacji od strony ulicy; nie dopuszcza się nadbudowy budynku,
- 2) zakaz docieplania od zewnątrz budynków z elewacjami ceglanymi lub z zachowanym detalem architektonicznym, w pozostałych przypadkach dopuszcza się docieplenie zewnętrzne, pod warunkiem wykończenia elewacji i użycia materiałów nawiązujących do historycznego charakteru, takich jak cegła, tynk oraz nakazuje się utrzymanie historycznej kompozycji budynku,
- 3) dopuszczenie remontów i rozbudowy budynków oraz przystosowanie obiektów do nowych, współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych poprzez dopuszczenie przebudowy i rozbudowy budynków oraz budowy nowych lukarn dachowych wyłącznie na elewacjach tylnych (w głąb działki),
- 4) dopuszczenie budowy nowych lukarn dachowych wyłącznie na elewacjach tylnych i niewyeksponowanych (w głąb działki),
- 5) zakaz zmiany wymiarów otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach od strony ulicy (dopuszcza się przywrócenie historycznego kształtu otworów okiennych i drzwiowych),
- 6) nakaz zachowania pierwotnych podziałów okiennych i drzwiowych w elewacjach od strony ulicy i wyeksponowanych,
- 7) nakaz zachowania istniejących, historycznych materiałów elewacyjnych w elewacjach od strony ulicy i wyeksponowanych,
- 8) zapisy pkt 5, 6, 7 dotyczą również elewacji, na której znajduje się główne wejście do budynku,
- 9) zapisy pkt 3 i 4 nie dotyczą elewacji, na której znajduje się główne wejście do budynku.

5. Dopuszcza się rozbiórkę lub wymianę budynku zlokalizowanego na terenie planu, wymienionego w §8 ust. 1, ujętego w gminnej ewidencji zabytków w sytuacji utraty historycznych wartości obiektu oraz gdy obiekt znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, potwierdzonym ekspertyzą techniczną oraz inwentaryzacją.

6. Na terenie planu zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, objęte strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych: AZP 9-29/2, AZP 9-29/3, AZP 9-29/6. Wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

7. Zieleń oraz elementy zagospodarowania terenu takie jak urządzenia, obiekty techniczne i mała architektura, należy kształtować w sposób zapewniający właściwą ekspozycję obiektów zabytkowych.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Przestrzeń publiczną należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleni; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

2. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków:

- 1) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, dopuszcza się stosowanie wypełnień ze szkła matowego,
- 2) zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej,

- 3) przeszklenie wszystkich elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów drogowych, o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 5% powierzchni ustalonej na rysunku planu.

2. Przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy, należy bilansować na działce budowlanej, biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

3. Teren objęty planem znajduje się w strefie zabudowy śródmiejskiej.

4. Dopuszcza się zabudowę na granicy działki w przypadku zabudowy pierzejowej istniejącej i projektowanej.

5. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokość zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku planu. Zagospodarowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy realizować przy uwzględnieniu przepisów ustawy Prawo Wodne (Dz.U. z 2023 r poz. 1478, poz. 1688, poz. 1890, poz. 1963, poz. 2029).

2. Na rysunku planu wskazane zostały granice obszarów:

- 1) szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),
- 2) o zagrożeniu powodziowym, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%).

3. W przypadku modernizacji istniejącej zabudowy należy zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed powodzią.

4. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze.

5. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

6. Z uwagi na śródmiejski i zagęszczony charakter zabudowy, w przypadku inwestycji związanych z wykonywaniem robót ziemnych (wykopów), zwłaszcza w sąsiedztwie istniejących obiektów – może występować niebezpieczeństwo utraty stabilności i wytrzymałości gruntów o charakterze zjawisk osuwiskowych. Z tego względu inwestycje obejmujące roboty ziemne mogą wymagać przeprowadzenia kompleksowych badań inżyniersko-geologicznych z uwzględnieniem ochrony zabytków archeologicznych.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. 1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają wymogi określone w karcie terenu (wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

3. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje oraz instalacje pomp ciepła, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem. Ustalenia kart terenu określające wskaźniki i parametry zabudowy nie dotyczą działek wydzielonych wyłącznie pod trafostacje oraz instalacje pomp ciepła.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13. 1. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.

2. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez ujęcia wody zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.

3. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.

4. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny.

5. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

1) ograniczenia emisji elektromagnetycznej w odległości do 3825 m od granicy Bazy poprzez zakaz pracy nadajników elektronicznych tj. urządzeń emitujących sygnały elektromagnetyczne różnej częstotliwości i mocy, które generują na granicy Bazy pole elektryczne o natężeniu mierzonym na poziomie 2 metrów nad powierzchnią gruntu:

a) powyżej 3V/m średniej skutecznej mocy promieniowania dla wszystkich zakresów częstotliwości,

b) powyżej 10V/m szczytowo dla częstotliwości do 20 MHz,

c) powyżej 50 V/m szczytowo dla częstotliwości powyżej 20 MHz. Obejmują one stałe radary wysokiej mocy, radary mobilne, nadajniki lotnicze, przekaźniki telewizyjne i radiowe. Nie obejmują powszechnie używanych urządzeń domowych, takich jak kuchenki mikrofalowe, telefony komórkowe, urządzenia Wi-Fi i piloty bezprzewodowe.

2) ograniczenia w użytkowaniu przestrzeni powietrznej w zakresach wysokości:

a) od 5 do 12 km w promieniu 8 km od punktu odniesienia o współrzędnych geograficznych: 54°28'46,131" szer. płn. oraz 17°05'57,151" dł. wsch;

b) od 12 do 20 km w promieniu 15 km od punktu odniesienia o współrzędnych geograficznych: 54°28'46,131" szer. płn. oraz 17°05'57,151" dł. wsch;

6. Dokumentacje techniczne inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Garnizonowym Węzłem Łączności w Słupsku.

7. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

8. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez ulice: Jana Kilińskiego, Kaszubską, Henryka Pobożnego, Garncarska, Partyzantów i Armii Krajowej.

2) wewnątrz terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości.

- 3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz 0,2 ogólnodostępnego miejsca postojowego na każde projektowane mieszkanie,
 - c) dla obiektów handlowych – min. 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni usług,
 - d) dla restauracji, kawiarni, barów – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) dla biur, urzędów, banków – min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla przychodni, gabinetów lekarskich – min. 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,
 - g) dla hoteli, pensjonatów – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
 - h) dla moteli – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - i) dla domów kultury – min. 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usługowej,
 - j) dla kościołów – min. 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,
 - k) baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji – min. 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,
 - l) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) – min. 2 miejsca postojowe na 1 kort,
 - m) dla usług innych – min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej.
 - 4) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna, dźwig osobowy.
 - 5) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie.
 - 6) w ramach wymaganych miejsc parkingowych ustalonych zgodnie z §14 ust1. pkt 3) należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).
 - 7) dla terenów nie wymienionych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.
- 1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami;
 - 2) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
 - 3) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków z terenu objętego planem systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - b) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów,
 - c) zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do gruntu.

4) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych granicami opracowania w obrębie granic własnych działek. Dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej, ustala się przy tym obowiązek zastosowania zbiorników retencyjnych, retencyjno-rozsączających lub innych rozwiązań w celu ograniczenia i opóźnienia odpływu wód deszczowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej,
- b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni komunikacji drogowej i placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów innych powodujących zanieczyszczenie wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora,
- d) ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i terenów utwardzonych w sposób niezorganizowany,
- e) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) ustala się, że podstawowy system zaopatrzenia w energię cieplną stanowi istniejący centralny system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane;

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych warunkując:

- w przypadku możliwości przyłączenia obiektu do sieci gazowej lub ciepłowniczej z wykorzystaniem: instalacji na paliwo gazowe, instalacji na lekki olej opałowy przy zastosowaniu kotłów możliwie najwyższej dostępnej klasy wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiających osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej; energii elektrycznej; źródeł energii odnawialnej (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła, itp.),
- w przypadku braku możliwości przyłączenia obiektu do sieci gazowej lub ciepłowniczej z wykorzystaniem: instalacji na paliwo gazowe, instalacji na lekki olej opałowy przy zastosowaniu kotłów możliwie najwyższej dostępnej klasy wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiających osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej, instalacja na paliwo stałe spełniająca wymogi ekoprojektu, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła, kogeneracji itp.),

- c) nakazuje się systematyczną wymianę niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zastąpienie ich urządzeniami wymienionymi w ppkt b.

6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- b) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych działek na potrzeby lokalizacji stacji transformatorowych,
- c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z nowych lokalnych źródeł kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii,
- d) na całym obszarze opracowania dopuszcza się lokalizowanie instalacji produkujących energię z energii słonecznej bez limitu mocy wyłącznie na dachach budynków lub w formie zadaszeń budowli, zachowując granicę strefy oddziaływania.

7) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,

- b) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczone są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach.
- 8) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
- a) ustala się gromadzenie odpadów komunalnych, ich transport przez uprawnione podmioty do miejsc przetwarzania zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa miejscowego,
- b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich transport przez uprawnione podmioty do miejsc przetwarzania zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie
- 9) ustalenia w zakresie telekomunikacji:
- a) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.
- b) zakłada się zapewnienie pełnej dostępności do łączy telekomunikacyjnych.
- 10) należy zapewnić dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

§ 16. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 14.

Karty terenu.

§ 17. Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie kart terenów.

§ 18. Karty terenu.

karta terenu numer: 01		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	1MN	
	POWIERZCHNIA: 0,17 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 1,1.
	–nadziemna intensywność zabudowy	–ustala się minimalnie 0, –ustala się maksymalnie 0,9.
	–udział powierzchni zabudowy	–ustala się maksymalnie 30%
	–udział powierzchni biologicznie czynnej	–ustala się minimalnie 40% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty obiektów	–nie ustala się.
	–wysokość zabudowy	–ustala się minimalnie 6 m - nie dotyczy garaży, –ustala się maksymalnie 9 m.
	–geometria, wykończenie dachu	–ustala się dachy strome.
	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	–dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	

	—elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	—nie ustala się.
	—cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	—zasady umieszczania obiektów małej architektury	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	—nie dopuszcza się.
	—zasady umieszczania urządzeń technicznych	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania zieleni	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	—dopuszcza się scalenia i podziały działek, —obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	—minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	—nie ustala się.
	—minimalna/maksymalna powierzchnia działek	—nie ustala się.
	—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	—nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	—układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	—ustala się dostępność terenu z przyległej drogi publicznej, —obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 02		
01	PRZEZNACZENIE: 1MN-U, 2MN-U POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,09 ha, 0,39 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	—linia zabudowy	—ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	—intensywność zabudowy	—ustala się maksymalnie 1,2.
	—naziemna intensywność zabudowy	—ustala się minimalnie 0, —ustala się maksymalnie 1,0.
	—udział powierzchni zabudowy	—ustala się maksymalnie 30%.
	—udział powierzchni biologicznie czynnej	—ustala się minimalnie 40% w stosunku do powierzchni działki.
	—gabaryty obiektów	—nie ustala się.
	—wysokość zabudowy	—ustala się minimalnie 7 m, —ustala się maksymalnie 10 metrów.
	—geometria, wykończenie dachu	—ustala się dachy strome.
	—zabudowa na granicy z działką budowlaną	—dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	—dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową w dowolnych proporcjach, —obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	—elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	—nie ustala się.
	—cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub	—nie ustala się.

	rewaloryzacji	
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	—zasady umieszczania obiektów małej architektury	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	—nie dopuszcza się.
	—zasady umieszczania urządzeń technicznych	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania zieleni	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	—dopuszcza się scalenia i podziały działek,	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	—minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	—nie ustala się.
	—minimalna/maksymalna powierzchnia działek	—nie ustala się.
	—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	—nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	—układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	—ustala się dostępność terenu z przyległych dróg, —obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 03		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
	3MN-U	
	POWIERZCHNIA: 0,18 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	—linia zabudowy	—ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	—intensywność zabudowy	—ustala się maksymalnie 1,2.
	—nadmierzona intensywność zabudowy	—ustala się minimalnie 0, —ustala się maksymalnie 1,0.
	—udział powierzchni zabudowy	—ustala się maksymalnie 25%.
	—udział powierzchni biologicznie czynnej	—ustala się minimalnie 50% w stosunku do powierzchni działki.
	—gabaryty obiektów	—nie ustala się.
	—wysokość zabudowy	—ustala się minimalnie 7 m, —ustala się maksymalnie 10 metrów.
	—geometria, wykończenie dachu	—istniejące budynki zabytkowe - zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8, —dla pozostałej zabudowy – ustala się dachy strome.
	—zabudowa na granicy z działką budowlaną	—dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	—dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową w dowolnych proporcjach,	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	—elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	—nie ustala się.
	—cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—nie ustala się.

05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: —obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ: —na terenie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 9-29/2, —na terenie zlokalizowane są inne zabytki nieruchomości wyznaczone przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz inne zabytki nieruchomości znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	—zasady umieszczania obiektów małej architektury	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	—nie dopuszcza się.
	—zasady umieszczania urządzeń technicznych	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania zieleni	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: —część terenu 3MN-U znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat, obowiązują zapisy Rozdziału 8, §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: —dopuszcza się scalenia i podziały działek, —obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	—minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	—nie ustala się.
	—minimalna/maksymalna powierzchnia działek	—nie ustala się.
	—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	—nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	—układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	—ustala się dostępność terenu z przyległych dróg, —obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: —obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 04

01	PRZEZNACZENIE: 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,34 ha, 0,52 ha, 0,44 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	—linia zabudowy	—ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	—intensywność zabudowy	—ustala się minimalnie 0, —ustala się maksymalnie 4,2.
	—nadziemna intensywność zabudowy	—ustala się maksymalnie 3,5.
	—udział powierzchni zabudowy	—ustala się maksymalnie 70%.
	—udział powierzchni biologicznie czynnej	—ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki.
	—gabaryty obiektów	—nie ustala się.
	—wysokość zabudowy	—ustala się minimalnie 9 m, —maksymalnie 15 m.
	—geometria, wykończenie dachu	—istniejące budynki zabytkowe - zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8, —dla pozostałej zabudowy – ustala się dachy strome.
	—zabudowa na granicy z działką budowlaną	—dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: —dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową w dowolnych proporcjach, —obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	

	—elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	—nie ustala się.
	—cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: —obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: —na terenie zlokalizowane są inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz inne zabytki nieruchome znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	—zasady umieszczania obiektów małej architektury	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	—nie dopuszcza się.
	—zasady umieszczania urządzeń technicznych	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania zieleni	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: —obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: —dopuszcza się scalenia i podziały działek, —obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	—minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	—nie ustala się.
	—minimalna/maksymalna powierzchnia działek	—nie ustala się.
	—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	—nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	—układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	—ustala się dostępność terenu z przyległych dróg publicznych, —obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: —obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 05

01	PRZEZNACZENIE: 4MW-U, 7MW-U, 12MW-U POWIERZCHNIA odpowiednio: 1,02 ha, 1,81 ha, 0,54 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	—linia zabudowy	—ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	—intensywność zabudowy	—ustala się maksymalnie 3,5.
	—nadziemna intensywność zabudowy	—ustala się minimalnie 0, —ustala się maksymalnie 3,0.
	—udział powierzchni zabudowy	—ustala się maksymalnie 70%.
	—udział powierzchni biologicznie czynnej	—ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki.
	—gabaryty obiektów	—nie ustala się.
	—wysokość zabudowy	—ustala się minimalnie 9 m, —ustala się maksymalnie 15 m.
	—geometria, wykończenie dachu	—istniejące budynki zabytkowe - zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8, —dla pozostałej zabudowy – ustala się dachy strome.
	—zabudowa na granicy z działką budowlaną	—dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: —dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową w dowolnych proporcjach,	

	-obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 4 § 7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-na terenie 12MW-U zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 9-29/2, -na terenach zlokalizowane są inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz inne zabytki nieruchome znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się.
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się.
	-zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	-część terenu 7MW-U i znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat, obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11,	
	-część terenów 7MW-U i 12MW-U znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat,	
	-na terenie 7MW-U zakazuje się lokalizowania nowej kubatury na terenach szczególnego zagrożenia powodzią (nie dotyczy wymiany i odbudowy istniejącej zabudowy), -przy planowaniu prac budowlanych na istniejących obiektach, w miarę możliwości należy podejmować działania mające na celu zabezpieczenie budynku przed wodami powodziowymi.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	-dopuszcza się scalenia i podziały działek, -obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-ustala się dostępność terenu przyległych dróg, -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	-obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 06

01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
	6MW-U	
	POWIERZCHNIA: 1,78 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-linia zabudowy	-ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	-intensywność zabudowy	-ustala się maksymalnie 5,0.
	-naziemna intensywność zabudowy	-ustala się minimalnie 0, -ustala się maksymalnie 4,5.
	-udział powierzchni zabudowy	-ustala się maksymalnie 80%.
	-udział powierzchni biologicznie czynnej	-minimalnie 10%.
	-gabaryty obiektów	-nie ustala się.
	-wysokość zabudowy	-ustala się minimalnie 9 m w pierzejach ulic, -ustala się maksymalnie 16 m,

		–w pierzejach ul. Partyzantów i ul. Armii Krajowej dopuszcza się maksymalnie 20 m.
	–geometria, wykończenie dachu	–istniejące budynki zabytkowe - zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8, –dla pozostałej zabudowy-nie ustala się.
	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	–dopuszcza się w przypadku zabudowy pierzejowej.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	–dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową w dowolnych proporcjach, –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:	
	–na terenie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 9-29/3, –na terenie zlokalizowany jest budynek wpisany do rejestru zabytków (ul. Partyzantów 26) - należy postępować zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8, –na terenach zlokalizowane są inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz inne zabytki nieruchome znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	–część terenu 6MW-U znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat, obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11, –część terenu 6MW-U znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat, –na terenach szczególnego zagrożenia powodzią: • zakazuje się lokalizowania nowych kubatur zabudowy o funkcji mieszkaniowej, • zakazuje się lokalizowania nowych kubatur zabudowy o funkcji usługowej poza obszarem wskazanym na rysunku planu jako obszar dopuszczenia zabudowy na terenach zalewowych, • dopuszcza się zastępowanie istniejących obiektów nowymi (w tym relokacja istniejących oficyn) oraz ich rozbudowę o pomieszczenia i urządzenia służące obsłudze funkcji mieszczących się w istniejących kamienicach, nie więcej niż o 10 % istniejącej łącznej powierzchni zabudowy obiektów objętych inwestycją, –przy planowaniu prac budowlanych na istniejących obiektach, w miarę możliwości należy podejmować działania mające na celu zabezpieczenie budynku przed wodami powodziowymi, –w projektach nowych budynków należy przyjmować rozwiązania zabezpieczające budynki przed wpływem wód powodziowych, minimalizujące ich wpływ na wody powodziowe oraz zapobiegające transferowi ryzyka powodziowego na obszary dotąd zlokalizowane poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.	
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	–dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenu z przyległych dróg, –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 07		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
	5MW-U, 8MW-U, 9MW-U, 13MW-U, 14MW-U	
	POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,51 ha, 0,79 ha, 0,43 ha, 0,71 ha, 0,33 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	—linia zabudowy	—ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	—intensywność zabudowy	—ustala się maksymalnie 2,5.
	—nadziemna intensywność zabudowy	—ustala się minimalnie 0, —ustala się maksymalnie 2,0.
	—udział powierzchni zabudowy	—ustala się maksymalnie 50%.
	—udział powierzchni biologicznie czynnej	—ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki.
	—gabaryty obiektów	—nie ustala się.
	—wysokość zabudowy	—ustala się minimalnie 9, —ustala się maksymalnie 15 m.
	—geometria, wykończenie dachu	—istniejące budynki zabytkowe - zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8, —dla pozostałej zabudowy – ustala się dachy strome.
	—zabudowa na granicy z działką budowlaną	—dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	—dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową w dowolnych proporcjach, —obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	—elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	—nie ustala się.
	—cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7, —na terenie 14MW-U występuje pomnik przyrody, oznaczony na rysunku planu, który należy bezwzględnie chronić.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	—na terenie 13MW-U zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 9-29/2, —na terenie 13MW-U zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 9-29/2, —na terenach zlokalizowane są inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz inne zabytki nieruchome znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	—zasady umieszczania obiektów małej architektury	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	—nie dopuszcza się.
	—zasady umieszczania urządzeń technicznych	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania zieleni	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	—część terenu 5MW-U znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11, —część terenów 5MW-U 9MW-U, 13MW-U i 14MW-U znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat, —na terenie 5MW-U zakazuje się lokalizowania nowej kubatury na terenach szczególnego zagrożenia powodzią (nie dotyczy wymiany i odbudowy istniejącej zabudowy), —na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się zastępowanie istniejących obiektów nowymi oraz rozbudowę o pomieszczenia i urządzenia służące obsłudze funkcji mieszczących w istniejących kamienicach, nie więcej niż 10 % istniejącej powierzchni zabudowy obiektów rozbudowywanych, —przy planowaniu prac budowlanych na istniejących obiektach, w miarę możliwości należy podejmować działania mające na celu zabezpieczenie	

	budynku przed wodami powodziowymi.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: —dopuszcza się scalenia i podziały działek, —obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	—minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	—nie ustala się.
	—minimalna/maksymalna powierzchnia działek	—nie ustala się.
	—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	—nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	—układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	—ustala się dostępność terenu z przyległych dróg, —obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 08

01	PRZEZNACZENIE: 10MW-U POWIERZCHNIA: 0,44 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	—linia zabudowy	—ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	—intensywność zabudowy	—ustala się maksymalnie 2,0.
	—naziemna intensywność zabudowy	—ustala się minimalnie 0, —ustala się maksymalnie 1,6.
	—udział powierzchni zabudowy	—ustala się maksymalnie 40%.
	—udział powierzchni biologicznie czynnej	—ustala się minimalnie 30% w stosunku do powierzchni działki.
	—gabaryty obiektów	—nie ustala się.
	—wysokość zabudowy	—ustala się minimalnie 9 m, —ustala się maksymalnie 15 m.
	—geometria, wykończenie dachu	—nie ustala się. —istniejące budynki zabytkowe - zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8,
	—zabudowa na granicy z działką budowlaną	—dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	—dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową w dowolnych proporcjach, —obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	—elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	—nie ustala się.
	—cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	—na terenie zlokalizowany jest inny zabytek nieruchomy znajdujący się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	—zasady umieszczania obiektów małej architektury	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	—nie dopuszcza się.
	—zasady umieszczania urządzeń technicznych	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania zieleni	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	

	–dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenu z przyległych dróg, –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 09		
01	PRZEZNACZENIE: 11MW-U POWIERZCHNIA: 0,19 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 2,0.
	–nadziemna intensywność zabudowy	–ustala się minimalnie 0, –ustala się maksymalnie 1,5.
	–udział powierzchni zabudowy	–ustala się maksymalnie 50%.
	–udział powierzchni biologicznie czynnej	–ustala się minimalnie 30% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty obiektów	–nie ustala się.
	–wysokość zabudowy	–ustala się minimalnie 7 m, –ustala się maksymalnie 11 m, –ustala się maksymalną wysokość do okapu budynku od strony drogi 1KDZ 8 m.
	–geometria, wykończenie dachu	–nie ustala się.
	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	–dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: –dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową w dowolnych proporcjach, –dopuszcza się funkcjonowanie, remonty i rozbudowę istniejącej zabudowy jednorodzinnej, –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: –obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: –dopuszcza się scalenia i podziały działek,	

	–obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenu z przyległych dróg, –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 10		
01	PRZEZNACZENIE: 15MW-U POWIERZCHNIA: 0,04 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	–intensywność zabudowy	–ustala się maksymalnie 3,5.
	–nadziemna intensywność zabudowy	–ustala się minimalnie 0, –ustala się maksymalnie 2,8.
	–udział powierzchni zabudowy	–ustala się maksymalnie 70%.
	–udział powierzchni biologicznie czynnej	–ustala się minimalnie 30% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty obiektów	–nie ustala się.
	–wysokość zabudowy	–ustala się minimalnie 7 m, –ustala się maksymalnie 15 m.
	–geometria, wykończenie dachu	–nie ustala się.
	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	–dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: –dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową w dowolnych proporcjach –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: –teren 15MW-U zawiera obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11, –część terenu 15MW-U znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: –dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.

	—minimalna/maksymalna powierzchnia działek	—nie ustala się.
	—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	—nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	—układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	—ustala się dostępność terenu z przyległych dróg, —obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 11		
01	PRZEZNACZENIE: 16MW-U POWIERZCHNIA: 0,06 ha	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	—linia zabudowy	—ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	—intensywność zabudowy	—ustala się maksymalnie 3,5.
	—nadziemna intensywność zabudowy	—ustala się minimalnie 0, —ustala się maksymalnie 2,8.
	—udział powierzchni zabudowy	—ustala się maksymalnie 70%.
	—udział powierzchni biologicznie czynnej	—ustala się minimalnie 30% w stosunku do powierzchni działki.
	—gabaryty obiektów	—nie ustala się.
	—wysokość zabudowy	—ustala się minimalnie 7 m, —ustala się maksymalnie 12 m, —dla nowej zabudowy wielorodzinnej ustala się maksymalnie 15 m.
	—geometria, wykończenie dachu	—nie ustala się.
	—zabudowa na granicy z działką budowlaną	—dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	—dopuszcza ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową w dowolnych proporcjach, —dopuszcza się funkcjonowanie, remonty i rozbudowę istniejącej zabudowy jednorodzinnej, —obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	—elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	—nie ustala się.
	—cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	—zasady umieszczania obiektów małej architektury	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	—nie dopuszcza się.
	—zasady umieszczania urządzeń technicznych	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania zieleni	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	—dopuszcza się scalenia i podziały działek, —obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	—minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	—nie ustala się.
	—minimalna/maksymalna powierzchnia działek	—nie ustala się.

	—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	—nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	—układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	—ustala się dostępność terenu z przyległych dróg, —obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 12		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny usług
	1U, 2U, 3U	
	POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,049 ha, 0,11 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	—linia zabudowy	—ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	—intensywność zabudowy	—ustala się maksymalnie 2,0.
	—nadziemna intensywność zabudowy	—ustala się minimalnie 0, —ustala się maksymalnie 1,4.
	—udział powierzchni zabudowy	—ustala się maksymalnie 70%.
	—udział powierzchni biologicznie czynnej	—ustala się minimalnie 10% .
	—gabaryty obiektów	—nie ustala się.
	—wysokość zabudowy	—ustala się maksymalnie 12 m.
	—geometria, wykończenie dachu	—nie ustala się, —istniejące budynki zabytkowe - zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8,
	—zabudowa na granicy z działką budowlaną	—dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	—elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	—nie ustala się.
	—cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—dopuszcza się lokalizację usług nieucieżliwych w budynkach mieszkalnych,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	—na terenach 1U i 3U zlokalizowane są inne zabytki nieruchome tworzące Wojewódzką Ewidencję Zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	—zasady umieszczania obiektów małej architektury	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	—nie dopuszcza się.
	—zasady umieszczania urządzeń technicznych	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania zieleni	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	—dopuszcza się scalenia i podziały działek, —obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	—minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	—nie ustala się.
	—minimalna/maksymalna powierzchnia działek	—nie ustala się.
	—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	—nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	—układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.

	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenu z przyległych dróg –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: –obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 13		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny usług
	4U	
	POWIERZCHNIA: 0,77 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	–intensywność zabudowy	–zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
	–nadziemna intensywność zabudowy	–zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
	–udział powierzchni zabudowy	–zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
	–udział powierzchni biologicznie czynnej	–ustala się minimalnie 40% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty obiektów	–zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
	–wysokość zabudowy	–zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
	–geometria, wykończenie dachu	–nie ustala się.
	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	–nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: –tereny wpisane do Rejestru Zabytków - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami., –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: –obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7, –na terenie występują pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu, które należy bezwzględnie chronić.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –na terenie zlokalizowany jest budynek kościoła pw. Najświętszego Serca Jezusowego, który wraz z otoczeniem (w granicach określonych na załączniku graficznym) jest wpisany do rejestru zabytków - należy postępować zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8, –na terenie zlokalizowany jest inny zabytek nieruchomy znajdujący się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8, –na terenie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 9-29/26.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: –obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: –dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.

	—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	—nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	—układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	—ustala się dostępność terenu z przyległych dróg, —obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 14		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny usług
	5U	
	POWIERZCHNIA: 3,44 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	—linia zabudowy	—ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	—intensywność zabudowy	—ustala się maksymalnie 1,7,
	—nadziemna intensywność zabudowy	—ustala się minimalnie 0, —ustala się maksymalnie 1,3.
	—udział powierzchni zabudowy	—ustala się maksymalnie 40%,
	—udział powierzchni biologicznie czynnej	—ustala się minimalnie 40% w stosunku do powierzchni działki.
	—gabaryty obiektów	—nie ustala się.
	—wysokość zabudowy	—ustala się maksymalnie 16 m, —dla budynków zlokalizowanych przy linii zabudowy wzdłuż drogi 5KDL ustala się maksymalnie 26,5 m.
	—geometria, wykończenie dachu	—nie ustala się.
	—zabudowa na granicy z działką budowlaną	—dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	—elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	—nie ustala się.
	—cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	— na terenie zlokalizowany jest inny zabytek nieruchomy znajdujący się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	—zasady umieszczania obiektów małej architektury	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	—nie dopuszcza się.
	—zasady umieszczania urządzeń technicznych	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania zieleni	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	—teren 5U zawiera obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11,	
	—część terenu 5U znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	—dopuszcza się scalenia i podziały działek, —obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	—minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	—nie ustala się.
	—minimalna/maksymalna powierzchnia działek	—nie ustala się.
	—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	—nie ustala się.

10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	—układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	—ustala się dostępność terenu z przyległych dróg, —obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 15

01	PRZEZNACZENIE:	tereny usług
	6U	
	POWIERZCHNIA: 1,12 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	—linia zabudowy	—ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	—intensywność zabudowy	—ustala się maksymalnie 1,2.
	—nadziemna intensywność zabudowy	—ustala się minimalnie 0, —ustala się maksymalnie 1,0.
	—udział powierzchni zabudowy	—ustala się maksymalnie 30%.
	—udział powierzchni biologicznie czynnej	—ustala się minimalnie 60% w stosunku do powierzchni działki.
	—gabaryty obiektów	—nie ustala się.
	—wysokość zabudowy	—ustala się maksymalnie 17,5 m-nie dotyczy obiektów objętych formami ochrony zabytków.
	—geometria, wykończenie dachu	—nie ustala się.
	—zabudowa na granicy z działką budowlaną	—dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	—tereny wpisane do Rejestru Zabytków - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, —obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	—elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	—nie ustala się.
	—cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	—na terenie zlokalizowany jest budynek kościoła klasztornej klarysek p.w. Św. Ottona wraz z otoczeniem (w granicach określonych na załączniku graficznym) oraz elewacja frontowa kamienicy ul. Henryka Pobożnego 7, które są wpisane do rejestru zabytków - należy postępować zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5 §8, —na terenie zlokalizowane są inne zabytki nieruchome znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8, —na terenie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 9-29/2.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	—zasady umieszczania obiektów małej architektury	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	—nie dopuszcza się.
	—zasady umieszczania urządzeń technicznych	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania zieleni	—zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH;	
	—teren 6U zawiera obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11, —część terenu 6U znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na 500 lat.	
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	—dopuszcza się scalenia i podziały działek, —obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	

	—minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	—nie ustala się.
	—minimalna/maksymalna powierzchnia działek	—nie ustala się.
	—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	—nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ;	
	—układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	—ustala się dostępność terenu z przyległych dróg, —obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 16		
01	PRZEZNACZENIE: 1ZP POWIERZCHNIA: 0,29 ha	tereny zieleni urządzonej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	—linia zabudowy	—ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	—intensywność zabudowy	—ustala się maksymalnie 0,1.
	—naziemna intensywność zabudowy	—ustala się minimalnie 0, —ustala się maksymalnie 0,1.
	—udział powierzchni zabudowy	—nie ustala się.
	—udział powierzchni biologicznie czynnej	—ustala się minimalnie 70% w stosunku do powierzchni działki.
	—gabaryty obiektów	—nie ustala się.
	—wysokość zabudowy	—ustala się maksymalnie 5 m.
	—geometria, wykończenie dachu	—nie ustala się.
	—zabudowa na granicy z działką budowlaną	—nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	—dopuszcza się wyłącznie zabudowę związaną z obsługą i funkcjonowaniem terenu zieleni, —obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	—elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	—ustala się zachowanie funkcji zieleni parkowej z dopuszczeniem funkcji związanych z wypoczynkiem i rekreacją.
	—cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych towarzyszących odbywającym się imprezom - na czas ich trwania.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	—zasady umieszczania obiektów małej architektury	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	—nie dopuszcza się.
	—zasady umieszczania urządzeń technicznych	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania zieleni	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	—dopuszcza się scalenia i podziały działek, —obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	—minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	—nie ustala się.

	—minimalna/maksymalna powierzchnia działek	—nie ustala się.
	—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	—nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	—układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	—ustala się dostępność terenu z przyległych dróg, —obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	—wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 17		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zieleni urządzonej
	2ZP	
	POWIERZCHNIA: 0,35ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	—linia zabudowy	—ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	—intensywność zabudowy	—ustala się maksymalnie 0,1
	—nadziemna intensywność zabudowy	—ustala się minimalnie 0, —ustala się maksymalnie 0,1.
	—udział powierzchni zabudowy	—nie ustala się.
	—udział powierzchni biologicznie czynnej	—ustala się minimalnie 40% w stosunku do powierzchni działki.
	—gabaryty obiektów	—nie ustala się.
	—wysokość zabudowy	—ustala się maksymalnie 5 m.
	—geometria, wykończenie dachu	—nie ustala się.
	—zabudowa na granicy z działką budowlaną	—dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	—elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	—nie ustala się.
	—cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	—zasady umieszczania obiektów małej architektury	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	—nie dopuszcza się.
	—zasady umieszczania urządzeń technicznych	—nie ustala się.
	—zasady umieszczania zieleni	—nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	—obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	—teren 2ZP zawiera obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11,	
	—część terenu 2ZP znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	—dopuszcza się scalenia i podziały działek, —obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	—minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	—nie ustala się.
	—minimalna/maksymalna powierzchnia działek	—nie ustala się.
	—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	—nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	—układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.

	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenu z przyległych dróg, –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 18		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zieleni urządzonej
	3ZP	
	POWIERZCHNIA: 0,11 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	–linia zabudowy	–nie ustala się.
	–intensywność zabudowy	–zakazuje się.
	–nadziemna intensywność zabudowy	–zakazuje się.
	–udział powierzchni zabudowy	–zakazuje się.
	–udział powierzchni biologicznie czynnej	–ustala się minimalnie 60% w stosunku do powierzchni działki.
	–gabaryty obiektów	–nie ustala się.
	–wysokość zabudowy	–nie ustala się.
	–geometria, wykończenie dachu	–nie ustala się.
	–zabudowa na granicy z działką budowlaną	–nie dopuszcza się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	–zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy, –obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	–na terenie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 9-29/2, –na terenach zlokalizowane są inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz inne zabytki nieruchome znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–nie dopuszcza się.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–nie ustala się.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	–teren 3ZP zawiera obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11, –część terenu 3ZP znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	–dopuszcza się scalenia i podziały działek, –obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12.	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–ustala się dostępność terenu z przyległych, –obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.

	—wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	—obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	—obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 19		
01	PRZEZNACZENIE: 1KDZ POWIERZCHNIA: 0,75 ha	tereny dróg publicznych zbiorczych ul. Armii Krajowej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: —nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: —nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: —elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony —nie ustala się. —cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji —nie ustala się. —określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów —nie ustala się.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: —ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: —obowiązują zapisy Rozdziału V §8, —na części terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 9-29/26.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: —zasady umieszczania obiektów małej architektury —dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym —zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych —zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem ogródków kawiarnianych wraz z lekkimi przekryciami oraz kiosków dla których obowiązują zapisy rozdziału 6 §9. —zasady umieszczania urządzeń technicznych —lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu. —zasady umieszczania zieleni —nie ustala się. —określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów —nie ustala się.	
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: —teren 1KDZ zawiera obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11, —część terenu 1KDZ znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat, —część terenu 1KDZ znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: —dopuszcza się nowe podziały i scalenia —minimalna/maksymalna szerokość frontów działek —nie ustala się. —minimalna/maksymalna powierzchnia działek —nie ustala się. —kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego —nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: —układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych —dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu —warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym —obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. —lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu —wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej —obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: —nie ustala się.	

karta terenu numer: 20		
01	PRZEZNACZENIE: 1KDL, 2KDL, 3KDL,	

	4KDL, 5KDL POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,03 ha, 0,05 ha, 0,40 ha, 0,30 ha, 0,38 ha	tereny dróg publicznych lokalnych ul. Żwirki i Wigury, ul. Przechodnia, ul. Podgórna, ul. Jana Długosza, ul. Henryka Pobożnego
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: —nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: —nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: —elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony —nie ustala się. —cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji —nie ustala się. —określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów —nie ustala się.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: —ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: —obowiązują zapisy Rozdziału V §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: —zasady umieszczania obiektów małej architektury —dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym. —zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych —zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem ogródków kawiarnianych wraz z lekkimi przekryciami oraz kiosków dla których obowiązują zapisy rozdziału 6 §9. —zasady umieszczania urządzeń technicznych —lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu. —zasady umieszczania zieleni —nie ustala się. —określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów —nie ustala się.	
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: —teren 4KDL zawiera obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11, —część terenu 4 KDL znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat, —część terenu 4KDL znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: —dopuszcza się nowe podziały i scalenia. —minimalna/maksymalna szerokość frontów działek —nie ustala się. —minimalna/maksymalna powierzchnia działek —nie ustala się. —kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego —nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: —układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych —dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu —warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym —obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. —lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu —wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej —obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: —nie ustala się.	

karta terenu numer: 21		
01	PRZEZNACZENIE: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,25 ha, 0,19 ha, 0,09 ha, 0,07 ha	tereny dróg publicznych dojazdowych ul. Słowiańska, ul. Szkolna, ul. Armii Krajowej, ul. Świętego Ojca Pio
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: —nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY —nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	

	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	–ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	–na terenie 4KDD zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 9-29/2,	
	–na terenach zlokalizowane są inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz inne zabytki nieruchome znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	–zasady umieszczania obiektów małej architektury	–dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	–zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	–zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem ogródków kawiarnianych wraz z lekkimi przekryciami oraz kiosków dla których obowiązują zapisy rozdziału 6 §9
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	–tereny 1KDD, 2KDD i 4KDD zawierają obszary szczególnego zagrożenia powodziowego, obowiązują zapisy Rozdziału 8 § 11,	
	–część terenów 1KDD, 2KDD i 4KDD znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	–dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. –lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	–nie ustala się.	

karta terenu numer: 22		
01	PRZEZNACZENIE: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR POWIERZCHNIA odpowiednio: 0,05 ha, 0,03 ha, 0,16 ha, 0,02 ha	tereny komunikacji wewnętrznej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: –nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: –nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	–elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	–nie ustala się.
	–cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	–ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	–na terenie 4KR zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 9-29/2,	

	—na terenach zlokalizowane są inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz inne zabytki nieruchome znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	—zasady umieszczania obiektów małej architektury	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	—zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem ogródków kawiarnianych wraz z lekkimi przekryciami oraz kiosków dla których obowiązują zapisy rozdziału 6 §9.
	—zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	—zasady umieszczania zieleni	-nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	—tereny 2KR i 4KR zawierają obszary szczególnego zagrożenia powodziowego, obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11,	
	—część terenu 2KR znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na sto lat,	
	—część terenów 2KR i 4KR znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	—dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	—minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się.
	—minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się.
	—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	—układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu
	—warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu.
	—wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	—nie ustala się.	

karta terenu numer: 23

01	PRZEZNACZENIE: 1KP, 2KP POWIERZCHNIA odpowiednio; 0,02 ha, 0,01 ha	tereny komunikacji pieszo-rowerowej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	—nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	—nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	—elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się.
	—cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	-nie ustala się.
	—określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	—na terenach zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 9-29/2,	
	—na terenach zlokalizowane są inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz inne zabytki nieruchome znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	—zasady umieszczania obiektów małej architektury	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	—zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem ogródków kawiarnianych wraz z

		lekkimi przekryciami oraz kiosków dla których obowiązują zapisy rozdziału 6 §9.
	–zasady umieszczania urządzeń technicznych	–lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	–zasady umieszczania zieleni	–nie ustala się.
	–określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	–nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	–tereny 1KP i 2KP zawierają obszary szczególnego zagrożenia powodziowego, obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11,	
	–część terenów 1Kp i 2KP znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na pięćset lat.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	–dopuszcza się nowe podziały i scalenia	
	–minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	–nie ustala się.
	–minimalna/maksymalna powierzchnia działek	–nie ustala się.
	–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	–nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	–układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	–dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu
	–warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, –lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu.
	–wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	–obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	–nie ustala się.	

Rozdział 15. Ustalenia końcowe.

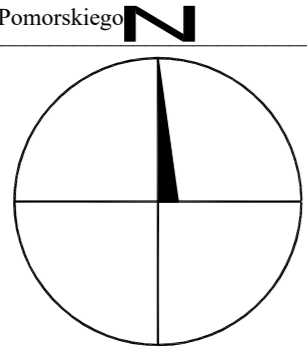
§ 19. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały nr XLI/494/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 maja 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podgrodzie I” oraz uchwały Rady Miejskiej w Słupsku nr XXIII/317/08 z dnia 28 maja 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podgrodzie I-A”.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

"ARMII KRAJOWEJ"

Załącznik nr 1 do uchwały LXI/1008/24
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 24 kwietnia 2024 r.



OZNACZENIA:

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA:

- GRANICA OPRACOWANIA - MIASTA
- GRANICE STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- GRANICE TERENÓW FUNKCJONALNYCH
- TERENY ZABUDOWY ŚRODOWISKIEM
- STREFA HISTORYCZNYCH ELEMENTÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH
- STREFA WJI, OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- STREFA W.I. PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA

STUDIUM - WYRYS

OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

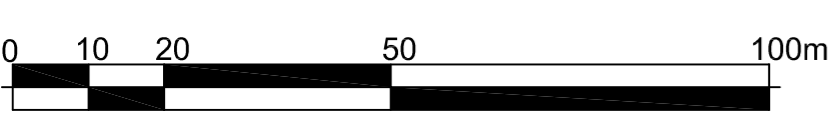
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE DZIAŁEK
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MW-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U TERENY USŁUG
- KD(Z,L,D) TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ (ZBIORCZE, LOKALNE, DOJAZDOWE)
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- OBSZAR DOPUSZCZENIA ZABUDOWY NA TERENACH ZALEWOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- POMNIK PRZYRODY
- AZP 3-2916 STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU NIEMUCHEGO
- OBSZARY O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI (RAZ NA 100 LAT)
- OBSZARY O NISKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI (RAZ NA 500 LAT)
- ZABYTKI NIEMUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- INNE ZABYTKI NIEMUCHOME ZNAJDUJĄCE SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- INNE ZABYTKI NIEMUCHOME WYZNACZONE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA SŁUPSKA W POROZUMIENIU Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW

KARTA TERENU	TERENY
01	1MN
02	1MN-U, 2MN-U
03	3MN-U
04	1MW-U, 2MW-U, 3MW-U
05	4MW-U, 7MW-U, 12MW-U
06	6MW-U
07	5MW-U, 8MW-U, 9MW-U, 13MW-U, 14MW-U
08	10MW-U
09	11MW-U
10	15MW-U
11	16MW-U
12	1U, 2U, 3U
13	4U
14	5U
15	6U
16	1ZP
17	2ZP
18	3ZP
19	1KDL
20	1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL
21	1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD
22	1KR, 2KR, 3KR, 4KR
23	1KP, 2KP

Informacje o mapie:
układ odniesienia: PL-ETRF89
układ współrzędnych płaskich: PL-2000 strefa 6(18)
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000
licencja nr GK.6642.292.2023.PB2263_P
została wydana przez Prezydenta Miasta Słupska
identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: PL.PZGIK.4719
data wykonania kopii: 17.04.2023 r.



4MW PRZEZNACZENIE TERENU
NUMER PORZĄDKOWY TERENU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXI/1008/24
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 24 kwietnia 2024 r.
Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)